

# ZÁPIS Z 1. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2015

konaného dne 21. 1. 2015 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů  
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny  
Pozdní příchod :  
Předčasný odchod :  
Nepřítomni : Ing. Josef Havlíček, Ing. Jan Pohl, Karel Klimeš  
Hosté : ředitel TS s.r.o. Ing. Vasil Bučok, ředitelka MŠ D. Baláková,  
  
Ověřovatelé zápisu : Mgr. Karel Nývlt, Věra Kašíková  
Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

## **a) Zahájení jednání starostkou města**

Zahajuji 1. veřejné zasedání ZM v roce 2015, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích.  
Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Věru Kašíkovou a pana Mgr. Karla Nývltu

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 18 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

**ZM je usnášeníschopné!**

## **b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :**

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 1. zasedání ZM v roce 2015
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Členství města v o.p.s. Branka a Společnosti pro destinační management Broumovska o.p.s.
- 5) Vyhláška č. 01/2015 „Požární řád“,
- 6) Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví se SPÚ – pozemky Pěkov
- 7) Výmaz předkupního práva města na část st. parcel ve Wihanově ulici
- 8) Jmenování zástupce města do představenstva a dozorčí rady a.s. SHL a delegování zástupce města na valné hromady SHL
- 9) Diskuze

## **Kontrola plnění usnesení ZM :**

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR  
13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou  
16/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemků p.č. 330/4 a 331/2 v k.ú. Police nad Metují panu B.  
11/03/12 zodp. IMŽP - darování pozemku v areálu Svazu chovatelů ČR z majetku ČR (PF) městu  
10/01/14 zodp. IMŽP - prodej domu Nádražní 209 – příprava



06/01/2015

Zastupitelstvo města pro volební období 2014 - 2018:

- a) jmenuje zástupcem města Police nad Metují v představenstvu Společnosti Horní Labe a.s. starostku Mgr. Idu Jenkovou
- b) deleguje starostku Mgr. Idu Jenkovou za zástupce města Police nad Metují na valných hromadách Společnosti Horní Labe a.s.
- c) jmenuje vedoucího odboru IMŽP Ing. Jana Troutnara zástupcem města v Dozorčí radě Společnosti Horní Labe a.s

Zodpovídá: starostka

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: I. Jenková

**Průběh, komentáře k usnesením:**

**K usnesení č. 2** – starostka informovala, že hlavním bodem dnešního programu, jak již bylo avizováno na minulém zasedání, bude cestovní ruch na Policku a s ním spojené členství v destinační společnosti Branka a zvážení vstupu do destinační společnosti Broumovsko.

Dále uvedla, že se město věnuje přípravě podkladů pro získání dotací z grantových výzev programového období 2014 – 2020, aby po vyhlášení konkrétních podmínek pro získání dotačních titulů mohlo okamžitě zareagovat a následně předložit možnosti financování ZM ke schválení. Další prioritou jsou pro město partnerské vztahy a organizovanost v jednotlivých společnostech.

Opakovaně jsme zde již řešili pro Polici n. M. turisticky významné území Kladské pomezí a s tím spojené členství v o. p. s. Branka. Nyní se nám nabízí další možnost, a tím je členství ve Společnosti pro destinační management Broumovska. V současné době legislativa uznává jako místně nejvyšší turisticky významné území Kladské pomezí. Problematika členění území spadá do kompetence KHK, tam nám však sdělili, že toto rozhodnutí ponechají na městu. Situace je taková, že Police n. M. jako člen DSO Policko je členem o. p. s. Branka. Na jednání DSO Policko se dohodlo, že každá obec se bude v těchto záležitostech rozhodovat sama za sebe. Drtivá většina obcí zvažuje ukončit členství v o. p. s. Branka a vstoupit pod Společnosti pro destinační management Broumovska. Obec Suchý Důl oznámila, že zůstane v Brance a vstoupí i do Společnosti pro destinační management Broumovska. RM se touto problematikou také zabývala a navrhuje ZM navržené usnesení. Při jednání o výši poplatku za členství jsme se s Broumovem dohodli na částce 6,- Kč/občana, i když současná výše činí 9,- Kč/občana. Navrhujeme členství ve Společnosti pro destinační management Broumovska na zkušební dobu jednoho roku s tím, že po roce se provede revize přínosů. Výše poplatku v o. p. s. Branka zůstává 6,- Kč/občana.

P. Rutar – chtěl bych slyšet konkrétní částku výše příspěvku do obou společností.

I. Jenková – členství v každé společnosti nás vyjde cca na 25 tis. Kč

P. Rutar – ptám se, protože jsme před jednáním ZM k tomuto bodu nedostali žádné podklady.

**K usnesení č. 3** – Ing. p. P. Pohner uvedl, že stávající požární řád máme v platnosti od roku 2007, v současné době již jeho znění neodpovídá platné organizaci zásahů, ani navazující požární dokumentaci kraje. Změny nejsou velké, týkají se specifikace družstev, která vyjíždí v případě požáru a soupisu techniky použité při zásahu. Požární řád je vydáván jako obecně závazná vyhláška města, po schválení zastupitelstvem bude 15 dní vyvěšen na úřední desce a poté nabývá účinnosti. Na přípravě se podílel velitel DSH Police n. M. pan J. Hubka ve spolupráci s požární preventistkou města pí Eichlerovou.

Starostka - doplnila, že PŘ byl konzultován také s HZS panem M. Ř. a M. K.

**K usnesení č. 4** – Mgr. J. Škop uvedl, že dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví vznikla na základě žádosti Sportovního klubu Pěkov, kterou si podal již v minulém volebním období. Členové žádali město, aby jim odprodalo spoluvlastnické podíly k pozemkům v areálu sportoviště v Pěkově. ZM tento návrh neschválilo a doporučilo jednat se státem, který je vlastníkem druhé poloviny těchto pozemků, o jejich odkoupení. Podíl na pozemku spravuje ÚZSVM, který požaduje z důvodu existence černé stavby SK Pěkov na tomto pozemku před zahájením jednání o prodeji upravit užívací vztah s SK Pěkov, např. formou výpůjčky. Čeká se na předložení smlouvy. Druhý podíl spravuje Státní pozemkový úřad (SPÚ), který městu navrhl uzavřít dohodu o vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Na základě této dohody dojde k vypořádání celého spoluvlastnictví. Výměna není úplně identická a cenový rozdíl ve prospěch SPÚ činí 13.774,- Kč. V metodice SPÚ je však uvedeno, že dohodu úřad může uzavřít pouze tehdy, když spoluvlastník nebude požadovat kompenzaci. SPÚ by nám vzhledem k tomuto cenovému rozdílu neúčtoval náklady spojené s převodem ve výši 2.210,- Kč. V případě odkupu pozemku by cena vzrostla na 29 tis. Kč.

Odbor IMŽP doporučuje dohodu s SPÚ o vypořádání podílového spoluvlastnictví uzavřít.

**K usnesení č. 5** – Mgr. J. Škop uvedl, že stavební parcely ve Wihanově ulici po dokončení inženýrských sítí byly nabídnuty k prodeji. Aby se zamezilo případným spekulacím s těmito pozemky, bylo ke každé kupní smlouvě vloženo do katastru předkupní právo, na jehož základě, každý kdo by chtěl pozemek prodat, má za povinnost ho nejprve nabídnout městu. Řada parcel je již zastavěných a postupem času se předkupní práva vymazávala. Do konce v roce 2013 stačilo pro výmaz předložit na katastr kolaudační rozhodnutí. Od roku 2014 s ohledem na nabytí účinnosti nového občanského zákoníku nelze předkupní právo vymazat pouze předložením dokladu o užívání stavby, pro výmaz je zapotřebí sjednat a doložit novou dohodu. Abychom nemuseli ke každému pozemku předkládat unesení RM a následně ZM, tak jsme zvolili toto technické řešení, kde bychom přijali jedno obecné ustanovení ke všem parcelám s výjimkou tří parcel, které ještě nejsou zastavěny.

**K usnesení č. 6** – starostka informovala, že město Police n. M je akcionářem Společnosti Horní Labe a je zapotřebí pro nové volební období nominovat nové členy do výše uvedených funkcí. Dodala, že v předešlém volebním období byla zástupcem za město ona spolu s Ing. J. Troutnarem. Pokud má někdo zájem o tuto funkci je plně k dispozici.

Ing. J. Troutnar – chtěl bych jen dodat, že tuto funkci vykonáváme bez nároku na mzdu.

## **Diskuze, informace:**

### **Starostka:**

- seznámila zastupitele s návrhem polského města Radków, které požádalo Polici n. M. o partnerství a spolupráci. Písemný návrh smlouvy od pana Marka Niewiadomeho z referátu programu rozvoje a mezinárodní spolupráce v Radkowě jsme obdrželi až dnes odpoledne, proto nemohl být na programu dnešního jednání. Tuto problematiku budeme projednávat na únorovém zasedání ZM. Věříme, že tato spolupráce by nám mohla být velikým přínosem při získání dotací z EU prostřednictvím česko - polských projektů.
- J. Soumar – spolupráce a partnerství s polským Radkowem má budoucnost, ze zkušeností vím, že Polsko čerpá peníze z evropských fondů nejefektivněji ze všech členských států EU.
- pozvání na 8. Ostrostřecko - městský ples, který se koná 13. února v Pellyho domech.
- informace o konání pracovního ZM dne 24. 2. v 17.00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ a veř. zasedání ZM dne 25. 2. v 17.00 hodin na sále Hasičské zbrojnice v Polici n. M.

P. Rutar – informoval zastupitele o konání první schůzky kontrolního výboru ZM, kde se členové dohodli, že vyčkají na úkoly, kterými jej pověří zastupitelstvo. A dále budou postupně v rámci kompetence KV provádět kontroly dle svého uvážení se zpětnou vazbou na ZM.

Starostka – informovala, že se touto problematikou zabývala RM a ona sama připraví podklady pro činnost KV, které následně předloží ZM ke schválení.

Jednání bylo ukončeno v 17. 45 hodin.

Zápis vyhotoven 29. 1. 2015

1. ověřovatel : .....

Starostka:

.....

Ida Jenková

2. ověřovatel : .....