



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 19. schůze Rady města Police nad Metují v roce 2021,
která se konala dne 29.9.2021
od 16:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ing. Jiří Beran, starosta
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Ing. Jiří Vlček, člen RM
Ing. Josef Havlíček, člen RM
Mgr. Jiří Škop, místostarosta

Omluveni: Jan Antl, člen RM; Mgr. Eva Kašparová, člen RM; Mgr. Jaroslav Souček, člen RM

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Jiří Beran, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 19. Rady města Police nad Metují v roce 2021 Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/19RM/2021 Doplňující volba zástupce zřizovatele do Školské rady ZŠaMŠ, Police nad Metují I. Rada města volí za zástupce zřizovatele ve školské radě Základní školy a Mateřské školy, Police nad Metují, okres Náchod pana Jaroslava Součka. Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/19RM/2021 Výpůjčka pozemku p.č. 1213 v k.ú. Velká Ledhuje - BMX park I. Rada města projednala žádosti o výpůjčku pozemku p . č. 1213 v k.ú. Velká Ledhuje. II. Rada města schvaluje výpůjčku pozemku p. č. 1213 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 667 m ² . Vypůjčitelem je pan [redacted] Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 1. 10. 2021 za účelem provozování BMX parku, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit smlouvu o výpůjčce a zajistit její podpisy. Termín: 22.10.2021 Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	3/19RM/2021

	<p>Znalecký posudek na budovu č.p. 489 v k.ú. Velká Ledhuje - špýchar</p> <p>I. Rada města bere na vědomí znalecký posudek č. 8/3673/21 o tržní hodnotě budovy č.p. 489 bez pozemku včetně příslušenství v obci Polici nad Metují a k.ú. Velká Ledhuje, kterým byla stanovena tržní hodnota předmětné nemovité věci na 1.100.000 Kč.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. starostovi 1.1. pokračovat v jednáních o případném prodeji nemovitosti.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.11.2021</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/19RM/2021 Schválení dodatku č. 1 akce „Restaurování souboru čtyř soch světců a krucifixu na podstavě v Polici nad Metují“</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo, č. smlouvy: 2021/166, uzavřené dne 26. 3. 2021, s MgA. Janem Čádou, Zengrova 11, 160 00 Praha 6, IČ: 06226124 spočívající ve změně termínu dokončení první etapy díla.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. zajistit uzavření dodatku č. 1.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.9.2021</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/19RM/2021 Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Silnice II/303 - Pěkov, místo pro přecházení".</p> <p>I. Rada města schvaluje jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Silnice II/303 - Pěkov, místo pro přecházení firmu SMI-ČR group s.r.o. se sídlem: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, IČ: 28827627, s nabídkovou cenou ve výši 438 790,09 - Kč bez DPH (tj. 530 936,- Kč vč. DPH).</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/19RM/2021 Návrh obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství</p> <p>I. Rada města projednala návrh vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, který byl zpracován na základě zákona č. 543/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností, a kterým došlo k novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve smyslu změny konstrukce a výběru místních poplatků za komunální odpad.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. místostarostovi 1.1. zajistit revizi návrhu obecně závazné vyhlášky u KVB advokátní kancelář s.r.o.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 15.10.2021</p> <p>III. Rada města ukládá 1. tajemníkovi 1.1. po revizi návrhu obecně závazné vyhlášky informovat radu města o provedených změnách, připravit konečné znění návrhu obecně závazné vyhlášky a předložit jej k projednání zastupitelstvu města.</p>

	<p style="text-align: right;">Termín: 31.10.2021</p> <p>Komentář: RM diskutovala o návrhu nové OZV k místnímu poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, který byl zpracován z důvodu změn legislativy v oblasti odpadů a místních poplatků, na základě kterých musí mít každá obec s účinností k 1. 1. 2022 novou úpravu OZV k výběru místního poplatku „za odpady“. RM se shodla na tom, že s ohledem na současnou situaci, kdy ani město ani svazová společnost nejsou technicky připraveni k přechodu na systém nově koncipovaných poplatků (zaplat, kolik vyhodíš), a kdy by přechod na jiný systém výběru místo poplatku znamenal roční výpadek příjmů z výběru tohoto poplatku, bude nadále vybírán poplatek za odpadový systém města (který je obdobou dosavadního místního poplatku). S ohledem na některé nejisté otázky ve vztahu k ohlašovací povinnosti, splatnosti, úlevám bude ještě návrh OZV předložen advokátní kanceláři KVB k závěrečné revizi.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/19RM/2021 Záměr prodeje části p.č. 220/7 v k.ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala žádost společnosti DSO Lesy Policka a prodej části pozemku p. č. 220/7 v k.ú. Velká Ledhuje.</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 220/7 o přibližné výměře 4507 m² v k.ú. Velká Ledhuje.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr prodeje dle návrhu na úřední desku MěÚ Police nad Metují.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 15.10.2021</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/19RM/2021 Společenství vlastníků Tyršova 337, Police nad Metují - objem prostředků do fondu oprav, založení bankovního účtu</p> <p>I. Rada města projednala určení výše ročního objemu finančních prostředků ve fondu oprav Společenství vlastníků Tyršova 337, Police nad Metují a založení bankovního účtu tohoto společenství.</p> <p>II. Rada města schvaluje výši ročního objemu finančních prostředků ve fondu oprav Společenství vlastníků Tyršova 337, Police nad Metují v celkové výši 72.000 Kč/ročně s tím, že tato částka bude každoročně rozúčtována mezi jednotlivé členy společenství na základě jejich spoluvlastnických podílů na domě č.p. 337 Tyršova ulice, Police nad Metují stojícího na pozemku st. p. č. 427 v k. ú. Police nad Metují.</p> <p>III. Rada města schvaluje uzavření smlouvy týkající se založení bankovního účtu ve vlastnictví Společenství vlastníků Tyršova 337, Police nad Metují s Českou spořitelnou a. s.</p> <p>IV. Rada města ukládá 1. jednatelem TS Police nad Metují, s.r.o. 1.1. zahrnout změnu týkající se správy domu č. p. 337 v Tyršově ulici do smluvní dokumentace mezi městem a společností Technické služby Police nad Metují s. r. o., zajistit projednání dodatků smluv v orgánech města, a podle ujednané úpravy závazků následně zajistit převody finančních prostředků.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.12.2021</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/19RM/2021</p>

	<p>Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a.s., o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemcích p.č. 272/1 a p. č. 19, vše v k.ú.Hony</p> <p>I. Rada města projednala uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. I IP-12-2013702/SOBS VB/2 Hony u Pěkova - knn pro č. p. 59 s ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02.</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-2013702/SOBS VB/2 Hony u Pěkova - knn pro č. p. 59 s ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení + skříň na sloupu, na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Věcným břemenem služebnosti budou zatíženy pozemky p. č. 272/1 a p. č. 19, vše v k.ú. Hony. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem je 9 bm. Celková výše jednorázové náhrady činí 2.000 Kč + DPH.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 14.5.2021</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/19RM/2021 Změna grantového systému města Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala doplnění požadavku na doložení povinné přílohy v dotačních programech.</p> <p>II. Rada města schvaluje aktualizovaná pravidla grantových programů města Police nad Metují s účinností od 1.10.2021</p> <p>Komentář: Členové RM diskutovali o revizi grantového systému města, především o aktualizaci kritérií, podle kterých se žádosti hodnotí, např. o zohlednění dodržování platné legislativy žadatelem v minulém grantovém období. Místostarosta uvedl, že dle jeho názoru dnes platná hodnotící kritéria neumožňují dostatečně diverzifikovat jednotlivé žadatele. Např. většina z nich dosahuje při hodnocení prospěšnosti pro město plný počet 50 bodů a další kritéria již celkový výsledek nemohou zásadně ovlivnit. RM navrhla upravit kritéria pro hodnocení žádostí dotačních programů města následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prospěšnost pro město Police n. Met. – snížit z max. 50 bodů na max. 40 bodů <p style="padding-left: 40px;">Dodržování podmínek dotačního programu nahradit dvěma kritérii po 10 bodech ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dodržování obecných podmínek dotačního programu • dodržování platné legislativy (včetně OZV města) <p>a z "Podmínek pro poskytnutí dotace" vyškrtnout - dodržování podmínek dotačních programů. Dále RM navrhla zvýšit minimální počet bodů, aby projekt uspěl z 30 bodů na 50. Ing. Vlček - doporučil pozvat členy grantové komise na některé z příštích jednání RM.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/19RM/2021</p>

	<p>Výběrové řízení na pozici ředitele/jednatele TS Police nad Metují, s.r.o.</p> <p>I. Rada města v pozici VH schvaluje jako vítěze VŘ na pozici ředitele/jednatele Technických služeb Police nad Metují, s.r.o. pana Ing. Aleše Freiwalda.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/19RM/2021 Pronájem uvolněného bytu v DPS</p> <p>I. Rada města schvaluje pronájem bytu č. 12 na adrese K Sídlišti 259, Police nad Metují paní [REDACTED], trvale bytem 17.listopadu 387, Police nad Metují od 15.10.2021 na dobu 6 měsíců s možností prodloužení nájemní smlouvy.</p> <p>II. Rada města pověřuje Mgr. Olgu Landovou zajistit ve spolupráci s TS uzavření nájemní smlouvy.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/19RM/2021 Příkazní smlouva na zajištění výkonu autorského a technického dozoru investora na akci "Obnova sportovního areálu I. a II. etapa - ulice Gagarinova v Polici nad Metují, č.p.p.729/1 a č.p.p. 731/3, k.ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje návrh Příkazní smlouvy na autorský a technický dozor investora na staveništi stavby "Obnova sportovního areálu I. a II. etapa - ulice Gagarinova v Polici nad Metují, č.p.p.729/1 a č.p.p. 731/3, k.ú. Velká Ledhuje" uzavřené mezi firmou V - ing, s.r.o., Bezděkov nad Metují 256, 549 64 Bezděkov nad Metují, IČO: 047 83 930 a Městem Police nad Metují.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/19RM/2021 Vyvěšení vlajky České obce sokolské ke Památnému dni sokolstva</p> <p>I. Rada města schvaluje vyvěšení vlajky České obce sokolské na budově radnice dne 8. 10. 2021, kdy si připomínáme Památný den Sokolstva.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>Diskuze</p> <p>Starosta - požádal o přesunutí jednání RM z pondělí 11.10. na úterý 12.10. Dotaz na posunutí termínu bude zaslán e-mailem všem členům RM k vyjádření.</p>

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta