



# Město Police nad Metují

Masarykovo náměstí 98, PSČ 549 54 Police nad Metují

Č. j. : 2010/5154/OV/POH

dne 8. 9. 2010

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 3/2010

### Změna č. 2 územního plánu města Police nad Metují

Zastupitelstvo města Police nad Metují, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona v platném znění na svém zasedání dne 8. 9. 2010

**vydává tuto**

#### **změnu č. 2 územního plánu města Police nad Metují,**

schváleného usnesením Zastupitelstva města Police nad Metují dne 14. 10. 1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/99 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva města Police nad Metují dne 29. 9. 2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005:

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

I. Nově se vymezují tyto funkční plochy :

- suchý poldr, označený v grafické části této změny „ 1/2 “;
- území bydlení městského typu – obecné nízkopodlažní, označené v grafické části této změny „ 2/2 “, „ 3/2 “, „ 5/2 “, „ 6/2 “;
- území drobné výroby a služeb, označené v grafické části této změny „ 7/2 “, „ 8/2 “;
- sportovní a rekreační plochy, označené v grafické části této změny „ 10/2 “, „ 13/2 “;
- území zemědělské výroby, označené v grafické části této změny „ 11/2 “, „ 12/2 “;
- území bydlení venkovského typu, označené v grafické části této změny „ 14/2 “.

II. Pro funkční plochy vymezené v odst. I platí podmínky pro využití ploch uvedené v obecně závazné vyhlášce č. 2/99.

III. Funkční plochy vymezené v odst. I se zařazují do zastavitelných ploch, kromě ploch „ 5/2 “, „ 6/2 “ a „ 7/2 “, které leží v zastavěném nebo zastavitelném území.

IV. Součástí změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují jsou tyto výkresy grafické části:

- Hlavní výkres 1: 5 000
- Vodní hospodářství 1: 5 000
- Elektrozvody, plyn, telekomunikace 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb 1: 5 000



## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

#### 1. Postup pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují rozhodlo zastupitelstvo města Police nad Metují na svém zasedání dne 27. 4. 2006 usnesením č. 02/02/2006.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu zpracoval Městský úřad v Polici nad Metují ve spolupráci s URBAPLANEM spol. s r.o. Hradec Králové v červnu 2007. Návrh zadání změny č. 2 projednával Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako obecní úřad obce, která má osobu způsobilou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 189 odst. 3. Návrh zadání byl veřejnoprávně projednán od 22. června 2007 do 24. července 2007, dne 19. června 2007 bylo oznámeno zahájení veřejného projednání veřejnou vyhláškou a byl vystaven návrh zadání změny č. 2 ÚPM Police nad Metují po zákonnou dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Náchodě, odboru výstavby a územního plánování; na Městském úřadu Police nad Metují, odboru výstavby a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové. Dotčené orgány a krajský úřad uplatnily k obsahu zadání své požadavky. Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu města na životní prostředí nebyl uplatněn. Sousední obce neuplatnily své podněty. Na základě požadavků dotčených orgánů bylo v říjnu 2007 zpracováno upravené zadání změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují, ve kterém byly již vypuštěny lokality č. 4/2 a 9/2. Dle § 47 odst. 5 bylo upravené zadání změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují schváleno zastupitelstvem usnesením č. 4/05/2007 dne 31. 10. 2007. Na základě schváleného zadání zpracoval URBAPLAN spol. s r.o. Hradec Králové návrh změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatelem návrhu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují byl MěÚ Náchod, - odbor výstavby a územního plánování, na základě rozhodnutí zastupitelstva města Police nad Metují ze dne 27. 10. 2009 usnesením č. 06/06/2009.

Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání dne 3. 11. 2009 jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru územního plánování a stavebního řádu, městu Police nad Metují a sousedním obcím. Společné jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují proběhlo dne 20. listopadu 2009 v zasedací místnosti Městského úřadu Náchod. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel umožnil po zákonnou dobu 30 dnů všem výše uvedeným dotčeným orgánům nahlížet do návrhu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů od společného jednání dotčené orgány uplatnily svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky. Sousední obce neuplatnily do 30 dnů ode dne společného jednání k návrhu změny č. 2 územního plánu města žádné připomínky.

Dle § 51 stavebního zákona posoudil návrh změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu, a na základě zákonem stanovených podkladů vydal dne 7. ledna 2010 kladné stanovisko pod č.j. 61/UP/2010/Sm.



Dle § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zaslal dne 3. 6. 2010 veřejnou vyhlášku a zahájil dnem 25. června 2010 veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují a vystavil tuto dokumentaci po zákonnou dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Městském úřadě Police nad Metují. Pořizovatel dle § 52 odst. 1 stavebního zákona přizval k veřejnému projednání jednotlivě dotčené orgány, město Police nad Metují, městys Machov, obec Bezděkov nad Metují, obec Velké Petrovice, obec Žďár nad Metují, obec Bukovice, město Teplice nad Metují, obec Jetřichov, obec Křínice. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚPM s odborným výkladem se konalo dne 27. července 2010 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 52 odst. 2 a 3 nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Pořizovatel zpracoval dle § 22 odst. 2 stavebního zákona písemný záznam o průběhu veřejného projednání. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Zdeňkem Kadidlem – vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se dokumentace změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují ukládá včetně dokladů o průběhu pořizování na městě Police nad Metují, opatřená záznamem o účinnosti se dále ukládá na odboru výstavby MěÚ Police nad Metují, odboru výstavby a územního plánování MěÚ v Náchodě a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru územního plánování a stavebního řádu.

### **2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Návrh změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PUR ČR) schválenou usnesením vlády ČR ze dne 17. 5. 2006, řešené území se nenachází v rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Řešené území dotčené návrhem změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují se nachází v území řešeném územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Adršpašsko – Broumovsko schváleného zastupitelstvem Královéhradeckého kraje 7. 12. 2006 a pro pořízení změny č. 2 ÚPM Police nad Metují nevyplývají žádné nové požadavky a podmínky.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Navržené změny nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 ÚPM Police nad Metují je v plném souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů**

Navrhovaná změna není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů ani se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.



Z projednání zadání změny č. 2 ÚPM Police nad Metují vyplynuly připomínky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, tyto požadavky byly respektovány, na jejich základě byla upravena textová část návrhu změny č. 2.

Žádné stanovisko dotčeného orgánu nebylo nutné řešit rozporem.

### 6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání změny č. 2 schválené Zastupitelstvem města Police nad Metují č. 4/05/2007 ze dne 31. 10. 2007 bylo splněno v textové i grafické části.

### 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Na základě projednání návrhu zadání a dohod s dotčenými orgány byly z návrhu zadání vypuštěny lokality č. 4/2 a 9/2.

Tím byly na úrovni zadání eliminovány požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Varianty řešení nebyly v zadání požadovány.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) byly převzaty ze schváleného ÚPM vzhledem k tomu, že původní dokumentace musí být věcně provázána se změnou územního plánu.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a není tedy součástí návrhu změny č. 2 ÚPM.

Návrh změny č. 2 ÚPM je v souladu s obecnými cíli a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

### 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj již není součástí návrhu změny č. 2 ÚPM.

### 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovaná změna č. 2 ÚPM si vyžádá zábor ZPF v lokalitách č. 1/2, 2/2, 3/2, 5/2, 6/2, 8/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2 a 14/2.

Navrhované změny nevyžadují zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V ochranném 50 m pásmu lesa se nachází lokalita č. 10/2.

### 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednávání zadání a návrhu změny č. 2 ÚPM Police nad Metují nebyly podány žádné námitky.

### 11. Vyhodnocení připomínek

Při projednávání zadání a návrhu změny č. 2 ÚPM Police nad Metují nebyly podány žádné připomínky.

**B. Grafická část**


- Grafickou část tvoří : 1. Výkres širších vztahů M 1: 25 000  
2. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu M 1 : 5 000

**Poučení**

Proti změně č. 2 územního plánu města Police nad Metují vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

  
.....  
**Zdeněk Kadidlo**  
místostarosta města



  
.....  
**Mgr. Ida Seidlmanová**  
starostka města

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Razítko a podpis :

Razítko a podpis: