

Oprava víceúčelového hřiště

Stav: Dokončeno

Termín: 6/2020

Zhotovitel: PROSTAVBY a. s., Dědina 477, 683 54 Otnice

Odhadovaná cena: 2.500.000, Kč vč. DPH

Skutečná cena: 1.905.202 Kč bez DPH (tj. 2 305 295 Kč vč. DPH)

Příloha: smlouva o dílo + dodatek smlouvy

Foto:





Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „ObčZ“), dále jen „Smlouva“

Číslo smlouvy: SML/2020/66

I. Smluvní strany

Název: **Město Police nad Metují**
Sídlo: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
Zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, starostou
IČ: 00 272 949
DIČ: CZ 00 272 949
Bankovní spojení: KB Náchod – Police nad Metují, č. ú.: 9005-4629551/0100
E-mail: meu@meu-police.cz
Tel. číslo: 491 509 999
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Ing. Pavel Scholz, tel. č.: 606 728 382, e-mail: scholz@meu-police.cz

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

Název: **PROSTAVBY, a.s.**
Sídlo: Dědina 477, 683 54 Otnice
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Bublou, místopředsedou představenstva
IČ, DIČ: 27713130/CZ27713130
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.; č.ú.: 258746889/0300
E-mail: info@prostavby.eu
Tel. číslo: 544 210 817
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

společně uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. ObčZ tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“).



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

II. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k zastupování Smluvních stran bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit dílo specifikované v článku IV. Smlouvy a zhotovené dílo ve vysoké kvalitě, prosté vad a nedodělků, předat Objednateli sjednaným způsobem, a závazek Objednatele poskytovat součinnost pro zhotovení díla sjednanou Smlouvou a řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za řádné provedení díla Smlouvou sjednanou cenu.

IV. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje dle Smlouvy a pokynů Objednatele zahájit výstavbu a dodat dílo pod názvem zakázky (dále jen **Dílo**):

„Výměna sportovního povrchu víceúčelového hřiště“

2. Rozsah a kvalita Díla jsou dány:

- a) Projektovou dokumentací (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), která je zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do výběrového řízení na zhotovitele stavby (tj. stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle ust. § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a jeho prováděcích předpisů, zj. vyhl. č. 169/216 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr platných a právně účinných v době dokončení dokumentace a dle vyhl. č. 499/206 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PD“).
- b) Podmínkami a připomínkami stanovenými ve správních řízeních příslušnými orgány státní správy, podmínkami a připomínkami jiných veřejnoprávních orgánů.
- c) Příslušnými ČSN, zj. příslušnými ČSN pro stavební suroviny, materiály a výrobky (třída 72), ČSN pro navrhování a provádění staveb (třída 73), ČSN pro části staveb (třída 74) a obecně závaznými předpisy platnými v době provádění Díla (zj. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů, a dalších předpisů upravujících práva a povinnosti stavebníka) a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými Smlouvou. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto sjednávají jako závazné, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se podrobně s PD i listinami uvedenými v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotoviteli prohlašuje, že pokud tato PD neřeší některé



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

jednotlivé podrobnosti a detaily stavby, které bude nutné pro zdárnou realizaci a dokončení díla provést, že tyto vyřeší sám po dohodě s Objednatelem v dostatečném předstihu tak, aby řešení detailů nenarušilo harmonogram zhotovení Díla. Jakékoliv zdržení způsobené nedořešením detailu stavby jde k tíži Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že jemu předaná PD je kompletní, a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle předané PD zhotovit Dílo řádně v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž bylo zhotoveno. Zhotovitel není oprávněn později namítat nekvalitu nebo nedostatečnost podkladů ke zhotovení Díla. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou výslovně popsány v PD nebo v dalších dokumentech nebo právních předpisech uvedených v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy, ale jsou pro řádné provedení Díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl nebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění podle Smlouvy dále dodat zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu DXG a PDF s tímto upřesněním:
 - projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně v digitální podobě zakresleny zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla případné dokladované odchylky skutečného provedení Díla od projektu pro provedení stavby, v případech, kdy pro velké množství změn by opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován Zhotovitelem výkres nový,
 - části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - b) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, měření (zejména elektroinstalace, a zkoušky a měření potřebná k převjímacímu řízení a ke kolaudaci, atp.),
 - c) prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění),
 - d) dodací listy, záruční listy, podmínky užívání,
 - e) originál úplného stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, řádnému provedení (dokončení) a předání Díla k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce včetně předání dokladů o vytyčení stavby, zábory veřejného prostranství, zajištění povolení k výkopovým pracím, povolení zvláštního užívání komunikací, povolení kácení zeleně, skládka výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění dokladu o likvidaci odpadů, zajištění dodávky ručních hasicích přístrojů dle požární zprávy, úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, komplexní úklid stavby). Veškeré v tomto článku uvedené činnosti nejsou považovány pro účely této Smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně Díla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá veškeré povinnosti stavebníka z rozhodnutí o povolení stavby, Objednatel se zavazuje k poskytování veškeré potřebné součinnosti k plnění povinností.



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál nebo výrobky, o kterých je v době jeho užití známo, že jsou škodlivé nebo že neodpovídají technickým požadavkům dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
7. Případné změny Díla oproti Smlouvě požadované Objednatelem musí být předem sjednány formou písemného dodatku k této Smlouvě, jinak se má za to, že jde o plnění v rámci Smlouvy.
8. Objednatel má právo jednostranně snížit rozsah plnění sjednaný původně ve Smlouvě. Toto snížení nebo záměr tohoto snížení musí Objednatel oznámit Zhotoviteli v dostatečném předstihu před provedením prací, resp. před objednáním materiálů a dodávek Zhotovitelem.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit (v dostatečném předstihu před jejich prováděním, resp. objednáním Zhotovitelem) technické řešení nebo materiál zhotovovaného Díla nebo jeho části. Pokud cena nového technického řešení nebo materiálu bude jiná než cena původního řešení či materiálu, bude o tento rozdíl dodatkem ke Smlouvě upravena celková sjednaná cena Díla, přičemž tento postup bude proveden postupem v souladu se ZZVZ. Toto ujednání si smluvní strany vzájemně sjednali pro možnost budoucí změny závazku v režimu § 100 ZZVZ.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může a předpokládá, že bude požadovat změny Díla. Tyto změny budou platně sjednány mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě oboustranně potvrzených písemných soupisů změn, upravené projektové dokumentace ve dvojím vyhotovení a ocenění změn v úrovni dle jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro sjednání pevné ceny Díla (v **Příloze č. 2**), položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací, přičemž tento postup bude proveden postupem podle ZZVZ.
11. Změny díla navrhované Zhotovitelem (změna materiálů apod.), projedná Zhotovitel se zástupcem Objednatele a předloží podrobnou kalkulaci měnící sjednanou cenu Díla. O provedení takto sjednaných změn předmětu Díla musí být uzavřen dodatek ke Smlouvě. Teprve po uzavření dodatku mohou být sjednané změny realizovány, v opačném případě nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
12. Zhotovitel použije na zhotovení Díla materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli písemným dokladem při odsouhlasení soupisu provedených prací. Dokladem se rozumí dodací listy od používaných materiálů (včetně certifikátů a protokolů o shodě) vystavené příslušným výrobcem.
13. Zhotovitel a Objednatel si vzájemně potvrzují, že drobné odchylky od PD, které nemění celkové řešení Díla, ani nezvyšují cenu Díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky Zhotovitel vyznačí v projektové dokumentaci skutečného provedení Díla.
14. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na nevhodné řešení nebo materiál, jež mají být použity při zhotovení Díla.

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v následujících termínech:
 - a) Převzetí staveniště nejpozději do 27. 4. 2020.
 - b) Dokončení Díla a předání bezvadného Díla Objednateli: **do 30. 6. 2020.**Podrobný **závazný časový harmonogram** je v **Příloze č. 1** Smlouvy.
2. Převzetí staveniště i zahájení výstavby bude potvrzeno protokoly potvrzenými Smluvními stranami (může být nahrazen i zápisem do stavebního deníku potvrzeným Smluvními stranami).
3. V případě, že Zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce vlivem okolností na straně Zhotovitele nebo bude v prodlení s plněním dle dílčích sjednaných termínů (uzlového bodu) **o více než 21 dnů**,



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

má Objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy, právo od této Smlouvy odstoupit.

4. Pokud v průběhu realizace Díla v důsledku plnění podmínek a připomínek stanovených ve správních řízeních příslušnými orgány státní správy anebo podmínek a připomínek jiných veřejnoprávních orgánů dojde k přerušení nebo zastavení prací, bude termín plnění Smlouvy po dohodě Smluvních stran prodloužen dodatkem ke Smlouvě o dobu prokazatelně nutnou ke splnění závazných podmínek a pokynů.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a v řádné kvalitě zhotovit a předat ve sjednaném termínu. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním závazku uvedeného v předchozí větě z důvodu ležícího na straně Zhotovitele Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti Dílo řádně zhotovit a předat.
6. Zhotovitel je povinen v termínu sjednaném Smlouvou nebo, pokud tento termín sjednán není, nejdéle do 5 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla kompletně vyklidit a uklidit staveniště a jeho okolí tam, kde jsou patrné důsledky jeho činnosti, včetně komunikací a ploch, které užíval. Případné ponechání materiálu na staveništi za účelem odstranění vad na dobu přesahující termín sjednaný pro vyklizení staveniště musí být předem projednáno s Objednatelem a tímto odsouhlaseno.
7. Zhotovitel je povinen se na vyzvání Objednatele včas zúčastnit kolaudace stavby a poskytovat veškerou součinnost podle pokynů orgánů státu a Objednatele.

VI. Cena díla

1. Cena Díla specifikovaného v článku IV. Smlouvy je sjednána dohodou Smluvních stran pro celý rozsah plnění poskytovaného Zhotovitelem dle Smlouvy jako cena pevná ve výši 1 679 277,83 Kč (slovy: jeden milion šest set sedmdesát devět tisíc dvě sta sedmdesát sedm korun českých osmdesát tři haléřů) bez DPH. K této ceně bude připočtena v souladu s platnými daňovými předpisy DPH ve výši 352 648,34 Kč (slovy: tři sta padesát dva tisíc šest set čtyřicet osm korun českých třicet čtyři haléřů). V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a výkony dle Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností při zhotovení Díla.
2. Veškeré změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění (Díla) oproti Smlouvou sjednanému rozsahu, na návrh Objednatele nebo Zhotovitele, sjednané dodatkem ke Smlouvě, pokud v dodatku o změně rozsahu Díla nebo v písemném soupisu nebude řešena změna ceny Díla, budou změny díla oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro sjednání pevné ceny díla (v **Příloze č. 2**). Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací.

VII. Platební Podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny Díla v plné její sjednané výši vzniká Zhotoviteli řádným provedením díla dle Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají i přes ujednání v odst. 1 tohoto článku Smlouvy závazek Objednatele platit Zhotoviteli průběžně dopředu **splátky na cenu Díla** sjednanou Smlouvou, a to dle skutečně zhotoveného a Smluvními stranami odsouhlaseného plnění Zhotovitele podle Smlouvy, sepsaného Zhotovitelem v tzv. **soupisech provedených prací** vždy za období jednoho kalendářního měsíce a odsouhlaseného Objednatelem. Objednatel se zavazuje platit splátky na cenu Díla na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem na podkladě Objednatelem odsouhlaseného Soupisu provedených prací doručených do sídla Objednatele. Nárok Zhotovitele na zaplacení splátky na cenu



Díla vzniká schválením Soupisu provedených prací Objednatel. Objednatel se písemně vyjádří k Soupisu provedených prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

3. Daňové doklady budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou právní úpravou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli. Faktura bude vždy obsahovat v příloze odsouhlasený Soupis provedených prací, na jehož základě bude vystavena. Bez tohoto je faktura neplatná.
4. **Spor o množství provedené práce.** Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, výkonů nebo dodávek, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze práce, výkony a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. **Splatnost faktur.** Smluvní strany sjednávají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vyhotovené faktury Objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že zrealizované dílo bude používáno k ekonomické činnosti a pro výše uvedené stavební práce tedy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon od DPH“).
7. V případě prodloužení objednatele s plněním peněžité povinnosti vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy má věřitel nárok na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.

VIII. Realizace díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost Objednatele byly splněny před podpisem Smlouvy. Zhotovitel zabezpečí pro svou potřebu, na vlastní náklad staveniště, tj. jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Odběry energií pro realizaci díla si Zhotovitel projedná samostatně s jejich správcí případně s orgány státní správy, náklady na odběr energií pro realizaci díla platí Zhotovitel. Totéž platí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností na staveništi do doby vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště, odpovídá za to, že všechny osoby vyskytující se na staveništi budou oblečeny do reflexní vesty, ochranné přilby, pracovního oděvu, obuty do pracovní obuvi a budou užívat ochranné pomůcky v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam všech pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam pracovníků Zhotovitel aktualizuje vždy podle skutečného stavu pracovního dne. Dále Zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci platnou po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na jejímž základě jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Doklad o kvalifikaci zaměstnance je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

4. Objednatel je oprávněn, pokud Zhotovitel neplní své povinnosti, sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat vedlejší a pomocné práce, úklid, bezpečnostní opatření apod. a to zejména v těchto případech:
- nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činností Zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem Objednatele, nebo koordinátora bezpečnosti práce ve stavebním deníku,
 - přes písemné upozornění Objednatele, nebo koordinátora bezpečnosti práce ve stavebním deníku, nebo plánu BOZP nejsou ze strany Zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě
 - náklady vzniklé Objednateli s výše uvedenými činnostmi je po jejich vyčíslení Objednatel oprávněn nárokovat u Zhotovitele a započíst na pohledávky Zhotovitele.

IX. Provedení díla, jeho předání

1. Závazek řádně provést Dílo dle Smlouvy je splněn dokončením Díla bez vad a nedodělků a jeho předáním Objednateli. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán **Protokol o předání a převzetí Díla**.
2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělků. O předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků bude Smluvními stranami sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, v němž budou popsány veškeré vady a nedodělků, společně s termíny na jejich odstranění. Pokud se vyskytnou vady nebo (a) nedodělků bránící povolení užívání Díla, způsobené Zhotovitelem, bude Objednatel povinen převzít Dílo až po odstranění těchto vad nebo (a) nedodělků. Dílo je dokončeno, jsou-li odstraněny veškeré vady nebo (a) nedodělků. Smluvní strany sjednávají vyloučení užití ustanovení § 2605 odst. 2 ObčZ. Objednatel přizve k předání a převzetí díla též technický dozor stavebníka.
3. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami dochází k předání Díla Objednateli.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla.
5. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakoukoliv lhůtu pro odstranění vad a nedodělků sjednanou v Protokolu o předání a převzetí díla, nebo sjednanou pro vady zjištěné při kolaudaci stavby, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo nedodělku do doby jejich odstranění. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady nebo (a) nedodělků vytčené Protokolem o předání a převzetí díla ani ve lhůtě dodatečně sjednané nebo ve lhůtě do 7 dnů, pokud lhůta nebude sjednána, je Objednatel oprávněn vady nebo (a) nedodělků odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Náhradu nákladů na odstranění vady nebo (a) nedodělku nese Zhotovitel v plné její vzniklé výši.
6. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, včetně všech sjednaných listin (zejména článek IV. odst. 4 Smlouvy) v přejímacím řízení, ve kterém Objednatel provede kontrolu, zda je Dílo způsobilé převzetí. Pokud bude zjištěna při přejímce Díla či při kolaudačním řízení povinnost k dodání jiných dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat bez zbytečného odkladu v termínu sjednaném s Objednatелеm.
7. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli včas potřebné doklady týkající se Díla, které jsou nezbytné především pro kolaudační řízení, či se prokáže, že Zhotovitel nevedl řádně stavební deník, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 7 dnů předem k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 3 dny předem k účasti na zkouškách, měřeních a dalších činnostech, při nichž si Objednatel vyhradil svoji účast. Výzva musí obsahovat



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

kromě obecných náležitostí termíny, termín převzetí Díla nesmí být kratší než 7 kalendářních dní po doručení výzvy, čas převzetí Díla v místě plnění, včetně specifikace dokumentace, která bude při převzetí Díla předána Zhotovitelem Objednateli. Objednatel se zavazuje v určeném čase a místě se dostavit k převzetí Díla. Výzva k převzetí Díla musí obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že Dílo je způsobilé k převzetí. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravené Dílo nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení Díla).

9. V případě, že Zhotovitel provede Dílo v kratším čase, než dohodnutém, zavazuje se Objednatel toto Dílo řádně převzít.

X. Výhrada vlastnického práva, nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, a to od okamžiku zabudování materiálu či stavebního prvku do Díla. Objednatel je vlastníkem zhotovené části Díla i v případě odstoupení od Smlouvy a Dílo (jeho část) nelze vzhledem k jeho povaze vrátit Zhotoviteli.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel a nebezpečí škody na Díle či jeho části přechází na Objednatele.

- a) dnem předání staveniště Zhotovitelem Objednateli v případě odstoupení od Smlouvy, pokud staveniště nebude Zhotovitelem předáno, pak dnem, kdy Zhotovitel ukončil na staveništi veškerou činnost a zároveň dnem, od kterého zahájil na stavbě činnost jiný zhotovitel, nebo
- b) dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.

XI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli předá staveniště a doklady (za jejichž správnost odpovídá objednatel) potřebné k zahájení a realizaci díla:
 - PD pro stavební povolení v jednom paré a v elektronické podobě na CD.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Technický dozor (dále **TD**) Objednatele je zejména oprávněn:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, PD, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy;
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
3. Nerespektování oprávněných požadavků TD Objednatele Zhotovitelem, opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doručením oznámení Zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Za každé závažné porušení předpisů BOZP, PO a OŽP je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli okamžitou nápravu a v případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé zjištěné porušení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.



XII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.
2. **Kontrolní dny.** Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, minimálně 1x za týden. Zápisy z těchto porad bude pořizovat zástupce zhotovitele.
3. **Stavební deník.** Zhotovitel je povinen plnit povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. K požadavkům Objednatele zapsaným do stavebního deníku se Zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do Objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. Zhotovitel - Objednatel. Za Objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci, zástupci Objednatele, projektant, za Zhotovitele oprávnění pracovníci určení statutárním zástupcem Zhotovitele. Oprávněné osoby budou uvedeny ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně (min. 3 dny předem) zvát Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací Zhotovitel.
5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen být nejpozději k datu zahájení prací dle Smlouvy pojištěn minimálně proti škodám způsobeným jeho činností a činností třetích osob podle pokynů Zhotovitele, včetně možných škod zaviněných pracovníky Zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
7. Kontroly skutečného provedení (provádění) Díla zajišťuje objednatel prostřednictvím pověřené osoby - Technický dozor stavebníka. Objednatel nezajišťuje trvalý, ale občasný (náhodný) technický dozor stavebníka. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
8. V případě, že Zhotovitel nesplní ustanovení bodů 1 až 6 tohoto článku, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000, - Kč za každý jednotlivý případ.
9. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

XIII. Záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je provedené řádně v souladu s touto Smlouvou, ČSN (zejména příslušnými ČSN pro stavební suroviny, materiály a výrobky (třída 72), ČSN pro navrhování a provádění staveb (třída 73), ČSN pro části staveb (třída 74)), rozhodnutími orgánu státní správy a platnými právními předpisy a doporučeními vztahujícími se k předmětu Díla.
2. **Záruční doba.** Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané a obecně požadované vlastnosti i po



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

splnění této Smlouvy, a to po dobu tzv. záruční doby v délce 60 měsíců, s výjimkou dodávky komponentů a/nebo zařízení a/nebo předmětů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně jednostranně stanovil záruční dobu jinou, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel zpracoval seznam těchto komponentů (zařízení, předmětů) s uvedením délky záruční doby. Pokud není komponent uvedený v tomto seznamu, vztahuje se na něj smluvní záruka dle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet předáním Díla dle Smlouvy.

3. Po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla, které Zhotovitel zjistí kdykoliv během záruční doby, pokud Objednatel v souladu se zákonem a v důsledku jednání Zhotovitele neuplatní jiná práva z odpovědnosti za vady. Objednatel může právo z vadného plnění uplatnit u soudu, vytkl-li vadu u Zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2618, § 2112 a 2629 odst. 1 ObčZ.
4. **Reklamáce vad** vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně u Zhotovitele, v reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést své návrhy, jakým způsobem vadu odstranit. Návrhem není Zhotovitel vázán, je však povinen vady odstraňovat tak, aby došlo k jejich úplnému odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nebránící užívání díla nejpozději do 72 hodin od doručení písemné reklamáce Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 5 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla nejpozději do 48 hodin od doručení písemné reklamáce Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 3 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění Objednatelem.
8. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady bránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.
9. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady nebránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.
10. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, má Objednatel dále právo požadovat slevu z ceny Díla odpovídající vadnému plnění, pokud se nerozhodne vadu Díla odstranit sám na náklad Zhotovitele.
11. Po dobu trvání záruční doby nesmí dojít bez vědomí Zhotovitele k zásahům do provedeného Díla, které mění nebo narušují jeho charakter.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu ve sjednaném termínu a nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny Díla, podle vlastního uvážení odstranění vady zajistit třetí osobou nebo výměnou věci za bezvadnou a nárokovat na Zhotoviteli veškerou náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva na bezplatné odstranění vady Díla. Zhotovitel je povinen náhradu účelně vynaložených nákladů zaplatit Objednateli ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele k zaplacení. Součástí výzvy musí být listiny svědčící o výši nákladů a jejich účelnosti. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamáce a končí dnem odstranění vady.



