



Rada města Police nad Metují

Z Á P I S

z 10. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 22.5.2023
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM Ing. Pavel Pohner, tajemník
Radek Starý, 2. místostarosta Mgr. Jiří Škop, starosta
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni: Mgr. Martina Frydrychová, člen RM; Michal Mucha, člen RM; Mgr. Jaroslav Souček, 1. místostarosta

Nepřítomni:

Hosté: Petra Soukupová; Magdaléna Rožková

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 10. Rady města Police nad Metují v roce 2023</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 10. Rady města Police nad Metují v roce 2023 2. Kontrola plnění usnesení 3. Dodatečné jmenování člena komise pro výstavbu a rozvoj 4. Oprava poškozeného břehu rybníku Hony 5. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Velká Ledhuje 6. Prodej pozemku p. č. 769/270 a p. č. 769/272 v k. ú. Velká Ledhuje (ul. Větrná) 7. Záměr pronájmu části pozemku st. 180 v k. ú. Police nad Metují 8. Záměr výpůjčky na část pozemku p. č. 1017/24 v k.ú. Velká Ledhuje 9. Žádost o umístění sídla v č. p. 407 v Polici nad Metují 10. Záměr prodeje pozemku st. 15/2 v k.ú. Police nad Metují 11. Prodej části p. č. 730/58 v k. ú.Hlavňov (u č. p. 99) 12. Žádost o odkup části pozemku p. č. 244/14 v k.ú. Police nad Metují 13. Uzavření provozu MŠ Fučíkova dne 7.7.2023 14. Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro odběrná místa v Kolárově divadle a hasičských zbrojnicích ve Velké Ledhují a v Pěkově 15. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené s Agrin - Statek Tilia s.r.o. 16. Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu "VO Police nad Metují - EFEKT 2022" 17. Představení projektu revitalizace Špýcharu - Police Symphony orchestra 18. Schválení dodatku č. 1 akce "Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu 17 rodinných domů v ulici Větrná, Police nad Metují" 19. Diskuze <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</p>

2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/10RM/2023 Dodatečné jmenování člena komise pro výstavbu a rozvoj I. Rada města bere na vědomí návrh Sdružení pro rozvoj města na doplnění člena Komise pro výstavbu a rozvoj. II. Rada města jmenuje Ing. arch. Moniku Prostředníkovou členem komise pro výstavbu a rozvoj. III. Rada města pověřuje oznámit jmenování nového člena komise předsedovi komise. Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/10RM/2023 Oprava poškozeného břehu rybníku Hony I. Rada města projednala a schvaluje <ol style="list-style-type: none"> průběh a výsledek poptávkového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Oprava poškozeného břehu rybníku Hony, Police n. M.“, za vítěze poptávkového řízení pana Kohoutka Rostislava, IČ: 10643605, se sídlem Staškova 24, 789 85 Mohelnice, který předložil nabídkovou cenu 109.600,- Kč bez DPH, tj. 132.616,-Kč s DPH. II. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Oprava poškozeného břehu rybníku Hony, Police n. M.“ s panem Kohoutkem Rostislavem, IČ: 10643605, se sídlem Staškova 24, 789 85 Mohelnice. III. Rada města ukládá odboru IMŽP připravit smlouvu o dílo a zajistit její podepsání do 9. 6. 2023. Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	3/10RM/2023 Záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Velká Ledhuje I. Rada města projednala žádost manželů Jenkových ve věci odkupu části pozemku p. č. 1030/1 v k.ú. Velká Ledhuje. II. Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 o přibližné výměře 80 m ² v k. ú. Velká Ledhuje. III. Rada města ukládá <ol style="list-style-type: none"> referentce správy majetku <ol style="list-style-type: none"> zveřejnit záměr prodeje dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M. Termín: 31.5.2023 Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
6.	4/10RM/2023 Prodej pozemku p. č. 769/270 a p. č. 769/272 v k. ú. Velká Ledhuje (ul. Větrná) I. Rada města bere na vědomí výsledek elektronické aukce na pozemek p. č. 769/270 v k. ú. Velká Ledhuje konané 11. 5. 2023.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pozemku p. č. 769/270 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 709 m². Kupujícími jsou manželé [REDACTED]
[REDACTED] Kupní cena byla stanovena na základě konečné ceny v elektronické aukci a je ve výši 1 243 500 Kč včetně DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva na katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy je ujednání o zřízení předkupního práva do doby splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě, tj. zřízení a dokončení stavby rodinného domu na předmětném pozemku. Předkupní právo bude zapsáno jako právo věcné.

III. Rada města bere na vědomí

výsledek elektronické aukce na pozemek p. č. 769/272 v k. ú. Velká Ledhuje konané dne 16. 5. 2023.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pozemku p. č. 769/272 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 799 m². Kupujícími jsou manželé [REDACTED]
[REDACTED] Kupní cena byla stanovena na základě konečné ceny v elektronické aukci a je ve výši 1 208 500 Kč včetně DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva na katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy je ujednání o zřízení předkupního práva do doby splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě, tj. zřízení a dokončení stavby rodinného domu na předmětném pozemku. Předkupní právo bude zapsáno jako právo věcné.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7. **5/10RM/2023**

Záměr pronájmu části pozemku st. 180 v k. ú. Police nad Metují**I. Rada města projednala**

žádost Kvičerovské pekárny spol. s r.o. ve věci pronájmu části pozemku st. 180 v k.ú. Police nad Metují.

II. Rada města schvaluje

záměr pronájmu části pozemku st. 180 v k.ú. Police nad Metují o přibližné výměře 35 m².

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku
 - 1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Policen. M.

Termín: 2.6.2023

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

8. **6/10RM/2023**

Záměr výpůjčky na část pozemku p. č. 1017/24 v k.ú. Velká Ledhuje**I. Rada města projednala**

žádost paní [REDACTED] ve věci výpůjčky části pozemku p. č. 1017/24 v k. ú. Velká Ledhuje.

II. Rada města schvaluje

záměr výpůjčky části pozemku p. č. 1017/24 o přibližné výměře 70 m² v k. ú. Velká Ledhuje.

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku
 - 1.1. zveřejnit záměr výpůjčky dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.

Termín: 2.6.2023

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9.

7/10RM/2023**Žádost o umístění sídla v č. p. 407 v Polici nad Metují****I. Rada města projednala**

žádost o umístění sídla podanou panem [REDACTED].

II. Rada města nesouhlasí

s umístěním sídla podnikání na adrese Na Babí 407, Police nad Metují. Žadatel nemá na předmětné adrese trvalý pobyt, k žádnému z bytů nemá užívací titul, není nahlášen ani jako spolubydlící někoho z nájemníků.

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku
 - 1.1. informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 9.6.2023

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

10.

8/10RM/2023**Záměr prodeje pozemku st. 15/2 v k.ú. Police nad Metují****I. Rada města projednala**

návrh odboru IMŽP týkající se prodeje pozemku st. 15/2 v k.ú. Police nad Metují nacházejícího se pod stavbou garáže v soukromém vlastnictví.

II. Rada města schvaluje

záměr prodeje pozemku st. 15/2 v k.ú. Police nad Metují o výměře 26 m².

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku
 - 1.1. zveřejnit záměr prodeje dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.

Termín: 2.6.2023

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11.

9/10RM/2023**Prodej části p. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov (u č. p. 99)****I. Rada města projednala**

žádost [REDACTED] podanou dne 27. 12. 2022 ve věci odkupu části pozemku p. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej části pozemku p. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov o výměře 138 m² za účelem narovnání uživatelského vztahu k předmětné části pozemku. Předmětná část je vyznačena v návrhu geometrického plánu zpracovaného firmou Geodézie Náchod s. r.o. Kupujícím je pan [REDACTED]. Kupní cena je stanovena dohodou a činí 70 Kč/m². Celková kupní cena je ve výši 9660 Kč. Kupující také uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí a 1/2 nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu.

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

	<p>1.1.pokračovat v jednáních o směně pozemků pod komunikací ve vlastnictví pana [REDACTED].</p> <p style="text-align: right;">Termín: 29.9.2023</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/10RM/2023 Žádost o odkup části pozemku p. č. 244/14 v k.ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala žádost pana [REDACTED] ve věci odkupu části pozemku p. č. 244/14 v k. ú. Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části pozemku p. č. 244/14 v k.ú. Police nad Metují o přibližné výměře 220 m². Důvodem neschválení je fakt, že na předmětné části se nachází odstavňá plocha a část pozemku je porostlá dřevinami, které plní protierozní funkci .</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/10RM/2023 Uzavření provozu MŠ Fučíkova dne 7.7.2023</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření MŠ Fučíkova 328, 549 54 Police nad Metují v pátek dne 7.7.2023 z důvodu čerpání dovolené a předpokladu malého počtu přihlášených dětí.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/10RM/2023 Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro odběrná místa v Kolárově divadle a hasičských zbrojnicích ve Velké Ledhují a v Pěkově</p> <p>I. Rada města bere na vědomí ukončení smlouvy o sdružených službách dodávky plynu se společností Vemex Energie a.s. pro odběrná místa EIC OPM 27ZG500Z0070104V (Radimovská 81); 27ZG500Z0064703W (Jirásková 151); 27ZG500Z0064702Y (Jiráskova 151); 27ZG500Z0064735J (Pěkov 52) k 31.7.2023.</p> <p>II. Rada města projednala a schvaluje uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu č. 8420000111, produktová řada SPOT se společností se ELYN ENERGIE a.s., se sídlem Lannova tř. 89/47, 370 01 České Budějovice, IČ: 09387901, DIČ: CZ09387901 s účinností od 1.8.2023 na dobu určitou do 31.12.2023.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/10RM/2023 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené s Agrin - Statek Tilia s.r.o.</p> <p>I. Rada města projednala uzavření dodatku k nájemní smlouvě se společností Agrin - Statek Tilia s.r.o. z důvodu přečíslování předmětu nájmu.</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 11. 7. 2012 se společností Agrin - Statek Tilia s.r.o. Důvodem uzavření dodatku je přečíslování předmětu nájmu po dokončené revizi katastrálního území Radešov nad Metují. Předmětem nájmu je nově část pozemku p. č. 989/2 v k. ú. Radešov nad Metují.</p> <p>III. Rada města ukládá</p>

	<p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. připravit dodatek č. 1 dle návrhu a zajistit jeho podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 16.6.2023</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/10RM/2023</p> <p>Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu "VO Police nad Metují - EFEKT 2022"</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>výsledky výběrového řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací s názvem „VO Police nd Metují - EFEKT 2022</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>1. vítězem výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „VO Police nad Metují - EFEKT 2022“ firmu ELPOL Police s.r.o., se sídlem Zahradní 282, 549 54 Police nad Metují, IČ 25257439 s nabídkovou cenou 5 473 296,20 Kč bez DPH</p> <p>2. uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>15/10RM/2023</p> <p>Představení projektu revitalizace Špýcharu - Police Symphony orchestra</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>prezentaci záměru revitalizace Špýcharu, kterou za spolek Police Symphony orchestra představila paní Petra Soukupová.</p> <p>Komentář:</p> <p>Na jednání RM byla pozváni vedoucí PSO Petra Soukupová a potencionální manažerka projektu revitalizace špejcharu Magdaléna Rožková. Petra Soukupová seznámila formou prezentace přítomné členy RM s projektovým záměrem zrekonstruovat památkově chráněnou barokní sýpku v Polici nad Metují a vybudovat v ní adekvátní zázemí nejen pro orchestr Police Symphony Orchestra, ale také zázemí nadregionálního významu pro chybějící kulturně - turistickou infrastrukturu, která zároveň nabídne nová pracovní místa převážně mladistvým. Představila i pracovní skupinu a ambasadory projektu, kteří přislíbili pomoc. Zpracovaný projektový harmonogram počítá s realizací do konce roku 2026 a náklady cca 150 000 000 Kč.</p> <p>Plán financování: Broumov Evropské hlavní město kultury 45 000 000 Kč; Ostatní dotace 45 000 000 Kč; Investoři, sbírka 22 500 000 Kč; Police nad Metují 22 500 000 Kč; Královéhradecký kraj 15 000 000 Kč.</p> <p>Petra Soukupová uvedla, že chce osobně seznámit s projektem jednotlivé členy zastupitelstva a počítá i s prezentací na připravovaném pracovním jednání ZM.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/10RM/2023</p> <p>Schválení dodatku č. 1 akce "Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu 17 rodinných domů v ulici Větrná, Police nad Metují"</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo, č.: SML/2023/1, uzavřené dne 24. 1. 2023 mezi městem a společností PDV Stavby s.r.o., se sídlem Bezručova 607, Svěprávnická 424/4, PSČ 552</p>

03, IČ 0371 7721. Předmětem dodatku je navýšení ceny díla o vícepráce v celkové hodnotě 150 574,52 - bez DPH, tj. 180 195,17 - Kč s DPH.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí

1.1. zajistit uzavření dodatku č. 1 a jeho zveřejnění na Profilu zadavatele.

Termín: 30.5.2023

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

19. **Diskuze**

Starosta informoval:

- o jednání s TJ Sokol o případné finanční podpoře města na dofinancování nově otevřeného parkourového hřiště za sokolovnou
- o rozdělování dividend Společnosti Horní Labe a.s., kde má město 10% majetkovou účast, v celkové hodnotě 20 000 mil. Kč
- o celkové uzavírce Pěkova z důvodu záruční opravy komunikace, výlukové jízdní řády budou otištěny v Polickém měsíčníku

Místostarosta Radek Starý:

- upozornil na dodatečně zjištěné problémy s místem pro otáčením autobusů (oprava komunikace bude zasahovat až k parkovišti restaurace U Laudona)
- společně se starostou informovali o výměně hasičské techniky a možných řešeních výměny stávající hasičské cisterny. Toto téma bude dále diskutováno za přítomnosti J. Hubky na příštím jednání rady města.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Radek Starý
2. místostarosta