



## Rada města Police nad Metují



### Z Á P I S

z 13. schůze Rady města Police nad Metují,  
která se konala dne 10.7.2023  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM  
Michal Mucha, člen RM  
Mgr. Jaroslav Souček, 1. místostarosta  
Mgr. Jiří Škop, starosta  
Mgr. Martina Frydrychová, člen RM  
Ing. Pavel Pohner, tajemník  
Radek Starý, 2. místostarosta  
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Aleš Freiwald; Ing. Pavel Scholz; Ing. Dušan Šedek

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení a schválení programu 13. Rady města Police nad Metují v roce 2023</b></p> <p><b>Program:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahájení a schválení programu 13. Rady města Police nad Metují v roce 2023</li> <li>2. Kontrola plnění usnesení</li> <li>3. Akční plán 2024 - 2025</li> <li>4. Záměr prodeje pozemků p. č. 215/18 a p. č. 215/19, v k. ú. Velká Ledhuje</li> <li>5. Smlouva o výpůjčce částí pozemků p. č. 1032/1 a 1032/2 v k.ú. Velká Ledhuje v majetku Královéhradeckého kraje</li> <li>6. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě s Merkur Police o.p.s.</li> <li>7. Pronájem části pozemku st. 180 v k. ú. Police nad Metují</li> <li>8. Nová smlouva se spol. EKO-KOM a.s., provozovatelem systému třídění, recyklace a využití obalového odpadu</li> <li>9. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru</li> <li>10. Příkazní smlouva k e-aukci elektřiny a plynu za účelem výběru nejvýhodnějšího dodavatele</li> <li>11. Pořízení elektronické úřední desky</li> <li>12. Oprava oken na přední části budovy ZUŠ</li> <li>13. Roční prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za rok 2023</li> <li>14. Čtvrtletní prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za 2Q 2023</li> <li>15. Rozšíření služby TAXI pro SENIORY</li> <li>16. Žádost o přechod nájemní smlouvy</li> <li>17. Diskuze</li> </ol> <p><b>Rada města schvaluje</b> předložený program 13. schůze RM Police nad Metují v roce 2023.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: <b>Přijato</b></p>

2.	<b>Kontrola plnění usnesení</b>
3.	<p><b>1/13RM/2023</b> <b>Akční plán 2024 - 2025</b></p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí</b> nabídku společnosti ENVIPARTNER s.r.o., se sídlem Brno - Štýřice, Vídeňská 546/55, PSČ 639 00 na pořízení akčního plánu města na roky 2023 - 2025.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b> zadání zpracování akčního plánu města na roky 2023 - 2025 společnosti ENVIPARTNER s.r.o., se sídlem Brno - Štýřice, Vídeňská 546/55, PSČ 639 00 dle předložené nabídky.</p> <p><b>III. Rada města bere na vědomí</b> že vzhledem k tomu, že společnost ENVIPARTNER s.r.o. je zpracovatelem platného Strategického plánu města, jakož i akčního plánu na roky 2020 - 2022, na které akční plán na roky 2023 - 2025 úzce navazuje, bude v tomto případě využito ustanovení o výjimkách čl. 11, odst. 1, písm. b) organizační směrnice města č. 02/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
4.	<p><b>2/13RM/2023</b> <b>Záměr prodeje pozemků p. č. 215/18 a p. č. 215/19, v k. ú. Velká Ledhuje</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b> prodej pozemků p. č. 215/18 a p. č. 215/19, vše v k. ú. Velká Ledhuje a stanovení vyvolávací ceny.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b> záměr prodeje pozemků p. č. 215/18 o výměře 456 m<sup>2</sup> a p. č. 215/19 o výměře 412 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Velká Ledhuje. Prodej bude probíhat prostřednictvím elektronické aukce. Vyvolávací cena je stanovena ve výši 1100 Kč/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b> 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr prodeje dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 21.7.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
5.	<p><b>3/13RM/2023</b> <b>Smlouva o výpůjčce částí pozemků p. č. 1032/1 a 1032/2 v k.ú. Velká Ledhuje v majetku Královéhradeckého kraje</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> uzavření smlouvy o výpůjčce č. 9/40/23/0068/Zj/NZN/645/SS/23. Půjčitelem je Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, se sídlem Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků p. č. 1032/1 a 1032/2, vše v k.ú. Velká Ledhuje o přibližné celkové výměře 954 m<sup>2</sup>. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, tj. od uzavření smlouvy do doby uskutečnění převodu předmětné části do majetku města Police nad Metují. Smlouva o výpůjčce je uzavírána za účelem výstavby chodníku při krajské silnici III/303 20.</p> <p><b>II. Rada města ukládá</b> 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit podpisy smlouvy o výpůjčce.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 21.7.2023</p>

	Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b>
6.	<p><b>4/13RM/2023</b>  <b>Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě s Merkur Police o.p.s.</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b>  uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 4. 2015 se společností Merkur Police o.p.s., IČO 27489906, se sídlem Tyršova 341, 549 54 Police nad Metují. Předmětným dodatkem budou upraveny povinnosti nájemce týkající se umístění reklamních bannerů a zajišťování periodických revizí elektroinstalací, popř. jiných technických zařízení.</p> <p><b>II. Rada města ukládá</b>  1. referentce správy majetku  1.1. připravit dodatek dle návrhu a zajistit jeho podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.8.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
7.	<p><b>5/13RM/2023</b>  <b>Pronájem části pozemku st. 180 v k. ú. Police nad Metují</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b>  žádost Kvíčerovské pekárny spol. s r.o. ve věci pronájmu části pozemku st. 180 v k.ú. Police nad Metují.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b>  pronájem části pozemku st. 180 v k.ú. Police nad Metují o výměře 16 m<sup>2</sup>. Nájemcem je Kvíčerovská pekárna spol. s r.o., IČO 15031764, se sídlem U Lesovny 285, 549 54 Police nad Metují. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 8. 2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Účelem uzavření nájemní smlouvy je zřízení místa pro parkování kol zaměstnanců a pro umístění odpadových nádob. Nájemné je stanoveno ve výši 1600 Kč/ročně.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b>  1. referentce správy majetku  1.1. připravit smlouvu dle návrhu a zajistit její podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.7.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
8.	<p><b>6/13RM/2023</b>  <b>Nová smlouva se spol. EKO-KOM a.s., provozovatelem systému třídění, recyklace a využití obalového odpadu</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b>  uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, mezi autorizovanou obalovou společností EKO-KOM a.s., IČ: 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a městem Police nad Metují</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
9.	<p><b>7/13RM/2023</b>  <b>Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b>  přijetí účelově určeného finančního daru příspěvkové organizaci Mateřská škola Police nad Metují od společnosti "WOMEN FOR WOMEN" o.p.s., v rámci projektu "SOS DO ŠKOLKY" k</p>

	<p>úhradě stravného jednoho žáka na školní rok 2023/2024 ve výši 11 016 Kč.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
10.	<p><b>8/13RM/2023</b></p> <p><b>Příkazní smlouva k e-aukci elektřiny a plynu za účelem výběru nejvýhodnějšího dodavatele</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b></p> <p>příkazní smlouvu k zajištění e-aukce elektřiny a zemního plynu uzavíranou se společností e-aukční portál s.r.o. se sídlem Vršovická 1525/1d, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ 01487507, zastoupenou jednatelem Janem Weberem.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
11.	<p><b>9/13RM/2023</b></p> <p><b>Pořízení elektronické úřední desky</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b></p> <p>nabídku společnosti Galileo Corporation s.r.o. na pořízení elektronické úřední desky, a to buď jednorázovým nákupem nebo formou dvouletého pronájmu, kdy měsíční nájemné je splátkou ceny s následným odkupem za 1 000 Kč.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p> <p>pořízení elektronické úřední desky od společnosti Galileo Corporation s.r.o., IČ 25448714 o velikosti 55" ve formě dvouletého pronájmu, kdy měsíční nájemné je splátkou ceny s následným odkupem za 1 000 Kč, s doživotní licencí na SW, a její umístění do průchodu čp. 97.</p> <p><b>III. Rada města bere na vědomí,</b></p> <p>že vzhledem k tomu, že společnost Galileo Corporation s.r.o. je provozovatelem webových stránek města, na které provoz elektronické úřední desky úzce navazuje, bude v tomto případě využito ustanovení o výjimkách čl. 11, odst. 1, písm. b) organizační směrnice města č. 02/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
12.	<p><b>10/13RM/2023</b></p> <p><b>Oprava oken na přední části budovy ZUŠ</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b></p> <p>průběh a výsledek poptávkového řízení na opravu oken na přední části budovy ZUŠ v Polici nad Metují.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p> <p>jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava oken na přední části budovy ZUŠ“ firmu Jaroslav Mitiska, IČ 10874607 se sídlem Fučíkova 326, 549 54 Police nad Metují s nabídkovou cenou ve výši 35 400,- Kč s DPH.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b></p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. připravit objednávku a zajistit její podpis</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.3.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
13.	<p><b>11/13RM/2023</b></p> <p><b>Roční prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za rok 2023</b></p>

**I. Rada města projednala**

roční prémie bývalého jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. Ing. Pavla Kalibána za rok 2022 v návaznosti na plnění stanovených ukazatelů na základě čl. 2.1.2 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o.

**II. Rada města schvaluje**

s ohledem na splnění stanovených kritérií (zajištění hospodářského výsledku společnosti, úhrada pohledávek společnosti z obchodního styku, zajištění plateb společníkovi společnosti v termínech a výších stanovených schváleným rozpočtem společnosti, dodržení ročního objemu fakturace v souladu se smlouvou o zajištění správy a údržby majetku společníka společnosti) vyplatit Ing. Aleši Freiwaldovi roční prémii v plné výši podle čl. 2.1.2. písm. c) smlouvy o výkonu funkce jednatele.

Komentář:

V souvislosti s vyhodnocením premiových ukazatelů jednatele Technických služeb Police nad Metují s.r.o.za rok 2022 a za 1. čtvrtletí roku 2023 byl na jednání RM pozván jednatel TS Ing. Aleš Freiwald. Členy RM seznámil:

- s hospodařením společnosti za rok 2022 a s připravovanými investicemi do strojového parku
- s postupem personální stabilizace společnosti
- s průběhem instalace fotovoltaických panelů na ČOV
- s příslibem na získání 50% dotace na výměnu teplovodních rozvodů na sídlišti

Zásadní připomínky k práci jednatele nezazněly. Kritika směřovala k údržbě veřejného prostranství, především k pomalé likvidaci plevelu podél chodníků.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

14.

**12/13RM/2023****Čtvrtletní prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za 2Q 2023****I. Rada města projednala**

návrh čtvrtletní odměny jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. Ing. Aleše Freiwalda za 2Q 2023 v návaznosti na podmínky smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti.

**II. Rada města schvaluje**

odměnu za splnění úkolů, pokynů a usnesení valné hromady společnosti, a plnění úkolů technické porady v období 2Q 2023 sjednané ustanovením čl. 2 odst. 2.1.2. písm. (a) smlouvy o výkonu funkce jednatele ve výši 100%.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

15.

**13/13RM/2023****Rozšíření služby TAXI pro SENIORY****I. Rada města bere na vědomí**

nabídku firmy Sanitky Police nad Metují s.r.o., IČ 28767748 se sídlem třída Osvobození 75, Velká Ves, 550 01 Broumov na rozšíření provozování služby TAXI pro SENIORY.

**II. Rada města odkládá**

rozhodnutí o rozšíření smlouvy o provozování služby TAXI pro SENIORY o zajišťování dopravy na vlakové zastávky Žďár nad Metují, resp. Police nad Metují do doby vyhodnocení pilotního projektu běžícího do 31.12.2023.

Komentář:

	<p>Členové rady města diskutovali o požadavku na rozšíření služby TAXI pro SENIORY o dopravu na zastávku ČD ve Žďáru nad Metují nebo Police nad Metují. Poskytovatel služby Sanitky Police nad Metují s.r.o. je ochoten na uvedené vlakové zastávky zajíždět. Rada města se shodla posečkat s rozšiřováním služby do doby vyhodnocení zkušebního provozu, tj. do konce roku 2023.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
16.	<p><b>14/13RM/2023</b>  <b>Žádost o přechod nájemní smlouvy</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b></p> <p>přechod nájmu bytu č. 9 v č. p. 115, Ulice Na Babí, Police nad Metují od 1. 8. 2023 z paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na její dceru [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Důvodem přechodu nájmu je fakt, že stávající nájemce dočasně bydlí na jiné adrese.</p> <p><b>II. Rada města ukládá</b></p> <p>1. Ing. Aleš Freiwald</p> <p>1.1. zajistit přechod nájemní smlouvy dle návrhu.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.7.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
17.	<p><b>Diskuze</b></p> <p>Na jednání RM byli přizváni vedoucí odboru IMŽP Ing. Pavel Scholz a investiční technik Ing. Dušan Šedek, aby členy rady města seznámili s průběhem realizace investičních akcí zařazených do rozpočtu roku 2023. RM předložili doplněný harmonogram investic a upozornili na některé akce, které nebude možné z časových či jiných důvodů v letošním roce realizovat.</p> <p>Starosta Mgr. Jiří Škop informoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o vyhlášení období mimořádných klimatických podmínek hejtmanem KHK</li> </ul> <p>Mgr. Jaroslav Souček:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>otevřel otázku přípravy oslav 770 let založení města Police nad Metují, požádal členy RM o doplnění seznamu hostů, které by bylo vhodné na oslavy pozvat</li> <li>otevřel diskuzi o místu uložení kapsle s poselstvím účastníku oslav 770 let založení města, převládá názor kapsli umístit do věže radnice.</li> <li>upozornil na blížící se termín konání koncertu polické ZUŠ ve Waldštejnské zahradě Senátu PČR, požádal o potvrzení účasti ze strany radních</li> <li>seznámil RM se závěry inspekční zprávy z proběhlé inspekce v ZŠ a MŠ</li> </ul>

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop  
starosta

Mgr. Jaroslav Souček  
1. místostarosta