



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,
které se konalo dne 25.6.2025
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni:	Ing. Jiří Beran, člen ZM Mgr. Martina Frydrychová, člen RM MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM Mgr. Eva Kašparová, člen ZM Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM Marek Plný, člen ZM Ing. Pavel Pohner, tajemník Radek Starý, 1. místostarosta Mgr. Jiří Škop, starosta David Vávra, člen ZM	Ing. Matěj Brát, člen ZM Ing. Josef Havlíček, člen ZM Jiří Hubka, člen ZM Karel Klimeš, člen ZM Ján Pastorek, člen ZM Ing. Jan Pohl, člen ZM Mgr. Jaroslav Souček, 2. místostarosta Renata Steinerová, člen ZM Kamil Švorčík, člen ZM Ing. Jiří Vlček, člen RM
Omluveni:	Jan Antl, člen RM; Michal Mucha, člen RM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Ing. Aleš Freiwald, jednatel TS	
Předsedající:	Mgr. Jiří Škop, starosta	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 3. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2025</p> <p>Zahájení jednání starostou města</p> <p>Zahájuji 3. veřejné zasedání ZM v roce 2025, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.</p> <p>Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.</p> <p>Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Renatu Steinerovou a Ing. Jana Pohla.</p> <p>V době zahájení zasedání ZM je přítomno 19 členů ZM z celkového počtu 21 členů, omluveni jsou pan Jan Antl a pan Michal Mucha.</p> <p>Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné.</p> <p>Upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM je přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube a zároveň je pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam.</p> <p>Dovoluji si Vám předložit návrh programu dnešního zasedání:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zahájení a schválení programu 3. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2025 Kontrola plnění usnesení Podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Národní sportovní agentury - Výstavba nového sportoviště s umělým povrchem ve městě Police nad Metují"

4. Podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Národní sportovní agentury - Obnova sportovního areálu - ulice Gagarinova Police nad Metují
5. Pořízení změny č. 7 územního plánu města Police nad Metují
6. Statut Muzea papírových modelů
7. Dohoda o spolupráci při zajišťování provozu muzea papírových modelů
8. Závěrečný účet a účetní závěrka města Police nad Metují za rok 2024
9. Zřízení práva stavby k pozemku parc. č. st. 413/1, jehož součástí je stavba č. p. 341
10. Prodej pozemků v ulici Větrná formou veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.
11. Prodej části pozemku parc. č. 918/1 v k.ú. Police nad Metují
12. Odstoupení od smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 12. 5. 2020 na část pozemku parc. č. 83/2 v k. ú. Pěkov
13. Výmaz předkupního práva k poz. st. p. č. 1134 a parc. č. 215/17, vše v k. ú. Velká Ledhuje
14. Záměr prodeje pozemku parc. č. 730/27 v k.ú. Hlavňov
15. Diskuze

Má někdo z členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění předloženého programu dnešního zasedání ZM?

Pokud tomu tak není, předkládám tento návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje předložený program 3. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2025.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**

2. **Kontrola plnění usnesení**

3. **1/3ZM/2025**

Podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Národní sportovní agentury - Výstavba nového sportoviště s umělým povrchem ve městě Police nad Metují"

I. Zastupitelstvo města projednalo

podání žádosti o dotaci prostřednictvím Národní sportovní agentury, na projekt s názvem "Výstavba nového sportoviště s umělým povrchem ve městě Police nad Metují"

II. Zastupitelstvo města schvaluje

použití finančních prostředků z rozpočtu města Police nad Metují na dofinancování podílu ve výši stanovené podmínkami dotačního investičního programu Národní sportovní agentury v rámci dotačního projektu "Výstavba nového sportoviště s umělým povrchem ve městě Police nad Metují"

Komentář:

Místostarosta – uvedl, že z důvodu nízkého bodového hodnocení žádosti o dotaci, způsobené nekvalitní prací externího projektového manažera, město dotaci na stavbu sportparku nezískalo. Je ale připraveno podat žádost novou. Dle dostupných informací bude další výzva na podporu výstavby sportovišť vyhlášena v září. Pro úspěšné podání žádosti je nutné aktualizovat jednu z povinných příloh.

Ing. M. Pošmura – vznesl dotaz, zda má již město představu o celkovém skladbě financování výstavby.
Starosta – uvedl, že město financuje stavbu z přebytků loňského roku a z části prostředků plánovaných na výstavbu chodníku v Bělské ulici, která se z důvodu nezískání dotace odkládá. Celkem se jedná o cca 14,3 mil. Kč, tato částka by dle harmonogramu financování měla stačit přibližně do začátku listopadu. Tou dobou bude již v hodnocení nová žádost NSA o dotační prostředky do výše 30 mil. Kč. Celkové dofinancování výstavby sportparku pak bude součástí rozpočtu na příští rok. Pokud město se žádostí o dotaci znovu neuspěje, bude muset zbytek akce dofinancovat úvěrem.

Ing. M. Pošmura – vznesl dotaz, jaký byl výsledek jednání s firmou, která při podávání žádosti pochybila.

	<p>Starosta – uvedl, že s firmou byla ukončena spolupráce. Vymahatelnost kompenzace za nedostatky v procesu podávání žádosti je nulová. Firma splnila co bylo objednáno, tj. podání dotační žádosti. Vzhledem k tomu, že nám byla doporučena těmi, kdo mají eminentní zájem na realizaci stavby, nečekali jsme, že by mohla odvézt špatnou práci.</p> <p>Ing. M. Pošmura – vznesl dotaz, zda kraj počítá s finanční pomocí městu na stavbu sportparku a v jaké výši.</p> <p>Starosta – reagoval, že s hejtmanem KHK je finanční pomoc předjednána. O definitivní výši pomoci kraje bude možné, dle vyjádření hejtmána, jednat až na základě rozhodnutí, zda město dotaci od NSA získá či ne. Podpora kraje by mohla dosáhnout částky 5 mil. Kč.</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/3ZM/2025 Podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Národní sportovní agentury - Obnova sportovního areálu - ulice Gagarinova Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo podání žádosti o dotaci prostřednictvím Národní sportovní agentury, na projekt s názvem "Obnova sportovního areálu I. a II. etapa - ulice Gagarinova Police nad Metují".</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu města Police nad Metují na dofinancování podílu ve výši stanovené podmínkami dotačního investičního programu Národní sportovní agentury v rámci dotačního projektu "Obnova sportovního areálu I. a II. etapa - ulice Gagarinova Police nad Metují".</p> <p>Komentář: Místostarosta – uvedl, že podle dostupných informací bude v měsíci září opět vyhlášena dotační výzva NSA na podporu výstavby malých sportovišť do 10 mil. Kč. Jedna z povinných příloh pro úspěšné podání žádosti o dotaci je doklad o zajištění vlastního podílu žadatele na financování akce schválené ZM.</p> <p>Ing. Kříž – vznesl dotaz, jaká firma bude městu zprostředkovávat dotaci a jaká opatření budou provedena, aby nedošlo k obdobné chybě jako v případě sportparku. Doporučil určit zodpovědnou osobu, která bude s poskytovatelem dotace komunikovat a projednávat dopředu naplnění hodnotících kritérií.</p> <p>Starosta – uvedl, že ze strany města při administraci žádosti o dotaci na výstavbu sportparku k žádnému pochybení nedošlo. Město komunikovalo s firmou zajišťující podání žádosti, která následně na základě plné moci vkládala za město podklady do dotačního systému. Město tak nemělo do systému přístup a nemohlo ověřit, zda je vše v pořádku. Opakovanou žádost si město podá samo prostřednictvím dotační referentky X. Hambálkové, ta již veškeré náležitosti konzultovala s projektovými manažery NSA.</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/3ZM/2025 Pořízení změny č. 7 územního plánu města Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny č. 7 územního plánu města Police nad Metují na základě žádosti podané paní Editou Hilscherovou a panem Jiřím Hilscherem s tím, že náklady na pořízení změny budou hradit plně žadatelé.</p> <p>Komentář:</p>

Starosta uvedl, že zastupitelé k tomuto bodu obdrželi podrobné materiály. Stručně shrnul, že manželé [redacted] po zamítavém stanovisku ZM projednat jimi navrženou změnu ÚP podali žádost novou podpořenou kladným odborným posudkem vlivu na živ. prostředí. K jejich návrhu na změnu ÚP se v předběžném vyjádření negativně postavil orgán Správy CHKO Broumovsko. Nesouhlas vyjádřili i městský architekt a arch. Ing. P. Metelka. Starosta doporučil návrh podpořit. Dodal, že tím bude zahájen celý proces projednávání a obsah změny posoudí odborné orgány a konečné stanovisko vydá Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod.

Ing. J. Beran – vyjádřil zklamání, že zastupitelé dosud nebyli seznámeni s novým městským architektem, dle jeho názoru se jedná o významnou pozici, jejíž zřízení i on v minulosti podporoval. Uvedl, že pokud městský architekt návrh na změnu ÚP nepodpořil a ztotožňuje se s vyjádřením Správy CHKO, mělo by ZM jeho názor podpořit a důvěřovat mu. Upozornil, že díky nevstřícným postojům žadatelů dodnes neproběhla komplexní změna pozemkových úprav v k.ú. Pěkov, i k tomu by mělo ZM přihlížet.

Starosta – uvedl, že pozemkové úpravy se blíží do finální fáze. Projektant je odsouhlasil a připravuje se veřejné projednání. Dodal, že městský architekt i projektant jsou s celou situací seznámeni a nechávají rozhodnutí na zastupitelích. Jejich hlasování neberou jako nerespektování svého stanoviska. Co se týká seznámení se s městským architektem, tak ten by rád předstoupil před členy zastupitelstva až s prezentací konkrétních návrhů, které připravuje.

Ing. J. Pohl – vznesl dotaz, jaké budou další náklady města, pokud zastupitelé pořízení návrhu schválí.

Starosta - pokud MěÚ Náchod vydá zamítavé stanovisko, stavebník ani město nebude hradit žádné náklady, jedná se pouze o úřednickou práci, v opačném případě se návrh zadá projektantovi, jeho práci pak platí žadatelé. Pokud návrh nepošleme dotčeným orgánům ke zpracování, nezjistíme, zda je možné tuto změnu uskutečnit, proto navrhl tento bod odsouhlasit a to bez rizika pro město.

Ing. M. Brát – vznesl dotaz, zda se v případě odsouhlasení pořízení změny ÚP zastupitelstvem stává město účastníkem procesu a jestli následně bude od města vyžadován souhlas s uvedenou změnou ÚP. Co bude město v takovém případě dělat, když má zamítavé stanovisko městského architekta.

Starosta – uvedl, že nezná detailně nový stavební zákon. Zcela určitě se bude k návrhu vyjadřovat stavební úřad a Správa CHKO Broumovsko. Zda bude požadováno v procesu projednávání nějaké závazné vyjádření města to je otázka nastudování nového stavebního zákona.

Ing. M. Brát – navrhl s návrhem na změnu ÚP počkat, dokud nebudou dokončeny pozemkové úpravy v Pěkově.

Starosta – namítl, že dokončení pozemkových úprav může trvat i 1,5 roku.

Hlasování Pro: 11 Proti: 5 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

Hlasování se zdrželi: Renata Steinerová, Mgr. Eva Kašparová, David Vávra

Proti hlasovali: Ing. J. Beran, Ing. J. Havlíček, Ing. R. Kříž, MUDr. A. Hažmuková, J. Pastorek

6. **4/3ZM/2025**

Statut Muzea papírových modelů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Statut Muzea papírových modelů, který nahrazuje Statut Muzea papírových modelů ze dne 14.11.2012.

Komentář:

Starosta – uvedl, že ZM předkládán aktualizovaný Statut Muzea papírových modelů. V této podobě je dostatečným dokladem o zřízení a existenci MPM. Obsah byl upraven tak, aby byl zohlednil různé formy provozování muzea v budoucnu.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7. **5/3ZM/2025**

Dohoda o spolupráci při zajišťování provozu muzea papírových modelů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Dohodu o spolupráci při zajišťování provozu muzea papírových modelů s MERKUR POLICE o.p.s., Tyršova 341, 549 54 Police nad Metují, IČ 27489906, ve které se město zavazuje poskytnout MERKUR POLICE o.p.s. roční provozní příspěvek ve výši 800 000 Kč, s účinností od 1.7.2025. Za období 1.7. -31.12.2025 bude příspěvek dle smlouvy činit poměrnou část ve výši 416 512 Kč. Dohoda nahrazuje v plném znění Dohodu o spolupráci při zajišťování provozu Muzea papírových modelů ze dne 24. 11. 2022 se všemi jejími dodatky a Obchodní smlouvu uzavřenou mezi MERKUR a Městem ze dne 21.4.2023.

Komentář:

Starosta informoval, že dohoda byla upravena a zaktualizována. Mění se forma vztahu. Obsahem původní dohody bylo poskytování služeb a nyní se jedná o poskytnutí příspěvku. Tím dojde ze strany MERKUR POLICE o.p.s. k úspoře na DPH. Dále dohoda obsahuje článek o uplatňování inflační doložky. Trvání dohody je nastaveno do 31. 12. 2027 a odpovídá nájemní smlouvě hlavní budovy. Termín koresponduje s udržitelnosti některých projektů, které se v budovách muzea nacházejí.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

8. **6/3ZM/2025**

Závěrečný účet a účetní závěrka města Police nad Metují za rok 2024**I. Zastupitelstvo města vyjadřuje**

souhlas s celoročním hospodařením města za rok 2024, bez výhrad;

II. Zastupitelstvo města schvaluje

závěrečný účet města za rok 2024, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Police nad Metují za rok 2024.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

účetní závěrku města Police nad Metují za účetní období 2024, sestavenou k 31. 12. 2024.

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucí finančně správního odboru

1.1. zveřejnit schválený závěrečný účet na webových stránkách města.

Termín: 9.7.2025

Komentář:

Starosta – informoval, že hospodaření za rok 2024 skončilo přebytkem, ten bude zapojen na financování Sportparku. Každoroční schvalování schválení závěrečného účtu a účetní závěrky vychází ze zákona o rozpočtových pravidlech. Dodal, že hospodaření města bylo prověřeno auditory krajského úřadu. Audit neshledal žádné chyby a nedostatky.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9. **7/3ZM/2025**

Zřízení práva stavby k pozemku parc. č. st. 413/1, jehož součástí je stavba č. p. 341**I. Zastupitelstvo města projednalo**

záměr zřídit právo stavby k pozemku parc. č. 413/1 v k.ú. Police nad Metují, jehož součástí je stavba č. p. 341. Předmětem práva stavby budou stavební úpravy nebytových prostor prováděné stavebníkem, kterým je Merkur Police o.p.s.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

zřídit právo stavby k pozemku parc. č. 413/1 v k.ú. Police nad Metují, jehož součástí je stavba č. p. 341. Předmětem práva stavby budou stavební úpravy nebytových prostor prováděné stavebníkem, kterým je Merkur Police o.p.s., IČO 27489906, se sídlem Tyršova 341, 549 54

Police nad Metují. Právo stavby bude zřízeno bezúplatně na dobu od zápisu práva do katastru nemovitostí do 31. 12. 2033. Náklady na zápis práva do katastru nemovitostí uhradí stavebník.

Komentář:

Starosta – uvedl, že společnost Merkur Police o.p.s. v připravuje v muzeu rekonstrukci části městem pronajatých prostor, na kterou chce žádat o dotaci. Nově již není pro dotační orgány dostatečné, aby žadatel doložil souhlas vlastníka budovy či nájemní smlouvu, ale je třeba uzavřít smlouvu o právu provést stavbu. Tato smlouva se následně vkládá do katastru nemovitostí a z listu vlastnictví je pak jasně patrné, že stavebník – žadatel o dotaci, má případné stavební úpravy vlastníkem odsouhlasené.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

10. **8/3ZM/2025**

Prodej pozemků v ulici Větrná formou veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.

I. Zastupitelstvo města projednalo

prodej pozemků v ulici Větrná formou veřejné dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

vyhlášení veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, na prodej nemovitého majetku ve vlastnictví města, a to následujících pozemků v katastrálním území Velká Ledhujce:

pozemek parc. č. 769/266 o výměře 725 m², 769/271 o výměře 705 m², 769/273 o výměře 889 m², 769/274 o výměře 719 m², 769/275 o výměře 719 m², 769/276 o výměře 719 m², 769/277 o výměře 719 m², 769/278 o výměře 719 m² a 769/279 o výměře 719 m².

III. Zastupitelstvo města schvaluje

základní podmínky veřejné dražby uvedené níže a obecný text veřejné dražební vyhlášky uvedený v příloze:

- vyvolávací cena je stanovena ve výši 1500 Kč/m² včetně DPH;
- dražební jistina je stanovena ve výši 100 000 Kč;
- kupující jsou povinni dodržet lhůty výstavby rodinného domu uvedené v textu veřejné vyhlášky;
- stavba rodinného domu musí být realizována v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. j. MUPO/2022/1411/KOZ/3 ze dne 30. 3. 2022;
- lhůta pro uhrazení doplatku kupní ceny je 90 dnů od příklepu, v případě nutnosti uzavření smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru může být lhůta prodloužena maximálně o 60 dnů;
- kupující bezplatně zřídí k vydražené nemovitosti ve prospěch města předkupní právo. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné. Předkupní právo zaniká po dokončení stavby rodinného domu.

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. zajistit zveřejnění dražeb v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.

Termín: 29.8.2025

Komentář:

Starosta – uvedl, že z důvodu změny zákona již není možné pozemky města prodávat formou aukce, ale pouze formou veřejné dražby. Tato změna formy prodeje vyžaduje splnění několika zákonem daných povinností, které se promítají do elektronického systému dražeb (dříve aukcí). Město má

zájem i nadále využívat tuto formu prodeje především při prodeji pozemků v ul. Větrná. Zpracování metodiky dražeb a příprava dražebních vyhlášek byla poměrně náročná. Za zpracování děkuji Bc. H. Plné, Mgr. J. Hlaváčkové, a Ing. P. Pohnerovi. Rozdíl pro zájemce o koupi oproti minulosti bude v tom, že budou muset vyplnit prohlášení o původu prostředků na nákup pozemku, zda nepochází z trestné činnosti. Podstatnou změnou je to, že vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu, je koupě uzavřena příklepem, klasická kupní smlouva již není uzavírána. Zastupitelstvo před konáním dražby schvaluje, že prodej pozemků uvedených v usnesení proběhne dle zákona o veřejných dražbách, schválí základní podmínky dražby a dražební vyhlášku. Po realizaci dražby již zastupitelstvo kupce ani cenu neschvaluje.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11. **9/3ZM/2025**

Prodej části pozemku parc. č. 918/1 v k.ú. Police nad Metují

I. Zastupitelstvo města projednalo

prodej části pozemku parc. č. 918/1 v k.ú. Police nad Metují v návaznosti na Smlouvu o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 12. 9. 2022 s Tělocvičnou jednotou Sokol Police nad Metují.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 918/1 o výměře 10 m² v k.ú. Police nad Metují v geometrickém plánu č. 680-54/2025 označenou jako parc. č. 918/72. Kupujícím je Tělocvičná jednotka Sokol Police nad Metují, IČO 48621927, se sídlem Tyršova 339, 549 54 Police nad Metují. Kupní cena je stanovena na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 12. 9. 2022 a je ve výši 100 Kč/m², konečná kupní cena je ve výši 1000 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatky na katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 25.7.2025

Komentář:

Starosta – uvedl, že se jedná o pozemek, o který v minulosti požádala T.J. Sokol Police nad Metují, která chtěla po úpravě sportoviště v sokolské zahradě přesunout areálovou příjezdovou cestu s vjezdovou bránou na jižní stranu zahrady. Vzhledem k tomu, že nebylo jasné, jak velká část pozemku bude potřeba, byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní. V ní bylo domluveno, že k samotnému prodeji dojde až ve chvíli, kdy bude možné nechat zaměřit skutečnou výměru, kterou bylo třeba využít pro úpravy sportoviště. Po dokončení stavby bude pozemek zaměřen a náklady na vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení GP uhradí kupující, jedná se o výměru 10 m².

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12. **10/3ZM/2025**

Odstoupení od smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 12. 5. 2020 na část pozemku parc. č. 83/2 v k. ú. Pěkov

I. Zastupitelstvo města projednalo

návrh odboru IMŽP na odstoupení od smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 12. 5. 2020 na část pozemku parc. č. 83/2 v k.ú. Pěkov.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

odstoupení od smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 12. 5. 2020 s manželi

, z důvodu uplynutí doby uvedené v čl. IX odst. 3 dané pro splnění podmínek pro uzavření budoucí kupní smlouvy uvedených v čl. VI výše uvedené smlouvy.

Komentář:

Starosta – uvedl, že se jedná o část pozemku před garáží na konci Pěkova - tzv. „Městečko“, vlastníci garáže měl v plánu využít předmětnou část tohoto pozemku pro rekonstrukci stávající garáže. Vzhledem k tomu, že nebyly ze strany budoucích kupujících naplněny podmínky pro uzavření kupní smlouvy, v roce 2020 bylo odborem výstavby zastaveno společné územní a stavební řízení včetně změny užívání stavby z důvodu neodstranění podstatných vad žádosti a nebyla podána nová žádost a zahájeno řízení nové s již doplněnou projektovou dokumentací, tak jsou zde důvody k odstoupení od výše uvedené smlouvy. Budoucí kupující v době 5 let od uzavření této smlouvy nenaplnily podmínky této smlouvy a je tedy možné od smlouvy odstoupit. Budoucí kupující již v uplynulém roce nekomunikovali ani s odborem IMŽP, tak ani s odborem výstavby.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

13. **11/3ZM/2025**

Výmaz předkupního práva k poz. st. p. č. 1134 a parc. č. 215/17, vše v k. ú. Velká Ledhuje

I. Zastupitelstvo města projednalo

žádost manželů ve věci výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

výmaz předkupního práva pro město Police nad Metují k zastavěnému stavebnímu pozemku st. p. č. 1134 a pozemku p. č. 215/17, oba v k. ú. Velká Ledhuje, ve společném jmění manželů oba bytem 17. listopadu 387, 549 54 Police nad Metují. Výmaz předkupního práva bude proveden na základě skutečnosti, že vlastníci pozemku splnili podmínky vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 11. 9. 2019. Náklady spojené s výmazem předkupního práva hradí manželé Heretovi.

Komentář:

Starosta – uvedl, že se jedná o pozemky v ul. K Červeňáku, kde v souladu se splněním podmínek kupní smlouvy vlastníci požádali o výmaz předkupního práva, jedná se o technickou věc z běžné praxe.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

14. **12/3ZM/2025**

Záměr prodeje pozemku parc. č. 730/27 v k.ú. Hlavňov

I. Zastupitelstvo města projednalo

žádost pana ve věci odkupu pozemku parc. č. 730/27 v k.ú. Hlavňov

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej pozemku parc. č. 730/27 o výměře 246 m² v k. ú. Hlavňov. Důvodem neschválení prodeje je fakt, že pozemek by mohl být v budoucnu využit pro potřeby města Police nad Metují.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 31.7.2025

Komentář:

Místostarosta – uvedl, že se jedná o pozemek vedle komunikace v Hlavňově, který má pan Klusáček zájem odkoupit. Jeho žádost projednal OV Hlavňov a Komise pro výstavbu a rozvoj města. OV Hlavňov prodej pozemku doporučuje za podmínky, že budou vytyčeny nové hranice tak, aby byl vyloučen

prodej pozemku pod příjezdovou komunikací. Komise prodej pozemku nedoporučuje, doporučuje pouze běžný pronájem. Dle odboru IMŽP by se měl případný prodej dobře zvážit, neboť se jedná v této části Hlavňova o jeden z mála pozemků v majetku města, který je možné využít jako odstavnou či manipulační plochu.

Ing. J. Beran – uvedl, že se přiklání k variantě tento pozemek neprodávat.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

15. Diskuze

Starosta informoval:

- o dokončení II. etapy rekonstrukce komunikace v Hlavňově, poděkoval p. Vanišovi za místní koordinaci. Konstatoval, že zhotovitel stavby firma Strabag odvedla dobrou práci. Komunikace je v tuto chvíli již průjezdná, ke kompletnímu dokončení chybí ještě opravit úsek komunikace od Bukovice, který je ve vlastnictví kraje. Snad se podaří dokončení s krajem projednat.
- o následcích požáru nemovitosti Leppeltových v Tomkově ulici, jejíž polovinu město získalo krátce před požárem od státu do svého vlastnictví. Probíhá další jednání s vlastníky. Odborný znalec v oboru stavebnictví stav nemovitosti posoudil a konstatoval, že je celkově staticky nevyhovující a doporučil její demolici. Nyní očekáváme stanovisko památkářů. V případě jejich zamítavého stanoviska k odstranění stavby je město připraveno jednat s nadřízenými orgány. Nemovitost je v havarijním stavu.
- o jednání se zástupci ČD, které plánují rekonstrukci železniční trati Choceň - Meziměstí, včetně nádraží a zázemí pro cestující. V rámci rekonstrukce proběhne elektrifikace celé trati, návrhová rychlost by pak měla být 100 km/hod. Projekční práce potvrzují 2 roky, ukončení rekonstrukce je plánováno na r. 2033. Po dokončení projektových prací na uspořádání kolejového svršku polického nádraží proběhne jednání o úpravě prostoru před nádražím, za účelem zlepšení přestupní funkce z automobilové či veřejné dopravy. Po rekonstrukci a výstavbě vysokovské spojky by se cesta vlakem do Hradce králové měla zkrátit na 50 min. Dojde tak k efektivnímu propojení Prahy s Varšavou, po trati by měly projíždět 4 vlaky EuroCity.

Ing. J. Beran – doporučil zabezpečit nemovitost Leppeltových a její okolí pevnými zábranami, barevné pásy jsou dle jeho názoru nedostatečné

Starosta přislíbil zajistit vhodnější zabezpečení, které by zajistilo větší bezpečnost.

Ing. J. Beran – požádal, aby TS neumístovaly kontejnery na trávu před vchod do kostela a pokud tak učiní, aby si po sobě uklidili, došlo k situaci, kdy popadanou trávu museli odklízet farníci.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, zda bude vedení TS s.r.o. Police n. M. věnovat pozornost i stavu objektu, ve kterém má své sídlo. Dle jeho názoru by si tyto objekty zasloužily.

Ing. A. Friewald – uvedl, že v současné době nejsou finanční prostředky na celkovou rekonstrukci, probíhá výměna částí oken a rekonstrukce sociálního zařízení. Prostředky na opravy a údržbu sídla TS jsou čerpány z fondu oprav nemovitostí města. Není si jistý, zda by nebyl ze strany města kritizován pokud by velkou část prostředků tohoto fondu vyčerpal na opravu sídla TS místo na opravu ostatních nemovitostí, které to potřebují.

Ing. J. Beran – obrátil se na místostarostu Mgr. J. Součka, poděkoval za divadelní přehlídku HromdoPolice, ale dodal, že by jej zajímalo – tak jako u podpory PSO – jaké finanční náklady vynaložilo město na tuto přehlídku a zda tyto náklady odpovídají rozsahu propagace města Police. Zpochybnil rozdávaní "volňásků" na divadelní představení.

Mgr. J. Souček – uvítal, že se o této divadelní přehlídce začalo mluvit. Poděkoval všem, kdo se na její přípravě a průběhu podíleli. Uvedl, že přehlídka byla vysoce hodnocena předsedkyní Svazu českých divadelních ochotníků, odbornou porotou, zúčastněnými soubory i diváky. Jednalo se o Východočeskou divadelní přehlídku, které se účastní nejen soubory z Královéhradeckého kraje, ale i středních Čech a Moravy, a kterou viděly stovky spokojených diváků. Kultura není o výdělečné činnosti, ale hlavně o kultivaci veřejného prostoru, je tu především pro občany. A co se týká financování, město na přehlídku nedává žádný peněžitý příspěvek, pouze poskytuje prostory divadla (které v tuto dobu již nebývají

vůbec využívané). Díky dotaci Ministerstva kultury jsou pořadatelem, Centrem uměleckých aktivit, hrazeny odměny a ubytování pro odbornou porotu, občerstvení porotě a technice, ale i propagace a tisk plakátů, grafika, fotografické práce, nahrávání videozáznamů, propagace na sítích a v tisku. Volňásky byly poskytnuty polickým seniorům, zaměstnancům městského úřadu a sponzorům Mycomedica, Pejskar a Kvíčerovská pekárna, kteří velkoryse poskytli dary přehlídce. Příjem ze vstupenek jde naopak městu, přibližně to činilo víc jak sedm tisíc Kč. Přesnou sumu doložíme příště.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, jaký je posun v zadání studie proveditelnosti na „Špejchar“.

Starosta – uvedl, že se zpracovávají dvě varianty, jedna pro PSO a druhá pro pí P. Čížkovou. Město má zájem, aby bylo vše kvalitně zpracováno. Lhůta je do konce června, na tomto projektu se podílí i městský architekt, vedení bude zastupitele následně informovat.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, proč vedení města zapomělo na tak významného rodáka jako je Václav Hybš, který oslavil životní výročí 90 let. Zaznamenal jen, že řešil Jakub Pokorný. Proč ne město?

Starosta – uvedl, že město p. Hybšovi zaslalo gratulaci. Z předešlých období si není vědom, že by město při životních výročích některých osobností postupovalo jinak. Pan Pokorný měl o připomenutí životního jubilea p. Hybše velký zájem, a proto dostal prostor i v městském rozhlase. Už tato skutečnost byla nadstandardním přístupem.

Ing. J. Beran – uvedl, že zaznamenal, že o poskytnutí dotací na II. pololetí rozhodovala rada města, proč ne zastupitelstvo, bylo to z důvodu nižších částek?

Starosta – ano, je to tak, jednalo se částky jejichž výše nevyžadovala schvalování zastupitelstvem.

Ing. J. Beran – pozastavil se nad zamítnutím žádosti na poskytnutí dotace na akci „Sraz rodáků“.

Starosta – uvedl, že dotace nebyla zamítnuta, neboť nebyla podána dotační žádost. Věc byla pouze předběžně diskutována radou města s tím, že bylo doporučeno, aby byly pro zajištění financování akce využity rozpočtové prostředky města, které jsou v rozpočtu již několik období alokovány právě na podporu kulturního života v místních částech.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, proč tak důležitá věc jako vizuální identita města, byla zadána firmě bez výběrového řízení a kdo tuto firmu vybral, když jsme měli v minulosti připomínky ke kvalitě touto společností provozovaného webu města.

Starosta – uvedl, že při jednáních s firmou Galileo o aktualizaci městského webu, bylo městu nabídnuto zpracování vizualizace města. Jedná se o nové portfolio služeb, které tato společnost nabízí. Shlédli jsme některé práce jejich týmu, odkazy na jimi zpracované vizualizace měst máte v podkladech k dnešnímu zasedání. Jejich práce se nám líbily, proto jsme se rozhodli jim práce na vizuální identitě zadat. Předali jsme jim veškeré požadované informace a očekáváme předložení návrhů, ke kterým následně plánujeme širší diskuzi.

Ing. J. Beran – kritizoval postoj radních v případě nabídky aukcí na energie pro občany města. V zápise zaznělo, že RM nemá zájem pomáhat s touto problematikou občanům.

Starosta – upozornil, že popis diskuze v zápisu nebyl zcela přesný. Jednalo se o aktivitu soukromé společnosti, u které město nemůže zaručit, že bude vždy jednat se zájmy občanů. Vedení města má zájem občanům s nákupem energií pomáhat, ale za jiných podmínek, např. prostřednictvím komoditní burzy. V současné době zjišťujeme informace o tom, jak zajišťuje tyto nákupy prostřednictvím komoditní burzy Nové Město nad Metují, a v budoucnu chceme tuto možnost občanům nabídnout.

R. Steinerová – navrhla z důvodu bezpečnosti zakrýt střechu objektu v ul. Tomkova plachtou a vznesla dotaz, kdy se budou po městě instalovat bezpečnostní kamery.

Starosta – uvedl, že o způsobu zabezpečení objektu v Tomkově ulici se uvažuje, umístění plachty asi nebude nejlepším řešením. Co se týká rozšíření kamerového systému, tak vysoutěžení dodavatelské firmy, pořízení a instalace je otázkou roku 2026, vše se připravuje v součinnosti s Policií ČR.

Ing. J. Pohl – vznesl dotaz, jaké opatření chystá město v souvislosti se smogem z Kvíčerovské pekárny. Tato problematika je bohužel stará již 18 let, v zimním období je to snesitelné, v letním je to velký problém, občanům z přilehlých nemovitostí smog ztěžuje životní podmínky.

Starosta – vedení města je připraveno pomoci hledat řešení, je v kontaktu s majitelem pekárny p.

Vichterou, bohužel město nemá žádné pravomoci, pekárna splňuje hygienické podmínky a musíme najít spíše smířčí cestu. Pokud nejsou občané spokojeni, mohou se jako civilní skupina obrátit na úřady, že jsou obtěžováni povoleným zdrojem.

Ing. Kříž – upozornil, že je vždy lepší tyto problémy řešit dohodou s majitelem.

K. Klimeš – vnesl dotaz, kdy bude panem Gumulákem posunut plot u průchodu mezi fotbalovým hřištěm a novým sportparkem, který se nachází na pozemku města.

Starosta – bohužel jednání s p. Gumulákem zatím neproběhlo. Pan Gumulák nabyl nemovitost tak jak stojí a leží, určitě nebude mít zájem na své náklady posouvat nebo stavět nový plot. Město bude muset tuto situaci vyřešit samo, nicméně budeme s ním o této variantě v nejbližší době jednat.

J. Seidlman – upozornil na vzrostlé usychající smrky v ul. Na Sibiři u nemovitosti p. Kollerta, žádá odborné prošetření p. Ing. Troutnarem a jejich kácení.

Starosta – přislíbil prošetření.

Ing. M. Pošmura – upozornil na nebezpečnou dopravní situaci na přístupové komunikaci do Smetanovy ulice, přimlouvá se za vybudování stezky pro chodce, v lepším případě chodníku, který by spojoval ul. Na Sibiři se Smetanovou ulicí, dále dořešení přechodu pro chodce na nově vzniklé křižovatce, která spojuje ul. Větrnou a ul. Smetanovu, kde se pohybuje hodně chodců a zvláště senioři z domova důchodců. Dále upozornil, že je zapotřebí vytvořit odvodňovací žlab na silnici ve výjezdu ze Smetanovy ulice, kdy po dešti neodtéká voda a tvoří se kaluže.

Starosta – informoval, že si vše zaznamenal a město se bude snažit hledat schůdná řešení.

P. Rutar – upozornil, že dopravní situace je v této lokalitě tragická a je jen otázkou času, než dojde k nějaké vážné dopravní nehodě. Informoval, že pozemek na realizaci chodníku ze Smetanovy ulice do ul. Na Sibiři je v majetku města a nic nebrání ve vybudování chodníku.

Starosta popřál všem přítomným příjemné prožití letních dnů a odpočinku a pozval zastupitele na 4. veř. zasedání ZM, které se uskuteční 17. 9. 2025

Mgr. J. Souček – pozval přítomné k účasti na Polickém rozmarném létě, které se bude konat na koupališti a na terase Pellyho domů.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Ověřovatelé:

Renata Steinerová
člen ZM

Ing. Jan Pohl
člen ZM