



## Zastupitelstvo města Police nad Metují



### Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,  
které se konalo dne 19.6.2024  
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni:	Jan Antl, člen RM Ing. Matěj Brát, člen ZM Ing. Josef Havlíček, člen ZM Jiří Hubka, člen ZM Karel Klimeš, člen ZM Ján Pastorek, člen ZM Mgr. Jaroslav Souček, 2. místostarosta Renata Steinerová, člen ZM Kamil Švorčík, člen ZM Ing. Jiří Vlček, člen RM	Ing. Jiří Beran, člen ZM Mgr. Martina Frydrychová, člen RM MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM Mgr. Eva Kašparová, člen ZM Michal Mucha, člen RM Ing. Pavel Pohner, tajemník Radek Starý, 1. místostarosta Mgr. Jiří Škop, starosta David Vávra, člen ZM
Omluveni:	Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM; Marek Plný, člen ZM; Ing. Jan Pohl, člen ZM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Ing. Aleš Freiwald; Ing. Anna Lukášková DiS; Mgr. Karel Nývlt	
Předsedající:	Mgr. Jiří Škop, starosta	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení a schválení programu 3. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2024</b></p> <p><b>Zahájení jednání starostou města</b></p> <p>Zahajuji 3. veřejné zasedání ZM v roce 2024, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřízovaných městem.</p> <p>Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.</p> <p>Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Renatu Steinerovou a Ing. Matěje Bráta.</p> <p>V době zahájení zasedání ZM je přítomno 17 členů ZM z celkového počtu 21 členů, omluveni jsou pan Marek Plný, Ing. Jan Pohl a Ing. Radko Kříž, Ing. Josef Havlíček přijde později.</p> <p>Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné.</p> <p>Upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM bude pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam. Dále je panem Petrem Seifertem pořizován videozáznam, který bude zveřejněn na YouTube.</p> <p>Dovoluji si Vám předložit návrh programu dnešního zasedání:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zahájení a schválení programu 3. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2024</li> <li>Kontrola plnění usnesení</li> <li>Závěrečný účet a účetní závěrka města Police nad Metují za rok 2023</li> <li>Dotace z rozpočtu města Police nad Metují pro rok 2024 - Akce pro veřejnost 2. pololetí 2024</li> </ol>

5. Dotace z rozpočtu města Police nad Metují - Podpora sociálních služeb
6. Návrh změn rozpočtu č. 3, rozpočtová opatření č. 8 - 13
7. Návrh obecně závazné vyhlášky města o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků
8. Návrh obecně závazné vyhlášky města o nočním klidu
9. Návrh obecně závazné vyhlášky města o regulaci používání zábavní pyrotechniky
10. Finanční vyrovnání za vybudování technické infrastruktury a převod komunikace
11. Bezúplatný převod části pozemku p. č. 1017/30 v k. ú. Velká Ledhuje
12. Směna pozemků v k. ú. Police nad Metují se společností PEJSKAR & spol., spol. s r.o.
13. Prodej části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Velká Ledhuje
14. Prodej části pozemku p. č. 220/7 v k. ú. Velká Ledhuje - průmyslová zóna
15. Diskuze

Má někdo z členů zastupitelstva návrh na další doplnění předloženého programu dnešního zasedání ZM? Pokud tomu tak není, předkládám tento návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města schvaluje** předložený program 3. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2024.

Po hlasování se dostavil člen ZM Ing. Josef Havlíček.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**

2. **Kontrola plnění usnesení**

Komentář:

Ing. J. Beran - vnesl dotaz, z jakého důvodu nedošlo k podpisu ze strany p. Vacka.

Starosta – uvedl, že v květnu s panem Vackem hovořil a smlouva je připravena k podpisu

3. **1/3ZM/2024**

**Závěrečný účet a účetní závěrka města Police nad Metují za rok 2023**

**I. Zastupitelstvo města vyjadřuje**

souhlas s celoročním hospodařením města za rok 2023, bez výhrad;

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

závěrečný účet města za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Police nad Metují za rok 2023.

**III. Zastupitelstvo města schvaluje**

účetní závěrku města Police nad Metují za účetní období 2023, sestavenou k 31. 12. 2023.

**IV. Zastupitelstvo města ukládá**

1. vedoucí finančně správního odboru

1.1. zveřejnit schválený závěrečný účet na webových stránkách města.

Termín: 9.7.2024

Komentář:

Starosta - uvedl, že každoroční povinnost schvalování závěrečného účtu města vychází ze Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, návrh závěrečného účtu zastupitelé obdrželi elektronicky a při jeho sestavování došlo k drobné formální chybě a následné nápravě, účet byl zveřejněn na úřední desce města. Dodal, že výsledek hospodaření města za rok 2023 byl schodkový, rozdíl mezi výdaji a příjmy byl kryt přebytkem hospodaření města z předchozího roku.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

4.	<p><b>2/3ZM/2024</b>  <b>Dotace z rozpočtu města Police nad Metují pro rok 2024 - Akce pro veřejnost 2. pololetí 2024</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města projednalo</b>  návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Police nad Metují v rámci dotačního programu Akce pro veřejnost na 2. pololetí 2024.</p> <p><b>II. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  poskytnutí dotace ve výši 219 200 Kč žadatelům uvedeným v příloze, a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s těmito žadateli.</p> <p>Komentář:  Starosta – uvedl, že grantová komise na svém jednání vyhodnotila žádosti podané v rámci dotačního programu - Akce pro veřejnost - II. pololetí. Celkem bylo podáno 16 žádostí, z toho 4 žádosti byly komisí z dalšího hodnocení vyřazené. Dva žadatelé podali žádost po stanoveném termínu a dva žadatelé podali žádost na špatném formuláři. Grantová komise jednotlivým žádostem přidělila body dle stanovených kritérií, v případě nejasností probíhala diskuze. Rozdělena nebyla celá alokace, v rezervě zůstává 192 000 Kč.  Ing. J. Havlíček – na vyzvání doplnil, že komise posoudila vše dle nastaveného schématu a výsledky předložila RM a dnes ke schválení zastupitelstvu.</p> <p>Hlasování Pro: 18   Proti: 0   Zdrželo se: 0   Nehlasovalo: 0   Usnesení: <b>Přijato</b></p>
5.	<p><b>3/3ZM/2024</b>  <b>Dotace z rozpočtu města Police nad Metují - Podpora sociálních služeb</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města projednalo</b>  projednalo návrh sociální komise na poskytnutí dotace z rozpočtu města Police nad Metují v rámci dotačního programu "Podpora sociálních služeb" na 2. pololetí 2024.</p> <p><b>II. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  schvaluje poskytnutí dotace ve výši 60 000 Kč žadatelům uvedeným v příloze, a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s těmito žadateli.</p> <p>Komentář:  Starosta – uvedl, že sociální komise, která zasedala 10. 6. 2024 projednala dvě žádosti podané na 2. pololetí roku 2024 v rámci programu Podpora sociálních služeb. Členové komise se podrobně seznámili s obsahem jednotlivých žádostí, provedli bodové hodnocení a navrhli rozdělit mezi dva žadatele částku 60 000,- Kč. Tím byla vyčerpána celá plánovaná alokace finančních prostředků na rok 2024.</p> <p>Hlasování Pro: 18   Proti: 0   Zdrželo se: 0   Nehlasovalo: 0   Usnesení: <b>Přijato</b></p>
6.	<p><b>4/3ZM/2024</b>  <b>Návrh změn rozpočtu č. 3, rozpočtová opatření č. 8 - 13</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  změnu rozpočtu č. 3 položky rozpočtového opatření č. 8 -13. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení výdajů o částku 1 123 947 Kč, zvýšení příjmů o částku 2 123 947 Kč a zvýšení financování (položka 8113) o částku 1 000 000 Kč.</p> <p><b>II. Zastupitelstvo města ukládá</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vedoucí finančně správního odboru <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. zveřejnit schválené změny rozpočtu na internetových stránkách města.</li> </ol> </li> </ol> <p style="text-align: right;">Termín: 3.7.2024</p>

Komentář:

Starosta – okomentoval tabulku RO, kterou zastupitelé obdrželi elektronicky.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz k položce 13 RO (vratka dotace KHK určené k spolufinancování vybudování zázemí pro pečovatelskou službu) a to, jakou sankci ponese firma, která v termínu nedokončila zakázku a následně, jakou má město jistotu, že vrácenou dotaci znovu od kraje obdrží.

Starosta – reagoval, že opětovné přidělení dotace je se všemi odpovědnými osobami KHK projednáno a přislíbeno. Požádáno o ni bude v závěru června, není důvod mít obavy. Většina členů krajského zastupitelstva přislíbila podporu. Co se týká stavební firmy, tak vůči ní budou uplatňovány sankce podle platně uzavřené smlouvy o dílo. Uplatňování případných dalších škod není nyní třeba předjímat.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7. **5/3ZM/2024**

**Návrh obecně závazné vyhlášky města o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků**

**I. Zastupitelstvo města projednalo**

1. výzvu Ministerstva vnitra k zjednání nápravy nezákonné Obecně závazné vyhlášky města Police nad Metují č. 2 / 2021, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku,
2. návrh Obecně závazné vyhlášky města o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků.

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města Police nad Metují o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků.

**III. Zastupitelstvo města ukládá**

1. tajemníkovi

- 1.1. zveřejnit obecně závaznou vyhlášku ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a zaslat její znění spolu se zápisem ze zasedání zastupitelstva Ministerstvu vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly.

Termín: 1.7.2024

Komentář:

Starosta - souhrnně okomentoval důvody, které město vedou k vydání tří obecně závazných vyhlášek, které jsou dnes na programu. Všechny tři vyhlášky nejsou nové, ale jedná se úpravu stávajících z roku 2021. Uvedl, že Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly na základě prošetření obdrženého podnětu od individuálního stěžovatele konstatovalo, že obecně závazná vyhláška města (OZV) č. 2 /2021, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků je s ohledem na nejnovější judikaturu Ústavního soudu, v čl. 5 založením pravomoci rady města poskytnout výjimku z regulace OZV ad hoc, v rozporu s čl. 104 odst. 3 a čl. 2 odst. 3 Ústavy České republiky a čl. 2 odst. 2 Listiny základních práv a svobod.

Ze stejného důvodu Ministerstvo vnitra rozporovalo OZV města č. 5 / 2021, o regulaci používání zábavní pyrotechniky.

V případě OZV města č. 4 / 2021, o nočním klidu Ministerstvo vnitra konstatovalo, že s ohledem na nejnovější judikaturu Ústavního soudu je specifikace ve vyhlášce uvedených akcí - tradiční slavnosti související se zahájením a ukončením letních prázdnin a „Nohejbalový turnaj v Pěkově“ v rozporu s ustanovením § 5 odst. 7 zákona o přestupcích, neboť nelze u nich shledat naplnění podmínky předvídatelnosti. Z formulace předmětných ustanovení lze toliko dovodit, že

výjimka z doby nočního klidu se může uplatnit až dodatečně v návaznosti na budoucí rozhodnutí pořadatele dané akce, což není přípustné.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

8.

**6/3ZM/2024****Návrh obecně závazné vyhlášky města o nočním klidu****I. Zastupitelstvo města projednalo**

1. výzvu Ministerstva vnitra k zjednání nápravy nezákonné Obecně závazné vyhlášky města Police nad Metují č. 4/2021, o nočním klidu,
2. návrh Obecně závazné vyhlášky města o nočním klidu.

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města Police nad Metují o nočním klidu.

**III. Zastupitelstvo města ukládá**

## 1. tajemníkovi

- 1.1. zveřejnit obecně závaznou vyhlášku ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a zaslat její znění spolu se zápisem ze zasedání zastupitelstva Ministerstvu vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly.

Termín: 28.6.2024

## Komentář:

Starosta – uvedl, že v této vyhlášce město reagovalo na výzvu Ministerstva vnitra k nápravě a upravilo výčet výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu

vymezena dobou kratší a při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Termínově byly upřesněny slavnosti spojené se zahájením a ukončením letních prázdnin a vypuštěna akce "Nohejbalový turnaj v Pěkově", který se koná nepravidelně. Dodal, že tato vyhláška není dogma a může být kdykoli upravena.

Ing. J. Beran – vyjádřil pochybnost o odpovědné přípravě vyhlášek ze strany vedení města. Uvedl, že k tomuto tématu bylo přislíbeno svolat pracovní jednání ZM, které se ale nekonalo.

Starosta – uvedl, že úprava vyhlášek probíhala na základě doporučení Ministerstva vnitra a nejednalo se o žádné zásadní změny. Pokud zastupitelé mají návrhy na změny předkládaných vyhlášek, je možné je projednat a vyhlášku upravit.

P. Seifert – projevil nesouhlas se změnou vyhlášky týkající se podmínek pro pořádání, kde došlo k rozvolnění podmínek (v počtu pořadatelů na počet návštěvníků, z původních 3 osob na 100 návštěvníků na 1 osobu, dále ve zkrácení termínu ohlašovací povinnosti před konáním akce z 10 dnů na 7dnů a vymezení doby do kdy je možné pořádat akce z pátku na sobotu a ze soboty na neděli z 01 hodin na 02 hodin). Uvedl, že nevidí důvod k tomuto rozvolnění. I když možnost konat akci v nočních hodinách neznamena souhlas s rušením nočního klidu, mnoho pořadatelů to tak nevnímá. Nebude-li noční klid dodržen, bude občan nucen k problematickému dokazování, že rušení nočního klidu dochází. Je město schopně zajistit patřičnou kontrolu dodržování této vyhlášky?

Starosta - reagoval, že doba možného provozování podniků byla upravena tak, aby byla v souladu s vyhláškou o nočním klidu. Co se týká všedních dnů, tak byla možnost provozovat podniky rozšířena do 24.00 hodin z důvodu kolize s provozem letního kina, které obvykle končí po 22.00 hodině.

P. Seifert – vznesl dotaz, proč město na základě opakované výzvy MV nedodrželo termín ke sjednání nápravy ohledně schválení vyhlášek (konec roku 2023 a posléze na 1. veř. zasedání ZM 14. 2. 2024, dále pak na 2. veř. ZM 17. 4. 2024) a projednává to až na dnešním zasedání.

Starosta – odpověděl, že se jedná o jeho pochybení z časových důvodů a veřejně se omluvil.

Mgr. J. Souček – konstatoval, že vedení města má zpětné pozitivní ohlasy od občanů, kteří jsou rádi,

že ve městě pulsuje komunitní život, a že nejsme pouhý skanzen.

R. Steinerová – upozornila p. Seiferta coby souseda, že ani on se vždy nechová dle vyhlášky o nočním klidu a ruší své sousedy hlučnou prací po 22. hodině.

P. Seifert – uvedl, že nemá nic proti kulturním akcím, jen chce, aby pořadatelé dodržovali pravidla.

Starosta – přislíbil při konání akcí součinnost městské a státní policie a věří, že se se změnou vyhlášky nastaví pevná pravidla.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9. **7/3ZM/2024**

### **Návrh obecně závazné vyhlášky města o regulaci používání zábavní pyrotechniky**

#### **I. Zastupitelstvo města projednalo**

návrh Obecně závazné vyhlášky města o regulaci používání zábavní pyrotechniky.

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města Police nad Metují o regulaci používání zábavní pyrotechniky.

#### **III. Zastupitelstvo města ukládá**

1. tajemníkovi

1.1. zveřejnit obecně závaznou vyhlášku ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Termín: 28.6.2024

Komentář:

Starosta - doplnil s odkazem na dříve řečené - že z dosud platné vyhlášky o regulaci používání zábavní pyrotechniky byl vypuštěn celý článek 3 obsahující výjimky a doplněna možnost používat pyrotechniku o sobotní noci o Polické pouti, kdy se obvykle koná ohňostroj.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

10. **8/3ZM/2024**

### **Finanční vyrovnání za vybudování technické infrastruktury a převod komunikace**

#### **I. Zastupitelstvo města projednalo**

návrh pana [redacted] a pana [redacted] na bezúplatný převod pozemku parc. č. 767/52 v k. ú. Velká Ledhuje, včetně konstrukčních vrstev vozovky, kanalizačního řadu a podzemního vedení veřejného osvětlení městu Police nad Metují směnou za bezúplatné připojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vlastnictví města (v rozsahu napojení na místní komunikaci, kanalizaci a veřejné osvětlení) v rámci zasilování pozemků (původně) v jejich vlastnictví.

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

a) bezúplatný převod pozemku parc. č. 767/52 v k. ú. Velká Ledhuje, včetně konstrukčních vrstev vozovky, kanalizačního řadu a podzemního vedení veřejného osvětlení městu Police nad Metují. Dárci jsou pan [redacted] a pan [redacted]. Nabyvatel uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

b) bezúplatné připojení na síť města pro majitele zasilovaných pozemků pana [redacted] a pana [redacted] v rozsahu připojení místní komunikace a kanalizace.

Důvodem bezúplatných plnění je vzájemně odpovídající hodnota nákladů za připojení na komunikaci a kanalizaci a hodnota převáděné nemovitosti, včetně jejího příslušenství.

#### **III. Zastupitelstvo města ukládá**

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí

1.1. připravit smlouvu o bezúplatném převodu pozemku, majetkovém vyrovnání a zajistit její podpis.

Termín: 12.7.2024

Člen ZM Ing. Matěj Brát oznámili podle § 83 odst. 2 zákona o obcích ve vztahu k projednávanému bodu střet zájmů.

Komentář:

Starosta – uvedl, že se jedná se o bezúplatný převodu pozemku parc. č. 767/52 v k.ú. VL (pod komunikací), včetně kanalizace, vedení VO městu s tím, že součástí darovací smlouvy bude ujednání, podle kterého město nebude požadovat úhradu nákladů na připojení parcel na síť veřejné a dopravní infrastruktury. Důvodem k takovému postupu je skutečnost, že hodnota investovaných prostředků na vybudování ulice a darovaného pozemku zhruba odpovídá výši nákladů, které město vynaložilo na vybudování páteřních sítí. Město nemá k způsobu vyrovnání v takových to případech stanovena žádná pravidla. Návrh byl projednán v Komisi pro výstavbu a rozvoj, která upozornila, že se musí ještě dobudovat komunikace a VO k těmto nemovitostem. Asfaltový koberec se bude realizovat až po pozemních pracích, aby nedošlo k jeho poškození.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11.

**9/3ZM/2024**

**Bezúplatný převod části pozemku p. č. 1017/30 v k. ú. Velká Ledhuje**

**I. Zastupitelstvo města projednalo**

žádost podanou Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR ve věci bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 1017/30 v k. ú. Velká Ledhuje.

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1017/30 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 7 m<sup>2</sup>, v geometrickém plánu č. 806-59/2024 vyznačenou jako 1017/60. Nabyvatelem je Česká republika zastoupená Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, IČO 62933591, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4. Nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Jednání ZM opustil člen ZM Ing. Jiří Beran.

Komentář:

Starosta – uvedl, že dotyčný pozemek se nachází pod částí opěrné zdi, která je v majetku Správy CHKO Broumovsko, ta podala žádost o převod do svého vlastnictví v souvislosti s její připravovanou rekonstrukcí. Odbor IMŽP a RM bezúplatný převod doporučují s tím, že Správa CHKO nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán.

R. Steinerová – doporučila majetkově vypořádat i sousední pozemky.

Starosta – uvedl, že město bude jednat o majetkovém vyrovnání i s majiteli sousedních nemovitostí.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12.

**10/3ZM/2024**

**Směna pozemků v k. ú. Police nad Metují se společností PEJSKAR & spol., spol. s r.o.**

**I. Zastupitelstvo města projednalo**

směnu pozemků v okolí společnosti Pejskar & spol., spol. s.r.o.

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnu pozemku v k. ú. Police nad Metují takto:

1. město Police nad Metují získá pozemky parc. č. 1050/49 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1290 o výměře 6 m<sup>2</sup>, 1289 o výměře 93 m<sup>2</sup>, 1291 o výměře 41 m<sup>2</sup>, 1288 o výměře 10 m<sup>2</sup>, 1292 o výměře 3 m<sup>2</sup> a 1050/52 o výměře 1 m<sup>2</sup>. Celková hodnota pozemků je ve výši 63 050 Kč.
2. společnost Pejskar & spol., spol. s.r.o. získá pozemky parc. č. 1079/40 o výměře 364 m<sup>2</sup> a 1050/35 o výměře 169 m<sup>2</sup>. Celková hodnota pozemků je ve výši 218 270 Kč.

Společnost Pejskar & spol., spol. s.r. o. uhradí městu Police nad Metují rozdíl ve výměře pozemků ve výši 155 220 Kč. Dále uhradí 1/2 nákladů za vyhotovení geometrického plánu a 1/2 nákladů za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Součástí směnné smlouvy bude ujednání o zřízení služebnosti příjezdu a přístupu pro společnost Pejskar & spol., spol. s.r.o., dotčeny touto služebností budou pozemky uvedené výše, které město nabyde touto směnou do svého vlastnictví.

### III. Zastupitelstvo města ukládá

#### 1. referentce správy majetku

- 1.1. připravit smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva

Termín: 30.8.2024

Komentář:

Starosta – uvedl, že se město dlouhodobě snaží vyřešit směnu pozemku u firmy Pejskar. Předběžně bylo domluveno, že město firmě přenechá pozemky pod parkovištěm a zelení v jeho okolí a získá do svého vlastnictví plochy pod chodníkem a zelení. Parkoviště není městem využíváno a slouží pouze pro zaměstnance firmy, zeleň v jeho okolí je městem pouze uklížena, údržbu si již zajišťovala firma Pejskar.

Hlasování Pro: 17    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nehlasovalo: 0    Usnesení: **Přijato**

### 13. 11/3ZM/2024

#### Prodej části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Velká Ledhuje

##### I. Zastupitelstvo města projednalo

opakovaně žádost manželů [REDACTED] ve věci odkupu části pozemku parc. č. 1030/1 v k.ú. Velká Ledhuje dle nového návrhu.

##### II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1030/1 o výměře 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká Ledhuje v návrhu geometrického plánu nově označenou jako parc. č. 1030/5. Kupujícími jsou manželé [REDACTED]. Kupní cena byla stanovena v celkové výši 5 200 Kč. Kupující uhradí také náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

##### III. Zastupitelstvo města ukládá

#### 1. referentce správy majetku

- 1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 31.7.2024

Komentář:

Starosta – informoval, že tento prodej byl již v minulosti na programu ZM a nebyl schválen. Nyní je předkládán nový návrh s úpravou, který bylo doporučeno jak Komisí pro výstavbu a rozvoj, tak RM.

Ing. M. Brát – upozornil, že takto rozparcelovat a prodávat majetek města vedle areálu technických služeb není šťastné řešení, rozumnější by bylo požádat majitele garáží o prodej městu.



	<p>Starosta reagoval, že historicky bylo chybou města pozemky pro stavbu garáží prodat, a neodměřit kolem stavby pozemek tak, aby běžná údržba stavby mohla probíhat z pozemku majitele garáže. Oslovit majitele garáží s nabídkou odkupu město může, ale z proběhlých jednání víme, že o prodej městu není zájem.</p> <p>F. Jenka – uvedl, že by se nebránil tomu, aby město mělo, v případě prodeje garáže, předkupní právo. Poděkoval za schválení k odkupu.</p> <p>Hlasování Pro: 16 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b> Proti hlasovala paní Renata Steinerová.</p>
14.	<p><b>12/3ZM/2024</b> <b>Prodej části pozemku p. č. 220/7 v k. ú. Velká Ledhuje - průmyslová zóna</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města projednalo</b> průběh a výsledek aukce konané dne 6. 6. 2024 na prodej části pozemku parc. č. 220/7 v k. ú. Velká Ledhuje.</p> <p><b>II. Zastupitelstvo města schvaluje</b> prodej části pozemku parc. č. 220/7 v geometrickém plánu č. 805-57/2024 vyznačená jako pozemek parc. č. 220/17 o výměře 8 414 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká Ledhuje. Kupujícím je společnost MyTao s.r.o., IČO 11835761, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, zastoupená jednatelem Zdeňkou Schirlovou. Kupní cena byla stanovena na základě konečné ceny v elektronické aukci a je ve výši 5 899 800 Kč včetně DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva na katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy je ujednání o zřízení předkupního práva do doby splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě, tj. zřízení a dokončení stavby provozovny na předmětné nemovitosti. Předkupní právo bude zapsáno jako právo věcné.</p> <p><b>III. Zastupitelstvo města ukládá</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. referentce správy majetku       <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.</li> </ol> </li> </ol> <p style="text-align: right;">Termín: 30.8.2024</p> <p>Komentář: Starosta – uvedl, že pozemek byl prodán v elektronické aukci. Pozemek je určen k vybudování provozovny. Podmínky kupní smlouvy a vyvolávací cena byly schváleny na předchozím jednání ZM. Do aukce se přihlásili dva účastníci s tím, že aukce se nakonec i zúčastnili, přihodil pouze jeden uchazeč. Pozemky tak získala společnost MyTao s.r.o.</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
15.	<p><b>Diskuze</b></p> <p>Na závěr diskuze se na jednání ZM vrátil člen ZM Ing. Jiří Beran.</p> <p>Komentář: D. Vávra – vznesl dotaz, kudy bude vedena příjezdová komunikace k nové provozovně společnosti MyTao v průmyslové zóně. Starosta – uvedl, že záleží na kupujícím, jsou dvě možnosti (z ul. Bělská nebo od Sběrného dvora, od fy Hauk je terén podmáčený a založení stavby komunikace by bylo nákladné). R. Steinerová – vznesla dotaz, zda částka získaná za pozemek v průmyslové zóně by nemohla být využita na koupi bývalých jeslí. MUDr. A. Hažmuková – vznesla dotaz, zda město když bude mít takový to příjem z prodeje pozemku neuvažuje o zřízení dětských skupin pro děti ve věku 2 – 6 let.</p>

Starosta – uvedl, že částka získaná prodejem pozemku v podnikatelské zóně je součástí schváleného rozpočtu města. Dodal, že je na zastupitelích jaké záměry budou součástí návrhu rozpočtu na rok 2025.

R. Starý – pozval zastupitele a přítomné na Den otevřených dveří v Bytovém domě seniorů Javor, který se uskuteční 26. 6. 2024 od 13 do 17 hodin (rekonstrukce zázemí pro pečovatelky).

K. Klimeš, předseda fotbalového oddílu Spartak Police n. M. – poděkoval za finanční podporu od města na realizaci fotbalového utkání v krajském přeboru Spartak Police n. M. proti FK Náchod, dále poděkoval TS Police n. M. za přípravu trávníku na toto utkání (utkání proběhlo 2. 6. 2024 za účasti 1905 diváků).

Starosta – poděkoval organizátorům za velmi zdařilou akci a s tím spojenou propagaci města.

Ing. M. Brát – poděkoval fotbalistům za jejich výkon a organizátorům divadelní přehlídky HROM do Police n. M. za velmi zdařilou akci.

Starosta – uvedl, že průběh přehlídky provázela solidní návštěvnost. Předsedkyně festivalu poděkovala organizátorům za vynikající organizaci a propagaci, byla by velice ráda, pokud se akce příští rok v Polici nad Metují opět uskuteční. Dodal, že velkou zásluhu na kvalitní organizaci má vedoucí kultury a DS Kolár.

Mgr. J. Souček – doplnil, že se jednalo o Východočeskou postupovou divadelní přehlídka s názvem HROM do Police, která se v minulosti konala v Miletíně, kde však měla divácká účast klesající trend a podpora ze strany města byla nízká. Samotní ochotníci hodnotili celou přehlídku jako vynikající.

Starosta – informoval, že svolá pracovní zasedání ZM, termín bude včas upřesněn. Na programu bude návrh na úpravu počtu zastupitelů pro příští volební období, finanční podpora PSO, využití dividend SHL a výstavba Sportparku, i když zde si musíme být vědomi, že šance na získání dotace je mizivá (dotační prostředky pro celou republiku činí pouze 110 mil. Kč).

R. Steinerová – vznesla dotaz, zda byla v projektové dokumentaci na Sportpark upravena šířka závodní dráhy na 4 metry.

Starosta – šířka byla upravena dle požadavků.

Ing. J. Beran – poděkoval p. P. Seifertovi za hloubkovou studii návrhu vyhlášek města, o kterou ho požádal, poděkoval fotbalistům za vzornou organizaci a reprezentaci Police n. M., zároveň se ale kriticky vyjádřil k nízkému vstupnému pro tak organizačně náročné akci.

K. Klimeš – uvedl, že se jednalo o normální krajský zápas a dle zkušeností z okolních měst byla cena přiměřená, aby přilákala diváky, a to bylo splněno.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, proč se dosud neopravilo oplocení koupaliště dle doporučení komise a je provedeno pouze provizní řešení, dále upozornil na zvyšování ceny zakázky na rekonstrukci sociálního zařízení na koupališti. Dle jeho názoru by měl být kladen větší důraz na dodržení vysoutěžené ceny, která by neměla být takto zásadně navyšována.

Starosta - uvedl, že původním záměrem bylo pouze vyměnit sanitární techniku, dělicí příčky na WC a vyměnit dlažbu a obklady. Po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že ležatá kanalizace je provedena z nevhodného materiálu, který bylo třeba nahradit. V důsledku toho bylo nezbytné vybourat kompletně konstrukce podlah. Bohužel, stav ležaté kanalizace nebylo možné před zahájením prací zjistit. Původní záměr předpokládal jiný rozsah prací, než jaké bylo nakonec třeba provést. Je to pro nás poučení pro plánování podobných akcí v budoucnu.

Ing. Aleš Freiwald, ředitel TS Police n. M.- uvedl, že oprava plotu koupaliště je provizorní a čeká se na konečný návrh provedení od Komise pro výstavbu a rozvoj.

Starosta - reagoval, že nárůst ceny je dán nečekanými vícepracemi, které se objevily v průběhu stavby.

Ing. J. Beran – uvedl, že město dotací 5 000 Kč podpořilo vydání publikace Trampská osada Dobrá naděje, jejímž autorem je Josef Dostál ze Slavného, ten již v minulosti o podporu žádal, ale vzhledem k nevalné kvalitě textu publikace byla žádost zamítnuta. Seznámil se někdo s textem podpořeného

publikace?

Starosta – uvedl, že město podpořilo myšlenku vydání publikace zaměřené na místní trampské hnutí bez hodnocení jejího obsahu.

Ing J. Beran – vznesl dotaz, proč město pořizuje na vlastní náklady markýzu před Kvíčerovskou kavárnou a prodejnu pizzy Mario. Obě provozovny jsou sice v majetku města, ale v nájmu soukromých osob.

Starosta – informoval, že město se na základě jednání s nájemci rozhodlo zafinancovat instalaci stínících markýz s tím, že náklady budou promítnuty do výše nájemného. Důvod byl ten, že se jedná o zařízení pevně spojené s budovou a město tímto postupem mělo vliv na zajištění jednotného provedení zastínění.

Ing J. Beran – vznesl dotaz, v jaké fázi je záměr na zřízení stacionáře v Polici n. M., zaznamenal, že se uvažuje o umístění do suterénu BDSJ nebo do objektu na zahradě a dále, zda se neuvažuje o možnosti používání Seniortaxi i osobami mladšími 65 let, je-li to finančně pro město únosné, požádal o zaslání přehledu využívání Seniortaxi.

Mgr. O. Landová – uvedla, že myšlenka zřídit stacionář je stále aktuální, jen se musí najít vhodné prostory. V minulosti byl zájem zřídit toto zařízení v bývalých jeslích, ale cena za odkup nemovitosti byla příliš vysoká, nyní se uvažuje o náhradních variantách. Čeká se na vhodný dotační titul, bez kterého není možné stavbu stacionáře zrealizovat.

R. Starý – informoval, že byly vytvořeny dvě jednoduché studie na využití suterénu v BDS Javor, nebo altánu v zahradě BDS. Členové komise pro výstavbu a rozvoj si prostory prohlédli, byli informováni o jednání s firmou Východočeská rozvojová, která nabídla pomoc při zpracování žádosti o dotaci.

Ing. J. Beran – upozornil na chybějící kapacitu parkovacích míst před zdravotním střediskem a navrhl zvážit umístění zastávky pravidelné autobusové linky CDS, dále vznesl dotaz, jaká je zpětná vazba od cestujících užívajících novou zastávku u Penny Marketu, jak je využívána?

Starosta – uvedl, že ze své zkušenosti ví, že zastávka u Penny Marketu je funkční. Zřízení zastávky u zdravotního střediska naráží na omezený prostor, počet linek vedoucích přes Bezděkov je také omezen. Nejprve je třeba projednat s CDS.

Ing. J. Beran – upozornil, že dle jeho názoru byl pozemek v průmyslové zóně prodán pod cenou.

Starosta – uvedl, že vyvolávací cena odpovídá stavu pozemku, který je nezasítovaný a kupující bude muset vybudovat na vlastní náklady i příjezdovou komunikaci.

MUDr. A. Hažmuková – upozornila na malou atraktivitu herních prvků na koupališti a doporučuje se zaměřit na jejich rozšíření.

Starosta – uvedl, že jakékoliv nápady a podněty jsou vítány, ale musí být podány včas, aby mohly být připraveny pro další investiční období.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, v jakém stadiu je prodej nemovitosti v ul. Tomkova. Navrhuje udělat maximum, aby nemovitost byla v majetku města.

Starosta – uvedl, že bezúplatný převod poloviny domu ve vlastnictví státu je vázán na povinnost provést rekonstrukci do 1-2 let, což z důvodu nejistého vykoupení druhé poloviny domu je termín, který bude problematické dodržet. Pokud se město zúčastní aukce vyhlášené ÚZSVM je riziko, že někdo nabídne vyšší cenu, jak tomu bylo s nemovitostí v ul. Na Babí.

Ing M. Brát – vznesl dotaz, v jakém stadiu je revitalizace „starého parku“ u Žďěřiny.

R. Starý – uvedl, že byla provedena poptávka firem, přihlásila se fa SVOBODA 24 SMF s kterou se jedná o konečné ceně a technickém řešení.

Ing. J. Beran – upozornil, že není na co čekat, než prostor zaroste.

Ing M. Pošmura – uvedl, že mu bylo na jednom z předchozích zasedání ZM řečeno, že dojde k rozšíření ulice od domu p. Rutara do Smetanky, ale k ničemu takovému nedošlo. Pokračoval, že by se rád seznámil s rozpočtem vybudování ul. Větrná. Vznesl dotaz, kolik je prodaných parcel. Upozornil zastupitele, že s postupem polických fotbalistů do divize dojde k navýšení rozpočtu fotbalového klubu

Spartak. Dodal, že si nedovede představit, že by mohl Spartak účinkovat v divizi bez náhradního hřiště.  
Ing. J. Beran – upozornil, že fotbalisté budou žádat o navýšení dotace od města na dorovnání prostředků spojených s dopravou hráčů a bude zapotřebí zřízení náhradního hřiště.

Starosta – uvedl, že je prodáno 8 parcel, i nadále budou formou el. aukce nabízeny k prodeji další pozemky. Spartak musí sám přijít s žádostí, vše je otázka jednání. Náklady na vybudování Větrné ulice jsou vyčísleny a není problém informace zaslat.

D. Hauschková – požádala o zajištění vyklizení a průjezdnost komunikace za řadovými domky (bývalý odvodňovací kanál), dále o jeho zpevnění z důvodu možnosti zřízení příjezdové cesty k zahrádkám majitelů.

Starosta pozval přítomné na 4. veř. zasedání ZM, které se uskuteční 4. 9. 2024.

Seznam příloh:

---

Mgr. Jiří Škop  
starosta

Ověřovatelé:

---

Renata Steinerová  
člen ZM

---

Ing. Matěj Brát  
člen ZM