

ZÁPIS ZE 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2006

konaného dne 12.10.2006 v 16,30 hod. v zasedací místnosti hasičské zbrojnice
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny

Pozdní příchod : Věra Kašíková - 16,45 hodin, Petr Jansa - 16,55 hodin

Předčasný odchod :

Nepřítomen : Lubor Bořek, Josef Kašpar, Miloš Puschmann

Hosté : ředitel TS s.r.o Ing. V. Bučok, ředitelka MŠ A. Švorčíková

ředitel ZŠaMŠ Mgr. K. Nývlt, ředitelka knihovny V. Plachtová

Ověřovatelé zápisu : Lenka Fulková , Josef Hauk

Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostou města

Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2006, které jsem svolal v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a ve znění pozdějších předpisů na základě ustanovení §92 odst. 1.

Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Lenku Fulkovou a pana Josefa Hauka.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 16 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 01) Zahájení
- 02) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2006
- 03) Kontrola plnění usnesení ZM
- 04) Zřízení věcného břemene pro podnik ČEZ Distribuce
- 05) Smlouva o revolvingovém úvěru pro období 2006-2007
- 06) Úpravy rozpočtu roku 2006
- 07) Přerozdělení prostředků na opravu kulturních památek
- 08) Žádost o převod pozemku st.p.č.486 v k.ú. Velká Ledhuje z vlastnictví státu do vlastnictví města
- 09) Prodeje a převody bytů a domů
- 10) Prodeje pozemků
- 11) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

25/06/01 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 95/1, 95/18 a 95/19 v k.ú. Police nad Metují České poště s.p.

04/03/02 zodp. IMŽP - odkup pozemků na trase „obchvatu“

04/01/03 zodp. IMŽP - směna ulic Tomkova - Na Babí s KHK

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR

09/04/04 zodp. IMŽP - odkup garáže od Veby a.s.

12/06/04 zodp. IMŽP - bezúplatný převod pozemku od Veby po demolici

17/02/04 zodp. IMŽP - bezúplatný převod pozemku v areálu ČOV

11/06/05 zodp. IMŽP - prodej domu čp. 334 v ulici Pod Havlatkou

12/06/05 zodp. IMŽP - prodej pozemků pro výstavbu supermarketu Penny Market

11/01/06 zodp. IMŽP - prodej nemovitosti v areálu bývalé cihelny panu Gumulákovi

USNESENÍ

ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2006 ze dne 12. října 2006

01/04/2006

ZM schvaluje předložený návrh programu 4. veřejného zasedání ZM v roce 2006.

- 01) Zahájení

- 02) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2006
 - 03) Kontrola plnění usnesení ZM
 - 04) Zřízení věcného břemene pro podnik ČEZ Distribuce
 - 05) Smlouva o revolvingovém úvěru pro období 2006-2007
 - 06) Úpravy rozpočtu roku 2006
 - 07) Přerozdělení prostředků na opravu kulturních památek
 - 08) Žádost o převod pozemku st.p.č.486 v k.ú. Velká Ledhuje z vlastnictví státu do vlastnictví města
 - 09) Prodeje a převody bytů a domů
 - 10) Prodeje pozemků
 - 11) Diskuse
- Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/04/2006

ZM schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene ČEZ Distribuce a.s. - právo stavby zařízení rozvodu elektřiny: kabelového vedení NN 1kV na pozemcích města p.č. 996/10, 966/40, 983/3, 1140/3 v k.ú. Velká Ledhuje a p.č. 83/1, 1064/5, 1183, 1184/1, 1184/2, 1213 v k.ú. Police nad Metují a umístění kabelové plastové skříně na objektu na st.p.č.52/2 v k.ú. Police nad Metují, jeho provozu, údržby, oprav, odstraňování a oklešťování případného stromoví, přístupu a příjezdu.
Zodpovídá: IMŽP
Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/04/2006

ZM schvaluje Smlouvu o revolvingovém úvěru registrační číslo 7380006200335 pro rok 2006 - 2007 na úvěr do výše limitu 8 mil. Kč.
Zodpovídá: FSO
Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/04/2006

ZM schvaluje změnu rozpočtu ve výdajích v částce 122 500,- Kč, která bude použita na úhradu připojení k distribuční soustavě NN domu s 9-ti bytovými jednotkami v Husově ulici 343. Částka bude přesunuta z kap. 3419 5901, z plánovaných prostředků na nerealizovanou akci „Oranžové hřiště“.
Zodpovídá: FSO
Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

05/04/2006

ZM schvaluje úpravu rozpočtu dle přílohy v položkách 1 - 5 celkem ve výši 1 878 960,- Kč ve výdajích i příjmech.
Zodpovídá: FSO
Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1

06/04/2006

ZM schvaluje rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků v souladu s rozhodnutím Ministerstva kultury č. j. 12611/2006. Ke změně oproti schválenému rozpočtu dochází pouze u Obnovy hřbitovní ohradní zdi - zde byl rozpočet z vlastních zdrojů města 99 000,- Kč, mění se na částku 105 000,- Kč, částka 6 000,- Kč se přesunuje z nerealizované akce „Oprava cimbuří radnice“.
Zodpovídá: FSO
Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/04/2006

ZM schvaluje požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku st.p.č.486 v k.ú. Velká Ledhuje do vlastnictví města. Pozemek st.p.č.486 se nachází v těsném sousedství městských pozemků a v územním plánu se předpokládá využití pro občanskou obslužnost. Na pozemku se nachází budova, která není předmětem zápisu do katastru nemovitostí a ZM pokládá tuto budovu za vlastnictví města Police nad Metují.
Zodpovídá: IMŽP
Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

08/04/2006

ZM schvaluje prodej bytu č. 30 - 2+1 v domě č.p.289, v k.ú. Velká Ledhuje, panu Jiřímu Vaníčkovi. Kupní cena je stanovena ve výši 3.500,- Kč/m², celková kupní cena ve výši 205.000,- Kč bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy. Podmínkou prodeje je, že pan Vaníček předá městu vyklizený byt 4+1 v domě č.p. 326 v k.ú. Velká Ledhuje.
Zodpovídá: IMŽP
Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

09/04/2006

ZM schvaluje prodej domu čp.78 s pozemkem stp.č.198/1, a prodej pozemků stp.č.647 a stp.č.664 v k.ú. Police nad Metují takto :

1) manželům Vasilijovi a Marii Cimbrevičovým

- bytovou jednotku č.78/3 se shodným spoluvlastnickým podílem 1153/3435 na společných částech domu a pozemku za kupní cenu ve výši 438.200,- Kč, a pozemek pod garáží st.p.č.647 o výměře 30 m² za kupní cenu ve výši 2.100,- Kč,

2) manželům Fedorovi a Emílii Pišlovým

- bytovou jednotku č. 78/4 se shodným spoluvlastnickým podílem 1126/3435 na společných částech domu a pozemku za kupní cenu ve výši 428.000,- Kč, a pozemek pod garáží st.p.č.664 o výměře 24 m² za kupní cenu ve výši 1.700,- Kč,

3) paní Ireně Gajdošové

- nebytovou jednotku č.78/1 se shodným spoluvlastnickým podílem 264/3435 na společných částech domu a pozemku a nebytovou jednotku č.78/2 se shodným spoluvlastnickým podílem 892/3435 na společných částech domu a pozemku, vše za kupní cenu ve výši 578.000,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

10/04/2006

ZM schvaluje nabytí darem domu čp.315 se stavební parcelou č. 370 v k.ú. Police nad Metují, který městu darují Technické služby Police nad Metují, s. r. o.

Zodpovídá: ředitel TS s.r.o., IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

11/04/2006

ZM ruší své usnesení č.25/06/2001 o prodeji pozemků p.č.95/1, 95/18 a 95/19 v k.ú. Police nad Metují z důvodu nezájmu žadatele Česká pošta s.p. o odkup pozemků.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

12/04/2006

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 220/5 o výměře 2.700 m² v k.ú. Velká Ledhuje panu Janu Doležalovi za cenu 270.000,- Kč a souhlasí s následujícím splátkovým kalendářem:

100.000,- Kč bude uhrazeno při podpisu kupní smlouvy

100.000,- Kč - nejpozději do 30.6.2007

70.000,- Kč - nejpozději do 30.6.2008

K jednotlivým splátkám bude připočten úrok ve výši 3,8 % p.a.

Zodpovídá: FSO, IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

13/04/2006

ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 179/1 v k.ú. Hony. Pozemek se nachází mimo zastavitelné území obce, dle platného územního plánu není určen k zástavbě a v současné době město neuvažuje o jeho prodeji.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1

14/04/2006

ZM revokuje své usnesení č. 11/01/2006 a schvaluje prodej nemovitostí : pozemky st.p.č. 357, st.p.č.576, p.č. 995/3, p.č. 999/1, p.č. 999/4, budova č.p.300, skladová hala s garážemi na st.p.č.576, dvě ocelové kolny a příslušenství, vše v k.ú. Police nad Metují za kupní cenu ve výši 2.040.000,- Kč panu Rudolfu Gumulákovi. Kupní cenu uhradí kupující třemi splátkami do tří let takto :

1) 680.000,- Kč bude uhrazeno do 31.12.2006

2) 680.000,- Kč bude uhrazeno do 30.9.2007

3) 680.000,- Kč bude uhrazeno do 30.9.2008

Kupní smlouva bude obsahovat doložku o zřízení zástavního práva k nemovitostem.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1

15/04/2006

ZM schvaluje prodej pozemků st.p.č. 1018 o výměře 3 m² , p.č.1140/6 o výměře 1m² a p.č. 1140/7 o výměře 40 m² v k.ú. Velká Ledhuje panu Josefu Johnovi. Kupní cena je stanovena 100,- Kč/m² za pozemek pod stavbou a 70,- Kč/m² za ostatní plochu. Celkovou kupní cenu ve výši 3.170,- Kč uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP
Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

16/04/2006

ZM schvaluje prodej pozemku p.č.173/1 o výměře 1023 m² a p.č. 173/7 o výměře 1070 m² v k.ú. Hony panu Pavlu Nováčkovi za cenu 100,- Kč/m². Celkovou kupní cenu ve výši 209 300,- Kč uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP
Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

17/04/2006

ZM schvaluje prodej pozemku st.p.č. 887/2 o výměře 912 m² a pozemku p.č.220/8 o výměře 3226 m² v k.ú. Velká Ledhuje firmě WWD Ostaš s.r.o. Kupní cena je stanovena 100,- Kč/m² za pozemek pod stavbou a 70,- Kč/m² za ostatní plochu. Celkovou kupní cenu ve výši 317.020,- Kč uhradí kupující takto :

80.000,- Kč nejpozději do 31.12.2006

80.000,- Kč nejpozději do 30.6.2007

80.000,- Kč nejpozději do 31.12.2007

77.020,- Kč nejpozději do 30.6.2008.

K jednotlivým splátkám bude připočten úrok ve výši 3,8% p.a.

Zodpovídá: IMŽP, FSO
Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

18/04/2006

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 758/73 o výměře 745 m² v k.ú. Velká Ledhuje Petře Čálkové. Kupní cenu ve výši 268.200,- Kč uhradí kupující takto :

100.000,- Kč při podpisu kupní smlouvy

168.200,- Kč nejpozději do 31.12.2006.

Zodpovídá: IMŽP
Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

Průběh, komentář k usnesením:

K usnesení č. 2 - starosta seznámil zastupitele s prostorem, kde bude umístěno zařízení rozvodu elektřiny pro stavbu obchodního domu Penny Market.

K usnesení č. 3 - starosta informoval o nutnosti schválení nové Smlouvy o revolvingovém úvěru z důvodu končící platnosti stávající smlouvy ke dni 6. 11. 2006. KB opět nepožaduje zástavu - úvěr je poskytován bez zajištění, úroková míra se oproti stávající smlouvě mění a je nižší. (původně 1M PRIBOR + 1,45 % p.a. ze zůstatku jistiny, nyní 1M PRIBOR + 0,95 % p.a. ze zůstatku jistiny).

K usnesení č. 4 - starosta informoval o zpoplatnění služby za připojení k distribuční soustavě NN, kterou společnost ČEZ zavedla od 1.4.2006, až do této doby byl tento úkon zdarma. Teprve po provedené úhradě bude možné sepsat přihlášky k odběru elektrické energie pro jednotlivé nájemníky tohoto domu.

K usnesení č. 5 - starosta seznámil přítomné s důvodovou zprávou změny rozpočtu ve výdajích a příjmech, kterou obdrželi všichni zastupitelé. Zpráva čítá 5 bodů - akce Úprava parkovišť a místní komunikace na Hvězdu, pronájem náměstí při Polické pouti firmě Janeček, zajištění distribučního příkonu el. energie pro 9b.j., provoz lyžařského vleku, kluziště a dotace KHK na hasiče - JPO II.

P. Scholz - kolik stál provoz kluziště.

I. Seidmanova - rozpočet nákladů na provoz kluziště je zpracován, v tuto chvíli nemám tyto podklady u sebe. Informaci poskytne vedoucí FSO pí Kosinková prostřednictvím elektronické pošty.

K usnesení č. 6 - schválení tohoto usnesení zastupiteli města si vyžádalo Ministerstvo kultury ČR a následně po jeho schválení jim bude zaslán výpis.

K usnesení č. 7 - starosta seznámil zastupitele prostřednictvím mapky s umístěním projednávaného pozemku. Doplnil, že na tomto pozemku stojí dílna Automotoklubu Police n.M., kterou většina z místních občanů dobře zná a využívá. Celou záležitost s převodem projednal p. M. Puschmann na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v Náchodě.

K usnesení č. 8 - starosta seznámil zastupitele s okolnostmi okolo tohoto prodeje. Dohodě s p. Vaníčkem předcházela řada složitých jednání. Pan Vaníček je uživatelem bytu 4+1 v domě čp.326 na sídlišti. Tento velký byt nehodlá koupit do osob. vlastnictví, ale má zájem o menší byt 2+1, který bude volný po přestěhování p. Kirchnerové. Jedná se o poslední byt ve vlastnictví města. Po přestěhování p. Vaníčka bude tento byt nabídnut k prodeji veřejnou vyhláškou.

K usnesení č. 9 - starosta uvedl, že se jedná o poslední nemovitost, kterou město na náměstí vlastní. Manželé Pišlovi a Cymbrovičovi užívají byty v domě čp.78 jako nájemci a jsou vlastníky garáží u domu. Mají zájem koupit byty, které užívají a pozemky pod jejich garážemi. O nebytové prostory v přízemí domu (prodejna potravin p. Purkerta a prodejna obuvi Nobl) projevili zájem manželé Cymbrovičovi, ale jelikož nemají dostatek financí, má zájem o koupi těchto prostor p. A. Gajdošová, jejich dcera. Aby bylo možné dům takto prodat, město na základě prohlášení vlastníka nechalo rozdělit dům na jednotlivé bytové a nebytové jednotky a zrušilo ideální spoluvlastnictví domu.

K usnesení č. 10 - starosta informoval, že celá záležitost byla projednána s JUDr. Sedláčkovou. Tento dům byl převeden do TS v době vzniku s.r.o. V současné době je možné tento dům vrátit městu a darování se ukazuje jako nevhodnější varianta. Dům se stane opět majetkem města a bude TS Police n.M. s.r.o. spravován v rámci mandátní smlouvy jako všechny ostatní domy v majetku města.

K usnesení č. 11 - starosta informoval, že je nutné revokovat toto usnesení z důvodu nezájmu České pošty o odkup pozemku a také z důvodu soustavného opakování kontroly plnění usnesení ZM. Pokud Cs.pošta opět projeví zájem o tento pozemek, není problém toto usnesení obnovit.

K usnesení č. 12 - starosta seznámil zastupitele se záměrem p. J. Doležala rozšířit provozovnu Pneuservisu za účelem poskytování služeb pro nákladní vozy a zajištění dostatečných skladovacích prostor.

K usnesení č. 13, 16 - starosta informoval o záměru p. P. Nováčka, který hodlá na pozemku p.č. 173/1 a 173/7 v obci Hony postavit RD a dále má zájem postavit penzion nebo farmu na biopotravinu na městském pozemku p.č.179/1. V současné době žije u Prahy a veškerý svůj volný čas tráví v obci Pěkov. Osadní výbor Pěkov souhlasí se stavbou RD v uvedené lokalitě, ale žádost na koupi pozemku na p.č. 179/1 k.ú. Hony nedoporučuje, neboť tento pozemek dle platného ÚP není určen k zástavbě.

K usnesení č. 14 - starosta citoval žádost p. Gumuláka o snížení splátek na koupi výše uvedených pozemků. Ke změně splátkové kalendáře ho donutily okolnosti spojené s výrazným nárůstem ceny za PHM a posílení Kč vzhledem k EURu, což značně ovlivnilo výsledky jeho podnikání.

Diskuze, informace:

Z. Kadidlo

- Současné ZM schválilo a bylo u zrodu největších investičních akcí ve městě za uplynulé období. Započala se stavba přeložky silnice II/303 (obchvat), kde byla projektantem přepracována dokumentace a byla zde umístěna kruhová křižovatka u čp.200, tak, aby stavba nezasahovala do pozemků ve vlastnictví p. Antla a p. Tomešové. Byla vydáno stav. povolení a zahájena stavba Penny Marketu, který by měl být v provozu do konce letošního roku. Dále byla uvedena do provozu místní komunikace na Hvězdě s dvými přílehlými parkovišti, která prošla celkovou rekonstrukcí a byla z větší části dotována zpeněží EU. Město nechalo přebudovat bývalý internát zem. učiliště na 9 byt. jednotek, které budou knastěhování vměsíci listopadu a jsou již plně obsazeny. Vměsíci listopadu dojde k přemístění kontaktního místa Úřadu práce do nově zrekonstruovaných prostor bývalého zem. učiliště a jejich současné působiště bude sloužit jako zázemí ZUŠ.
- Poděkování patří celému ZM, radě města, komisím, výborům a všem zaměstnancům města. Celý tento tým pracoval spolehlivě, bezkonfliktně a svědomitě. Všem, kteří kandidují a chtějí pokračovat v dalším volebním období a vzápochatě práci přejí hodně pracovních i osobních úspěchů.

J. Hauk - jako nejstarší zastupitel jsem zahajoval první zastupitelstvo v tomto složení a tak bych se s ním chtěl i rozloučit. Děkuji vedení města, zastupitelům a zaměstnancům. Výsledky jejich práce a snažení ukázaly, že všichni jsou na svých místech a že to jsou lidé schopní. Potěšilo mě, že vše probíhalo v klidu a bez konfliktů se společným cílem, aby Police byla krásnější a přitažlivější město. Největší investiční akce byly započaty a teď je důležité je dokončit a uvést do provozu. Pořád je co zkrášlovat a dodělat. Novému ZM bych přál, aby se zaměřilo na tři hlavní body. Zlepšení podmínek pro občany - obslužnost, úprava chodníků a místních komunikací. Zvážila se možnost vybudování sportovní haly a tím se podpořila široká základna obou tělovýchovných jednot a všech sportovně založených občanů ve městě. Zlepšení

podmínek pro podnikatele, vylepšit vzhled, čistotu, zeleň, vybudování pěší zóny, aby zde obyvatelé i návštěvníci mohli v klidu a pohodě nakupovat a odpočívat. Jsem připraven a ochoten dál pracovat v komisích a pomáhat městu.

Ing. J. Kříž - správní rada Muzea Merkur děkuje městu a zastupitelům za podporu projektu zřízení muzea a také za finanční podporu. V PM č.10 je otištěna zpráva o návštěvnosti Muzea Merkur a je zajímavé, že muzeum navštívilo od jeho otevření cca 8 tis. návštěvníků. Toto muzeum splnilo naše očekávání a podpořilo rozvoj cestovního ruchu v našem městě, ale i v regionu. Ve většině případů návštěvníci navštívili i jiné pamětihodnosti našeho města, dále restaurace, obchody aj. Televizní pořad „Toulavá kamera“ také velkou měrou přispěl k propagaci našeho muzea. Pan Mládek sběratel stavebnice Merkur a autor expozice „Ocelové městečko“, která je v muzeu nainstalována se nyní pokouší o zápis do Guinnessova knihy rekordů coby největší majitel této světově proslulé stavebnice.

Ing. M. Pošmura - proč se pane Hauku loučíte, když jste na kandidátní listině za volební stranu Sdružení pro rozvoj města?

J. Hauk - jsem až na posledním místě, takže v žádném případě nepočítám, že se dostanu mezi 21 členů zastupitelstva.

Jednání bylo ukončeno v 18,30 hodin.

Zápis vyhotoven 19.10.2006

1. ověřovatel :

Starosta města:

.....
Kadidlo Zdeněk

2. ověřovatel :