



## Rada města Police nad Metují



### Z Á P I S

z 4. schůze Rady města Police nad Metují,  
která se konala dne 24.2.2025  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM  
Michal Mucha, člen RM  
Mgr. Jaroslav Souček, 2. místostarosta  
Mgr. Jiří Škop, starosta  
Ing. Jiří Vlček, člen RM  
Mgr. Martina Frydrychová, člen RM  
Ing. Pavel Pohner, tajemník  
Radek Starý, 1. místostarosta  
David Vávra, člen ZM

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Patrik Otman - finanční poradce

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení a schválení programu 4. Rady města Police nad Metují v roce 2024</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahájení a schválení programu 4. Rady města Police nad Metují v roce 2024</li> <li>2. Kontrola plnění usnesení</li> <li>3. Letecké snímkování města po 14 letech</li> <li>4. Zavedení systému Odpadio - zapojení podnikatelů do odpadového systému města</li> <li>5. Podání žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na zabezpečení akceschopnosti JSDH pro rok 2025</li> <li>6. Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené s paní H. R. - prodloužení doby nájmu</li> <li>7. Záměr převést nájemní smlouvu uzavřenou dne 6. 4. 1992 s panem J. K. na pozemek parc. č. 730/27 v k.ú. Hlavňov</li> <li>8. Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a. s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1050/1 v k. ú. Police nad Metují</li> <li>9. Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu na akci: "Obnova povrchu komunikace na pozemku č.p. 730/58 v k.ú. Hlavňov II. etapa"</li> <li>10. Výběrové řízení na zajištění technického dozoru investora na zakázku: „Výstavba Sportparku Ostašská“</li> <li>11. Poptávkové řízení na zajištění koordinátora BOZP na zakázku:"Výstavba Sportparku Ostašská“</li> <li>12. Zhodnocování finančních prostředků města ve fondech kolektivního investování Podílové fondy a Fondy kvalifikovaných investorů (nejde o nákup akcií)</li> <li>13. Vnitřní předpis 1/2025 o příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku a způsob odměňování při obřadech, slavnostech a jiných akcích</li> <li>14. Pronájem uvolněného bytu č. 6 na adrese Tyršova 340</li> </ol>

	<p>15. Žádost ZUŠ Police n. Met o souhlas zřizovatele s podáním žádosti do projektu "Šablony pro MŠ a ZŠ II."</p> <p>16. Přechod nájemní smlouvy na byt č. 7 v č.p. 115, Na Babí, Police nad Metují</p> <p>17. Přidání nájemce do nájemní smlouvy na byt č. 10 v č.p. 407, Na Babí, Police nad Metují</p> <p>18. Schválení vítěze poptávkového řízení na dodavatele VZ „Obnovení platnosti průkazů energetické náročnosti budov města Police nad Metují"</p> <p>19. Provoz víceúčelového hřiště v sezóně 2025</p> <p>20. Diskuze</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: <b>Přijato</b></p>
2.	<b>Kontrola plnění usnesení</b>
3.	<p><b>1/4RM/2025</b>  <b>Letecké snímkování města po 14 letech</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b>  nabídku společnosti CBS Nakladatelství s. r. o., se sídlem Vodní 1972, 760 01 Zlín, na zajištění šikmého leteckého snímkování města za účelem zajištění portfolia fotografií k propagačním účelům.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b>  pořízení šikmých leteckých snímků za cenu 9.900 Kč dle nabídky v příloze s tím, že snímky budou použity pro výměnu fotoobrazů umístěných v budově radnice, a dále budou využitelné pro webové stránky města, sociální sítě, pohlednice a propagační materiály.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
4.	<p><b>2/4RM/2025</b>  <b>Zavedení systému Odpadio - zapojení podnikatelů do odpadového systému města</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:  Ing. Jan Troutnar</p> <p><b>I. Rada města projednala</b>  nabídku společnosti Lexnova s.r.o., se sídlem, Na rovnosti 2274/12, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 10719636, na pilotní zavedení nástroj pro správu odpadového hospodářství - aplikace Odpadio.cz,</p> <p><b>II. Rada města odkládá</b>  rozhodnutí o pořízení aplikace Odpadio.cz do doby projednání v komisi ŽP a se zastupiteli na pracovním zasedání ZM.</p> <p>Komentář:  RM diskutovala o návrhu na pilotní zavedení nástroje pro správu odpadového hospodářství Odpadio.cz sloužící k administraci zákonné povinnosti podnikatelů mít zajištěnu likvidaci odpadů. Zaznělo, že velká skupina podnikatelů bohužel na tuto svoji povinnost nereflkuje, a v pozici „černých pasažérů" využívají (v případě recyklovaného odpadu) systém města. Starosta uvedl, že tento způsob likvidace odpadu, kdy „ičař" odkládá tříděný odpad do městských kontejnerů, bude možné zachovat i nadále, ale v takovém případě musí mít uzavřenu smlouvu s městem, a za zajištění služby uhradit příslušnou částku. Dodal, že finanční zapojení "ičařů" do odpadového systému města doporučila v loňském roce i komise pro životní prostředí a o zavedení nějakého systému zapojení těchto subjektů do odpadového hospodářství se pokoušeli i předcházející starostové. Systém Odpadio.cz byl městu nabídnut za zaváděcí cenu 21 000 Kč bez DPH, která je o více jak 2/3 nižší než je cena běžná. Při tom finanční potenciál zasmluvnění podnikatelů v našem městě je odhadován až na 1 milion Kč ročně. Skutečná výše vybraných peněz bude závislá na tom, jak hodně město zatíží jednotlivé skupiny "ičařů", zda</p>



	Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b>
8.	<p><b>6/4RM/2025</b>  <b>Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a. s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1050/1 v k. ú. Police nad Metují</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b>  uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. č. IZ-12-2003288/SOBS VB/2 HZS K POLICE N.M. - PŘEL. NN PRO ČP141 v rámci stavebního záměru rozšíření distribuční soustavy pro č. p. 141, V Rokli, Police nad Metují.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b>  uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. I.č. IZ-12-2003288/SOBS VB/2 HZS K POLICE N.M. - PŘEL. NN PRO ČP141 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Budoucím věcným břemene bude dotčen pozemek parc. č. 1050/1 v k.ú. Police nad Metují, který je ve vlastnictví města Police nad Metují. Předmětem budoucího věcného břemene je právo oprávněné na dotčené nemovitosti umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti činí 11 bm. Celková výše jednorázové úplaty bude činit 3 600 Kč + DPH.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b>  1. referentce správy majetku  1.1. zajistit podpis smlouvy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 28.3.2025</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
9.	<p><b>7/4RM/2025</b>  <b>Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu na akci: "Obnova povrchu komunikace na pozemku č.p. 730/58 v k.ú. Hlavňov II. etapa"</b></p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí</b>  výsledky výběrového řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací s názvem: "Obnova povrchu komunikace na pozemku č.p. 730/58 v k.ú. Hlavňov II. etapa".</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b>  1. za vítěze výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Obnova povrchu komunikace na pozemku č.p. 730/58 v k.ú. Hlavňov II. etapa, firmu Strabag a.s., se sídlem Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744 s nabídkovou cenou 3 998 358,08 - Kč bez DPH, tj. 4 838 013,28 Kč s DPH.  2. uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b>  1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí  1.1. zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným uchazečem</p> <p style="text-align: right;">Termín: 7.3.2025</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
10.	<p><b>8/4RM/2025</b>  <b>Výběrové řízení na zajištění technického dozoru investora na zakázku: „Výstavba Sportparku Ostašská“</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b></p>

	<p>průběh a výsledek výběrového řízení malého rozsahu na zajištění technického dozoru investora na zakázku: „Výstavba Sportparku Ostašská“.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p> <p>jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění technického dozoru investora na zakázku: „Výstavba Sportparku Ostašská, Police nad Metují“ firmu Servisinvest s.r.o., se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 287 74 922 s nabídkovou cenou ve výši 785 000,- bez DPH tj. 949 850,- Kč s DPH a uzavření mandátní smlouvy s tímto uchazečem.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b></p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. připravit mandátní smlouvu a zajistit její podpis.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 7.3.2025</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
11.	<p><b>9/4RM/2025</b></p> <p><b>Poptávkové řízení na zajištění koordinátora BOZP na zakázku:"Výstavba Sportparku Ostašská"</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b></p> <p>průběh a výsledek poptávkového řízení na zajištění koordinátora BOZP na zakázku: „Výstavba Sportparku Ostašská“.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p> <p>jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění koordinátora BOZP na zakázku: „Výstavba Sportparku Ostašská“ firmu JESTAV Engineering s.r.o., se sídlem Rokytník 153, 549 31 Hronov 1, IČ: 109 85 778 s nabídkovou cenou ve výši 96 850,- bez DPH tj. 117 188,50 - Kč s DPH a uzavření mandátní smlouvy s tímto uchazečem.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b></p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. připravit mandátní smlouvu a zajistit její podpis.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 10.3.2025</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
12.	<p><b>10/4RM/2025</b></p> <p><b>Zhodnocování finančních prostředků města ve fondech kolektivního investování Podílové fondy a Fondy kvalifikovaných investorů (nejde o nákup akcií)</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b></p> <p>předložené nabídky bankovních domů České spořitelny a.s., Raiffeisenbank a.s., Komerční banky a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a společnosti FINANCE OTMAN, s.r.o. k možnému zhodnocování finančních prostředků města ve výši 14 000 000 Kč (rezervy pro tvorbu obnovy kanalizací).</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p> <p>v rámci řízení likvidity a strategie pro zmírňování dopadů inflace zhodnocování dlouhodobých finančních rezerv města Police nad Metují ve fondech kolektivního investování, především v Podílových fondech a Fondě kvalifikovaných investorů, zejména pak umístění financí u J&amp;T, Conseq a pro řízení likvidity ve zlatě IBISINGOLD, v celkové výši 14 000 000 Kč (rezervy pro tvorbu obnovy kanalizací) s tím, že se nejedná o přímý nákup akcií ani nejde o peněžité a nepeněžité vklad do právnických osob. Tyto nástroje rada města vybrala na základě jejich bezpečnosti, likvidity a potenciálu výnosu, přičemž přihlédla na aktuální ekonomické podmínky a legislativní požadavky (viz. příloha usnesení - Prezentace P.O. varianta portfolia č. V.).</p>

