

DPS opěrná zeď u suterénu

Stav: Hotovo

Termín: 11/2015

Zhotovitel: Vše pro stavby s. r. o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3

Předpokládaná cena: 200.000,- Kč vč. DPH

Skutečná cena: 185.009,- Kč vč. DPH

SMLOUVA O DÍLO-návrh

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Police nad Metují

sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

IČ : 00272949

DIČ: CZ 00272949

zastoupené: Idou Jenkovou, starostkou města

(dále jen „Objednatel“ či „Smluvní strana“)

a

2. **Zhotovitel:** Vše pro stavby s.r.o.

sídlo: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3

IČ : 289 69 553

DIČ: CZ 28969553

číslo účtu: 232516524/0300, ČSOB NÁCHOD

zastoupený: Ing. Pavel Petřík, Petr Matoulek

zapsaná/zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 156709

(dále jen „Zhotovitel“ či „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Oprava opěrné zdi u Domova pro seniory Police nad Metují**“ (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.
2. Dílem se rozumí předezdění opěrné zdi před stávající ze ztraceného bednění, odvodnění plochy dvorku, nová betonová krycí deska opěrné zdi a práce, které jsou součástí díla dle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo.
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno **v souladu se zadáním** Objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele **ze dne 19.6.2015**, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána.
4. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
6. Součástí díla jsou rovněž veškeré předepsané zkoušky a revize, doložené příslušnými doklady, nezbytné pro prokázání úplnosti dokončení stavby, a k prokázání bezpečnosti jeho užívání, jakož i prokazující dohodnutou kvalitu díla.

III.

Požadavky na vyhotovení díla

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s příslušnými platnými ČSN, a současně též oborovými normami nebo technickými postupy, které k použití jednotlivých hmot, stavebních materiálů nebo konstrukcí stanovil jejich výrobce.
2. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu dle předchozího odstavce nemá vliv na kvalitu dokončené stavby, a že i přesto se na jím provedenou práci vztahuje záruka dle čl. VII této smlouvy. Toto prohlášení musí mít písemnou formu, přičemž je možné, aby bylo součástí záznamu ve stavebním deníku.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - Zahájení doby plnění: nejpozději do **10.11. 2015**
 - Ukončení doby plnění: nejpozději do **30.11. 2015**

2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
4. V případě provádění víceprací se strany v návaznosti na čl. II odst. 3 této smlouvy dohodnou o prodloužení lhůty pro dokončení díla písemným dodatkem.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží písemným dodatkem.
6. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážek na straně objednatele a dokončení díla či provedení technologií bude přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů je zhotovitel oprávněn dílo dokončit ve vhodném klimatickém období.

V.

Cena díla

1. **Smluvní strany se dohodly na to, že cena díla je ujednána pevnou částkou podle rozpočtu, který je úplný,** a který je součástí nabídky zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí

Kč bez DPH	152 900,-
DPH v Kč 21%	32 109,-
Kč včetně DPH	185 009,-

a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy po předání a převzetí Díla Objednatелеm.

VI.

Způsob platby

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. **Platba ceny díla bude provedena jednorázově po dokončení požadovaných prací, a po jejich převzetí objednatелеm. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ceny ve výši 10% z celkové ceny. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny za dílo bude zhotoviteli vyplacena po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.**
4. Splatnost každého daňového dokladu-faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
6. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
7. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.
8. **Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.**

VII.

Záruky a vady díla

1. Za zjištěné vady na provedeném díle odpovídá zhotovitel.
2. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem jeho předání objednateli a trvá **60 měsíců**.
3. Doba na odstranění závad na díle se do záruční lhůty nezapočítává.
4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

VIII.

STAVENIŠTĚ (místo realizace díla)

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště (místo realizace díla) ve stavu odpovídajícím podmínkám zadávací (projektové) dokumentace, prosté všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, do tří dnů před zahájením prací. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.
2. Zhotovitel si před zahájením prací zajistí všechna potřebná správní rozhodnutí z hlediska záboru chodníku, uzavírek komunikací či dopravního značení.
3. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
4. Nejpozději s odevzdáním staveniště (místa realizace díla) objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při dodání díla a jeho provádění respektovat.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (místě realizace díla) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 S., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění díla bude prováděna min. 1 × týdně.
2. Zhotovitel je zároveň povinen vyzvat Objednatele (*zápisem ve stavebním deníku*), ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 1 dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (místa provádění stavby) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.

XI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude Zhotovitel schopen zajistit, je Zhotovitel vázán příkazy Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

XII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam, ve kterém se uvede soupis vad a nedodělků, které dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

XIII.

Zvláštní ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,05 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIV.

Zvláštní ujednání

1. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
2. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují zhotovitele:**
 - ve věcech smluvních: Ing. Pavel Petřík (tel. 733 747 299; info@vseprostavby.eu)
 - ve věcech technických: Petr Matoulek (tel. 603 538 765.; info@vseprostavby.eu)
4. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatel:**
 - **ve věcech smluvních:** Mgr. Jiří Škop, místostarosta města (tel. 606 719 554; e-mail: skop@meu-police.cz);
 - a. **ve věcech technických:**
 - b. Hynek Vít, DiS (tel. 498 100 909, e-mail: hynek@meu-police.cz)

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14ti dnů.
5. Smlouva byla vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel

Zhotovitel

.....

(razítko, podpis)

.....

(razítko, podpis)

Datum:

Datum:

SMLOUVA O DÍLO-návrh

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Police nad Metují

sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

IČ : 00272949

DIČ: CZ 00272949

zastoupené: Idou Jenkovou, starostkou města

(dále jen „Objednatel“ či „Smluvní strana“)

a

2. **Zhotovitel:** Vše pro stavby s.r.o.

sídlo: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3

IČ : 289 69 553

DIČ: CZ 28969553

číslo účtu: 232516524/0300, ČSOB NÁCHOD

zastoupený: Ing. Pavel Petřík, Petr Matoulek

zapsaná/zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 156709

(dále jen „Zhotovitel“ či „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Předmět Smlouvy

7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **„Oprava opěrné zdi u Domova pro seniory Police nad Metují “** (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.
8. Dílem se rozumí předezdění opěrné zdi před stávající ze ztraceného bednění, odvodnění plochy dvorku, nová betonová krycí deska opěrné zdi a práce, které jsou součástí díla dle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo.
9. Dílo bude Zhotovitelem provedeno **v souladu se zadáním** Objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele **ze dne 19.6.2015**, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána.
10. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
11. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků

nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

12. Součástí díla jsou rovněž veškeré předepsané zkoušky a revize, doložené příslušnými doklady, nezbytné pro prokázání úplnosti dokončení stavby, a k prokázání bezpečnosti jeho užívání, jakož i prokazující dohodnutou kvalitu díla.

III.

Požadavky na vyhotovení díla

3. Dílo bude zhotoveno v souladu s příslušnými platnými ČSN, a současně též oborovými normami nebo technickými postupy, které k použití jednotlivých hmot, stavebních materiálů nebo konstrukcí stanovil jejich výrobce.
4. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu dle předchozího odstavce nemá vliv na kvalitu dokončené stavby, a že i přesto se na jím provedenou práci vztahuje záruka dle čl. VII této smlouvy. Toto prohlášení musí mít písemnou formu, přičemž je možné, aby bylo součástí záznamu ve stavebním deníku.

IV.

Doba plnění

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - Zahájení doby plnění: nejpozději do **10.11. 2015**
 - Ukončení doby plnění: nejpozději do **30.11. 2015**
8. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
9. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
10. V případě provádění víceprací se strany v návaznosti na čl. II odst. 3 této smlouvy dohodnou o prodloužení lhůty pro dokončení díla písemným dodatkem.
11. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží písemným dodatkem.
12. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážek na straně objednatele a dokončení díla či provedení technologií bude přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů je zhotovitel oprávněn dílo dokončit ve vhodném klimatickém období.

V.

Cena díla

3. Smluvní strany se dohodly na to, že cena díla je ujednána pevnou částkou podle rozpočtu, který je úplný, a který je součástí nabídky zhotovitele.

4. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí

Kč bez DPH	152 900,-
DPH v Kč 21%	32 109,-
Kč včetně DPH	185 009,-

a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy po předání a převzetí Díla Objednatelem.

VI.

Způsob platby

9. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
10. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V odst. 1 této smlouvy.
11. **Platba ceny díla bude provedena jednorázově po dokončení požadovaných prací, a po jejich převzetí objednatelem. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ceny ve výši 10% z celkové ceny. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny za dílo bude zhotoviteli vyplacena po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.**
12. Splatnost každého daňového dokladu-faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
13. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
14. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
15. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.
16. **Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.**

VII.

Záruky a vady díla

5. Za zjištěné vady na provedeném díle odpovídá zhotovitel.
6. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem jeho předání objednateli a trvá **60 měsíců**.
7. Doba na odstranění závad na díle se do záruční lhůty nezapočítává.
8. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

VIII.

STAVENIŠTĚ (místo realizace díla)

6. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště (místo realizace díla) ve stavu odpovídajícím podmínkám zadávací (projektové) dokumentace, prostě všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, do tří dnů před zahájením prací. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.
7. Zhotovitel si před zahájením prací zajistí všechna potřebná správní rozhodnutí z hlediska záboru chodníku, uzavírek komunikací či dopravního značení.
8. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
9. Nejpozději s odevzdáním staveniště (místa realizace díla) objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při dodání díla a jeho provádění respektovat.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (místě realizace díla) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 S., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
7. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění díla bude prováděna min. 1 × týdně.
5. Zhotovitel je zároveň povinen vyzvat Objednatele (*zápisem ve stavebním deníku*), ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 1 dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (místa provádění stavby) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.

XI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
6. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.
7. Zhotovitel postupuje při provádění Díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude Zhotovitel schopen zajistit, je Zhotovitel vázán příkazy Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

5. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
6. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam, ve kterém se uvede soupis vad a nedodělků, které dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
8. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

XIII.

Zvláštní ustanovení

3. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,05 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
4. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIV.

Zvláštní ujednání

5. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
6. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
7. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují zhotovitele:**
 - ve věcech smluvních: Ing. Pavel Petřík (tel. 733 747 299; info@vseprostavby.eu)
 - ve věcech technických: Petr Matoulek (tel. 603 538 765.; info@vseprostavby.eu)
8. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatel:**
 - **ve věcech smluvních:** Mgr. Jiří Škop, místostarosta města (tel. 606 719 554; e-mail: skop@meu-police.cz);
 - a. **ve věcech technických:**
 - b. Hynek Vít, DiS (tel. 498 100 909, e-mail: hynek@meu-police.cz)

XV.

Závěrečná ustanovení

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
10. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14ti dnů.
11. Smlouva byla vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel

Zhotovitel

.....

(razítko, podpis)

.....

(razítko, podpis)

Datum:

Datum: