

ZÁPIS Z 1. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2014

konaného dne 26. 2. 2014 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny
Pozdní příchod :
Předčasný odchod :
Nepřítomni : Jaroslav Soumar, Věra Klusáčková
Hosté : ředitel ZŠaMŠ Mgr. K. Nývlt, zást. ředitele ZŠaMŠ Z. Teichman
ředitel TS s.r.o. Ing. Vasil Bučok, ředitelka MŠ D. Baláková

Ověřovatelé zápisu : Ing. Matěj Brát, Ing. Jan Pohl
Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 1. veřejné zasedání ZM v roce 2014, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích.
Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Ing. Matěje Bráta a Ing. Jana Pohla.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 19 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 1. zasedání ZM v roce 2014
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Zařazení území města Police nad Metují do působnosti MAS Stolové hory
- 5) Zpráva o kontrole činnosti osadních výborů provedené KV ZM
- 6) Změna jednacího řádu OV
- 7) Rozpočet města na rok 2014, ukazatele rozpočtu, poskytnutí příspěvků a darů
- 8) Aktualizace rozpočtového výhledu do roku 2017
- 9) Přijetí daru nemovitosti - stavby kabin s tribunou
- 10) Prodeje a odkupy nemovitostí

Kontrola plnění usnesení ZM :

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou
16/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemků p.č. 330/4 a 331/2 v k.ú. Police nad Metují panu B.
10/06/09 zodp. IMŽP - prodej stavebních parcel ve Wihanově ulici
11/03/12 zodp. IMŽP - darování pozemku v areálu Svazu chovatelů ČR z majetku ČR (PF) městu

USNESENÍ

z 1. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2013 ze dne 26. února 2014

01/01/2014

ZM schvaluje předložený návrh programu 1. veřejného zasedání ZM v roce 2014.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 1. zasedání ZM v roce 2014
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Zařazení území města Police nad Metují do působnosti MAS Stolové hory
- 5) Zpráva o kontrole činnosti osadních výborů provedené KV ZM
- 6) Změna jednacího řádu OV
- 7) Rozpočet města na rok 2014, ukazatele rozpočtu, poskytnutí příspěvků a darů
- 8) Aktualizace rozpočtového výhledu do roku 2017
- 9) Přijetí daru nemovitosti - stavby kabin s tribunou
- 10) Prodeje a odkupy nemovitostí

Zodpovídá: starostka

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/01/2014

ZM schvaluje zařazení správního území města Police nad Metují do působnosti Místní akční skupiny Stolové hory 2014 - 2020 a souhlasí s realizací ISÚ MAS Stolové hory na období 2014 - 2020 ve svém správním území.

Zodpovídá: místostarosta

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/01/2014

ZM bere na vědomí zápis z kontroly č. 1/2014 provedené Kontrolním výborem ZM v oblasti činnosti osadních výborů.

Zodpovídá: předseda KV ZM

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/01/2014

ZM schvaluje Jednací řád osadních výborů.

Zodpovídá: tajemník

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/01/2014

Zastupitelstvo města:

- 1) schvaluje rozpočet města Police nad Metují pro rok 2014, tento rozpočet je schodkový, výdaje celkem činí 84.140.849 Kč, příjmy celkem 72.386.330 Kč, třída 8 financování činí celkem 11.754.519 Kč
- 2) schvaluje závazné ukazatele rozpočtu dle přílohy
- 3) schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých darů a příspěvků dle návrhu rozpočtu na rok 2014 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, uvedeným v příloze.

Zodpovídá: FSO

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/01/2014

ZM schvaluje aktualizaci rozpočtového výhledu do roku 2017.

Zodpovídá: FSO

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/01/2014

ZM schvaluje přijetí daru nemovitosti - stavby kabin s tribunou na pozemku st.č. 718 v k.ú. Velká Ledhuje z majetku TJ Spartak Police nad Metují, o.s., do vlastnictví města Police nad Metují.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

08/01/2014

ZM schvaluje:

- 1) prodej pozemků p. č. 40/2 o výměře 72 m² a p. č. 1050/39 o výměře 23 m² v k. ú. Police nad Metují panu P. M. Kupní cena je stanovena ve výši 50,- Kč/m², celková kupní cena činí 4.750,- Kč a bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy.
- 2) prodej pozemku p. č. 1050/38 o výměře 58 m² v k. ú. Police nad Metují panu P. D. Kupní cena je stanovena ve výši 50,- Kč/m², celková kupní cena činí 2.900,- Kč a bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

09/01/2014

ZM schvaluje prodej pozemku st.č. 544/10 o výměře 23 m² v k.ú. Velká Ledhuje paní Z. U. Kupní cena je stanovena 70,- Kč/m² a celkovou kupní cenu ve výši 1610,- Kč uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

10/01/2014

ZM schvaluje prodej domu č.p. 209 s pozemkem v Nádražní ulici v Polici nad Metují a souhlasí se zahájením úkonů nutných k realizaci prodeje nemovitosti (vymezení bytových jednotek v domě a zadání znaleckých posudků na reálnou hodnotu domu a jednotlivých bytů).

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

11/01/2014

ZM schvaluje prodej pozemků ve Wihanově ulici v k.ú. Velká Ledhuje za kupní cenu 400,- Kč/m² takto:

- 1) pozemek p.č. 731/43 o výměře 798 m² manželům V. a M. P. do společného jmění manželů. Celkovou kupní cenu ve výši 319.200,- Kč uhradí kupující do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
- 2) pozemek p.č. 731/44 o výměře 786 m² panu P. Š. aj. Š. do ideálního spoluvlastnictví. Celkovou kupní cenu ve výši 314.400,- Kč uhradí kupující dvěma splátkami takto:
 - a) zálohu 64.400,- Kč složí kupující při podpisu kupní smlouvy,
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 250.000,- Kč uhradí kupující nejpozději do 15. 10. 2014.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: Jiří Škop

12/01/2014

ZM schvaluje odkup pozemků p.č. 996/8 o výměře 77 m², p.č. 859/13 o výměře 2 m² a p.č. 864/4 o výměře 25 m² v k.ú. Radešov nad Metují od vlastníka firmy AGRIN, spol. s r.o. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 100,- Kč/m² pozemku pod komunikací a 70,- Kč/m² pod krajnicí vozovky, celková kupní cena činí 9.590,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: Zdeněk Kadidlo

13/01/2014

Protinávrh Z. Kadidla

ZM schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 184 o výměře 1532 m² a p.č. 1264 o výměře 252 m² v k.ú. Pěkov.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: Z. Dostál
Z. Kadidlo

Proti: 16

Zdržel se: J. Antl

!Protinávrh nebyl přijat!**Původní návrh**

ZM neschvaluje prodej pozemků p.č. 184 o výměře 1532 m² a p.č. 1264 o výměře 252 m² v k.ú. Pěkov. Pozemky budou ponechány v majetku města do ujasnění koncepce využití uvedeného území.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17

Proti: Z. Dostál
Z. Kadidlo

Zdržel se: 0

!Návrh byl přijat!**Průběh, komentáře k usnesením:**

K usnesení č. 2 – Mgr. J. Škop připomněl založení MAS Stolové hory v roce 2012. Uvedl, že cílem této skupiny je pro nadcházející období let 2014 - 2020 získání maximálního objemu finančních prostředků prostřednictvím programu LEADER, a to v oblasti zemědělství, cestov. ruchu, sportu, občanské vybavenosti atd. Pro zdárný průběh standardizace je třeba souhlas všech obcí se zařazením svého správního území do území působnosti MAS.

K usnesení č. 3 – starostka informovala o kontrole činnosti OV, kterou vykonal kontrolní výbor ZM. Cílem bylo zjištění současného stavu a případné návrhy na úpravu pravidel pro další volební období. Poděkovala předsedovi komise p. J. Seifertovi a ostatním členům za vypracování zprávy, se kterou byli zastupitelé seznámeni elektronicky. RM se touto problematikou zabývala a navrhuje některá aktuální opatření projednat v ZM nyní a ostatní týkající se dalšího volebního období projednat před jeho ukončením.

K usnesení č. 4 - Mgr. J. Škop uvedl, že návrh na změnu jednacích řádů OV zohledňuje připomínky uvedené v zápisu z kontroly KV ZM č. 1 / 2014. Do návrhu byly zaneseny tyto změny: OV se schází nejméně jednou za 2 měsíce (bylo měsíčně), musí proběhnout minimálně 3 veřejná jednání (veřejné bylo každé jednání), požadují-li orgány stanovisko OV a ten věc do 30 dnů neprojedná, rozhodnou orgány města bez tohoto stanoviska dle svého uvážení, (nově), o průběhu jednání pořizuje zapisovatel zápis dle vzoru v příloze č. 1 (vzor nově). Zápis z jednání OV zašle předseda OV v uvedené lhůtě v elektronické podobě na adresu podatelna@meu-police.cz a originál založí, (nově pouze elektronické doručení na MěÚ), vzor zápisu je v příloze jednacích řádů OV.

K usnesení č. 5 - Ing. Vlček stručně okomentoval svoji prezentaci rozpočtu města na rok 2014. Dodal, že k rozpočtu se vyjadřovala Finanční komise ve složení Ing. N. Marel a J. Čálek, která neshledala žádné pochybení a doporučuje rozpočet ZM ke schválení. Dále doporučuje ke schválení návrh grantů na I. pololetí 2014 poskytovaných z rozpočtu města. Ing. Vlček shrnul základní parametry rozpočtu města na rok 2014:

- Rozpočet je již několik let schodkový – příjmy nestačí na pokrytí výdajů
 - Do rozpočtu je zapojen přebytek loňského roku ve výši 1.630 tis. Kč, revolvingový úvěr 1.469 tis. Kč. Dále pak zcela samostatně je úvěrem ve výši 10.446 tis. Kč financována akce zateplení základní školy.
 - Daňové příjmy jsou v porovnání se skutečností 2013 nižší – je rozpočtována nižší DPH a daň z nemovitosti, která vychází z předpokládané výše. V loňském roce došlo k nárůstu zřejmě vlivem výběru nedoplatků. Obecně jsou daňové příjmy rozpočtovány opatrně, aby nedošlo k jejich nadhodnocení a následnému utrácení více prostředků, než bude k dispozici
- L. Teichmann – jaké budou investiční náklady na ZŠ a MŠ Police nad Metují.
Ing. J. Vlček - MŠ rekonstrukce soc. zařízení I. + II. NP částka 280 tis. Kč. Položení linolea III. třída 120 tis. Kč. ZŠ - největší investiční akcí je zateplení školy – 18.850 tis. Kč

- Velký nárůst dotací je způsoben zařazením dotace na projekt zateplení základní školy. Další dotace se do rozpočtu zařazují až po jejich obdržení.
- Do výdajů se letos podařilo zahrnout 15.502 tis. Kč na investice. Další velkou akcí je zateplení školy ve výši 18.850 tis. Kč.
 - L. Teichmann – jaká byla kritéria pro výběrové řízení zateplení ZŠ?
 - Ing. P. Scholz – cena, záruka a termín dodání. Další nezbytné náklady na zateplení v částce 400 tis. Kč budou použity na venkovní nátěr, dále částka 550 tis. Kč - podlahy I. stupeň + interiér, včetně interiéru chodeb. ZUŠ – částka 1.200 tis. Kč na rekonstrukci soc. zařízení na budově B, dále oprava stropní konstrukce (dřevomorka), včetně plynového vytápění na budově A částka 700 tis. Kč.
 - L. Teichmann – jaká se odhaduje konečná cena na tuto investiční akci?
 - Ing. J. Vlček – v kritériích je uvedeno, že cena je konečná, nepřekročitelná a samozřejmě existují vícepráce a méněpráce. Jakékoliv vícepráce musí schválit RM a nejsou v kompetenci stavebního dozoru. Rozpočtované náklady mohou být nižší, ale i vyšší. V případě novostavby se dá rozpočet určit téměř na 90%, při rekonstrukci je odhad daleko složitější. Např. rekonstrukce ZUŠ, v podlaze odhalena dřevomorka. Zateplení ZŠ je tak nákladná investice, že výběrové řízení bylo zveřejněno na tzv. centrální adrese, kde se mohou k VŘ přihlásit firmy z celé ČR. Veškeré informace jsou umístěny na městském webu a jsou veřejně přístupné.
- Významný nárůst rozpočtu je u paragrafu základní školy, naopak pokles u paragrafu sportoviště – protože v loňském roce byla dokončena stavba víceúčelového sportoviště.
- V další části Ing. Vlček porovnával příjmy a výdaje vybraných kapitol rozpočtu. Pozitivní bilance v kapitole Územní rozvoj je způsobena zahrnutím prodeje majetku (Zelený domeček + splátka za vodovod Wihanova) ve výši 1.4 mil. Kč, v kapitole Lesy jsou výdaje konstantní.
- Infocentrum - nižší příjmy z prodejů propagačních materiálů – v r. 2013 tvořily část příjmů prodeje knihy Stěny.
- Divadlo – do výdajů zahrnuto 50 tis. Kč na osvětlení.
- Kino již není samofinancovatelné, na provoz doplácíme cca 30 tis. Kč.
- Pellyho domy – zvýšení výdajů ve mzdách (+98tis.Kč) +50 tis. Kč na projekt přesunu IC do foyer.
- Kultura - snížení oproti r. 2013, kdy byly v rozpočtu zahrnuty náklady na oslavy 760 let založení města.
- MPM – zvýšení nákladů ve mzdách (+158tis.Kč), vyšší příjmy díky předpokládané dotaci z Euroregionu Glacensis (165tis.Kč).
- Celkem výdaje na kulturu zvýšeny o 299 tis. Kč.
- Výdaje na příspěvkové organizace – u provozních příspěvků není žádný výrazný nárůst, u mateřské školy je úspora. V mateřské škole se pokračuje v opravách WC a podlah. V základní škole budou kromě velké akce zateplení a výměny oken realizovány další práce, které souvisí se zateplením, ale nebyly součástí projektu. Také se pokračuje v úpravách interiérů školy (barevné řešení). V budově ZUŠ je již dokončena akce opravy WC (byla schválena v rámci rozpočtového provizoria). Bude následovat oprava stropů napadených dřevomorkou.
- Novým výdajem u základní školy je příspěvek obcím Bezděkov nad Metují, Velké Petrovice, Česká Metuje na provoz škol a školek. Tato zařízení jsou integrována pod Základní školu Police nad Metují. Dle nového rozpočtového určení daní je jedním z kritérií pro rozdělení daňových příjmů počet žáků navštěvující školu, kterou zřizuje obec. Město Police nad Metují tak pobírá příspěvek i za žáky, kteří navštěvují školy v okolních obcích. Částka plynoucí do rozpočtu města za jednoho žáka je vypočítána přibližně 7 700 Kč. Provoz škol si zcela hradí obce. Proběhla jednání se starosty těchto obcí, kteří doložili výši nákladů na provoz škol a požádali město Police o příspěvek na provoz škol ve výši 6.000 Kč. Rada města navrhla do rozpočtu zařadit částku 5.500 Kč za žáka.
- Výdaje ostatní – městská policie ve stejné výši, hasiči nižší výdaje, protože v minulém roce bylo pořizováno vybavení. Měsíčník – nárůst výdajů na vkládané barevné přílohy. Správa – nárůst výdajů na mzdy – prolíná se celým rozpočtem, očekává se deklarované nařízení vlády o zvýšení platů státním úředníkům. Vzhledem k tomu, že zaměstnanci mají tabulkové platy, promítne se toto zvýšení do jejich platů. Dále je nezbytné pořídit nový server pro provoz úřadu.

- Výdaje na granty projednala grantová komise i rada města. Jsou kryty odhadovanými příjmy z provozu výherních hracích přístrojů a loterií
- Investiční výdaje – jsou děleny na akce přímo zařazené do rozpočtu, akce, které budou realizovány v případě získání dotace a dále akce, které jsou pod čarou a budou zařazeny v případě příznivého vývoje rozpočtu.

K usnesení č. 6 - Ing. H. Ištoková uvedla, že povinností obce, která vychází ze zákona o rozpočtových pravidlech je mít zpracovaný platný rozpočtový výhled. Ten musí být zpracován minimálně na 2 roky. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích. Musí zohlednit dlouhodobé závazky zejména z přijatých úvěrů a půjček apod. V předloženém výhledu je uvedena skutečnost od roku 2011, návrh rozpočtu pro rok 2014 a odhad příjmů a výdajů do roku 2017. V roce 2015 je počítáno s akcí „Revitalizace rybníka Hlavňov“, která má být spolufinancována z Operačního programu životní prostředí. Odhadované náklady jsou 8 mil. Kč, dotace 5,3 mil. Kč. Zbylé investiční akce nejsou specifikovány. Při zařazení do rozpočtu se vychází ze soupisu akcí IMŽP. Výhled je sestaven jako vyrovnaný, bez zapojení nových úvěrů a půjček. Splátky současných úvěrů a půjček jsou v samostatné tabulce

- úvěr na projekt Pellyho domy - splatný v roce 2020, zůstatek k 1. 1. 2014 byl 2 163 tis. Kč
- úvěr na akci Intenzifikace ČOV – splatný v roce 2021, zůstatek 8 mil. Kč
- půjčka na stejnou akci od SFŽP – splatná v roce 2022, zůstatek 3,5 mil. Kč
- úvěr na projekt zateplení školy – dosud není čerpán, do rozpočtu roku 2014 je zapojen úvěr ve výši 10,4 mil. Kč. Splatnost rok 2023

K usnesení č. 7 – Mgr. J. Škop informoval, že se jedná o stavbu bývalých hokejových kabin s tribunou u fotbalového hřiště. Budova je ve vlastnictví TJ Spartak, pozemek pod budovou je města. Se zástupci tělovýchovné jednoty je ujednáno, že TJ Spartak daruje tuto stavbu městu pro vybudování zázemí k novému víceúčelovému sportovišti. Jako kompenzaci za budovu přislíbilo město jednorázový příspěvek ve výši 300 tis. Kč na plynofikaci a zateplení fotbalových kabin.

K usnesení č. 8 – Mgr. J. Škop uvedl, že se jedná o pozemek, který má pan M. pronajatý od města za účelem zahrádky. Již v minulosti žádal o prodej tohoto pozemku, ale nebylo mu vyhověno z důvodu plánované opravy sousedící komunikace Pod Betlémem. Po rekonstrukci komunikace je zřejmé, že nová vozovka do pozemku nezasahuje, a je možno jej prodat. Pan M. se dohodl se sousedem p. D. a společně mají zájem rozdělit si část pozemku mezi boční cestou a jejich domy. Jedná se o svažité břeh, kde má p. Martinec uloženu přípojku vody a kanalizace a p. D. umístěno zápraží před domem.

K usnesení č. 9 – Mgr. J. Škop uvedl, že pozemek, o který se jedná, se nachází pod garáží v majetku paní Z. U. v Ostašské ulici u domu č. p. 267. Paní U. odkoupila garáž v roce 2012 od soukromých osob a nyní požádala o prodej pozemku pod garáží.

K usnesení č.10 – Mgr. J. Škop seznámil zastupitele s vytipovaným návrhem k prodeji. Jedná se o šestibytovku v Nádražní ulici. Na nemovitosti dosud vážně dvacetileté zástavní právo spojené se státní dotací z roku 1998. Ministerstvo pro místní rozvoj vyhovělo žádosti města o zkrácení vázací doby a věc byla postoupena k vyřízení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Po výmazu zástavy z katastru nemovitostí bude možno dům prodat. Současní nájemníci byli se situací seznámeni. V roce 1998 nájemníci poskytli městu půjčku na rekonstrukci domu, která je umořována odpočtem nájemného. V této chvíli si již tři nájemci své půjčky odbydleli a bylo jim vyměřeno dle smlouvy nájemné v místě obvyklé. Tři nájemníci mají nájem ještě předplacený cca do roku 2016. Po schválení prodeje bude dům rozdělen na bytové jednotky, které budou oceněny podle jejich kvality reálnou hodnotou. Následně proběhne další jednání s nájemci, kteří mají ze zákona předkupní právo. Konkrétní návrhy prodeje budou předloženy ZM ke schválení. Stavební komise i RM navrhuje prodej.

Z. Kadidlo – prodáváme dům i s pozemkem?

Mgr. J. Škop – pouze pozemek pod objektem a malou část dvora, zbytek pozemku je v majetku soukromé osoby.

L. Teichmann – proč se nemovitost prodává?

Mgr. J. Škop – město by muselo investovat nemalou část finančních prostředků do nutných oprav, vzhledem k tomu, že se vybírá nízký nájem, je to pro město neefektivní. V souvislosti s obdržanou dotací na rekonstrukci domu a v návaznosti na dohodu o předplacení nájemného nebylo možné v minulých letech zvyšovat nájemné, v takovém případě bychom neuspěli při soudních

sporech. Pokud si nájemci založí bytové družstvo, mohou si sami na své náklady nemovitost zrekonstruovat, vše je předjednáno a nájemci souhlasí.

K usnesení č. 11 – Mgr. J. Škop uvedl, že se jedná o poslední volné stavební parcely ve Wihanově ulici. Kupní smlouvy budou obsahovat obvyklé podmínky pro prodej pozemků určených k zastavění bytovou zástavbou, tzn. závazek do 5 let postavit na pozemku stavbu pro bydlení a předkupní právo pro město v případě, že by kupující chtěli pozemky prodat.

Z. Kadidlo – je částka za prodej součástí letošního rozpočtu?

Mgr. J. Škop – není, bude se řešit rozpočtovým opatřením.

K usnesení č. 12 – Mgr. J. Škop informoval o vybudování přeložky v části místní komunikace v Radešově. K vybudování nové zatáčky bylo třeba zabrat část pozemků firmy Agrin. Zástupce firmy Ing. Jirásek souhlasil s prodejem dotčených pozemků městu za cenu 100,- Kč/m² pod komunikací a 70,- Kč/m² pod krajnicí vozovky. Byla uzavřena smlouva budoucí kupní a nyní po zaměření nového stavu, je třeba uzavřít kupní smlouvu na konkrétní pozemky. Dále bylo ujednáno, že firma Agrin odkoupí od města vyřazenou původní vozovku, která zůstala na pozemku firmy Agrin. Kupní cenu za živičný povrch navrhuje 2,- Kč/m². což je cena, za kterou město v roce 2004 vykoupilo vozovku od bývalého vlastníka ZD BOR.

Z. Kadidlo – cena za prodej se mi zdá nízká.

Mgr. J. Škop – vycházeli jsme z ceny, za kterou jsme celou komunikaci vykoupili v roce 2004 od bývalého vlastníka ZD BOR, pokud bychom nechali komunikaci znalecky ocenit, náklady by převýšily zisk. Město nic netratiло, prodalo za cenu, za kterou koupilo.

K usnesení č. 13 – Mgr. J. Škop seznámil zastupitele se zamítavým stanoviskem RM, odboru IMŽP a OV Pěkov k danému prodeji. Stavební komise se původně k prodeji vyjádřila kladně, ale jen za určitých podmínek. Jedná se o pozemky u sportoviště SK Pěkov ve středu obce. Pozemek p.č. 184 získalo město bezúplatně od státu s podmínkou, že dodrží využití pozemku dle ÚP, buď k bytové zástavbě, nebo pro veřejně prospěšnou stavbu. Pokud dojde ke změně ÚP a nebude dodržen původní účel využití pozemku, je obec povinna jej převést bezúplatně zpět na stát. V případě, že pozemek bude již prodán a nebude možno jej vrátit, je město povinno uhradit státu kupní cenu platnou v době prodeje. Státní pozemkový úřad každoročně prověřuje, jak je s pozemkem nakládáno. Odbor IMŽP i OV Pěkov doporučuje pozemky ponechat v majetku města do vyjasnění koncepce využití daného území. V případě, že ZM bude mít zájem pozemky prodat, musí předcházet schválení záměru prodeje a jeho zveřejnění na úřední desce.

Ing. N. Marel – OV Pěkov nesouhlasí s prodejem, proběhlo v zápise. Za svoji osobu nemám problém ani s jedním řešením, samozřejmě preferuji spíše ponechat v majetku města pro další možné využití obce Pěkov.

L. Teichmann – pozemek chci koupit pro syna na stavbu rodinného domu. Syn nedisponuje dostatečným finančním obnosem pro stavbu, z tohoto důvodu budu spolumajitelem. OV Pěkov mě nepodpořil, jako jeden z důvodů vidím, že bych tam chtěl postavit dům o větší rozloze. V současné době jsou tyto pozemky pronajaty, je zde skládka nebo nepořádek, někteří ani pronájem nemají, přesto pozemky využívají pro parkování či jiné své osobní potřeby. Město by mělo mít zájem o mladé lidi a rodiny, bohužel opak je pravdou, a všechno nasvědčuje tomu, že z Pěkova chce udělat zánikovou obec. Poptával jsem se na koupi pozemků v jiných obcích ČR a všude mají o mladé lidi zájem. Mělo by být jasné, na co chceme daný pozemek využít, v současné době se z 90% využívá na parkování, neznám ceny pronájmu, pouze vím, jak se s pozemkem nakládá. Z mého pohledu na pozemku došlo k terénním úpravám, které ohrožují moji i sousední nemovitosti (Č., K.).

Starostka – v takovém případě je zapotřebí dát podnět OV Pěkov, který nám tuto informaci sdělí a nebo místostarostovi, bohužel s tímto problémem jsem nebyli včas seznámeni, proto se k němu nemůžeme dnes vyjádřit.

Z. Kadidlo – moje vyjádření ze stavební komise platí, nevidím důvod ho měnit, všichni členové stavební komise byli pro prodej pozemku p. L. Teichmannovi. Stavebně i pozemkově to může město ošetřit, nevidím důvod bránit ve výstavbě, ba naopak měli bychom si takových lidí vážit, když chtějí na našem katastru stavět, zvláště pak mladí. V tomto případě podávám protinávrh na schválení prodeje.

O. Scholz – z diskuze jsem nepochopil, kolik osob má pronajato pozemek, o který má p. L. Teichmann zájem?

Mgr. J. Škop – Pozemek p.č. 184 je pronajat k zemědělskému účelu. Nájemní smlouva přešla ze státu na město v době převodu na pana J. R. Pozemek je rovněž součástí honebních pozemků. Pan J. R. je také jedním se zájemců o koupi pozemku.

Starostka – problematiku ohledně pozemků řeším s p. L. Teichmannem již 2 měsíce. Snažíme se s panem místostarostou a odborem IMŽP přistupovat k tomuto prodeji zodpovědně, a samozřejmě nejsme proti výstavbě. Bohužel záměr stavby je pokaždé jiný, jednou je to malý rodinný domek, příště vícegenerační dům a poslední verze penzion pro seniory. Musíme vycházet jak ze stanoviska stavební komise, tak i OV Pěkov. Z mého pohledu je tento pozemek na nešťastném místě a téměř dva roky jsme řešili stížnosti majitelů přilehlé nemovitosti na rušení nočního klidu při užívání sportoviště a jeho zázemí. Dále není dořešen nájemní vztah s R. Ctím a vážím si zájmu stavět na našem katastru, ale zároveň z mého pohledu nemáme vyřešeny záležitosti týkající se vlastnictví pozemku a koncepce využití celého areálu, proto navrhuji počkat a vše dořešit.

Z. Kadidlo – původně byl pozemek pronajat p. J. R., v současné době je na pana J. R., to je syn, takže se jedná o klasickou nájemní smlouvu. S prodejem by neměl být problém. R. měli zájem o část pozemku cca 4 m², navrhovali jsme, že v případě prodeje město bude nápomocno vyjednat s novým majitelem tyto podmínky.

Ing. J. Vlček – chci upozornit, že dnes není možno schválit prodej pozemku, ale pouze záměr prodeje pozemku, který pak musí být 15 dnů vyvěšen na úřední desce. V této době se může přihlásit jakýkoliv zájemce o tento pozemek. Podle počtu zájemců bude na jednání RM o způsobu prodeje. Obvykle při větším počtu zájemců rozhoduje nabídnutá cena zjištěná „obálkovou metodou“. Teprve potom bude prodej pozemku na programu jednání ZM.

L. Teichmann – chtěl bych doplnit, že jsem jednal s p. K. a p. R. o možnosti koupi části pozemku pro jejich využití, bylo mi naznačeno, že v současné době nemá takovéto jednání význam, když nejsem vlastníkem pozemku.

J. Seifert – z mého pohledu se dnes nedá rozhodovat o záměru prodeje, dokud se nevyjasní záměr obce s pozemkem a význam podmínky, že je určen k veřejně prospěšným účelům. Následně by tak mohlo dojít k blokaci, já bych ctil jednoznačně názor obce, potažmo OV Pěkov.

Diskuze, informace:

Starostka:

- Na pracovním zasedání ZM jsme prodiskutovali informace o úpravách a údržbě komunikací, které nás čekají v letošním roce, včetně všech objízdných tras na území Náchodska, veřejnost bude včas informována o uzavírcce komunikace II/303 Bukovice.
- Vzhledem k tomu, že navrhovaný rozpočet byl dnes přijat a díky rozpočtovému určení daní máme potřebné finanční prostředky na realizaci investičních akcí, čeká nás náročný rok, zvláště pak odbor IMŽP a stavební úřad. Tímto chci poděkovat pí E. Justové, které skončilo dvouleté období pověření vedením OV a tuto funkci přejímá Ing. K. Brátová, která se vrací z mateřské dovolené. Ke konci května odchází do důchodu pí A. Rutarová z odboru IMŽP. Dále děkuji za výpomoc pí R. Pohlové.
- Během roku se vás snažím informovat o činnosti jednotlivých odborů. Některé informace nejsou vždy příjemné, jedna z nich je úmrtí místostarosty z České Skalice, za město se v pátek zúčastním smutečního rozloučení.
- MaMiNa o.s. děkuje zastupitelům za celoroční podporu a jako dík a zároveň výroční zprávu za rok 2013 posílají fotoknihu o své činnosti.
- Dále chci přítomné a zastupitele pozvat jménem M. Hornychové na 3. ročníku festivalu „Jeden svět 2014“, který se koná ve dnech 20. - 23. března v Polici n M. (Pellyho domy, Kolárovo divadlo a ZŠ a MŠ Police n. M.). S programem budete seznámeni prostřednictvím přílohy březnového Polického měsíčníku. Dokumentární filmy apelují na nerovné životné podmínky a práva lidí ve světě. Letos je nosným tématem Práce.
- Poděkování M. Balákovi, budoucímu sportovnímu referentovi za splnění úkolu a sestavení družstva na curlingový turnaj.

Místostarosta:

- S informacemi ohledně uzavírek budete podrobně seznámeni prostřednictvím Polického měsíčníku a webu, jakékoliv dotazy zodpovím. Poběhla infomativní schůzka se starosty okolních obcí, ohledně uzavírky a objížďky komunikace II/303 Bukovice.
- Pozvání na páteční (28. 3. 2014) seminář, který pořádá MAS do Pellyho domů na téma „Jak podat grantovou žádost“.

Ing. J. Pohl – byl jsem osloven spoluobčany, abych upozornil na nutnost řešit situaci s opakujícím se výskytem psích exkrementů po městě. Chápu, že ze strany města je tento problém řešitelný obtížně, jedná se spíše o osvětu a kázeň občanů, kteří po svých psech neuklízí. Z mého pohledu by bylo dobré navázat na loňskou akci, umístěním cedulek na veřejná prostranství. Tento projekt ZUŠ a města bude letos rozšířen o nový typ cedulek. Dalším možným řešením by bylo zakoupení vysavačů, cena jednoho vysavače je cca 50 tis. Kč, samozřejmě musíme počítat s další kompetentní osobou vykonávající obsluhu.

Starostka – značky byly na podzim posbírány, opraveny a uskladněny. Děti si na jaře samy rozmístí cedulky po městě, formou výchovně vzdělávacího procesu. Apelovala jsem na TS, aby doplňovaly po městě sáčky na exkrementy. Pořízení vysavače prodiskutujeme s vedením TS.

V. Kašíková – proběhlo výběrové řízení na pozici ředitelky Domova důchodců v Polici n. M., vybrána byla paní Mgr. J. Š. z Hradce Králové s datem nástupu 1. 5. 2014.

Starostka - Vybíralo se z 16 uchazečů, kteří museli splňovat velmi přísná kritéria. Do dalšího výběru postoupilo 14 uchazečů. Dvě žádosti byly vyřazeny pro nesplnění požadavků výběrového řízení. 10 uchazečů splňovalo všechny předpoklady pro výkon této funkce. Do užšího výběru byli vybráni 3 uchazeči, o kterých rozhodovala Rada KHK na svém zasedání. Výběrové řízení vyhlášoval krajský úřad. Členy komise byli zástupci KÚ KHK a mimo jiné také současná ředitelka pí V. Kašíková a za město Police n. M. já.

Blahopřeji Věře Kašíkové k získání ocenění „Žena regionu“.

Jednání bylo ukončeno v 19.00 hodin.

Zápis vyhotoven 6. 3. 2014

1. ověřovatel :

Starostka:

.....
Ida Jenková

2. ověřovatel :