**III. Rada města schvaluje****Pravidla pro investování:**

1. **Riziko:** Investice budou realizovány s ohledem na minimalizaci rizika a zajištění stability finančních prostředků.
2. **Likvidita:** Bude zajištěna dostatečná likvidita pro pokrytí běžných výdajů obce.
3. **Diverzifikace:** Investice budou diverzifikovány, aby se minimalizovalo riziko spojené s jednotlivými nástroji.
4. **Pravidelné hodnocení:** Rada města bude pravidelně hodnotit výkonnost investic a případně upravovat strategii.

**IV. Rada města schvaluje**

v rámci řízení likvidity města Police nad Metují ve zhodnocování dlouhodobých finančních rezerv města, bezplatnou spoluprací se společností FINANCE OTMAN, s.r.o., IČO 03007430, se sídlem Sadová 103, Nové Město, 550 01 Broumov, zastoupenou panem Patrikem Otmanem a uzavření smlouvy o konzultační činnosti a zprostředkování přijímání pokynů investičních nástrojů.

Komentář:

RM se shodla, že z obdržených nabídek na zhodnocení volných finančních prostředků města se jeví nabídka finančního poradce pana Patrika Otmana jako nejvýhodnější. Pan Otman byl na jednání RM pozván, aby blíže okomentoval jím předložené alternativy investování volných finančních prostředků města. Pan Otman představil několik variant složení investičního portfolia. Na připomínky místostarosty J. Součka, že nabídky obsahují příliš vysoké procento podílu akcií, což sebou přináší vyšší rizika reagoval, že on osobně považuje z hlediska budoucích výnosů a vyváženého rizika za vhodný podíl akciového trhu v portfoliu okolo 25%. Následně doplnil svoji nabídku o další dvě konzervativnější varianty. RM po odchodu pana Otmana krátce diskutovala o rizikovosti jednotlivých investičních variant. Většina členů RM se přiklonila k variantě V.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

13. **11/4RM/2025**

**Vnitřní předpis 1/2025 o příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku a způsob odměňování při obřadech, slavnostech a jiných akcích**

**I. Rada města projednala a schvaluje**

vnitřní předpis č. 1/2025, o příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku a způsob odměňování při obřadech, slavnostech a jiných akcích.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

14. **12/4RM/2025**

**Pronájem uvolněného bytu č. 6 na adrese Tyršova 340**

**I. Rada města schvaluje**

pronájem bytu č. 6 na adrese Tyršova 340, Police nad Metují paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] od 1. 3. 2025 na dobu 6 měsíců s možností prodloužení nájemní smlouvy.

**II. Rada města pověřuje**

Mgr. Olgu Landovou zajistit ve spolupráci s TS uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

15. **13/4RM/2025**

**Žádost ZUŠ Police n. Met o souhlas zřizovatele s podáním žádosti do projektu "Šablony pro MŠ a ZŠ II."**

	<p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b></p> <p>žádost Základní umělecké školy Police nad Metují, okres Náchod, IČ: 62728814, o souhlas se zapojením se do nové výzvy a s realizací projektu hrazeného z dotace MŠMT č. 02 24 034 Šablony pro MŠ a ZŠ II. s tím, že rozpočet projektu dosáhne maximální výše 819 184 Kč, a k realizace projektu dojde v období 2025 až 2028.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
16.	<p><b>14/4RM/2025</b></p> <p><b>Přechod nájemní smlouvy na byt č. 7 v č.p. 115, Na Babí, Police nad Metují</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b></p> <p>přechod nájemní smlouvy na byt č. 7 v č.p. 115, Na Babí, Police nad Metují z paní [REDACTED] na pana [REDACTED]. Nová nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 3. 2025</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
17.	<p><b>15/4RM/2025</b></p> <p><b>Přidání nájemce do nájemní smlouvy na byt č. 10 v č.p. 407, Na Babí, Police nad Metují</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b></p> <p>přidání pana [REDACTED] do nájemní smlouvy na byt č. 10 v č. p. 407, Na Babí, Police nad Metují jako nájemce společně se slečnou [REDACTED].</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
18.	<p><b>16/4RM/2025</b></p> <p><b>Schválení vítěze poptávkového řízení na dodavatele VZ „Obnovení platnosti průkazů energetické náročnosti budov města Police nad Metují“</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b></p> <p>průběh a výsledek poptávkového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Obnovení platnosti průkazů energetické náročnosti budov města Police nad Metují“.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>za vítěze poptávkového řízení firmu IR INSPECTIONS s.r.o., IČ: 27535509, se sídlem Masarykovo nám. 93, 549 54 Police nad Metují, která předložila nabídkovou cenu ve výši 298.500,- Kč bez DPH, tj. 361.185,- Kč s DPH.</li> <li>uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Obnovení platnosti průkazů energetické náročnosti budov města Police nad Metují“ s firmou IR INSPECTIONS s.r.o.</li> </ol> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
19.	<p><b>17/4RM/2025</b></p> <p><b>Provoz víceúčelového hřiště v sezóně 2025</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b></p> <p>návrh provozu víceúčelového hřiště pro sezónu 2025.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p> <p>úpravu provozu víceúčelového hřiště v sezóně 2025 takto:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Vstup zdarma po celou dobu sezony,</li> <li>Ponechání rezervačního systému v chodu s tím, že kdo má rezervaci má automaticky přednost před náhodně přichozími,</li> </ol>

3. Pokud se osoba s rezervací nedostaví na sportoviště nejpozději s počátkem rezervace, tato se automaticky ruší bez náhrady,
4. Vstup zdarma nelze využívat pro komerční účely (např. k provozování tenisové školy s automatickou rezervací části dne),
5. Otevírací doba ve všední dny 15:00 – 20:00 (po dohodě případně déle, nebo v dopoledních hodinách), víkendy 9:00 – 12:00, 14:00 - 20:00 hodin,
6. V době provozu bude na sportovišti přítomný dozor, který bude zajišťovat obsluhu kiosku s občerstvením.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

## 20. Diskuze

Starosta:

- informoval o průběhu jednání s hejtmánem KHK Petrem Koletou o podpoře žádosti města o finanční podporu na výstavbu Sportparku v Ostašské ulici. Pan hejtman vyjádřil vstřícný postoj, upozornil, aby město ve své žádosti neopomnělo vyzdvihnout úspěchy mladých polických sportovců na Olympiádě dětí a mládeže a na Mistrovství ČR v běhu na lyžích.
- informoval o průběhu voleb do vrcholových orgánů MAS Stolové hory. Uvedl, že byl opětovně zvolen předsedou MAS. Do Rady MAS byla místo hejtmána KHK pana Petra Kolety zvolena paní místostarostka Hronova Mgr. Věra Bartošová.
- informoval o požáru rodinného domu v Dukelské ulici, město bylo požádáno o prostory k uskladnění nábytku. Jsme připraveni pomoci i jinak.
- pozval přítomné zítra 25. 2. do Pellyho domů na Mezinárodní horolezecký filmový festival

J. Souček - pozval přítomné na:

- masopustní rej v neděli 2. března od 10.00 hodin
- divadelní představení Divadla v Celetné - FC RUDÝ LEV, pátek 7. 3. 2025 od 19:00 v Kolárově divadle

M. Frydrychová:

- uvedla, že by se ráda seznámila se zápisy z Komise výstavby a rozvoje města, jsou k dispozici? Starosta reagoval, že zápisy má k dispozici vedoucí IMŽP Ing. Scholz, požádá jej o zaslání.
- vznesla dotaz jak postupuje výběr městského architekta. Starosta uvedl, že probíhá VŘ, přihlásilo se 6 uchazečů, 5 jich je pozváno k pohovoru na 6. 3. 2025 a jeden ze zdravotních důvodů na jiný termín.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop  
starosta

Radek Starý  
1. místostarosta