



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 14. schůze Rady města Police nad Metují v roce 2020,
která se konala dne 13.7.2020
od 16:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni:	Ing. Jiří Beran, starosta	Ing. Josef Havlíček, člen RM
	Mgr. Eva Kašparová, člen RM	Ing. Pavel Pohner, tajemník
	Mgr. Jiří Škop, místostarosta	Ing. Jiří Vlček, člen RM
Omluveni:	Jan Antl, člen RM; Mgr. Jaroslav Souček, člen RM	
Nepřítomni:		
Hosté:		
Předsedající:	Ing. Jiří Beran, starosta	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 14. Rady města Police nad Metují Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/14RM/2020 Změna plánu oprav nemovitostí I. Rada města projednala a schvaluje změnu plánu oprav nemovitostí pro rok 2020 včetně dod. č. 8 Příkazní smlouvy. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/14RM/2020 Nákup automobilu Volkswagen Transporter 2.0TDI pro SDH Hlavňov I. Rada města projednala a bere na vědomí žádost Sboru dobrovolných hasičů Hlavňov ze dne 29.5.2020 o obměnu vozového parku. II. Rada města schvaluje nákup movitého majetku, automobilu Volkswagen Transporter 2.0TDI, VIN WV2ZZZ7HZA264301. Prodávajícím je pan [REDACTED], 274 01 Slaný. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 234.000,- Kč. III. Rada města projednala a schvaluje dovybavení automobilu Volkswagen Transporter 2.0 TDI, polepy v barvách hasičského vozidla a majákem, jako základní podmínky pro zařazení vozidla do IZS a přestavbu stávajícího hasičského vleku, který bude homologován pro provoz na pozemních komunikacích. Na vše budou předloženy konkrétní nabídky a celková cena nepřesáhne částku 66.000,- Kč. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	3/14RM/2020 Výpůjčka části pozemku p.č. 885/4 v k.ú. Radešov nad Metují I. Rada města schvaluje

	výpůjčku části pozemku p.č. 885/4 v k.ú. Radešov nad Metují o přibližné výměře 1188 m². Vypůjčitelem bude spolek SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Radešov, IČO 62729888, se sídlem Radimovská 81, 549 54 Police nad Metují, zastoupený starostou Martinem Románem. Výpůjčka bude uzavřena od 15.7.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit smlouvu o výpůjčce a zajistit její podpisy. Termín: 24.7.2020 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
6.	4/14RM/2020 Žádost o odkup části pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Police nad Metují I. Rada města projednala žádost paní [REDAKCE] o odkup části pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Police nad Metují podanou dne 20.4.2020. II. Rada města neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 923/1 v k.ú. Police nad Metují. Důvodem neschválení záměru prodeje je fakt, že celý pozemek p.č. 923/1 v k.ú. Police nad Metují je v platném územní plánu označen jako plocha pro bydlení v rodinných domech a také fakt, že celý pozemek je rozdělen historicky na jednotlivé části, které jsou pronajaty dalším uživatelům a případný prodej by bylo nutné řešit společně s ostatními nájemníky předmětného pozemku. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. seznámit žadatele s rozhodnutím RM. Termín: 24.7.2020 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
7.	5/14RM/2020 Výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky "Oprava komunikace z Radešova na Zákopanici" I. Rada města projednala navržené parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava komunikace z Radešova na Zákopanici". II. Rada města schvaluje následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava komunikace z Radešova na Zákopanici". 1. <u>kritéria hodnocení</u>: nabídková cena - váha kritéria 100%. 2. <u>obeslané firmy</u>: SMI-ČR group s.r.o. - Broumov; Strabag a.s. - Hradec Králové; BEZEDOS s.r.o. - Hronov 3. <u>výběrová komise</u>: Dominika Čečetková - referentka správy dotací; Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Scholz Pavel - vedoucí odboru IMŽP náhradníci: Jan Sýkora - investiční technik, Ing. Helena Ištoková - vedoucí FSO; Ing. Jan Troutnar - ekolog, odbor IMŽP III. Rada města pověřuje výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a vyhodnocení nabídek podle schválených kritérií. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
8.	6/14RM/2020 Záměr prodeje pozemku p.č. 243/1 v k.ú. Police nad Metují

	I. Rada města projednala žádost pana [REDACTED] o odkup pozemku p.č. 243/1 v k.ú. Police nad Metují podanou dne 25.2.2020. II. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 243/1 o výměře 1006 m² v k.ú. Police nad Metují. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěsit záměr prodeje dle návrhu na úřední desku MěÚ. Termín: 24.7.2020 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
9.	7/14RM/2020 Záměr směny pozemku p.č. 275 v k.ú. Hony I. Rada města projednala směnu pozemku p.č. 275 ve vlastnictví města Police nad Metují za pozemek p.č. 361/4 ve vlastnictví pana [REDACTED], vše v k.ú. Hony. II. Rada města schvaluje záměr směny pozemku p.č. 275 o výměře 37 m² v k.ú. Hony. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěsit záměr směny dle návrhu na úřední desku MěÚ. Termín: 24.7.2020 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
10.	8/14RM/2020 Záměr prodeje pozemků v areálu ZD Ostaš - k.ú. Police nad Metují I. Rada města projednala žádost ZD Ostaš o odkup pozemků p.č. 384/16, p.č. 384/17 a st. 620/2, vše v k.ú. Police nad Metují. II. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 384/16 o výměře 199 m², p.č. 384/17 o výměře 5 m² a st. 620/2 o výměře 90 m², vše v k.ú. Police nad Metují. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěsit záměr prodeje dle návrhu na úřední desku obce. Termín: 24.7.2020 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
11.	9/14RM/2020 Výpůjčka části p.č. 184 v k.ú. Pěkov - SK Pěkov I. Rada města schvaluje vypůjčku části pozemku p.č. 184 v k.ú. Pěkov o přibližné výměře 2000 m². Vypůjčitelem bude spolek SK Pěkov, IČO 62731173, se sídlem Pěkov, 549 54 Police nad Metují, zastoupený předsedou Janem Pataki. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 15.7.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Účelem výpůjčky je zřízení pumptrackového hřiště a údržba poředmětné části pozemku. II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit smlouvu u výpůjčce a zajistit její podpisy. Termín: 24.7.2020

	Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
12.	10/14RM/2020 Žádost o odkup pozemků p.č. 215/15, části p.č. 215/20 a části p.č. 217, vše v k.ú. VL I. Rada města projednala žádost o odkoupení pozemku p.č. 215/15, části p.č. 215/20 a 217, vše v k.ú. Velká Ledhuje, podanou dne 20.4.2020 [REDACTED] II. Rada města neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 215/15 a částí p.č. 215/20 a p.č. 217, vše v k.ú. Velká Ledhuje. Důvodem neschválení je záměr města směřit část pozemků s Agenturou pro ochranu přírody a krajiny za část pozemku p.č. 324/3, za účelem rozšíření stávající příjezdové komunikace a na předmětných pozemcích v budoucnu vybudovat parkoviště pro CHKO. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. informovat žadatele o rozhodnutí RM a projednat s nimi možnost užívat předmětné pozemky na základě smlouvy o výpůjčce. Termín: 24.7.2020 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
13.	11/14RM/2020 Rozdělení domu č.p. 337 v Tyršově ul. na bytové jednotky, záměr prodeje a spolupráce s SBD Náchod I. Rada města projednala postup rozdělení domu č.p. 337 v Tyršově ulici v Polici nad Metují, naplnění závazků vyplývajících ze Smluv o budoucích smlouvách kupních a spolupráci s SBD Náchod. II. Rada města schvaluje schvaluje záměr rozdělit dům č.p. 337 v Tyršově ulici v Polici nad Metují stojící na parcele st. 427 o výměře 245 m² v k.ú. Police nad Metují na bytové jednotky. III. Rada města schvaluje záměr prodeje bytů označených jako č.5 a č.6 v domě č.p. 337 v Tyršově ulici v Polici nad Metují stojícím na parcele st. 427 o výměře 245 m² v k.ú. Police nad Metují. Prodejem bytů dojde k naplnění závazků vyplývajících z uzavřených Smluv o smlouvách budoucích kupních ze dne 20.12.1999 a 7.4.2006. IV. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěsit výše uvedené záměry města na úřední desku obce. Termín: 24.7.2020 1.2. vést další jednání s SBD Náchod týkající se vzniku SVJ a správy domu č.p. 337 v Tyršově ulici. Na další jednání RM předložit návrh Smlouvy o dílo a návrh Mandátní smlouvy. Termín: 17.8.2020 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
14.	12/14RM/2020 Žádosti týkající se prodeje p.č. 175/8 v k.ú. Hony I. Rada města projednala projednala žádosti týkající se odkupu pozemku p.č. 175/8 v k.ú. Hony. II. Rada města odkládá rozhodnutí o záměru prodeje části pozemku p.č. 175/8 v k.ú. Hony do doby dokončení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hony. Důvodem odložení rozhodnutí je skutečnost, že

	po dokončení komplexní pozemkové úpravy bude možné řešit prodej všech pozemků určených k zastavění v této lokalitě. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. informovat žadatele o rozhodnutí RM. Termín: 24.7.2020 Hlasování Pro: 4 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
15.	13/14RM/2020 Záměr výpůjčky části p.č. 761/1 v k. ú. Velká Ledhuje I. Rada města projednala žádost paní [REDACTED] o výpůjčku části pozemku p.č. 761/1 v k.ú. VL. II. Rada města schvaluje záměr výpůjčky části pozemku p.č. 761/1 o přibližné výměře 6 m² v k.ú. Velká Ledhuje. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěsit záměr výpůjčky dle návrhu na úřední desku obce. Termín: 24.7.2020 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
16.	14/14RM/2020 Schválení víceprací u veřejné zakázky "Chodník Žďár n. Met – Police n. Met." I. Rada města schvaluje vícepráce u veřejné zakázky malého rozsahu akce "Chodník Žďár n. Met – Police n. Met." v celkové výši 21 125,05- Kč bez DPH (tj. 25 561,31 Kč vč. DPH), a zároveň schvaluje uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
17.	15/14RM/2020 Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v rámci projektu "Patronka národů", sestávající z opravy schodů a restaurování sochy Nanebevzetí P. Marie. I. Rada města projednala realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v rámci projektu "Patronka národů", sestávající z opravy schodů a restaurování sochy Nanebevzetí P. Marie. II. Rada města schvaluje následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v rámci projektu "Patronka národů", sestávající z opravy schodů a restaurování sochy Nanebevzetí P. Marie. 1. Kritéria hodnocení: nabídková cena, váha 100 % 2. Obeslané firmy: Pfeifer Miroslav - Police nad Metují; Lukáš Nývlt - Velké Petrovice; VPS s.r.o. - Náchod; SMI-ČR group s.r.o. - Broumov; Movis - Hronov. 3. Výběrová komise: Mgr. Jiří Škop - místostarosta; Ing. Scholz Pavel - vedoucí IMŽP; Dominika Čečtková - správa dotací; náhradníci: Jan Sýkora - investiční technik; Ing. Jan Troutnar - odbor IMŽP; Ing. Helena Ištoková - vedoucí FSO III. Rada města pověřuje výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a vyhodnocení nabídek podle schválených kritérií. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
18.	16/14RM/2020

	Dohoda o spolupráci stran před prodejem pozemku I. Rada města bere na vědomí návrh pana Zdeňka Horáčka, nar. 20.6.1980, bytem K Sídlišti 287, 549 54 Police nad Metují, a paní Mgr. Ireny Ochmannové, nar. 12.8.1977, bytem Famfůlkova 1134/12, 182 00 Praha 8, ve věci uzavření dohody o spolupráci před uzavřením kupní smlouvy. II. Rada města schvaluje uzavření předložené dohody o spolupráci jejímž prostřednictvím bude zajištěna součinnost stran před uzavřením kupní smlouvy na pozemky pro stavbu rodinného domu v ulici K Červeňáku v případě potřeby vydávat vyjádření a souhlasy ke stavbám umísťovaným na sousedních pozemcích. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
19.	17/14RM/2020 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zpracování Studie regenerace sídliště, Police nad Metují I. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/2020/86 ze dne 17. 3. 2020 na zpracování „Studie regenerace sídliště, Police nad Metují“, uzavřené mez městem Police nad Metují a spol. City Upgrade s.r.o., spočívající v úpravě odst. III. Termín zhotovení díla, ve kterém se termín pro odevzdání díla prodlužuje do 30. 9. 2020. II. Rada města pověřuje místostarostu města Mgr. Jiřího Škopa podpisem dodatku č.1 k výše uvedené smlouvě o dílo Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
20.	18/14RM/2020 Schválení dodatku č. 1 smlouvy o dílo na akci "Zástavba RD ul. Větrná" I. Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo, č. SML/2019/91 na akci "Zástavba RD ul. Větrná", uzavřené dne 14. 1. 2020, se společností PT-ATELIER, s. r. o., Pod Zahrady 1305, 503 46 Třebechovice pod Orebem, spočívající v úpravě termínu dokončení díla. Nové termíny jsou pro fázi 1A 31.8.2020 a fázi 2A prosinec 2020. II. Rada města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. zajistit uzavření dodatku č. 1. Termín: 31.7.2020 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
21.	19/14RM/2020 Schválení dodatku č. 2 akce "Cyklotrasa Žabokrký - Velké Petrovice" I. Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo, č. smlouvy SML/2020/6, uzavřené dne 28. 1. 2020, se společností PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice. Předmětem dodatku č. 2 jsou práce vzniklé při realizaci stavby "Cyklotrasa Žabokrký - Velké Petrovice" v hodnotě 188 391,61 Kč bez DPH (tj. 227 953,85 Kč vč. DPH). Jedná se o doplnění dopravního značení a bezpečnostních prvků dle požadavku dopravního inspektorátu Policie ČR. II. Rada města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. zajistit uzavření dodatku č. 2. Termín: 3.7.2020 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato

22.	20/14RM/2020 Zpracování změn ÚP města č. 2 a 3 v souladu s čl. 11 odst. 1 písm. c) organizační směrnice města č. 02/2017 o zadávání VZ malého rozsahu I. Rada města schvaluje zadání zpracování změn územního plánu města č. 2 a 3 v souladu s čl. 11 odst. 1 písm. c) organizační směrnice města č. 02/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu panu Ing. Arch. Pavlu Metelkovi, IČ 04415248, se sídlem Hradec Králové 9, Čajkovského 958, PSČ 500 09. II. Rada města pověřuje místostarostu Mgr. Jiřího Škopa 1. zajištěním cenových nabídek, vystavením objednávek, uzavíráním smluv a průběžným informováním rady města o vývoji projednání změn; 2. zpracováním smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny č. 3 územního plánu města. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
23.	Diskuze Starosta: • informoval RM o žádosti Lukáše Cinkaniče, absolventa policejní ZUŠ, který studuje malbu, grafiku, o udělení souhlasu města s pomalování zdi na sídlišti. Zeď byla loni (a stále je) určena k demolici, do budoucna má ustoupit novému sportovišti. To však Lukášovi nevádí, jde mu jen o výtvarné pojetí a nafození jeho výsledku práce. Na podzim by z této akce měla vzniknout výstava (Zelený domeček, Pellyho domy). RM neměla k udělení souhlasu připomínky. • předběžně seznámil RM s náklady na přebudování úklidové komory v přízemí domu s pečovatelskou službou na WC. Nabídková cena se díky četným dílo rozšiřujícím požadavkům vyšplhala na cca 166 000 Kč. Bod bude po prověření jednotkových cen předložen na příští zasedání RM. • požádal RM o názor na případný odkup ucelené sbírky pohlednic, fotografií a publikací vztahujících se k Polici nad Metují z pozůstalosti skautského činovníka, spisovatele a sběratele, badatele a popularizátora skautské a foglarovské historie Václava Noska - Windyho. RM požádala starostu o zjištění ochoty rodiny městu kompletní sbírku přenechat a jaké budou jejich finanční požadavky. E. Kašparová - upozornila na nedostatečný počet odpadkových košů u občerstvení na hrázi hlavňovského rybníku, požádala o navýšení počtu. Po projednání všech bodů programu navštívila RM víceúčelové sportoviště, které je těsně před dokončením instalace nového povrchu.

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta