

ZÁPIS ZE 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2009

konaného dne 24.6. 2009 v 17,00 hod. v sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny
Pozdní příchod :
Předčasný odchod :
Nepřítomni : Jan Antl - omluven

Hosté: ředitel TS s.r.o Ing. V. Bučok, ředitelka MŠ D. Baláková,
ředitel ZŠaMŠ Mgr. K. Nývlt

Ověřovatelé zápisu : Zdeněk Dostál, Ing. Pavel Scholz
Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2009, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany. Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Zdeňka Dostála a Ing. Pavla Scholze. V době zahájení zasedání ZM je přítomno 20 členů ZM z celkového počtu 21 členů.
ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 01) Zahájení
- 02) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2009
- 03) Kontrola plnění usnesení ZM
- 04) Obsazení Osadního výboru Pěkov
- 05) Závěrečný účet DSO „Lesy Policka“ za rok 2008
- 06) Závěrečný účet DSO Policka za rok 2008
- 07) Závěrečný účet města za rok 2008, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008, Opatření k odstranění nedostatků
- 08) Přidělení příspěvků (grantů) města na II. pololetí roku 2009 a rozdělení výnosu z VHP
- 09) Rozpočtová opatření č. 24 až 28
- 10) Pořízení změny č. 3 územního plánu města
- 11) Zpráva kontrolního výboru ZM
- 12) Netrvání na podmínce prodeje pozemku č. 291/1 k. ú. Police nad Metují za účelem výstavby RD
- 13) Prodeje a odkupy pozemků
- 14) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

- 04/03/02 zodp. IMŽP - odkup pozemků na trase „obchvatu“
04/01/03 zodp. IMŽP - směna ulic Tomkova - Na Babí s KHK
11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
09/06/07 zodp. IMŽP - odkup kotelny a uhelny a vodní nádrže včetně rozvodu vody od pana Jiřího Klímy
02/04/08 zodp. IMŽP - prodej domu č.p. 204 s pozemkem st.č. 272/2 manželům Sulzbacherovým
06/05/08 zodp. IMŽP - kontrola systému odpadového hospodářství. Termín 31.8.2009
09/05/08 zodp. IMŽP - nabídka parcel p.č. 291/2, 331/2, 330/4 a 3/1 v k.ú. Police n. M. k prodeji
16/07/08 zodp. IMŽP - prodej zem. pozemků v k.ú. Velká Ledhuje Družstvu vlastníků Police nad Metují.
10/03/09 zodp. IMŽP - odkup pozemku st. č. 485 v k.ú. VL pod skladem kulís od OS KOVO KOVOPOL a.s.
11/03/09 zodp. IMŽP - darování pozemků hřbitova městu

USNESENÍ

ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2009
ze dne 24. června 2009

01/04/2009

ZM schvaluje předložený návrh programu 4. veřejného zasedání ZM v roce 2009.

- 01) Zahájení
- 02) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2009
- 03) Kontrola plnění usnesení ZM
- 04) Obsazení Osadního výboru Pěkov
- 05) Závěrečný účet DSO „Lesy Policka“ za rok 2008
- 06) Závěrečný účet DSO Policka za rok 2008
- 07) Závěrečný účet města za rok 2008, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008, Opatření k odstranění nedostatků
- 08) Přidělení příspěvků (grantů) města na II. pololetí roku 2009 a rozdělení výnosu z VHP
- 09) Rozpočtová opatření č. 24 až 28
- 10) Pořízení změny č. 3 územního plánu města
- 11) Zpráva kontrolního výboru ZM
- 12) Netrvání na podmínce prodeje pozemku č. 291/1 k. ú. Police nad Metují za účelem výstavby RD
- 13) Prodeje a odkupy pozemků
- 14) Diskuse

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/04/2009

ZM na základě uskutečněných voleb schvaluje následující obsazení Osadního výboru Pěkov: předseda - Ing. Norbert Marel; členové: Zdeněk Pohl, Ivana Vrbová, Karel Knittel, Vladimír Vacek, Milan Kozár, Václav Kops

Zodpovídá: předseda OV

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

03/04/2009

ZM bere na vědomí Závěrečný účet DSO „Lesy Policka“ za rok 2008 - bez výhrad a Zprávu o výsledku přezkoumání DSO „Lesy Policka“.

Zodpovídá: starostka

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/04/2009

ZM bere na vědomí Závěrečný účet DSO Policka za rok 2008 - bez výhrad a Zprávu o výsledku přezkoumání DSO Policka.

Zodpovídá: starostka

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/04/2009

ZM schvaluje Závěrečný účet města za rok 2008 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Police nad Metují za rok 2008 a Opatření k odstranění nedostatků zjištěných ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Police nad Metují za rok 2008.

Zodpovídá: FSO

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/04/2009

ZM schvaluje v rozsahu a členění dle přílohy:

- a) přidělení příspěvků (grantů) města na II. pololetí roku 2009
- b) poskytnutí dotace na práci s mládeží dle „Zásad financování sportu města Police nad Metují“
- c) rozdělení výnosu zVHP

Zodpovídá: FSO

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

Protinávrh P. Scholze:

ZM schvaluje, aby Nadačnímu fondu Gymnázia Broumov nebyl poskytnut příspěvek z rozpočtu města v navrhované výši 5000 Kč.

Pro: 2 Proti: 14 Zdržel se: 4

!!! Protinávrh nebyl přijat !!!

07/04/2009

ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 24 až 28, celkem zvýšení příjmů i výdajů o 580 970,- Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

08/04/2009

ZM schvaluje pořízení změny č. 3 Územního plánu města Police nad Metují

Zodpovídá: OV
Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

09/04/2009

ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ZM z kontroly oblasti spravování a pronajímání městských bytů

Zodpovídá: TS s.r.o., byt. komise
Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

10/04/2009

ZM netrvá v případě pozemku č. 291/1 k. ú. Police nad Metují (Záměstí) na podmínce prodeje pouze za účelem výstavby rodinného domku. Důvodem je komplikované přivedení domovních přípojek.

Zodpovídá: IMŽP
Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

11/04/2009

ZM pověřuje RM zrušením výběrového řízení na prodej pozemků p.č. 1183 o výměře 212 m², 1184/1 o výměře 465 m² a p.č. 1213 o výměře 844 m² v k.ú. Police nad Metují a vypsáním výběrového řízení nového. Podmínkou účasti ve VR je složení kauce, která v případě odstoupení propadá ve prospěch města.

Zodpovídá: IMŽP

Protinávrh starostky Mgr. I. Seidlmánové

ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 1183 o výměře 212 m², 1184/1 o výměře 465 m² a p.č. 1213 o výměře 844 m² v k.ú. Police nad Metují panu R. Ř. formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní za kupní cenu 816 500,- Kč. Podmínkou prodeje je dodržení deklarovaného podnikatelského záměru využití pozemků, realizování výstavby do tří let od nabytí vlastnictví a prokázání finančního krytí nabízené kupní ceny.

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

!!! PROTINÁVRH BYL PŘIJAT !!!

12/04/2009

ZM schvaluje prodej pozemku st.č. 1041 o výměře 273 m² a část pozemku p.č. 731/3 o výměře 178 m² v k.ú. Velká Ledhůve firmě Rtyňka s.r.o. Kupní cena je stanovena 150,- Kč/m² v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní. Celkovou kupní cenu ve výši 67.650,- Kč uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

13/04/2009

ZM schvaluje uzavření smluv o smlouvě budoucí kupní na odkup následujících pozemků pod plánovanou cyklostezkou v k.ú. Velké Petrovice.

Typ parcely:	Parcelní číslo:	Číslo LV:	Vlastník:	Výměra (m ²)	Cena výkupu:
KN	st. 96	26	D. F. a D. Z.	605	35,- Kč/m ²
PK	523/4	83	V. M.	199	35,- Kč/m ²
PK	523/5	105	B. H.	212	35,- Kč/m ²
PK	523/6	35	J. V. a J. V.	183	35,- Kč/m ²
PK	516/2	170	B. N.	296	35,- Kč/m ²
PK	516/1	97	A. T.	242	35,- Kč/m ²
PK	515	401	ČR - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	907	dle podmínek AOPK ČR
PK	510	52	Š. V.	754	35,- Kč/m ²
PK	508	130	M. Š.; Jiří Tér; V. T.	89	35,- Kč/m ²

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 2

14/04/2009

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení zástavních práv k nemovitostem - domu čp. 204 a pozemku st.č. 271/2 v k.ú. Police nad Metují mezi Komerční bankou, a.s., jako zástavním věřitelem, městem Police nad Metují, jako zástavcem, a budoucími vlastníky nemovitosti manželi P. a P. S., jako dlužníky.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

Průběh, komentář k usnesením:

K usnesení č. 2 - starostka informovala o výsledku voleb do OV Pěkov. Bylo zvoleno 7 členů, kteří byli přizváni na jednání RM dne 15. 6. 09, kde se hovořilo o další spolupráci, za předsedu si zvolili Ing. N. Marela.

K usnesení č. 3 - starostka informovala o návrhu závěrečného účtu DSO Lesy Policka, který zpracoval předseda ing. J. Krtička a o výsledku přezkoumání hospodaření, které bylo bez výhrad. Kontrolu provedly pracovnice KÚ KHK, odd. kontroly obcí a analýz. Dále uvedla, že 23. 6. se konalo za účasti všech jejich členů a výkonného ředitele p. L. Binara 3. zasedání aln é hromady DSO Lesy Policka.

Ing. J. Troutnar - předseda kontrolní komise uvedl, že výsledek hospodaření za rok 2008 vykazuje ztrátu z důvodu vysokého nájemného nasmlouvaného s jednotlivými členy DSO Lesy Policka. Do hospodaření se také nepříznivě promítá velmi nízká výkupní cena dřeva. Dluh svazku, který má vůči svým členům, bude splacen v letošním roce.

K usnesení č. 4 - starostka uvedla, že stejnou kontrolou prošel i účet DSO Policka. Návrh závěrečného účtu vypracovala Ing. H. Ištuková, jednatelka svazku, kontrolu opět provedli pracovníci KÚ KHK a to dne 1.10.2008 a 8.4.2009. Schválení proběhlo na jednání svazku DSO Policka v Suchém Dole dne 11.6.09 bez výhrad.

K usnesení č. 5 - pí Kosinková podala zprávu o výsledku hospodaření a přezkoumání závěr. účtu města Police n. M, kterou všichni zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. Výsledek byl schválen s výhradou a byla přijata opatření k odstranění vytýkaných nedostatků.

K usnesení č. 6 - Ing. J. Vlček okomentoval, jako gestor sportovní komise, přidělení příspěvků města pro II. pololetí a rozdělení výnosů z VHP. Uvedl, že zastupitelé tyto materiály obdrželi k připomínkování. Letos je z VHP k dispozici největší částka za poslední roky a to cca 400 tis. Kč, takže se podařilo téměř sto procentně vykrýt všechny požadavky a žádosti o granty, které splňovaly stanovené podmínky. Sportovní komise obdržela požadavek na částku 323 tis. Kč. Konečný příděl činil 369 tis. Kč. Mezi žádostmi, které nebyly vykrýty byly žádosti Radky Jirmanové (Bařův kanál) - dle zásad nemůže o podporu žádat jednotlivce, AMK Besip Náchod (dopravní hřiště) - nespadá do zóny zájmu města Police n. M. a SK Pěkov (přístřešek na mantinely) - příliš vysoká částka, doporučeno prozatím zakrýt plachtou. Dále byla rozdělována dotace na práci s mládeží ve výši 100 tis. Kč. Spolky obdržely dotazníky, ve kterých měly uvést mládežnickou základnu. Na základě vyhodnocení vrácených dotazníků byla tato částka rozdělena. Registraci mládeže do 15-ti let prokázaly pouze TJ Sokol a TJ Spartak.

Petr Scholz - z jakého důvodu přispíváme na Nadační fond Gymnázia Broumov.

J. Rutarová - jedná se o jedinou střední školu, která s námi spolupracuje a je hojně navštěvována polickou mládeží. Starostka přidělení dotace podpořila, viz. zápis z RM.

L. Fulková - Rada školy doporučila podpořit tuto školu z důvodu dobré spolupráce a účasti na společných akcích a projektech.

Ing. J. Vlček - v případě nesouhlasu s tímto příspěvkem je možné z pozice zastupitele podat protinávrh.

Petr Scholz - podávám tedy protinávrh.

Ing. J. Vlček - dále okomentoval rozdělení příspěvku na sociální oblast, kde největší částku obdrželo Mateřské centrum MaMiNa, které má vynikající výsledky. Dále byla odsouhlasena částka 10 tis. Kč na provoz soc. komise, z této částky se budou hradit odměny přednášejícím, částka 43 tis. Kč bude použita na vydání knihy Památky a osobnosti Police n. M.. na kterou byla zčásti získána dotace.

K usnesení č. 7 - J. Kosinková okomentovala tabulku návrhů změn, kterou všichni zastupitelé obdrželi elektronicky.

Z. Dostál - v jaké položce je zahrnut nákup nových laviček.

Ing. J. Vlček - lavičky budou zakoupeny z výnosů VHP a jsou zahrnuty v kapitole doplnění městského imobilizaře a ocenění dobrovolníků - částka 21 tis. Kč.

I. Seidmanová - původně měla být tato částka vyšší, ale na základě jednání s Podnikatelským klubem Broumova nám byla nabídnuta výhodná spolupráce na projektech směřujících k podpoře cestovního ruchu.

K usnesení č. 8 - Z. Kadidlo informoval zastupitele o požadavcích na změnu ÚP města Police n. M. č. 3. Stavební komise a RM s tímto návrhem souhlasí. Po schválení ZM bude zahájeno projednávání změn se všemi příslušnými úřady. V současné době je obsahem 3. změny ÚP 6 požadavků, jak ze strany občanů, tak města.

R. Pohlová - chci upozornit, že zastupitelstvo neschvaluje tyto body, ale pouze záměr zahájení příprav k této změně. Je možné, že se objeví další nové požadavky, které bude nutné do změny zahrnout. První jednání proběhne se Správou CHKO Broumovsko a zastupitelé budou o tomto výsledku vyrozuměni, dále proběhnou jednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu. Tyto změny schvaluje KÚ KHK.

Stavební úřad by rád proces zahájil během léta.

K usnesení č. 9 - starostka uvedla, že ZM má 5 výborů jedním z nich je kontrolní výbor ve složení V. Plachtová, I. Suchomel a J. Seifert. Výbor provedl kontrolu v oblasti spravování a pronajímání městských bytů s cílem zjistit, zda je současný vyhovující pro nejbližší budoucnost obyvatel města. Vzniklý materiál z dubnové kontroly v podobě zápisu č. 1/2009 je předložen ke schválení.

K usnesení č. 10 - Ing. P. Pohner seznámil zastupitele s důvody předkládaného návrhu, aby ZM upustilo od podmínky prodeje tohoto pozemku pouze za účelem výstavby RD. Uvedl, že pro problémy s přivedením domovních přípojek odstoupili od výstavby RD pan Bednář a sl. Runkasová. Při přípravě stavby se ukázalo, že tlak vody v této lokalitě je nedostatečný a i vedení přípojky plynu tak, aby

nezasahovalo do soukromých pozemků, je neúměrně dlouhé. O pozemek projeví zájem manželé Fulkovi, kteří zde chtějí vybudovat technické zázemí ke svému domu v sousedství a případně v budoucnu jej využít k výstavbě domku pro dceru. Souhlasili s tím, že část pozemku postoupí panu Šedkovi, který o jeho prodej požádal v minulém roce. RM prodej manž. Fulkovým doporučila. Na to reagovali manželé Šedkovi několika dopisy, ve kterých upozorňují na to, že netrvá-li město na podmínce prodeje pozemku za účelem výstavby RD měli být s touto skutečností seznámeni, aby mohli i oni o prodej požádat. Ve svých dopisech potvrzují zájem o koupi uvedeného pozemku a kritizují postup města. Nesouhlasí s prodejem manž. Fulkovým a navrhuje jednání, které by směřovalo k dohodě o rozdělení předmětného pozemku ke spokojenosti jak manželů Fulkových, tak Šedkových. Odbor IMŽP je připraven toto jednání svolat a dohodnutý způsob prodeje předložit ke schválení ZM. V. Plachtová - v této lokalitě máme zahradu. Mohu potvrdit, že je zde opravdu problém s inženýrskými sítěmi - nízký tlak vody. Vedení sítě je také omezeno trasou optického kabelu, obecně se jedná o stinné místo.

K usnesení č. 11 - starostka informovala o skutečnostech ohledně vyhlášeného výběrového řízení na prodej pozemků v lokalitě u Penny Marketu, tímto prodejem se zabývala jak RM, tak stavební komise. Do tohoto výběru se přihlásilo 6 zájemců. RM připravila pro zastupitele usnesení, kde se doporučuje prodat tento pozemek p. Z. K. za cenu 1,12 mil. Kč. Došlo však ke změně. pan Z. K. a M. T. dne 24. 6. 09 podali písemné prohlášení, že odstupují od záměru koupě pozemku. Pan Z. K. z důvodu finančních potíží a p. M. T. z důvodu finančního zatížení spojeného s koupi lukrativních pozemků zem. půdy. Proto navrhuje, jak jsem již zastupitelům sdělila elektronicky, s ohledem na úsporu času a na skutečnost, že již není předpoklad přihlášení dalších zájemců prodat tento pozemek p. R. Řezníčkovi, žadateli s třetí nejvyšší cenovou nabídkou, polickému podnikateli.

Z. Kadidlo - je možné ještě jedno řešení, že bychom schválili prodej zbývajícím třem zájemcům podle pořadí.

Ing J. Vlček - začínám mít osobní problém, protože již podruhé mám pocit, že postup jakým prodáváme pozemky zavání spekulací ze strany kupujících. Přesto budu souhlasit s usnesením, které podala starostka jako protinávrh. Na RM jsme se dohodli, že pro příště budeme v podmínkách takových výběr. řízení vyžadovat složení kaucí, která v případě úspěchu bude započtena do kupní ceny a v případě odstoupení propadne ve prospěch města.

K usnesení č. 12 - Z. Kadidlo informoval, že se jedná o pozemky, které se nachází pod nově postaveným 16 byt. domem v lokalitě pod sídlištěm a pod parkovištěm, které bude sloužit budoucím majitelům bytů. Původně město uvažovalo i o prodeji pozemku pod komunikací, ale po jednáních bylo s investorem dohodnuto, že komunikace, která bude sloužit veřejnosti, zůstane v majetku města.

K usnesení č. 13 - Z. Kadidlo uvedl, že realizace cyklostezky měla být původně zajištěna prostřednictvím DSO Policka, obce z finančních důvodů od tohoto záměru ustoupily. Na základě rozhodnutí RM z dubna 2009 se záměru vybudovat cyklostezku ujalo město Police n. M. Pro stavební řízení je nezbytné vyřešení vlastnických vztahů, proto byly ZM předloženy návrhy smluv o smlouvě budoucí kupní. Vlastníky pozemků pod budoucí cyklostezkou jsou soukromé osoby, obec Bezděkov n. M. a Velké Petrovice, kraj KHK, PF ČR a AOPK ČR. S obcemi, krajem a PF ČR je domluvena výpůjčka, od soukromníků a AOPK ČR by měly být pozemky odkoupeny. Osobně jsme i Ing. P. Scholzem navštívili AOPK ČR, kde proběhlo jednání s náměstkem ředitele Ing. Vlastimilem Ostrým. Zde bylo domluveno, že do konce srpna připraví kupní smlouvu, pokud tak neučiní, bude sepsána smlouva o výpůjčce na nezbytnou dobu do vydání stav. povolení. Město bude na realizaci této cyklostezky žádat o dotaci z Evropských fondů, pokud obdržíme dotaci, dojde k vlastnímu odkupu pozemků. V opačném případě se stavba ani výkupy nebudou realizovat.

Z. Dostál - proč se na dofinancování cyklostezky podílí pouze Police n. M a jaký je celkový rozpočet, kolik město bude stát výkup pozemků.

I. Seidلمانová - takto velké projekty jsou nad finanční možnosti malých obcí, obec Bezděkov se bude podílet na spolufinancování VO, části parkoviště na Mýtě a části chodníku. S obcí Velké Petrovice proběhnou jednání o možnosti spolufinancování části cyklostezky.

Ing. J. Vlček - částka na výkup pozemků bude cca 122 tis. Kč, návrh rozpočtu na realizaci cyklostezky je 14 - 15 mil. Kč. Stavba se uskuteční pouze na základě přidělené dotace.

Diskuze, informace:

J. Kosinková, vedoucí FSO - město může očekávat propad daňových příjmů za rok 2009 v objemu 2,5 - 3 mil. Kč. Tato výše odhadu neplnění daní vychází z dopisu ministra financí Ing. E. Janoty ze dne 12. 6. 09.

Ing. Z. Bischof - dotaz na stav kanalizačních jímek ve městě a jejich čištění.

Ing. V. Bučok - 1 x ročně se pravidelně čistí.

Jednání bylo ukončeno v 18.20 hodin.

Zápis vyhotoven 2.7.2009

1. ověřovatel :

Starostka:

Mgr. Ida Seidlmanová

2. ověřovatel :