

## **Divadelní klub – odlučovač tuků**

Stav: Hotovo

Termín: 9/2015

Zhotovitel: Broumstav s. r. o., Žižkova 53, 550 01 Broumov

Předpokládaná cena: 300.000,- Kč vč. DPH

Skutečná cena: 660.584,- Kč vč. DPH

# S M L O U V A O D Í L O

**Smlouva o dílo č. 6/2015**

**dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku**

## **I. Smluvní strany**

Objednatel: MĚSTO POLICE nad Metují  
Masarykovo nám.98  
549 54 POLICE NAD METUÍ  
Zastoupený:Mgr.Jiřím Škopem - místostarostou  
města  
Ve věcech technických:ing. Pavlem Scholzem  
IČO: 00 27 29 49 DIČ: CZ 00 27 29 49  
Tel: 491 509 993  
Bankovní spojení:KB Náchod č.ú. 9005-4629551/0100

a

Zhotovitel: BROUMSTAV společnost s ručením omezeným  
zastoupený: Josef Barvíř -hlavní jednatel  
Žižkova 53  
550 01 BROUMOV,Nové Město  
IČO: 42228433 DIČ: CZ42228433  
Tel: 491/522 843  
Bankovní spojení: KB Náchod  
č.ú. 21007 551/0100  
Zapsána v OR,Ks Hradec Králové oddíl C,vložka

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Josef Barvíř, hlavní jednatel  
K technickému jednání je oprávněn: Václav Říčař, jednatel

## II. Předmět smlouvy

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, podle níž:

1. Zhotovitel se zavazuje provést akci „**Úprava kanalizace pro č.p.151, Divadelní klub Police nad Metují**“, dle zadávacích podmínek, projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu zpracovaného firmou BROUMSTAV společnost s ručením omezeným, Žižkova 53, Broumov.
2. Zhotovitel se zavazuje, na základě a v souladu s odborným posudkem a podmínkami v územním souhlasu a dle nabídkových rozpočtů, provést pro objednavatele dodávku stavby v rozsahu daném zadávacími podklady. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny, vždy však formou odsouhlaseného písemného dodatku.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
4. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel potvrzuje, že dílo provede vlastními prostředky a plnění zakázky nepředá dalšímu zhotoviteli.
6. Územní souhlas zajistí objednatel do zahájení stavebních prací.
7. Zadávací podmínky, nabídkový rozpočet zpracovaný dodavatelem, projektová dokumentace, územní souhlas, tvoří jako přílohu k této smlouvě její nedílnou součást.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, jenž jsou podle této smlouvy zhodnocovány, či jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ač není jejich vlastníkem.

## III. Čas plnění

Termín zahájení díla: **1.09.2015**

Termín zprovoznění kanalizační přípojky: **27.09.2015**

Ukončení díla : **02.10.2015**

## IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla podle čl. II je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah daný projektem pro územní souhlas a rozpočtem a činí: **545.937,- Kč** bez DPH a **660.584,-Kč** s DPH 21%. Cena je nejvýše přípustná.
2. Změna ceny, a to ať zvýšení nebo snížení, je možná jen tehdy:  
.dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových jednotek oproti projektové dokumentaci anebo ke změně standartu a technického řešení.  
.zjistí-li se při vlastní realizaci stavby potřeba prací a

činností, které nebyly zohledněny v předané projektové dokumentaci k výběrovému řízení.

3. V případě víceprací nebo neprovedených prací ve vazbě na smluvený předmět plnění, budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce a dodávky v položkovém rozpočtu neobsažené, bude jejich cena stanovena na základě položek obdobných, případně dle cen ÚRS Praha a nebo na základě dohody.
4. Dojde-li k provedení odsouhlasených víceprací většího rozsahu zároveň tím bude o tyto dny upraven po dohodě termín dokončení stavby.

## **V. Placení a fakturace**

1. Placení a fakturace se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je oprávněn objednateli účtovat skutečně provedené práce a dodávky materiálů. Fakturace bude zhotovitelem prováděna měsíčně a bude doplněna soupisem provedených prací a dodávek, až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část bude uhrazena po předání a převzetí díla. Pokud nebude objednatel se soupisem provedených prací a dodávek souhlasit, musí proti němu vnést do pěti pracovních dnů námitky. V případě nekvalitně provedených prací je objednatel oprávněn odečíst tyto práce ze soupisu provedených prací a dodávek, a to až do zjednání nápravy.
3. Lhůta splatnosti faktur se sjednává **30 dnů**.

