

Město Police nad Metují

ZÁPIS Z 1. NEVEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OV HLAVŇOV V ROCE 2025

konaného dne 27.03.2025 (klubovna SDH)

Přítomni: Milan Rotter, Monika Hrnčířová, Michal Vacek (tel. online), Martin Vaniš

Nepřítomni: ---

Program jednání:

- 1) a) žádost J.T. o směnu pozemků p. č. 730/10 (zahrada u č.p. 62), 112 (zahrada u č.p. 62) a st. 45 (č.p. 62) a 730/67 (část obecního pozemku u č.p. 46) v k.ú. Hlavňov.

b) žádost odboru IMŽP o směnu části pozemků p.č. 21 ve vlastnictví Š.Z. za část pozemku 730/58.
- 2) Žádost D.K. o koupi pozemku p.č. 730/26 v k.ú. Hlavňov.
- 3) Žádost M.V. a J.V. o koupi části pozemku p.č. 730/58 v k.ú. Hlavňov

USNESENÍ

01/01/2025

OV doporučuje

- a) směnu části pozemků p.č. 730/10, 112 a st. 45 a jejího vyrovnání za část pozemku p.č. 730/58 u č.p. 46 žadateli J.T. s tím, že případný rozdíl bude vyrovnán.

Komentář k projednávanému bodu:

V minulosti byla žádost o koupi části pozemku p. č. 730/58 zamítnuta OVH, neboť nebylo jasné, zdali by o pozemek také neměl zájem p. Zmátlík, který s tímto pozemkem těsně sousedí. V diskusi s p. Zmátlíkem bylo řečeno, že nemá problém s tím, že část pozemku 730/58 připadne p. J.T.

Při této směně by žadatel získal i pozemek 730/67, ke kterému město nemá přístup a je součástí jeho zahrady. Prodej tohoto pozemku byl domluven již v minulosti a OV a komisí projednán.

Na části pozemku 730/58 o který má žadatel zájem, se nyní nachází septik k objektu č.p. 46. Bylo dále poukázáno na to, že v minulosti byly nemalé peníze vynaloženy na opravu betonové lávky přes potok a přístupová cesta z této lávky je využívána k návštěvě objektů vedle č.p. 46. Dále bylo zmíněno, že podobný prodej pozemků v jiném místě obce (avšak také část 730/58 a také přístupová cesta) byl diskutován v minulosti, avšak OVH tehdy s prodejem nesouhlasil.

Hlasování Pro: 2 Proti: 2 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: - Usnesení: **Přijato** (hlas předsedy OVH dle jednacího řádu)

b) směnu části pozemků p.č. 21 ve vlastnictví Š.Z. za část pozemku 730/58.

Komentář k projednávanému bodu:

Pozemek p.č. 21 ve vlastnictví Š.Z. zasahuje do cesty na pozemku města. Část pozemku p.č. 730/58 je naopak v zahradě za oplocením a využívána p. Š.Z. V rámci jednoho GP (ad a)) by došlo k zaměření i těchto částí a k narovnání uživatelských vztahů.



Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: - Usnesení: **Přijato**

02/01/2025

OV doporučuje

Prodej pozemku p.č. 730/27 žadateli D.K. v k.ú. Hlavňov.

Komentář k projednávanému bodu:

Žadatel bude pozemek využívat opět z části jako zahrádku a příslušenství k domu č.p. 56 jako v minulosti, kdy jeho rodina pozemek udržovala (sekání trávy, výřez dřevin...). Pokud se bude o prodeji uvažovat, tak je třeba přesně znát a zaměřit hranice pozemku, aby se neprodala příjezdová cesta vlastníků domů nacházejících se za pozemkem.

Hlasování Pro: 2 Proti: 2 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: - Usnesení: **Přijato** (hlas předsedy OVH dle jednacího řádu)

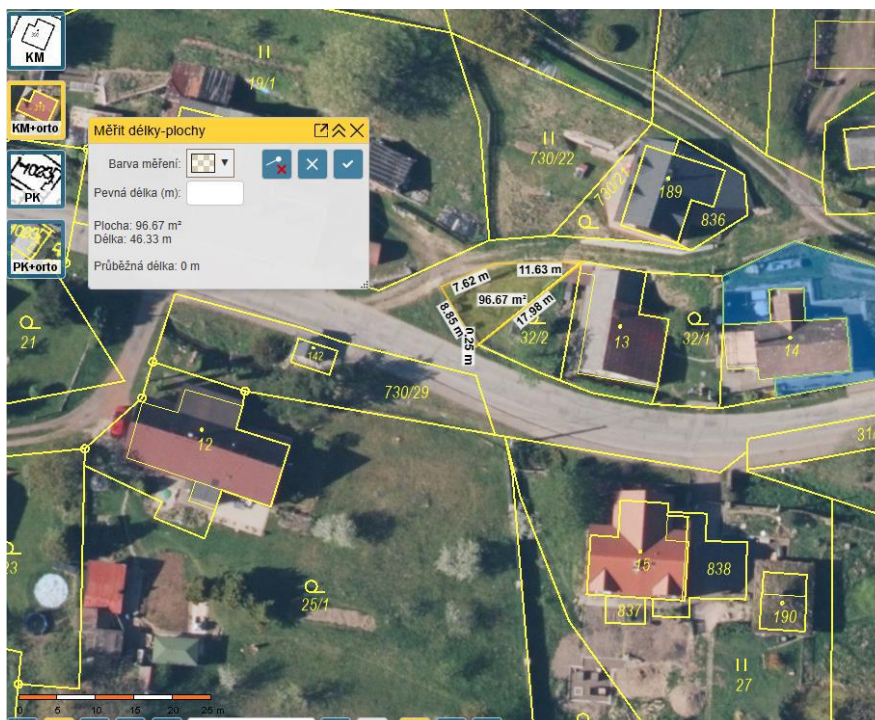
03/01/2025

OV doporučuje

Prodej části pozemku p.č. 730/58 (viz situace níže) žadateli M.V. a J.V. v k.ú. Hlavňov.

Komentář k projednávanému bodu:

Část pozemku 730/58 o výměře ca 100 m² (ostatní plocha) v k.ú. Hlavňov přiléhá k pozemku p.č. 32/2. Uvedený pozemek historicky náleží k objektu č.p. 58, který žadatelé před několika lety koupili a je na něm zahrada a postavený plot. Žadatel bude níže uvedený pozemek využívat opět jako zahrádku.



Hlasování Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: - Usnesení: **Přijato**

Ostatní diskuse:

- 1) žádost L.F. o pokácení vzrostlého smrku (pod hospodou U Doležala) na obecním pozemku. Tato žádost je již řešena s odborem IMŽP a k pokácení by mělo dojít na podzim roku 2025. OVH souhlasí, v podobném duchu byl pokácen smrk i naproti hostinci U Doležala. Smrk by mohl být použit jako vánoční strom na náměstí v Polici nad Metují.
- 2) rekonstrukce místní komunikace – 2. etapa – začátek v květnu 2025.
- 3) obecní byt – zájemci. Poslán informační email s žádostí k oslovení potenciální nájemníků.
- 4) zaměření pozemku k prodeji V.K. – chybný zaměřovací bod na obecní cestě. V žádném případě nelze prodávat část jediné přístupové cesty ke Šterlenu ve vlastnictví města.
- 5) sezení s radnicí k 2. etapě rekonstrukce místní komunikace – návrh termínů.