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

13. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu Díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne předpokládaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na požadavek Objednatele opravena nebo vyměněna a Objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba touto smlouvou výše sjednaná na zmíněnou část předmětu Díla.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně převést práva z odpovědnosti za vady na třetí osobu nebo osoby. Zhotovitel s převodem práv z odpovědnosti za vady na třetí osobu či osoby tímto souhlasí. Účinky převodu vůči Zhotoviteli nastávají v okamžiku, kdy byl o této skutečnosti vyrozuměn.
15. Zhotovitel je povinen uhradit náhrady škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
16. V případě zániku právních účinků této Smlouvy na základě odstoupení od této Smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese Zhotovitel odpovědnost za vady Díla, včetně záruky za jakost, u těch částí Díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků Smlouvy nebo zhotoveny a Objednatelem zaplacený.
17. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle Smlouvy.
18. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

XIV. Ostatní ujednání

1. **Objednatel je oprávněn odstoupit** od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:
 - je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele, je-li prohlášen úpadek Zhotovitele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - Zhotovitel je v likvidaci,
 - bude-li plnění Zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž Objednatel Zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud Zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu,
 - je-li dílo realizováno pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění Díla,
 - poruší-li Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) předpisy BOZP, PO nebo OŽP,
 - přes opakovaná (nejméně 2x) upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
 - Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) nerealizuje Dílo podle této Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných touto Smlouvou,
 - Zhotovitel je prodlen s plněním Díla, termínu jakéhokoliv tzv. uzlového bodu o více než 21 dnů,
 - Zhotovitel zásadním způsobem nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň,
 - Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu s touto Smlouvou,
 - použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno v této Smlouvě nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 7 dní na stavbě nebo provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo termínu plnění Díla,
 - neprovádění klientských změn požadovaných Objednatelem, maření projednávání klientských změn, na které byl Zhotovitel Objednatelem alespoň jednou upozorněn.
2. **Zhotovitel je oprávněn odstoupit** od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

- je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Objednatele, je-li prohlášen úpadek Objednatele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - pokud Objednatel i přes písemné výzvy neposkytuje sjednanou součinnost nebo jinak svojí činností brání v řádném zhotovování Díla, pro tento případ není neplacení sporných nebo vadných částí Díla posuzováno jako neposkytování součinnosti.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení a Smlouva se ruší k tomuto dni. Odstoupení od Smlouvy se týká nesplněného zbytku Smlouvou sjednaného plnění.
 4. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatel nebo Zhotovitelem Smluvní strany sjednávají, že si ponechají vzájemná plnění poskytnutá podle Smlouvy do data účinků odstoupení od smlouvy (viz ujednání o výhradě vlastnického práva). Objednatel není povinen vrátit doposud zhotovené Dílo, jeho část, stavební materiál již Zhotoviteli zaplacený. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré odsouhlasené práce a dodávky (ponížené o Pozastávky) a dále doposud neodsouhlasené práce a dodávky dodané Zhotovitelem v souladu se Smlouvou do data odstoupení od Smlouvy za ceny sjednané Smlouvou (viz položkový rozpočet), ponížené o částku ve výši 10% z účtované ceny za provedené práce a dodávky díla (Sleva z ceny díla). Smluvní strany sjednávají Slevu z ceny Díla dle předchozí věty jako kompenzaci na pokrytí nákladů na odstranění vad a škod vzniklých nedokončením Díla, nerozhodno, zda byly Objednatel vyčísleny nebo uplatněny. Pokud bude na základě znaleckého posudku zajištěného podle článku XV. odst. 11. Smlouvy zjištěn nárok na Slevu z ceny Díla vyšší než 10 %, bude Zhotovitelem poskytnuta vyšší Sleva z ceny Díla zjištěná podle znaleckého posouzení.
 5. Smluvní strany se zavazují k datu účinků odstoupení od Smlouvy pořídit kompletní inventuru Díla, tzn. soupis skutečně dodaného Díla a materiálu, sepsat vady a případně Dílo a materiál, jež nebyl dodán. Tento soupis bude zdokumentován fotografiemi a filmovým záznamem.
 6. Na základě inventurního soupisu bude provedeno vyúčtování nedokončeného Díla a případný doplatek doposud nezaplacené části ceny Díla.
 7. Smluvní strany sjednávají pro případ odstoupení od Smlouvy, že kromě nároků dle ustanovení § 2005 odst. 2 ObčZ i po odstoupení od této Smlouvy mají zájem na trvání dohody obsažené ve Smlouvě, a to zejména dohody o ceně Díla, dohody o zárukách za jakost Díla, dohody o smluvních pokutách, včetně všech ujednání obsažených v tomto článku Smlouvy.
 8. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli ve lhůtě bez zbytečného odkladu od účinků odstoupení od Smlouvy veškeré dokumenty, atesty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání účinnosti této Smlouvy, jakož i listiny předané Zhotoviteli k provedení Díla. Nepředání listin uvedených v předchozím je sakcionováno smluvní pokutou ve výši 20 000,-Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých), kterou je Zhotovitel povinen zaplatit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě uvedené v písemné výzvě, pokud listiny uvedené výše nepředá ve lhůtě pro zaplacení smluvní pokuty.
 9. Okamžikem odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn k přístupu na staveniště pouze za přítomnosti pracovníků Objednatele nebo třetí osoby (hlídací agentury). Zhotovitel je povinen do 10 dnů od účinků odstoupení ze staveniště odstranit věci ve svém vlastnictví, popřípadě sjednat odkup nebo způsob užívání těchto věcí nástupcem Zhotovitele. V této lhůtě je Zhotovitel povinen předložit doklady o úhradě energií, vody jejich dodavatelům a poskytnout součinnost při cesi smluv o dodávkách na nástupce Zhotovitele. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
 10. Bude-li Objednateli z důvodů stojících na straně Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů udělena finanční pokuta orgánem činným v oblasti životního prostředí, ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, požární ochrany, případně jiným orgánem státní správy, za porušení platných právních předpisů či jiných povinností při výstavbě realizované dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nahradit



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

- zaplacenou pokutu Objednateli v plné výši. Objednatel je oprávněn pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
11. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi vlastní reklamní tabuli s obsahem schváleným Objednatelem.
 12. Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby. V tomto případě má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného Díla, ale nemá nárok na uplatnění jakýchkoli sankcí či ušlého zisku vůči Objednateli.
 13. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla sjednanou dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatelem odstraní dílo nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané mu Smlouvou. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny Díla, místo jejich odstranění.
 14. Jakoukoliv v této Smlouvě sjednanou smluvní pokutu se Zhotovitel zavazuje zaplatit způsobem a ve lhůtě splatnosti uvedené v písemné výzvě Objednatele k zaplacení smluvní pokuty doručené Zhotoviteli. Jakékoliv ujednání v této Smlouvě o smluvní pokutě nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitele nezavazuje povinnosti splnit závazek zajištěný smluvní pokutou (např. dodat listiny).
 15. Pro případ, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost podle Smlouvy, je Objednatel oprávněn po uplynutí sjednané lhůty provést sjednanou činnost nebo zajistit sjednaný výsledek sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zaplatit náhradu nákladů vzniklých Objednateli z takové činnosti Objednatele, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli náhradu škody a/nebo náhradu nákladů ve lhůtě do 10ti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
 16. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné, splatné i nesplatné peněžité pohledávky jsou oprávněny jednostranně vzájemně započíst. Nelze započíst tvrzené pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla (jeho části) pokud je spor o rozsah zhotovení a/nebo kvalitu zhotovení účtované části Díla.
 17. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém/zadávacím řízení.

XV. Závěrečná ustanovení

1. **Rozhodné právo.** Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně neupravené Smlouvou se řídí zejména režimem ObčZ s tím, že Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2609 odst. 1 ObčZ.



2. **Platnost a účinnost Smlouvy.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Smlouva byla schválena Radou města dne 16. 3. 2020
3. **Úplná dohoda.** Smlouva, včetně dále uvedených příloh, představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody Smluvních stran, písemné i ústní, úmluvy a nabídky s výjimkou těch, které jsou výslovně začleněny do Smlouvy nebo na které Smlouva výslovně odkazuje. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží po jejím uzavření každá Smluvní strana.
4. **Součástí Smlouvy,** bez ohledu na skutečnost, zda jsou ke Smlouvě pevně připojeny či nikoliv, jsou Přílohy č. 1 a č. 2 za podmínky, že tyto přílohy jsou za příslušným textem v příloze opatřeny podpisem osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele a Objednatele. Pro případ rozporu některého ujednání obsaženého zároveň ve Smlouvě i v Příloze, Smluvní strany sjednávají přednost ujednání obsaženého ve Smlouvě.
5. **Změna smlouvy.** Smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
6. **Salvatorní klauzule.** Pokud bude jakékoliv ujednání Smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze Smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.
7. **Postoupení práv ze smlouvy.** Žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit právo nebo závazek vyplývající z této Smlouvy nebo žádnou jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
8. **Zatížení pohledávky zástavním právem.** Zhotovitel není oprávněn použít pohledávku vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli jako zástavu či jako jiné zajištění svých závazků či plnění vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. **Korespondence Smluvních stran.** Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence prováděna datovou schránkou nebo elektronickou zprávou jedné Smluvní strany druhé straně a je účinná dnem skutečného doručení do datové schránky nebo dnem skutečného doručení elektronické zprávy.
10. **Ochrana obchodního tajemství.** Zhotovitel bere na vědomí, že všechny informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 ObčZ. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejíž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
11. **Řešení sporů.** Smluvní strany se zavazují veškeré spory z této Smlouvy řešit nejdříve smírným jednáním. Pokud bude předmětem sporu odborná otázka, vyžadující speciální znalosti ze stavebnictví (spor o cenu, jakost, kvalitu, termíny atp.) zavazují se Smluvní strany zajistit zpracování znaleckého posouzení znalcem zvoleným na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě stran na znalci, bude znalec určen losem provedeným z navrhovaných znalců za účasti zástupců stran. Znalecký posudek bude objednan do 10 dnů od vzniku sporu, který nelze vyřešit dohodou. Náklady znaleckého posudku nesou Smluvní strany každá rovným dílem. Smluvní strany se zavazují řídit závěry znaleckého posouzení. Spory, které se nepodaří vyřešit smírem, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.
12. **Promlčení.** Promlčecí lhůta práv z této Smlouvy je sjednána v délce 4 let.
13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

14. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků budou Objednatelem zveřejněny na jeho webových stránkách, resp. na jeho profilu zadavatele a bude součástí jeho vnitřní evidence smluv.
15. Technický dozor investora nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích.
16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. ObčZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 ObčZ se nepoužijí.
17. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují podpisy osob oprávněných k jednání Smluvních stran, že si Smlouvu řádně přečetly, je jim znám význam jednotlivých ustanovení Smlouvy a jejích příloh, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že jim k datu podpisu Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by jim mohly bránit v plnění závazků dle Smlouvy, Smlouvu učinit neplatnou nebo neúčinnou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Časový harmonogram

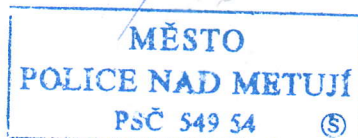
Příloha č. 2 – Rozpočet

V Polici nad Metují dne 17. 3. 2020

V.....*OTNICECH*.....dne *24.3.2020*

za objednatele:

Ing. Jiří Beran
starosta města



za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Bubla
místopředseda představenstva
PROSTAVBY, a.s.

PROSTAVBY, a.s.
Dědiň 447, 683 54 Otnice
tel.: 544 210 817
www.prostavby.eu
DIČ: CZ27713130

PROSTAVBY

Časový harmonogram

Výměna sportovního povrchu víceúčelového hřiště

stavební činnosti	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Převzetí staveniště									
Demonitáž povrchu									
Zemní práce									
Podkladní vrstvy									
Sportovní povrch									
Dokončovací práce									
Předání díla a staveniště									

1 díl = 1 týden

Předpokládaná doba realizace 8 týdnů
Převzetí a předání staveniště nejpozději do 27.4.2020
Dokončení díla a předání bezvadného díla objednateli do 30.6.2020

Finanční harmonogram

Výměna sportovního povrchu víceúčelového hřiště

	1	2
Finanční náklady v jednotlivých měsících v Kč bez DPH	789 688,00 Kč	889 589,83 Kč
Celkové náklady v Kč bez DPH	1 679 277,83 Kč	
1 díl = 1 měsíc		

V Otnicích dne

24.3.2020

PROSTAVBY, a.s.

Dědiň 447, 683 54 Otnice

tel.: 544 210 817

www.prostavby.eu

DIČ: CZ27713130

Ing. Jaroslav Bubla
místopředseda představenstva
PROSTAVBY, a.s.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2019-12-60 Police nad Metují		
Objekt:	1	Rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště	
Rozpočet:	1	Umělý trávník Playcomfort 18	
Zadavatel	Město Police nad Metují Masarkovo náměstí 98 549 54 Police nad Metují		IČO: .00272949 DIČ:
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. Dědina 447 683 54 Otnice		IČO: 27713130 DIČ: CZ27713130
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			529 933,45
PSV			1 099 344,38
MON			0,00
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 679 277,83
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 679 277,83 CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem bez DPH			1 679 277,83 CZK
v <u>OTNICE</u> dne <u>24.3.2020</u> PROSTAVBY, a.s. Dědina 447, 683 54 Otnice tel.: 544 210 817 www.prostavby.eu DIČ: CZ27713130 <i>[Signature]</i> Za zhotovitele <i>[Signature]</i> Za objednatele MĚSTO POLICE NAD METUJÍ PsČ 549 54			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			23 426,40	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			11 123,20	1
5	Komunikace	HSV			200 217,60	12
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			6 940,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 210,49	2
999	Poplatky za skládky	HSV			58 396,80	3
701	sportovní povrchy	PSV			967 256,38	58
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			132 088,00	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			204 618,96	12
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	3
Cena celkem					1 679 277,83	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-12-60	Police nad Metují
O:	1	Rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště
R:	1	Umělý trávník Playcomfort 18

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen.
Díl: 1		Zemní práce						
1	113107605R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivé nad 50 m2, tloušťka vrstvy 50 mm	m2	1 390,40000	16,00	22 246,40	822-1	RTS 19/ II
		plocha hřiště : 44*31,6		1 390,40000				
2	113204111R00	Vytrhání obrub záhonových	m	20,00000	59,00	1 180,00	822-1	RTS 19/ II
		s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek						
		Náhrada obrub : 20		20,00000				
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání						
3	215901101R00	z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8	m2	1 390,40000	8,00	11 123,20		RTS 19/ II
		plocha hřiště : 44*31,6		1 390,40000				
Díl: 5		Komunikace						
4	56480112VŽe	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm, kamenivo frakce 4-8	m2	1 390,40000	65,00	90 376,00		Vlastní
		plocha hřiště : 44*31,6		1 390,40000				
5	56480113TKV	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 2 cm, kamenivo drcené drobné frakce 0-4 B	m2	1 390,40000	79,00	109 841,60		Vlastní
		plocha hřiště : 44*31,6		1 390,40000				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci						
6	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	20,00000	155,00	3 100,00	822-1	RTS 19/ II
		se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm						
		Náhrada obrub : 20		20,00000				
7	918101111R00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého C 12/15	m3	0,80000	2 800,00	2 240,00	822-1	RTS 19/ II
		z dlažebních kostek z betonu prostého						
		Náhrada obrub : 20*0,04		0,80000				
8	59217335R	obrubník záhradní materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	20,00000	80,00	1 600,00	SPCM	RTS 19/ II
		Náhrada obrub : 20		20,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
9	998222012R00	Přesun hmot, plochy pro tělovýchovu zpevněná plocha z kameniva,	t	296,59400	85,00	25 210,49	823-1	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-12-60	Police nad Metují
O:	1	Rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště
R:	1	Umělý travník Playcomfort 18

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 999								
10	979-2	Poplatek za likvidaci umělého povrchu, skládka ESKO-T, vč. dopravy 44*31,6*0,02	t	27,80800	2 100,00	58 396,80		Vlastní
Díl: 701								
sportovní povrchy								
11	701000001T00	Položení povrchu z umělé trávy, vlákno 15 - 35 mm bez dodávky materiálu	m2	1 390,40000	65,00	90 376,00		Vlastní
plocha hřiště : 44*31,6								
12	701000002T00	Položení lajn, včetně rozměření a vlepení bez dodávky materiálu	m	492,84000	55,00	27 106,20		Vlastní
tenis : 2*147								
malá kopaná : 2*40								
3*20								
2*(10+5+5)								
3,14*6								
13	701000003T00	Zapískování umělé trávy - strojem	m2	1 390,40000	65,00	90 376,00		Vlastní
plocha hřiště : 44*31,6								
14	7010004	Umělý travník multisport v. 18 mm	m2	1 408,00000	420,00	591 360,00		Vlastní
44*32								
15	701-00301	Lajna pro umělý travník v. 18 mm š. 5cm	bm	492,84000	60,00	29 570,40		Vlastní
tenis : 2*147								
malá kopaná : 2*40								
3*20								
2*(10+5+5)								
3,14*6								
16	701-050	Lepidlo dvousložkové 17,1 kg	kg	345,42000	139,00	48 013,38		Vlastní
lajnování : 500/40*17,1								
plocha : ((7*44)/40)*17,1								
213,75000								
131,67000								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-12-60	Police nad Metují
O:	1	Rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště
R:	1	Umělý trávník Playcomfort 18

	P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
	17 701 JUTA100A	Podkladová páska šířky 30 cm	m	808,00000	50,00	40 400,00		Vlastní
		lajnování : 500		500,00000				
		plocha : 7*44		308,00000				
	18 701 Sklopisek	Křemičitý písek technický - 05/10	kg	12 513,60000	4,00	50 054,40		Vlastní
		44*31,6*9		12 513,60000				
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				132 088,00		
	19 777000002T00	Demotáž povrchu z polyuretanu	m2	1 390,40000	95,00	132 088,00		Vlastní
		bez dodávky materiálu						
		plocha hřiště : 44*31,6		1 390,40000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				204 618,96		
	20 979081111R00	do 1 km	t	162,39600	225,00	36 539,10		RTS 19/ II
	21 979081121R00	příplatek za každý další 1 km	t	4 871,88000	15,00	73 078,20		RTS 19/ II
	22 979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	162,39600	250,00	40 599,00		RTS 19/ II
	23 979990001R00	stavební suti	t	162,39600	335,00	54 402,66		RTS 19/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady				50 000,00		
	24 005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 19/ II
	25 005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
		1		1,00000				
	26 005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
		1		1,00000				
	27 005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
		1		1,00000				
Celkem						1 679 277,83		



Město Police nad Metují

odbor IMŽP

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Dodatek č. 1- Smlouvy o dílo č. SML/2020/66

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

I. Smluvní strany

Název: **Město Police nad Metují**
Sídlo: **Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují**
Zastoupené: **Ing. Jiřím Beranem, starostou**
IČ: **00 272 949**
DIČ: **CZ 00 272 949**
Bankovní spojení: **KB Náchod – Police nad Metují, č. ú.: 9005-4629551/0100**
E-mail: meu@meu-police.cz
Tel. číslo: **491 509 999**
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Ing. Pavel Scholz, tel. č.: 606 728 382, e-mail: scholz@meu-police.cz

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

Název: **PROSTAVBY, a.s.**
Sídlo: **Dědina 477, 683 54 Otnice**
Zastoupené: **Ing. Jaroslavem Bublou, místopředsedou představenstva**
IČ, DIČ: **27713130/CZ27713130**
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.; č.ú.: 258746889/0300**
E-mail: info@prostavby.eu
Tel. číslo: **544 210 817**
Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4811.
dále jen zhotovitel, na straně druhé

Čl. VTermíny

Termín dokončení díla se tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo upravuje následovně:

- Termín dokončení díla: 17. 7. 2020

Tento termín se posouvá z důvodu rozšíření objemu prací.

}



Město Police nad Metují

odbor IMŽP

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Čl. VI Cena díla

Cena díla se tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo upravuje následovně:

Cena dle původní SoD

Cena díla bez DPH	1.679.277,83 Kč
DPH 352.648,34 Kč	
Cena díla s DPH	2.031.926,17 Kč

Cena za dodatek č.1

Cena za dodatek č. 1 bez DPH	225.925,16 Kč
DPH 47.444,28 Kč	
Cena díla s DPH	273.369,44 Kč

Cena celkem za původní SoD a dodatek č. 1

Cena díla bez DPH	1.905.202,99 Kč
DPH 400.092,63 Kč	
Cena díla s DPH	2.305.295,62 Kč

Cena za dodatek č.1dle oceněného Soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. XV Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny

- PŘÍLOHA č. 1 Oceněný Soupis prací Dodatek č. 1

V Polici nad Metují dne 29. 6. 2020

V ...*OTNICECH*... dne ...*30.6.2020*...

za objednatele:

U-2
Ing. Jiří Beran
starosta města

**MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČ 00272949 1**

za zhotovitele:

PROSTAVBY, a.s.
Dědina 447, 683 54 OTNICE
Tel.: 544210817, www.prostavby.eu
DIČ: CZ27713130

Ing. Jaroslav Bubla
místopředseda představenstva
PROSTAVBY, a.s.

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“),

č. smlouvy příkazce: 74/2020

č. smlouvy příkazníka:

Smluvní strany

Město Police nad Metují

se sídlem: **Masarykovo nám. 98**

IČ: **002 72 949** DIČ: CZ **002 72 949**

zastoupen: **Ing. Jiří Beran, starosta města (775 854 205) beran@policenm.cz**

osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Pavel Scholz, vedoucí odboru IMŽP (606 728 382; scholz@policenm.cz)

bankovní spojení: KB Náchod – Police nad Metují

číslo účtu: 9005-4629551 / 0100

(dále jen „**příkazce**“), na straně jedné

a

V - ing, s.r.o.

se sídlem: **Bezděkov n. Met. 256, 549 64 Bezděkov n. Met.**

IČ: **047 83 930**

zastoupen: **Ing. Tomáš Verner**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**příkazník**“), na straně druhé

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU NA

Výkon technického dozoru investora

VÝMĚNA SPORTOVNÍHO POVRCHU VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ

Preambule

Příkazník podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění, jakož i dalších oprávnění, koncesí, povolení či jakýchkoliv ostatních dokumentů, které právní předpisy podmiňují pro obstarávání veškerých záležitostí příkazce dle této smlouvy.

Příkazník se zavazuje prostřednictvím odborně způsobilých osob obstarat záležitost příkazce, která spočívá ve výkonu stálého technického dozoru a inženýrské činnosti na stavbě dle příslušných právních předpisů. Příkazník prohlašuje, že jeho zaměstnanci či subdodavatelé mají odbornou způsobilost pro výkon činností dle této smlouvy.

Příkazce je zadavatelem stavby s názvem „VÝMĚNA SPORTOVNÍHO POVRCHU VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ“ na níž bude vykonáván stálý technický dozor. Rozsah stavby je dán projektovou dokumentací stavby zpracovanou firmou **JANSPORT PROJEKT s.r.o. Dědina 447, 683 54 Otnice IČO: 06027504** (dále jen „stavba“).

1. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že obstará záležitosti příkazce – Výkon stálého technického dozoru ve fázi realizace stavby zhotovitelem až do uvedení do provozu (kolaudace). Přesný rozsah plnění příkazníka je uveden zde:

- Příkazník se zavazuje obstarat záležitost podle této smlouvy poctivě a pečlivě, s vynaložením potřebné odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v dobré víře, v souladu s platnými právní předpisy, příslušnými normami či jinými předpisy, které upravují provádění činností nezbytných k obstarání záležitostí příkazce, a to v rozsahu této smlouvy.

- Příkazník se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny příkazce a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn, který je zřejmě nesprávný či jakýmkoliv jiným způsobem vadný, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat příkazce a náležitě jej poučit o důvodech nesprávnosti příslušného pokynu, možnostech nápravy a následcích, které by nastaly v případě, kdy by se příkazník řídil danými příkazy příkazce. Příkazník je povinen splnit pokyn příkazce pouze za předpokladu, kdy jej příkazce poté, co příkazník řádně poučil příkazce dle tohoto článku o vadnosti příkazcova příkazu, ke splnění daného příkazu výslovně písemně vyzval.

- Od příkazcových pokynů se může příkazník odchýlit pouze v případě, kdy je to nezbytné v zájmu příkazce a zároveň pokud příkazník nemůže (s ohledem na hrozící nebezpečí) řádně a včas poučit příkazce a vyžádat si potvrzení příkazce, že trvá na provedení dané činnosti. V případě, kdy se příkazník odchýlí od příkazcových pokynů, je povinen neprodleně informovat příkazce, že nejednal v souladu s příkazy příkazce, a to včetně náležitého odůvodnění, které musí mimo jiné obsahovat detailní popis hrozícího nebezpečí a případných následků, které by mohly nastat při splnění příkazcových pokynů.

- Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při obstarávání záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení příkazníka, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce, a to tak, aby bylo možno obstarat záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.

- Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností a k plnění příkazu použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.

- Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je příkazník povinen převézt na příkazce jakýkoliv užitek z prováděného příkazu, a to do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy takový užitek vznikne.

- Příkazník je povinen mít zajištěnou 100% substituci pro případ, že nebude schopen po určitou dobu obstarávat záležitost z prokazatelně objektivních důvodů (např. pracovní neschopnost apod.). Příkazník je povinen tyto důvody doložit formou čestného prohlášení, a to do 3 pracovních dnů od okamžiku uzavření této smlouvy.

- Příkazník je povinen poskytovat příkazci konzultace a další odbornou podporu při jednáních se zhotoviteli stavby, orgány státní správy a samosprávy a účastnit se na žádost příkazce těchto jednání.

- Pro případ, že se pro příkazníka stane nemožným obstarávat záležitost podle této smlouvy, zavazuje se oznámit toto bez zbytečného odkladu příkazci.
- Příkazník je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu založeného touto smlouvou obdrží od příkazce, a do 15-ti dnů po ukončení tohoto právního vztahu příkazci uvedené podklady a pomůcky vrátit.
- Příkazník je povinen upozornit příkazce na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
- Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o postupu plnění předmětu této smlouvy, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- Příkazník se zavazuje, že bude na stavbu v rámci výkonu své činnosti docházet minimálně jeden krát týdně v dohodnutý čas na tzv. kontrolní dny v denní době.
- Příkazník se mimo odměny od příkazce dle této smlouvy zavazuje nepřijímat jakékoliv odměny či provize v souvislosti s přípravou a realizací stavby, a to zejména od zhotovitele stavby či jiných obchodních partnerů příkazce.
- Příkazník je v rámci výkonu činnosti povinen být přítomen v kontrolní dny stavby za účasti všech subjektů zapojených do realizace stavby.

další povinnosti příkazníka zajišťující kvalitu prací:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem (ve všech stupních), s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení a dalších rozhodnutí a dokumentů vydaných v souvislosti s povolením stavby, s podmínkami dotace a dalšími závaznými pravidly čerpání finančních prostředků
- součinnost při odevzdání staveniště/jeho části zhotoviteli včetně všech nezbytných dokumentů a informací, které zhotovitel neobdržel již v rámci zadávacího řízení a při podpisu smlouvy (TDI zkontroluje z hlediska obsahu a úplnosti dokumenty, které zhotovitel převzal od příkazce). K předání vyzve TDI zhotovitele písemně nejméně 7 dní před tímto předáním. Z předávání pořídí TDI záznam, včetně pořízení zápisu do stavebního deníku.
- součinnost při protokolárním odevzdání základního směrového a výškového vytýčení se zprávou a vyjasnění lokality stavby (tzn. oznámení základních bodů, os a referenčních výšek zhotoviteli)
 - odpovědnost za kontrolu souladu údajů ze smlouvy o dílo, dodržování podmínek vydaného stavebního povolení, příslušných norem a zákonných požadavků dle vydaných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. V případě zjištěných rozdílů zajistí nápravu. Odpovědnost za dodržení podmínek pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- dohled, kontrola a oponentura stavební, projektové, dílenské dokumentace a další dokumentace, pořizované zhotovitelem stavby s předchozími projektovými stupni (DSP, DPS), upozornění stavebníka na případné odchylky, zajištění dodržení řešení a standardů dle předchozích fází PD, kontrola požadovaných stavebních a montážních metod.
 - zajištění koordinace mezi příkazníkem a zhotovitelem ohledně postupu souvisejících stavebních a montážních prací, koordinace postupu stavby.

- technické projednání případných dodatků a změn stavby, příprava podkladů pro rozhodnutí investora (příkazce)
- povinnost o všech závažných okolnostech v průběhu stavby včas informovat stavebníka
- kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- provádění nezávislé kontroly kvality prací zhotovitele, spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor stavby
- spolupráce se subjektem provádějícím činnost koordinátora BOZP
- kontrola vedení stavebního deníku a montážních deníků v souladu s podmínkami SOD a příslušných právních předpisů, zápisy do SD
- povinnost kontroly postupu prací a plnění podle harmonogramu stavby a ustanovení smluv, optimalizace harmonogramu, včasné upozornění zhotovitele a příkazce na nedodržení termínů a rizika, přijímání efektivních opatření eliminující případné časové prodlevy a změny v naplňování plánu prací včetně finančního vyjádření. V případě odchylek od schváleného plánu prací bude vyžadovat od zhotovitele stavby zpracování aktuální verze tohoto harmonogramu, případně harmonogram prací zpracuje sám, a připraví podklady pro případné uplatnění sankcí dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, kontrola dokumentace skutečného provedení stavby včetně upozornění stavebníka i příkazce na zjištěné vady v této dokumentaci, kontrola odstranění těchto vad
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí
- hlášení archeologických nálezů
- kontrola dodržování podmínek ochrany životního prostředí před škodlivými účinky stavby
- kontrola zhotovitele díla, že vede evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování, příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí
- kontrola rozsahu užívání staveniště, zejména nezasahování do ploch mimo staveniště, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem po ukončení stavby
- fotodokumentace průběhu stavby včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod., průběžné předávání fotodokumentace stavby utříděné ve složkách po kalendářních měsících oprávněné osobě příkazce. Fotodokumentace bude zajišťována v nejméně týdenní intervalu, a to všech prováděných stavebních a montážních prací, jak na staveništi, tak i při externí kontrole kvality dodávek v rozsahu požadovaném příkazcem organizace a řízení kontrolních dní stavby včetně distribuce pozvánek, zpracování zápisů, vyhodnocování plnění úkolů. Kontrolní dny budou organizovány pravidelně min. jedenkrát za 7 dní, účast na kontrolních dnech koordinátora BOZP, zpracování stanoviska k dodržování plánu BOZP na staveništi
- kontrola úplnosti a správnosti dokladů doložených zhotovitelem k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převímce stavby v dohodnutých termínech

- spolupráce se stavebníkem při uvádění stavby do provozu
 - součinnost při přípravě podkladů pro zápis do katastru nemovitostí, podání návrhu na vklad do KN
2. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi součinnost potřebnou k obstarání záležitosti podle této smlouvy a k poskytnutí odměny za obstaranou záležitost dle příslušných ustanovení této smlouvy. Povinnosti příkazce jsou uvedeny zde:
- Příkazce se zavazuje dát příkazníkovi pokyny pro obstarávání záležitosti podle této smlouvy a vybavit jej potřebnými podklady.
 - Příkazce se zavazuje příkazníkovi oznámit termín zahájení prací ve fázi B – na stavbě nejpozději 1 týden před tímto termínem.
 - Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškerou součinnost nutnou k obstarání záležitosti podle této smlouvy.
 - Příkazce se zavazuje dostatečně včas oznámit příkazníkovi omezení rozsahu nebo přerušení prací, jež bude mít vliv i na omezení rozsahu obstarávání záležitosti příkazníkem.
 - Příkazce před zahájením obstarávání záležitosti příkazníkem podle této smlouvy udělí příkazníkovi písemnou plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka.
3. V průběhu realizace stavby může docházet k přerušení stavební činnosti. Po tuto dobu může být omezeno nebo úplně pozastaveno i obstarání záležitosti příkazníkem (a to na základě rozhodnutí příkazce).

2. Odměna

1. Smluvní strany si ujednaly odměnu za obstarání záležitosti příkazníkem v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Maximální ujednaná odměna za obstarání záležitosti dle této smlouvy činí 400,-Kč/h výkonu technického dozoru a 8,- Kč/km dopravného. Předpokládaný rozsah výkonu je 32 hodin (týdenní náročnost 4-6 hodin). Předpokládaná cena výkonu stavebního dozoru je 12800,- Kč + 800,- Kč dopravné. Nejsme plátcí DPH.
3. Smluvní strany uvádějí, že sjednaná odměna je nejvyšší možnou za výkon stavebního dozoru v uvažovaném rozsahu. Mezi tyto náklady nepatří mimo jiné veškeré hotové výdaje, administrativní a jiné pomocné práce, náhrada za promeškaný čas, soudní, správní popřípadě jakékoliv jiné poplatky, pojištění, znalecké posudky, překlady, odborné expertízy, které nejsou v tuto dobu známy. Jestliže bude rozsah stavebního dozoru zkrácen nebo prodloužen vinou ne na straně příkazníka. Bude po dohodě s příkazem účtován skutečný rozsah a náklady TDI.

3. Platební podmínky

1. Odměna za výkon činnosti příkazníka bude uhrazena po úspěšném dokončení stavby (kolaudace, uvedení do provozu).
2. Daňové doklady – faktury musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost poskytnout odměnu, popř. její část, je příkazcem splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka uvedeného v záhlaví smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě či požadované právními předpisy, zejm. zákonem o účetnictví, je příkazce oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazci.
5. Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany uvedený v této smlouvě výše, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazek je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany. Jakoukoliv změnu v čísle účtu či ve fakturačních údajích, je ta ze smluvních stran, které se daná změna týká, povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu, která tímto jednáním vznikne jak druhé smluvní straně, tak i jakékoliv třetí osobě.

4. Trvání a ukončení smluvního vztahu

0. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnost smlouvy skončí okamžikem, kdy je splněn předmět činnosti dle této smlouvy.
1. Ke skončení právního vztahu založeného touto smlouvou může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
 2. Při podstatném porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jednou smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí, a to s 30 denní výpovědní lhůtou počínající běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi. Příkazník je před uplynutím této lhůty povinen upozornit příkazce na opatření, která jsou nutná učinit v souvislosti s obstaráváním záležitosti pro příkazce dle této smlouvy, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku škody. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany příkazníka bude považováno zejména:
 - neodstranění vad či nedodělků příkazníkem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení průběhu stavby,
 - bude-li předmět plnění dle této smlouvy proveden s vadami bránícími jeho převzetí příp. s vadami neodstranitelnými,

- porušení povinností příkazníka
- porušení povinností příkazníka
- pokud příkazník převede podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy, na třetí osobu,
- takový postup příkazníka, který bude v rozporu se zájmy příkazce.

Za podstatné porušení této smlouvy ze strany příkazce bude považováno to, že nesplní svou povinnost k poskytnutí odměny příkazníkovi, a to ani v rámci dodatečně stanoveného termínu, který nesmí být kratší než 15 pracovních dní.

4. Příkazce je oprávněn od této smlouvy rovněž odstoupit v případě, že bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených pro financování stavby. Povinnosti příkazníka definované touto smlouvou padají a budou řešeny dodatkem smlouvy.

5. Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy je stavba „**VÝMĚNA SPORTOVNÍHO POVRCHU VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ**“ na pozemkové parcele 966/2 v k.ú. Velká Ledhuje v Polici nad Metují.

6. Smluvní pokuta, náhrada škody, záruka

1. Příkazce je oprávněn požadovat na příkazníkovi za každý prokázaný jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti uvedené v této smlouvě, smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť jen započatý den trvání tohoto porušení.
2. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo příkazce na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností, jejichž plnění je sankcí zajištěno.
3. Příkazník je plně odpovědný za škody, které příkazci vznikly v důsledku porušení povinností vyplývajících pro příkazníka z této smlouvy, stejně jako za škody způsobené osobami pověřenými výkonem činností dle této smlouvy.
4. Příkazník prohlašuje a zaručuje, že předmět plnění jím poskytovaný/prováděný bude mít vlastnosti a bude prováděn dle této smlouvy a dále bude mít vlastnosti a bude prováděn dle souvisejících aktuálně platných právních předpisů, technických a jiných norem, předpisů a rozhodnutí, které se k předmětu plnění dle této smlouvy vztahují; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu předmětu plnění. Jestliže nemá předmět plnění výše uvedené vlastnosti, resp. není prováděn, jak je shora uvedeno, má vady. Příkazník poskytuje na předmět plnění záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba týkající se předmětu plnění dle této smlouvy počíná běžet dnem ukončení předmětu plnění dle této smlouvy. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
5. Příkazce je povinen zjištěné vady neprodleně, tj. do 15 pracovních dní, oznámit příkazníkovi písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Příkazník bezodkladně navrhne a projedná s příkazcem způsob odstranění vad.

7. Pojištění

1. Příkazník podpisem této smlouvy prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě v souvislosti s

výkonem jeho činností dle této smlouvy, ve výši nejméně 2 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Kopie příslušné pojistné smlouvy je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto článku a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v článku 7 odst. 1.

3. Příkazník je povinen příkazci, na základě jeho žádosti, předložit originál pojistné smlouvy prokazující splnění výše uvedených podmínek, a to do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy k tomu bude příkazcem vyzván.

8. Vyloučení ustanovení občanského zákoníku

1. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dohodly, že ustanovení § 2436, § 2437, § 2438 odst. 2 a § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se pro právní vztahy založené touto smlouvou, vylučují.
2. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dále dohodly, že se pro právní vztahy založené touto smlouvou, vylučuje i ustanovení § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to v části týkající se náhrady nákladů Příkazníka a náhrady škody, kterou Příkazník utrpěl.

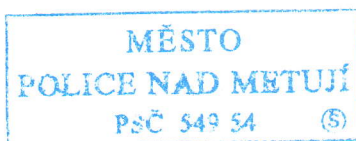
9. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě a podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
4. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany žádná smluvní strana nepostoupí žádný její závazek uvedený v této smlouvě na žádnou třetí osobu.
5. Jakékoliv soudní řízení zahájené jednou smluvní stranou proti druhé smluvní straně a vyplývající ze smlouvy nebo jakékoli záležitosti s ní související bude zahájeno a vedeno u příslušného obchodního soudu v České Republice.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Polici nad Metují

dne 15. 4. 2020

.....
Příkazce: Ing. Jiří Beran, starosta města



.....
Příkazník: Ing. Tomáš Verner