## **VI. Provedení prací**

1. Objednatel je povinen předat přesně vymezené a práv třetích osob zbavené staveniště tak, aby mohl započít práce v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami smlouvy. K datu předání staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností v průběhu stavby.
3. Po předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen do 15 dnů staveniště včetně příjezdových komunikací vyklidit a uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci, i když je objednatel jejich vlastníkem a to do doby předání dokončeného díla. Dále přebírá odpovědnost za škody způsobené jeho stavební činností.
5. Zhotovitel provede práce v kvalitě odpovídající platným normám.
6. Zhotovitel povede po celou dobu stavby stavební deník, který bude 1x týdně předkládat objednateli. Stavební deník bude k dispozici v pracovní době na stavbě.
7. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele ke kontrole a prověření těch prací, které budou v dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. O převzetí těchto prací bude proveden zápis do stavebního deníku.

8. O předání dokončeného díla bude proveden písemný zápis potvrzený oběma stranami a jeho součástí budou doklady dle zákona 22/97.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje za dílo v čl.II této smlouvy záruku na stavební práce v délce: **66** měsíců, na dodávky ve specifikacích na dobu dle záruční doby dodavatele výrobku. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruka počíná běžet dnem předání dokončeného díla.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty odstranit vady v nejkratším možném termínu. Termín odstranění reklamované vady bude s provozovatelem stavby dohodnut nejpozději 24 hodin po písemném doručení výskytu vady. V případě, že tato dohoda nebude uzavřena v tomto termínu, bude uplatněna smluvní sankce dle této smlouvy.
4. O odstranění vady bude sepsán protokol, jehož podepsáním smluvní strany stvrdí odstranění uplatněných vad.
5. Zhotovitel odstraní vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení na svůj náklad v termínech na kterých se obě strany dohodnou.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu uvedeném v čl.III.bodě 2. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý den prodlení,nejvýše však 10% z ceny díla.
2. V případě nedodržení dohodnutých termínů odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit objednateli.
3. Za opožděně proplacenou fakturu, která je vystavena v souladu s čl. V. této smlouvy, je povinen objednavatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 24 hodin po nahlášení reklamace nebo nesplní-li dohodnutý termín odstranění vady, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit objednateli.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10-ti dnů od smluveného termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré

takto vzniklé účelně vynaložené náklady na odstranění reklamované vady se zavazuje uhradit zhotovitel objednateli.

6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až 1.000,-Kč, nesplní-li povinnost stanovenou čl.VI bodem 2.této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den prodlení splněním povinnosti stanovené čl.VI.bodem 3.této smlouvy.
8. Smluvní pokuty podle tohoto článku,k jejichž úhradě je povinen zhotovitel nenahrazují objednateli vzniklou škodu.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel podstatným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy. Podstatným porušením je zejména když zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů od termínu zahájení akce nebo se bez souhlasu objednatele provedou stavební práce jinak než bylo stanoveno projektovou dokumentací, nebo než bylo dohodnuto, nebo se zhotovitel dostane do více než 30 denního prodlení s dokončením díla.
2. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel podstatným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy. Podstatným porušením smlouvy je neuhrazení dílčí faktury do 30 dnů ode dne splatnosti.
3. Při oprávněném odstoupení od smlouvy má strana, která od smlouvy odstoupila nárok na náhradu prokázané škody. Tímto však nezaniká nárok na smluvní pokuty dle čl. VIII. této smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel odstoupí od zahájené stavby z důvodů na straně zhotovitele, uhradí do termínu 60 dnů od odstoupení pokutu ve výši 50 tisíc Kč.

## **X. Závěrečné ustanovení**

1. Změnu smlouvy je možno provést jen písemně formou dodatku ke smlouvě, kterou potvrdí obě smluvní strany.
2. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, 1x pro každou stranu.
4. Vztahy objednatele a zhotovitele, neupravené touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem.

V Broumově dne 17. 08. 2015

Zhotovitel:

Objednatel:

