



## Rada města Police nad Metují



### Z Á P I S

z 6. schůze Rady města Police nad Metují,  
která se konala dne 18.3.2024  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM  
Michal Mucha, člen RM  
Radek Starý, 1. místostarosta  
Ing. Jiří Vlček, člen RM  
Mgr. Martina Frydrychová, člen RM  
Ing. Pavel Pohner, tajemník  
Mgr. Jiří Škop, starosta

Omluveni: Mgr. Jaroslav Souček, 2. místostarosta

Nepřítomni:

Hosté: Věra Plachtová

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení a schválení programu 6. Rady města Police nad Metují v roce 2023</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahájení a schválení programu 6. Rady města Police nad Metují v roce 2023</li> <li>2. Kontrola plnění usnesení</li> <li>3. Změna v obsazení konkursní komise pro konkurs na ředitele/ku MŠ</li> <li>4. Výpůjčka pozemku p. č. 244/12 v k. ú. Police nad Metují</li> <li>5. Výsledky hospodaření a účetní závěrky PO za rok 2023</li> <li>6. Jmenování konkurzní komise pro konkurs na ředitele/ku ZŠaMŠ</li> <li>7. Prodej pozemku p. č. 1099 a části pozemku p. č. 1100, vše v k. ú. Hony</li> <li>8. Pronájem plynárenského zařízení v ul. Větrná</li> <li>9. Příkazní smlouva - odborná konzultace vybraných souhlasů města ke stavbám třetích osob na území města</li> <li>10. Organizační směrnice č. 06/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (náhrada OS č.02/2017) a č. 07/2024 k procesu zadávání veřejných zakázek (náhrada OS č. 02/2022)</li> <li>11. Směna části pozemku p. č. 1062/1 v k. ú. Police nad Metují</li> <li>12. Smlouvy uzavírané s provozovatelem pohřební služby</li> <li>13. Pronájem uvolněného bytu č. 52 v BDS Javor</li> <li>14. Změna, rozšíření rozsahu veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava sprch a WC na plovárně Police n. M."</li> <li>15. Prodej movitého majetku</li> <li>16. Souhlas s využitím pozemků v k. ú. Velká Ledhuje - koncert PSO</li> <li>17. Souhlas s instalací výstavních vitrín v rámci projektu "Město jako učebnice"</li> <li>18. Diskuze</li> </ol> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: <b>Přijato</b></p>
2.	<b>Kontrola plnění usnesení</b>

3.	<p><b>1/6RM/2024</b>  <b>Změna v obsazení konkursní komise pro konkurs na ředitele/ku MŠ</b></p> <p><b>I. Rada města odvolává</b>  z konkursní komise k provedení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Police nad Metují pana místostarostu Mgr. Jaroslava Součka.</p> <p><b>II. Rada města jmenuje</b>  do konkursní komise k provedení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Police nad Metují pana místostarostu Radka Starého.</p> <p>Komentář:  Starosta uvedl, že důvodem přeoobsazení konkursní komise je kolize zdravotního vyšetření místostarosty J. Součka s termínem jejího 1. zasedání.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
4.	<p><b>2/6RM/2024</b>  <b>Výpůjčka pozemku p. č. 244/12 v k. ú. Police nad Metují</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b>  žádost podanou paní [REDACTED] ve věci výpůjčky pozemku p. č. 244/12 v k. ú. Police nad Metují.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b>  výpůjčku pozemku p. č. 244/12 o výměře 401 m<sup>2</sup> v k. ú. Police nad Metují. Vypůjčitelem je paní [REDACTED]. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 1. 4. 2024 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to za údržbu předmětné nemovitosti.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b>  1. referentce správy majetku  1.1. připravit smlouvu o výpůjčce dle návrhu a zajistit její podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 29.3.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
5.	<p><b>3/6RM/2024</b>  <b>Výsledky hospodaření a účetní závěrky PO za rok 2023</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b>  hospodaření:  a) Základní umělecké školy Police nad Metují  b) Základní školy a mateřské školy Police nad Metují  c) Mateřské školy Police nad Metují  d) Knihovny města Police nad Metují  za období od 1.1.2023 do 31.12.2023.  Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.</p> <p><b>II. Rada města projednala a schvaluje</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. účetní závěrku za účetní období 2023, sestavenou k 31.12.2023 Základní umělecké školy Police nad Metují, příspěvkové organizace.</li> <li>2. účetní závěrku za účetní období 2023, sestavenou k 31.12.2023 Základní školy a mateřské školy Police nad Metují, okres Náchod, příspěvkové organizace.</li> <li>3. účetní závěrku za účetní období 2023, sestavenou k 31.12.2023 Mateřské školy Police nad Metují, příspěvkové organizace.</li> </ol>

4. účetní závěrku za účetní období 2023, sestavenou k 31.12.2023 Knihovny města Police nad Metují, příspěvkové organizace.

Schválením účetních závěrek se rozumí také schválení výsledků hospodaření účetních jednotek, včetně jejich rozdělení.

### III. Rada města ukládá

vedoucí finančně správního odboru informovat ředitele příspěvkových organizací o schválení účetních závěrek.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

6. **4/6RM/2024**

### Jmenování konkurzní komise pro konkurz na ředitele/ku ZŠaMŠ

#### I. Rada města jmenuje

v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb. a v souladu s usnesením Rady města Police nad Metují č. 7/2RM/2024 ze dne 22. 1. 2024. konkursní komisi k provedení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Police nad Metují ve složení:

- Mgr. Jiří Škop - člen určený zřizovatelem - předseda,
- pan Radek Starý - člen určený zřizovatelem,
- Mgr. Svatava Odlová - člen určený krajským úřadem,
- Mgr. Martina Bělková - člen komise – školní inspektor,
- Mgr. Martina Mandáková - člen určený ČŠI - odborník v oblasti organizace a řízení ve školství
- Mgr. Michaela Trejtnarová - člen určený ČŠI - odborník v oblasti státní správy,
- Mgr. Miroslava Seidlová - pedagogický pracovník ZŠaMŠ.
- Mgr. Ivana Havlíčková - člen školské rady ZŠaMŠ

Zároveň pověřuje Ing. Pavla Pohnera funkcí tajemníka konkurzní komise.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**


7. **5/6RM/2024**

### Prodej pozemku p. č. 1099 a části pozemku p. č. 1100, vše v k. ú. Hony

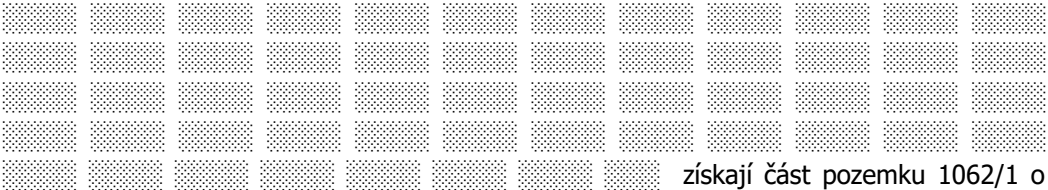
#### I. Rada města projednala

průběh a výsledek aukce konané dne 29. 2. 2024 na prodej pozemku parc. č. 1099 a část pozemku parc. č. 1100, vše v k. ú. Hony.

#### II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pozemku parc. č. 1099 o výměře 401 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1100, v geometrickém plánu č. 111-412/2023 označenou jako 1100/3 o výměře 1335 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hony. Kupujícím je  Kupní cena byla stanovena na základě konečné ceny v elektronické aukci a je ve výši 1 051 600 Kč včetně DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva na katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy je ujednání o zřízení předkupního práva do doby splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě, tj. zřízení a dokončení stavby rodinného domu na předmětném pozemku. Předkupní právo bude zapsáno jako právo věcné.

	Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b>
8.	<p><b>6/6RM/2024</b>  <b>Pronájem plynárenského zařízení v ul. Větrná</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b></p> <p>uzavření Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení č. 1000026222/4000253667. Nájemcem je společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem. Předmětem smlouvy je plynárenské zařízení v ulici Větrná v Polici nad Metují (STL plynovod a přípojky pro 17 RD). Nájemné je stanoveno ve výši 25 564 Kč + DPH v zákonné výši. Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Nájemní smlouva vstoupí v platnost a v účinnost dnem podpisu smlouvy.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
9.	<p><b>7/6RM/2024</b>  <b>Příkazní smlouva - odborná konzultace vybraných souhlasů města ke stavbám třetích osob na území města</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b></p> <p>návrh příkazní smlouvy o službách spočívajících především ve výkonu poradenské činnosti a souvisejících služeb v oblasti architektury a urbanismu, a to v poskytování odborných posouzení a konzultací, které vedou k vydání písemných souhlasů, popř. vyjádření města Police nad Metují jako příslušné obce ke stavbám jiných osob ve správním území této obce.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p> <p>uzavření příkazní smlouvy dle bodu I. mezi příkazcem, kterým je město Police nad Metují, a příkazníkem, kterým je pan Ing. Arch. Petr Samuel Zuda, Dvořákova 201, 549 54 Police nad Metují, IČ 04860489.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b></p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. zajistit vyhotovení a uzavření příkazní smlouvy uvedené v bodě II.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.3.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
10.	<p><b>8/6RM/2024</b>  <b>Organizační směrnice č. 06/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (náhrada OS č.02/2017) a č. 07/2024 k procesu zadávání veřejných zakázek (náhrada OS č. 02/2022)</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b></p> <p>1. organizační směrnici č. 06/2024, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s účinností od 1. 4. 2024.</p> <p>2. organizační směrnici č. 07/2024, o procesu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s účinností od 1. 4. 2024.</p> <p>Komentář:  Starosta uvedl, že důvodem aktualizace obou směrnic je potřeba zajištění souladu těchto vnitřních předpisů se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a úprava finančních limitů zakázek malého rozsahu, reagující na inflaci způsobeným poklesem hodnoty peněz, resp. zvýšení nákladů na veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v jednoduchých režimech, v důsledku čehož se zvyšují náklady na výběr zhotovitelů, případně se častěji užívá institutu výjimek, což není žádoucí.</p>

	Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b>
11.	<p><b>9/6RM/2024</b>  <b>Směna části pozemku p. č. 1062/1 v k. ú. Police nad Metují</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b>  návrh směny části pozemku p. č. 1062/1 zatížené stavbou schodiště k budově č. p. 12, Kostelní, Police nad Metují, za část pozemku p. č. 172/3 zatíženou stavbou místní komunikaci v ulici ul. Hvězdecká, vše v k. ú. Police nad Metují.</p> <p><b>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</b>  směnu pozemků v k.ú. Police nad Metují takto:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>město Police nad Metují získá část pozemku p. č. 172/3 o výměře 8 m<sup>2</sup> označenou v geometrickém plánu jako p. č. 172/8.</li> <li> získají část pozemku 1062/1 o výměře 7 m<sup>2</sup> označenou v geometrickém plánu jako p. č. 1062/3. Předmětnou nemovitost nabydou do spoluvlastnictví, výše spoluvlastnických podílů bude stejná jako u pozemku st. 9/1, jehož součástí je dům č. p. 12.</li> </ol> <p>Dělení výše uvedených pozemků je dle GP č. 663-4/2024. Město Police nad Metují uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a převod vlastnických práv v katastru nemovitostí.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
12.	<p><b>10/6RM/2024</b>  <b>Smlouvy uzavírané s provozovatelem pohřební služby</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b>  uzavření níže uvedených smluv s Pohřební službou Lukáš Friml, IČO 01412892, se sídlem č. p. 92, 549 55 Žďár nad Metují. Smlouvy budou uzavřeny od 1. 4. 2024 na dobu neurčitou. Jedná se o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Smlouvu o provozování veřejného pohřebiště v Polici nad Metují, kterou jsou definovány povinnosti provozovatele pohřebiště, kterým je město a provozovatele pohřební služby;</li> <li>Rámcovou příkazní smlouvu upravující podmínky pohřbení osob, kterým zajišťuje pohřeb město, součástí smlouvy je ceník nákladů k zajištění slušného způsobu pohřbení;</li> <li>Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, kterou jsou nájemci pronajaty prostory v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku st. 564 v k. ú. Police nad Metují o výměře 28 m<sup>2</sup>. V předmětných prostorech jsou chladicí a mrazicí boxy, včetně zázemí. Nájemné je stanoveno ve výši 8 860 Kč ročně;</li> <li>Nájemní smlouvu na výleповé plochy pro umístění smutečních oznámení - předmětem smlouvy jsou 4 výleповé plochy na smuteční oznámení umístěné ve městě. Nájemné je stanoveno ve výši 400 Kč ročně.</li> </ol> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
13.	<p><b>11/6RM/2024</b>  <b>Pronájem uvolněného bytu č. 52 v BDS Javor</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p>

pronájem bytu č. 1 na adrese K Sídlišti 259, Police nad Metují panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] od 1.4. 2024 na dobu neurčitou.

## II. Rada města pověřuje

Mgr. Olgu Landovou zajistit ve spolupráci s TS uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

14. **12/6RM/2024**

## Změna, rozšíření rozsahu veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava sprch a WC na plovárně Police n. M."

### I. Rada města projednala

rozšíření díla „Oprava sprch a WC na plovárně Police n. M.“, které jsou prováděny zhotovitelem stavby - firmou MOVIS Hronov, s.r.o., a změnu termínu dokončení díla.

### II. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2023/109 na veřejnou zakázku „Oprava sprch a WC na plovárně Police n. M.“, uzavřené dne 14.12.2023 mezi městem Police nad Metují a firmou MOVIS Hronov, s.r.o., IČ: 25983181, sídlem nám. Čs. armády 1, 549 31 Hronov, jehož předmětem je změna díla - rozšíření rozsahu zakázky a s tím spojená změna celkové ceny za dílo, její zvýšení o 232.221 Kč bez DPH, tj. o 280.988 Kč vč. DPH, a změna termínu k dokončení stavby, do 31.05.2024.

### III. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí

1.1. zajistit sestavení a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Oprava sprch a WC na plovárně Police n. M." mezi Městem Police nad Metují a zhotovitelem díla - firmou MOVIS Hronov, s.r.o.

Termín: 29.3.2024

Komentář:

Starosta uvedl, že vícepráce jsou vyvolány stavem stavby a konstrukcí, které byly odkryty při demontáži sanitární techniky a po odstranění obkladů a dlažeb. Bez provedení těchto prací by nebylo možné ve stavbě pokračovat, resp. jejich neprovedení by bylo značně nevhodné a neúčelné.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

15. **13/6RM/2024**

## Prodej movitého majetku

### I. Rada města projednala a schvaluje

prodej movitého majetku inv. č. 2082 - notebook DeLL Vostro 5568. Kupujícím je pan Martin Balák, nar. dne 14. 4. 1982, bytem Ostašská 239, 549 54 Police nad Metují. Kupní cena je stanovena ve výši 4000 Kč.

### II. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a vyřazení majetku z evidence města.

Termín: 28.3.2024

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

16. **14/6RM/2024**

## Souhlas s využitím pozemků v k. ú. Velká Ledhuje - koncert PSO

### I. Rada města uděluje

	<p>souhlas s využitím pozemků nebo jejich částí parc. č. 962/2, 962/5, 963/3, 963/8, 963/9, 966/25, 966/27, 966/29 a 1140/3 v k. ú. Velká Ledhuje za účelem pořádání kulturní akce 6. 7. 2024 - koncertu a premiéry filmu. Pozemky budou využity jako příjezdové cesty a parkovací plochy. Pořadatelem akce je Police Symphony Orchestra, z.s., IČO 01510207, se sídlem Komenského náměstí 401, 549 54 Police nad Metují.</p> <p><b>II. Rada města ukládá</b></p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. připravit souhlas s pořádáním akce dle návrhu.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 29.3.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
17.	<p><b>15/6RM/2024</b></p> <p><b>Souhlas s instalací výstavních vitrín v rámci projektu "Město jako učebnice"</b></p> <p><b>I. Rada města souhlasí</b></p> <p>jako vlastník budovy muzea na adrese Tyršova 341, 549 54 Police nad Metují s instalací výstavních vitrín v tomto objektu, realizovanou v rámci projektu "Město jako učebnice".</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
18.	<p><b>Diskuze</b></p> <p>Starosta informoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o požadavku pana Krtičky, aby město ulici na Záměstí, ve které má postaven dům a která je dosud bez názvu, pojmenovalo "Pod Betlémem". Jako důvod uvádí, že adresa jeho bydliště bez názvu ulice často dělá problémy při doručování a při jednání s úřady. Starosta navrhl zahrnout pod uvedený název ulice všechny domy v těsném sousedství nemovitosti p. Krtičky, které dosud nemají ulici. Věc bude předložena k posouzení letopisecké komisí.</li> <li>- o jednání se správcem benediktinského majetku Ing. Bláhou Bláha. Hovořili i o plánech na využití polického kláštera. Ing. Bláha uvedl, že v horizontu cca 5 let může město moci i nadále počítat s provozem smuteční síně v kláštře. Dlouhodobě mají s prostorem využívaným jako smuteční síň jiné plány a město bude muset v řádu několik let hledat vhodnou alternativu.</li> <li>- o dlouhodobém omezení průjezdu mezi nádraží ČD a Mýtem z důvodu nestabilního skalnatého svahu. Semaforey zde mají být umístěny až do konce roku. Uvedl, že je připraven jednat z Královéhradeckým krajem o jiném možném řešení.</li> </ul>

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop  
starosta

Radek Starý  
1. místostarosta