



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 7. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,
které se konalo dne 18.12.2019
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni:	Ing. Jiří Beran, starosta Ing. Matěj Brát, člen ZM Ing. Josef Havlíček, člen RM Mgr. Eva Kašparová, člen RM Michal Mucha, člen ZM Ing. Jan Pohl, člen ZM Petr Rutar, člen ZM Radek Starý, člen ZM Ing. Jiří Vlček, člen RM	Lubor Bořek, člen ZM Mgr. Martina Frydrychová, člen ZM Tomáš Horák, člen ZM Ivan Konečný, člen ZM Marek Plný, člen ZM Ing. Pavel Pohner, tajemník Mgr. Jaroslav Souček, člen RM Mgr. Jiří Škop, místostarosta Ing. Pavel Žák Ph.D., člen ZM
Omluveni:	Jan Antl, člen RM; PharmDr. Ingrid Denygrová, člen ZM; MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM; Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Mgr. Karel Nývlt; Věra Plachtová	
Předsedající:	Ing. Jiří Beran, starosta	
Ověřovatelé:	Lubor Bořek, člen ZM; Petr Rutar, člen ZM	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 7. Zastupitelstva města Police nad Metují</p> <p>Zahájení jednání starostou města: Zahajuji 7. veřejné zasedání ZM v roce 2019, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem. Zapisovatelem dnešního jednání jmenuji paní Dagmar Hauschkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání jmenuji pana Petra Rutara a pana Lubora Bořka. V době zahájení zasedání ZM je přítomno 16 členů ZM z celkového počtu 21 členů. Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné! Dále upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM bude pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam.</p> <p>Dovoluji si Vám předložit návrh programu dnešního jednání:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Zahájení a schválení programu 7. ZM Police nad Metují2. Kontrola plnění usnesení3. Návrhy OZV města o místních poplatcích č. 5, 6, 7 a 8 / 20194. OZV města č. 9/2019 o stanovení odpadového systému - oprava5. OZV města č. 10/2019 o poplatku za provoz odpad. systému - oprava

6. Souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu s členy zastupitelstva
7. Mimořádné členské příspěvky DSO Policka
8. Návrh změn rozpočtu č. 8, rozpočtová opatření č. 41 - 48
9. Dodatek ke smlouvě o revolvingovém úvěru na rok 2020
10. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2020
11. Odkup spoluvlastnických podílů v okolí a pod cestou k Radešovu
12. Výmaz předkupního práva p.č. 731/43 a st.1094 v k.ú. Velká Ledhuje
13. Výmaz předkup. práva k poz. st. p. č. 1110 a poz. p. č. 715/116 v k.ú. VL
14. Půjčka na vybudování vodovodu "Zástavba RD Bělská" - dodatek č.1
15. Prodej vodovodu (inv.č. 464) v ul. U Lesovny, Police nad Metují
16. Prodej pozemků p.č. 113/4 a 116/1 v k.ú. Pěkov
17. Prodej části pozemku p.č. 819/35 v k.ú. Velká Ledhuje
18. Odkup pozemku pod hřištěm v Radešově
19. Program regenerace Městské památkové zóny Police n/Met. 2020-2024 (doplněný bod)
20. Diskuze

Nejsou-li připomínky předkládám tento návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje předložený program 7. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2019.

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**

2. **Kontrola plnění usnesení**

3. **1/7ZM/2019**

Návrh obecně závazné vyhlášky města č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrh obecně závazné vyhlášky města Police nad Metují č. 5 / 2019 o místním poplatku z pobytu.

Od tohoto bodu se jednání účastnil člen ZM Ing. Matěj Brát

Komentář:

Starosta upozornil, že se jedná o novou vyhlášku zahrnující systémové změny související s novelou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a nahrazující vyhlášku o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt, sazba zůstává ve výši 10 Kč.

Ing. J. Pohl - kolik se vybere a má to vůbec smysl kvůli tak malé částce?

Starosta - výběr poplatku má smysl, prostředky jsou použity na služby v oblasti cestovního ruchu. IC Pellyho domy ubytovatelům poskytuje informace a propagační materiály, na to je právě použit tento poplatek.

Ing. H. Ištoková - k poslednímu listopadu bylo vybráno 120 tis. Kč, na začátku ledna 2020 bude vypracován souhrnný přehled o efektivnosti tohoto poplatku.

Ing. J. Pohl - nelíbí se mi administrativa, kdy návštěvníci musí vyplňovat podrobné tiskopisy s osobními údaji.

Starosta - po ubytovatelích evidenci žádá zákon, ubytovací knihu jsou povinni vést nejen kvůli místnímu poplatku.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

4. **2/7ZM/2019**

Návrh obecně závazné vyhlášky města č. 6/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrh obecně závazné vyhlášky města Police nad Metují č. 6 / 2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Komentář:

Starosta uvedl, že se opět jedná o systémové změny vyhlášky související s novelou zákona o místních poplatcích.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

5.

3/7ZM/2019

Návrh obecně závazné vyhlášky města č. 7/2019 o místním poplatku ze psů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrh obecně závazné vyhlášky města Police nad Metují č. 7 / 2019 o místním poplatku ze psů.

Komentář:

Starosta uvedl, že se opět jedná o systémové změny související s novelou zákona o místních poplatcích. Došlo k úpravě, kdy majitel psa nad 65 let nemusí dokládat výměr o důchodu a má slevu na psa automaticky.

Ing. J. Pohl - v návrhu vyhlášky mi chybí obvyklé ustanovení, že v případě pořízení psa v průběhu roku zaplatí majitel poměrnou část poplatku, netrvám na tom, ale bylo by to spravedlivé.

Starosta - myslím si, že poplatek za psa není vysoký. Poplatky jsou použity na nákup sáčků na exkrementy a odvoz odpadů z košů (jen náklad na sáčky na exkrementy činí cca 15 tis. Kč/rok).

Místostarosta - nahlédl jsem do zákonů a našel, že přímo v zákoně se uvádí, že poplatník při držení psa po dobu kratší než je 1 rok zaplatí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu započatých kalendářních měsíců.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

6.

4/7ZM/2019

Návrh obecně závazné vyhlášky města č. 8/2019 o místním poplatku ze vstupného

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrh obecně závazné vyhlášky města Police nad Metují č. 8 / 2019 o místním poplatku ze vstupného.

Komentář:

Starosta - opět se jedná o změnu názvosloví v souvislosti s novelou zákona o místních poplatcích.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7.

5/7ZM/2019

Obecně závazná vyhláška města č. 9/2019 o stanovení odpadového systému - oprava

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Police nad Metují č. 9 / 2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Police nad Metují.

Komentář:

Starosta - uvedl, že k návrhům obecních vyhlášek se vyjadřuje Ministerstvo vnitra, Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly. Tento odbor je díky novele zákona o místních poplatcích časově zaneprázdněn a připomínky k této vyhlášce městu oznámil až po jejím schválení ZM. Dnes tedy je ZM předkládána upravená obecně závazná vyhláška reagující na obdržené připomínky. Změna spočívá ve vypuštění článku 7 původní vyhlášky týkajícího se nakládání s výrobky s ukončenou životností a v úpravě článku 6 týkajícího se stavebního odpadu.

Místostarosta - princip je takový, že pokud přijmeme vyhlášku v rozporu s doporučením Ministerstva vnitra, tak nám toto ministerstvo v rámci dozoru a kontroly nad činností

samospráv stanoví lhůtu k nápravě, když neuposlechneme, tak podá návrh k ústavnímu soudu pro rozpor obecně závazné vyhlášky s legislativou. V takovém případě, dá-li ústavní soud za pravdu ministerstvu, vyhlášku městu zruší. V tomto případě je pravděpodobné, že by se tak stalo, neboť město upravilo ve své vyhlášce věci nad rámec zákona.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

8. **6/7ZM/2019**
Obecně závazná vyhláška města č. 10/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - oprava OZV 3/2019

I. Zastupitelstvo města schvaluje

obecně závaznou vyhlášku města Police nad Metují č. 10 / 2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Komentář:

Starosta uvedl, že v tomto případě má Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstvo vnitra výhrady ke znění článku 5 nové obecně závazné vyhlášky o poplatku za odpady, konkrétně k poskytování úlevy při zaplacení poplatku do 30. 4. Tato úleva by mohla být vyhodnocena jako diskriminační, vzhledem k tomu, že se netýká poplatníků, kteří se přistěhovali po tomto datu, proto je navrhováno provést drobnou úpravu a vyhlášku s novým číslem schválit znovu.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9. **7/7ZM/2019**
Souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu s členy zastupitelstva

I. Zastupitelstvo města souhlasí

v souladu s § 84 odst 2 písm. p, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s uzavřením pracovních dohod pro rok 2020 s členy zastupitelstva na následující práce:

1. správa profilu MPM na sociálních sítích, správa eshopu a on-line marketing MPM (15 hod. měsíčně) - s paní Mgr. Martinou Frydrychovou
2. obsluha lyžařského vleku - s panem Radkem Starým

Hlasování se zdrželi z důvodu možného střetu zájmů pan Radek Starý a Mgr. Martina Frydrychová.

Komentář:

Starosta uvedl, že zákon o obcích stanoví, že v případě, že zastupitel pracuje pro město, musí zastupitelstvo vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

V současné době se to týká dvou členů ZM, paní Mgr. Martiny Frydrychové, která zajišťuje správu profilu MPM na sociálních sítích, správu e-shopu a on-line marketing MPM v celkové výši cca 15 hod. měsíčně a pana Radka Starého, který zajišťuje obsluhu lyžařského vleku.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

10. **8/7ZM/2019**
Mimořádné členské příspěvky DSO Policka

I. Zastupitelstvo města schvaluje

mimořádné členské příspěvky města Police nad Metují DSO Policka po dobu 54 měsíců, od 1.9.2019 do 28.2.2024 v souhrnné výši 216.301,- Kč.

Komentář:

Starosta zdůvodnil mimořádné příspěvky pro DSO Policka. Uvedl, že od jara tohoto roku probíhají

jednání s manželi Výravskými o budoucnosti pediatrické péče v Polici n. M. (MUDr. M. Výravská plánuje odchod do důchodu v r. 2021). MUDr. M. Výravská obdržela licenci školicího střediska a může školit nové mladé pediatry, zároveň získala i dotaci Ministerstva zdravotnictví na školení. Aby se vystudovaný lékař stal pediatrem, musí absolvovat praxi v rozsahu 4,5 let (praxe probíhá přímo v ordinaci a na odděleních nemocnice). Do našeho města se přistěhoval MUDr. V. Krejčí se svojí rodinou, který má zájem pediatrickou praxi v Polici n. M. provozovat. Od 1. 9. 2019 nastoupil k MUDr. M. Výravské, která jej zaškoluje. Na plat lékaře budou použity prostředky z dotace od ministerstva, cca 40 tis. Kč měsíčně, dále je využívána pomoc KHK spočívající v možnosti absolvovat praxi v nemocnici v Trutnově zdarma. S krajem jednáme i o možnosti finanční výpomoci. V tuto chvíli zbývá pokrýt částku 16 600,- Kč měsíčně (odvody z platu lékaře a cestovné). 9 600 Kč se zavázali hradit Výravští a 7 000 Kč je navrženo pokrýt z účtu DSO Policka, kam přispějí svým podílem obce svazku dle počtu pacientů z jednotlivých obcí. Vzhledem k tomu, že zájem na existenci pediatrické ordinace v Polici nad Metují mají i ostatní obce Policka, odkud k nám přijíždí cca 700 pacientů z celkového počtu 1450, dohodli se jednohlasně starostové na finanční podpoře. Podmínkou je souhlas všech zastupitelstev obcí DSO Policka. V případě Police se jedná o celkový příspěvek na 54 měsíců v souhrnné výši 216.301,- Kč.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11.

9/7ZM/2019

Návrh změn rozpočtu č. 8, rozpočtová opatření č. 41 - 48

I. Zastupitelstvo města schvaluje

změnu rozpočtu č. 8 - položky rozpočtového opatření č. 41 - 48. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o 3.159.256 Kč, zvýšení výdajů o 3.736.000 Kč, zvýšení financování (účet 8113) o 576.744 Kč.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucí finančně správního odboru

1.1. zveřejnit schválené změny rozpočtu dle podmínek zákona 250/2000 Sb.

Termín: 10.1.2020

Komentář:

Ing. H. Ištoková seznámila zastupitele s RO č. 41 - 48.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12.

10/7ZM/2019

Dodatek ke smlouvě o revolvingovém úvěru na rok 2020

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 19. 12. 2017, reg. č. 99019566015 poskytnutém Komerční bankou a.s., výše limitu 11.000.000 Kč, splatnost 1 rok.

Komentář:

Ing. H. Ištoková uvedla, že město má uzavřenu Smlouvu o revolvingovém úvěru na 1 rok, kdy možnost čerpání tohoto úvěru je do 20. 12. 2019. Účel úvěru je překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji rozpočtu města.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

13.

11/7ZM/2019

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2020

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Pravidla rozpočtového provizoria města Police nad Metují na rok 2020

Komentář:

Starosta uvedl, že Pravidla rozpočtového provizoria si stanovuje obec sama, nejsou zákonem nijak omezena, ale musí být schválena v letošním roce, protože rozpočet na příští rok budeme schvalovat až během měsíce února 2020. Tato pravidla byla radou města doplněna v bodě č. 4. Město hradí výdaje na projektovou přípravu akcí a organizaci výběrových řízení. Tím se vyhneme jakémukoliv zdržení v přípravě investičních akcí. S tím jsou spojena zadávací výběrová řízení.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

14.

12/7ZM/2019

Odkup spoluvlastnických podílů v okolí cesty a pod cestou k Radešovu

I. Zastupitelstvo města projednalo

odkup spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 878/3, 914/1, 1113/2 a 1187/1, vše v k.ú. Police nad Metují.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

odkup spoluvlastnických podílů ve výši 1/2 na pozemcích p.č.878/3, p.č. 914/1, p.č. 1113/2 a p.č. 1187/1, vše v k.ú. Police nad Metují od pana [redacted]. Kupní cena byla sjednána ve výši 50,-Kč/m², celková kupní cena činí 9.800,- Kč. Město také uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit kupní smlouvu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 31.1.2020

Komentář:

Místostarosta uvedl, že odkup řeší vlastnická práva pozemků pod cestou, která vede od "Zákopanice" k Radešovu. Město již v roce 2016 jednalo s panem Pejskarem, který tam vlastní část podílů na pozemcích, ten neměl zájem prodat svůj podíl, ale uvažoval o dlouhodobém pronájmu. V současné době byla jednání obnovena a pan Pejskar s prodejem svých spoluvlastnických podílů souhlasí. Město má zájem v příštím roce realizovat rekonstrukci celé této komunikaci k Radešovu a s tím souvisí kompletní vypořádání vlastnických práv. Druhým spoluvlastníkem je Česká republika, ve třech případech má pověření hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, v jednom případě Státní pozemkový úřad, po dohodě s oběma nemá úřad zájem využít předkupního práva, Pod cestou k Radešovu tak ještě zbývá získat pozemek, který vlastní společnost BOR spol. s r.o., která je v současné době v insolvenční správě byla zaslána žádost o sdělení, zda a za jakých podmínek by město mohlo předmětný pozemek získat do svého vlastnictví.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

15.

13/7ZM/2019

Výmaz předkupního práva p.č. 731/43 a st.1094 v k.ú. Velká Ledhuje

I. Zastupitelstvo města projednalo

žádost [redacted] o zrušení předkupního práva.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

výmaz předkupního práva pro Město Police nad Metují k zastavěnému stavebnímu pozemku p.č. -1094 a pozemku p.č. 731/43, oba v k.ú. Velká Ledhuje, ve společném jmění manželů [redacted]. Výmaz předkupního práva bude proveden na

základě splnění podmínek vyplývajících z kupní smlouvy ze dne 17.3.2014. Výmaz předkupního práva hradí manželé [REDACTED].

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit potvrzení o výmazu předkupního práva a zajistit jeho výmaz v katastru nemovitostí.

Termín: 10.1.2020

Místostarosta oznámil střet zájmů a zdržel se hlasování.

Komentář:

Místostarosta uvedl, že o výmaz požádali manželé [REDACTED]. V kupní smlouvě bylo ujednáno, že ve chvíli, kdy vlastník předloží splnění podmínek na výmaz předkupního práva, vše probíhá standardně, k dokončení stavby došlo 15. 12. 2015.

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

16.

14/7ZM/2019

Výmaz předkupního práva k poz. st. p. č. 1110 a poz. p. č. 715/116 v k. ú. Velká Ledhuje

I. Zastupitelstvo města projednalo

žádost paní [REDACTED] o zrušení předkupního práva.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

výmaz předkupního práva pro Město Police nad Metují k zastavěnému stavebnímu pozemku st. p. č. 1110 a pozemku p. č. 715/116, oba v k. ú. Velká Ledhuje, ve společném jmění manželů [REDACTED].

Výmaz předkupního práva bude proveden na základě skutečnosti, že vlastníci pozemku splnili podmínky vyplývajících z kupní smlouvy uzavřené dne 19. 12. 2017. Náklady spojené s výmazem předkupního práva hradí manželé [REDACTED].

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit potvrzení o výmazu předkupního práva a zajistit jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Termín: 10.1.2020

Komentář:

Místostarosta uvedl, že o výmaz požádali manželé [REDACTED]. V kupní smlouvě bylo ujednáno, že ve chvíli, kdy vlastník předloží splnění podmínek na výmaz předkupního práva, vše probíhá standardně, k dokončení stavby došlo 29. 3. 2019.

Ing. P. Žák Ph.D. - kolik má město takových situací ohledně předkupního práva na pozemcích v bývalém vlastnictví města?

Místostarosta - nejsem na danou otázku nyní schopen odpovědět, ale provedeme revizi a příště zodpovíme.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

17.

15/7ZM/2019

Zapůjčení finančních prostředků na vybudování vodovodu "Zástavba RD Bělská" - dodatek č.1

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zápůjčce finančního prostředku uzavřenou se společností Vodovody a kanalizace Náchod a.s., se sídlem Kladská 1521, 54701 Náchod, IČ 451 72 928

na realizaci stavby „Zástavba RD Bělská, Police nad Metují – technická infrastruktura, SO 02 Vodovod, kterým se zvyšuje objem zapůjčených finančních prostředků o 92.373,- Kč na celkových 457.466,- Kč.

Komentář:

Místostarosta - tento bod se týká finanční zápůjčky společnosti VaK na vybudování vodovodu v ul. Bělská, v současné době již ul. K Červeňáku. Zrekapitulují danou situaci. Společnost VaK staví vodovod tak, že ho staví město, pak se investice převede na VaK a protože VaK nemá vlastní prostředky, tak si zapůjčí od města. Tento postup je standardní pro všechny obce v regionu. Postupně pak na základě smlouvy VaK finance městu splácí. Město nemá oprávnění k provozování vodovodu, takže to je jediná možnost.

V průběhu vyřizování stavebního povolení došlo k změnám a bohužel VaK nás včas neinformoval, proto projednáváme znovu. Došlo k navýšení nákladů na stavbu z důvodu změny standardů výstavby vodovodu, kdy nejmenší povolený profil pro zásobní řad činí 63 mm z navržených 50 mm a následně došlo i ke změně navržených armatur a doplnění o další šoupata, a to z důvodu lepší manipulovatelnosti na vodovodním řadu v případě poruchy či havárie, nebude tak třeba odstavit od pitné vody více odběratelů, než je nutné. VaK nám bude finance hradit na základě splátkového kalendáře, kdy první splátka bude vyšší.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

18.

16/7ZM/2019

Prodej vodovodu (inv.č. 464) v ul. U Lesovny, Police nad Metují

I. Zastupitelstvo města schvaluje

změnu usnesení ZM č. 07/03/2016 a schvaluje prodej vodovodu LT DN 100 v délce 246 m, inv.č. 464, v ulici U Lesovny v Polici nad Metují společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod. Kupní cena je sjednána ve výši 190.000,- Kč + DPH a bude hrazena v 5 ročních splátkách v letech 2020-2024.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. zajistit podpisy kupní smlouvy.

Termín: 10.1.2020

Místostarosta - jedná se o vodovod v ulici U Lesovny, vodovod byl vybudován v roce 1992 městem a dosud je jeho majetkem. Od roku 2014 probíhají jednání o převodu vodovodu do vlastnictví VaK. Záměr prodeje byl schválen již v roce 2014, zveřejněn byl v roce 2014, následně pak znovu v roce 2016. V roce 2016 také došlo ke schválení prodeje zastupitelstvem. VaK a.s. žádal město, aby jednalo s vlastníky pozemků, přes které vodovod vede, aby byly převedeny do majetku města nebo bylo vedení ošetřeno věcným břemen. V současné době jsou již pozemky ve vlastnictví města a může dojít k vypořádání se společností VaK. Vzhledem k tomu, že v roce 2016 bylo zastupitelstvem schváleno, že VaK uhradí kupní cenu v pěti splátkách v letech 2017-2021, je třeba změnit usnesení. Nově budou splátky v letech 2020-2024, vše ostatní zůstává stejné.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

19.

17/7ZM/2019

Prodej pozemků p.č. 113/4 a 116/1 v k.ú. Pěkov

I. Zastupitelstvo města projednalo

žádosti pana [obrazek] na odkup pozemků p. č. 113/4 o výměře 178 m² a p.č. 116/1 o výměře 543 m², vše v k.ú. Pěkov.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

I. Zastupitelstvo města projednalo

odkup pozemku p.č. 885/4 v k.ú. Radešov nad Metují od paní [REDAKCE]

II. Zastupitelstvo města schvaluje

odkup pozemku p. č. 885/4 o výměře 2188 m² v k.ú. Radešov nad Metují od paní [REDAKCE]. Kupní cena byla sjednána ve výši 35,- Kč/m², přičemž celková kupní cena bude činit 76.580,- Kč. Město uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit kupní smlouvu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 28.2.2020

Komentář:

Místostarosta - na podnět Osadního výboru Radešov chce město vykoupit pozemky pod hřištěm, jedná se o jediné místo, kde se konají veřejné akce, sportovní akce, hasičské soutěže atd. S paní [REDAKCE] bylo jednáno jak o odkupu části pozemku pod hřištěm, tak celého pozemku. Paní [REDAKCE] souhlasí s prodejem celého pozemku. Město tak do budoucna bude moci uvažovat o vybudování zázemí nejen pro potřeby při konání sportovních akcí na hřišti, tak i pro setkávání občanů Radešova, které tam chybí. Vzhledem k tomu, že pozemek paní [REDAKCE] pronajímá společnosti [REDAKCE] bylo tedy nutné jednat i s panem [REDAKCE]

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

22.

20/7ZM/2019

Aktualizovaný Program regenerace Městské památkové zóny Police nad Metují 2020 - 2024

I. Zastupitelstvo města schvaluje

aktualizovaný Program regenerace Městské památkové zóny Police nad Metují na roky 2020 - 2024.

Komentář:

Starosta - omlouváme se zastupitelům, že nebyli včas informováni o tomto bodu. Pan J. Chotěborský Dis. zpracoval pro město dokumentaci Programu regenerace Městské památkové zóny Police nad Metují na roky 2020 - 2024. Dokumentace mapuje všechny kulturní památky, nemovitosti v památkové zóně, všechny komunikace a veřejná prostranství a navrhuje další opatření pro budoucí kultivaci těchto prvků, staveb a veřejného prostoru. Bude sloužit i jako odborný podklad při vyřizování žádostí o závazná stanoviska pro obnovu nemovitostí v MPZ Police nad Metují. Program regenerace MPZ byl veřejně projednán a k dokumentaci se kladně vyjádřil Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, odbor výstavby a územního plánování v Náchodě a odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Program regenerace MPZ není závazný, je pouze doporučující. Pokud bychom neměli zpracovanou tuto dokumentaci, nemůžeme žádat o dotace. Dokumentace je k nahlédnutí na odboru IMŽP a na stránkách města.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

23.

Diskuze

Starosta - v září letošního roku byl kontrolní výbor ZM upozorňován na to, aby zahájil svoji činnost, bohužel se tak nestalo, a vyústěním celé situace je rezignace pana Jiřího Seiferta na členství v tomto výboru. Tato rezignace mě mrzí z důvodu jeho dlouholeté činnosti, jeho zkušenosti mohly být vodítkem pro další práci tohoto výboru. Respektuji jeho rozhodnutí a děkuji za ochotu, že měl zájem, i když není členem ZM, ve výboru pracovat. Apeluji touto cestou na sdružení a strany o

nominování a doplnění kandidáta k datu 19. 2. 2020 (1. veř. ZM v r. 2020).

Pozvánka: 23. 12. 2019 v 18.00 hod. - Vytrubování na Dlouhou noc, 8. 1. 2020 v 19.00 hod. - Novoroční koncert, 25. 1. 2020 v 20.00 - Ostroštrelecko-městský ples, 10. 2. 2020 v 17.00 hod. - Pracovní ZM (rozpočet města rok 2020) a 19. 2. 2020 v 17.00 hod - 1. veř. zasedání ZM.

K. Belanová - zúčastnila jsem se schůzky, která se týkala regionálních produktů Broumovsko a jejich prezentace v informačních centrech. Bohužel IC v Polici n. M. tyto reg. výrobky prezentuje velmi špatně. Žádám o zlepšení situace a nabízím svoji pomoc. Važme si lidí, kteří jsou ochotni tyto regionální výrobky poskytnout pro tyto účely.

Starosta - tato výtku nepadá na naši hlavu, ale na Společnost pro destinační management Broumovska (SDMB), jejíž spolupráce s našim IC velmi pokulhává a jsou si toho vědomi. Dlouhodobě s nimi na toto téma jednáme a řešíme problémy špatné komunikace. Polické IC nabízí velkou škálu regionálních produktů, které pocházejí z větší části z Destinační společnosti Kladské pomezí, nebráníme se jakékoliv spolupráci a propagaci výrobků ze SDMB.

K. Belanová - z mého pohledu dochází k nějakým zbytečným nesrovnalostem mezi těmito dvěma destinačními společnostmi a bylo by dobré si vše vyjasnit. Nechápu proč je v IC v Polici n. M. prezentováno více výrobků z Kladského pomezí, když máme blíže k Broumovsku.

Starosta - nebráníme se jakékoliv spolupráci, celé to vyplývá ze situace, že jsme historicky byli dříve součástí Kladského pomezí, které sahalo až k Broumovsku, pak rozdělením vznikla SDMB, toto respektujeme. Na obě strany máme stejně daleko, jsme na pomezí obou destinačních společností. V současné době jsme v rámci DSO Policko členy SDMB a jako město jsme zároveň členy Svazu cestovního ruchu Kladské pomezí. Nebráníme se spolupráci ani s jednou organizací, ale vše je o komunikaci.

K. Belanová - jménem Cechu panen rukodělných, který pořádá pravidelné výstavy a ukázky rukodělných řemesel ve staré škole Dřevěnce, bychom rády prosadily, aby se městské trhy a stánky soustředily z Masarykova náměstí do historické části kolem polické Dřevěnky, dále můžou pokračovat až do klášterní zahrady. Dřevěnka lidi přitahuje, máme stále více příznivců, tato lokalita je vhodná pro pořádání trhů bez dopravního omezení.

Starosta - náměstí je také historické a trhy na něj patří. Nebráníme se oživení Dřevěnky, na příští rok máme požádáno o česko-polskou dotaci a máme zájem zde uspořádat Svatomartinské trhy. Na druhou stranu mám obavy, že pokud nenabídneme prodejčům frekventovaná místa ve městě, čímž náměstí bezesporu je, příště nepřijedou. Myšlenka propojit náměstí s Dřevěnkou není špatná, ale objekty zde jsou v soukromém vlastnictví.

K. Belanová - apeluji na p. Troutnara, aby vyřešil nepořádek u kontejnerových stání vedle Penny (kartónové obaly, oděvy pro Diakonii atd.) v přímém sousedství je stánek se zmrzlinou. Neznám hygienickou normu pro bezpečné umístění. Bylo by vhodné současné kontejnerové stání přemístit na horní část parkoviště u Penny ve směru ke kovárně, jak tomu jeden čas bylo.

Starosta - současné umístění kontejnerového stání závisí na pozemcích, které jsou v majetku města. Nemáme souhlas majitele pozemku parkoviště k umístění kontejnerů na navrhované místo. Krátkodobé přemístění bylo dohodnuto pouze na dobu konání Polické pouti. Připravuje se rozšíření stání a umístění zástěny. Snažíme se ve spolupráci s TS Police n. M. odpad uklízet a dbát na čistotu.

K. Belanová - jak to vypadá se zabezpečovacím zařízením a zajištěním bezpečnosti pro chodce v ulici Ostašská?

Místostarosta - do návrhu rozpočtu na příští rok půjde částka na pořízení informačního radaru. Máme vytipované čtyři lokality, kam chceme radary umístit, primární je ul. Ostašská. Z hlediska legislativy zatím nemá město jinou pravomoc.

Starosta - jménem vedení města děkuji všem za odvedenou práci v letošním roce a přeji vám klidné a spokojené svátky, hodně zdraví a úspěchů v novém roce.

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Ověřovatelé:

Lubor Bořek
člen ZM

Petr Rutar
člen ZM