



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 15. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 28.8.2023
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Michal Mucha, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, 1.
místostarosta
Mgr. Jiří Škop, starosta
Mgr. Martina Frydrychová, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Radek Starý, 2. místostarosta
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 15. Rady města Police nad Metují v roce 2023</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 15. Rady města Police nad Metují v roce 2023 2. Kontrola plnění usnesení 3. Smlouva na daňové poradenství - ESOP účetní a daňová kancelář s.r.o. 4. Návrh změn rozpočtu č. 4, rozpočtová opatření č. 20 - 24 5. Záměr prodeje p. č. 14/2 a části p. č. 14/1 v k.ú. Police nad Metují 6. Záměr směny pozemků v k.ú. Police nad Metují (u firmy Pejskar) 7. Zprostředkovatelská smlouva na prodej pozemků v lokalitě Větrná 8. Záměr prodeje části p. č. 1145/2 v k.ú. Velká Ledhuje 9. Smlouva na dodávku zemního plynu pro radnici, divadlo a hasičské zbrojnice pro rok 2024 10. Změna č. 2 Územního plánu města Police nad Metují 11. Finanční dar do veřejné sbírky - Diakonie Broumov 12. Změna nájemní smlouvy na adrese Tyršova 341, Police nad Metují 13. Souhlas s vybudováním nájezdu na pozemek p. č. 1107 v k. ú. Hony 14. Přeložka vedení CETIN u akce:"Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři" 15. Výběrové řízení - dodavatel stavby "Oprava sprch a WC na plovárně Police nad Metují" 16. Schválení dodatku č.1 smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři" 17. Dodatek č. 4 Zřizovací listiny Základní a Mateřské školy Police nad Metují 18. Odvětrání Pellyho domy - Bistro 19. Přijetí daru od nadačního fondu MycoMedica pomáhá 20. Kontrola hodpodaření PO ZUŠ Police nad Metují za II.Q 2022_23 21. Smlouva o zajištění předprodeje vstupenek

	<p>22. Jmenování vedoucího OS Pellyho domy - Centrum kultury vzdělávání a sportu</p> <p>23. Diskuze</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</p>
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	<p>1/15RM/2023</p> <p>Smlouva na daňové poradenství - ESOP účetní a daňová kancelář s.r.o.</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>uzavření smlouvy ve věci daňového poradenství pro město Police nad Metují se společností ESOP účetní a daňová kancelář s.r.o., Rychnov nad Kněžnou, Komenského 38, 516 01, IČ 27549909.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/15RM/2023</p> <p>Návrh změn rozpočtu č. 4, rozpočtová opatření č. 20 - 24</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</p> <p>změnu rozpočtu č. 4 položky rozpočtového opatření č. 20 – 24. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o částku 6 827 212,00 Kč a zvýšení výdajů o částku 6 827 212,00 Kč.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/15RM/2023</p> <p>Záměr prodeje p. č. 14/2 a části p. č. 14/1 v k.ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>žádost podanou dne 11. 7. 2023 panem [REDACTED] ve věci odkupu pozemku p. č. 14/2 a části p. č. 14/1, vše v k.ú. Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města projednala</p> <p>záměr prodeje pozemku p. č. 14/2 o výměře 176 m² a části pozemku p. č. 14/1 o přibližné výměře 140 m², vše v k.ú. Police nad Metují.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. zveřejnit záměr prodeje dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M. Termín: 15.9.2023</p> <p>1.2. zadat zpracování znaleckého posudku na odhad ceny u předmětných nemovitostí. Termín: 29.9.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/15RM/2023</p> <p>Záměr směny pozemků v k.ú. Police nad Metují (u firmy Pejskar)</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>směnu pozemků v okolí firmy Pejskar & spol., spol. s r.o.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>záměr směny pozemku p. č. 1050/35 o výměře 169 m² a pozemku p. č. 1079/40 o výměře 364 m², vše v k.ú. Police nad Metují.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p>

	<p style="text-align: right;">Termín: 15.9.2023</p> <p>1.2.zadat zpracování znaleckého posudku na odhad ceny u nemovitostí, které budou předmětem směnné smlouvy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 29.9.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/15RM/2023 Zprostředkovatelská smlouva na prodej pozemků v lokalitě Větrná</p> <p>I. Rada města projednala spolupráci ve věci propagace prodeje pozemků v lokalitě Větrná s realitním zprostředkovatelem reality11: Daniel Denygr.</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o realitním zprostředkování s frenšizantem podnikajícím pod ochrannou známkou reality11: Daniel Denygr, IČO 88516458, se sídlem Hony 17, 549 54 Police nad Metují. Účelem spolupráce je propagace prodeje pozemků v lokalitě Větrná formou plošné inzerce, evidence klientů, případně spolupráce s jejich zaevidováním do aukčního portálu města. V případě prodeje pozemku klientovi realitní kanceláře získá realitní zprostředkovatel provizi ve výši 10 000 Kč/parcelu. Smlouva bude sjednána jako nevýhradní na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/15RM/2023 Záměr prodeje části p. č. 1145/2 v k.ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala žádost manželů [REDACTED] podanou dne 4. 5. 2023 ve věci odkupu části pozemku p. č. 1145/2 v k.ú. Velká Ledhuje.</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1145/2 v k. ú. Velká Ledhuje o přibližné výměře 55 m².</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1.zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 15.9.2023</p> <p>IV. Rada města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1.zajistit prověření stavu kanalizace na předmětném pozemku.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 15.9.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/15RM/2023 Smlouva na dodávku zemního plynu pro radnici, divadlo a hasičské zbrojnice pro rok 2024</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu č. 11008807 se společností Energie2, a.s. se sídlem Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veveslavín, IČO 28874773, DIČ: CZ28874773 s účinností od 1.1.2024 na dobu určitou do 31.12.2024.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

žádost podanou [REDACTED] dne 17. 8. 2023 ve věci vybudování nájezdu na pozemek p. č. 1007 v k. ú. Hony.

II. Rada města schvaluje

vybudování nájezdu na pozemku p. č. 1007 v k.ú. Hony. Nájezd bude vybudován na náklady žadatele, kterým je pan [REDACTED].
Veškeré terénní úpravy budou konzultovány s městem jako vlastníkem pozemku.

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku
 - 1.1. ve spolupráci s vedoucím odboru IMŽP připravit souhlas dle návrhu.

Termín: 29.9.2023

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

14.

12/15RM/2023

Přeložka vedení CETIN u akce: "Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři"

I. Rada města projednala a schvaluje

1. cenovou nabídku od společnosti CETIN a.s. na provedení přeložky stávající trasy elektronických komunikací z důvodu rozšíření komunikace v ulici Na Sibiři.
2. jako dodavatele vynucené překládky vedení, které se nachází v místě stavby, společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, za nabídkovou cenu 548 619 Kč a uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí
 - 1.1. připravit smlouvu o dílo a zajistit její podpis.

Termín: 8.9.2023

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

15.

13/15RM/2023

Výběrové řízení - dodavatel stavby "Oprava sprch a WC na plovárně Police nad Metují"

I. Rada města projednala

navržené parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava sprch a WC na plovárně Police nad Metují“.

II. Rada města schvaluje

následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava sprch a WC na plovárně Police nad Metují“

1. kritéria hodnocení: nabídková cena - váha 100%,
2. obzvané firmy: Broumovské stavební sdružení s.r.o. - Broumov, David Máslo - Police nad Metují, Petr Filip - Velký Dřevíč, MOVIS Hronov, s. r. o. - Hronov, MYŠKA STAVBY s.r.o. - Teplice nad Metují, Tomáš Řehák - Police nad Metují,
3. výběrová komise: Ing. Dušan Šedek, Radek Starý, Ivo Hambálek,
náhradníci: Ing. Pavel Scholz, Tereza Kohlová, DiS., Jana Hlaváčková.

III. Rada města pověřuje

výběrovou komisí k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a vyhodnocení nabídek podle schválených kritérií v termínu do 31.10.2023.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

16.	<p>14/15RM/2023 Schválení dodatku č.1 smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři"</p> <p>I. Rada města projednala prodloužení lhůty dokončení stavby „Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři“, které jsou prováděny firmou SILNICE SVOBODA a.s. na základě smlouvy o dílo ze dne 30. 3. 2023. Důvodem prodloužení lhůty pro dokončení stavby o 30 dní je zdržení způsobené prováděním prací na opravě páteřního vodovodu v ulici k Vodojemu. Tyto práce nejsou součástí díla zadaného městem, nicméně jejich provedení muselo předcházet vlastní realizaci opravy komunikace. Provádění prací na opravě vodovodu zpomalila především obtížná rozpojitelnost zemin ve skalním podloží. Tento důvod je podle smlouvy o dílo objektivním důvodem k prodloužení lhůty k dokončení díla zadaného městem.</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři“, uzavřené dne 30. 3. 2023 mezi městem Police nad Metují a firmou SILNICE SVOBODA a.s., IČ: 05438187, sídlem Jetřichov 164, jehož předmětem bude změna lhůty k dokončení celé stavby včetně stavby "Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři", a to prodloužení lhůty k dokončení celé stavby do 20.10.2023.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. zajistit sestavení a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři" mezi městem Police nad Metují a zhotovitelem díla, kterým je obchodní společnost SILNICE SVOBODA a.s.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 11.9.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>15/15RM/2023 Dodatek č. 4 Zřizovací listiny Základní a Mateřské školy Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala návrh Dodatku č. 4 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Police nad Metují, okres Náchod.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 4 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Police nad Metují, okres Náchod se sídlem Na Babí 190, 549 54 Police nad Metují.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/15RM/2023 Odvětrání Pellyho domy - Bistro</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje průběh a výsledek poptávkového řízení na úpravu a doplnění stávající vzduchotechniky na akci „Odvětrání Pellyho domy - bistro“.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <ul style="list-style-type: none"> jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na část vzduchotechniky firmu Jiří Resl S K mont.,s.r.o., IČ: 25937812, se sídlem Zájezd 79, 552 03 Česká Skalice, s nabídkovou

	<p>cenou ve výši 345 195 ,- Kč bez DPH a podepsání smlouvy o dílo s tímto uchazečem.</p> <ul style="list-style-type: none"> jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na část stavební firmu MOVIS Hronov s.r.o., IČ: 25983181, se sídlem náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov, s nabídkovou cenou ve výši 160 809,- Kč bez DPH a podepsání smlouvy o dílo s tímto uchazečem. <p>Důvodem rozdělení zakázky na několik částí a zadání více firmám je skutečnost, že žádný z uchazečů nebyl ochoten zajistit provedení zakázky jako celku.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. připravit smlouvy o dílo a objednávky na výše uvedené práce</p> <p style="text-align: right;">Termín: 15.9.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
19.	<p>17/15RM/2023</p> <p>Přijetí daru od nadačního fondu MycoMedica pomáhá</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>uzavření darovací smlouvy s Nadačním fondem MycoMedica pomáhá, IČO: 170 699 39, se sídlem Tomkova 53, 549 54 Police nad Metují na finanční dar ve výši 9 600 Kč. Částka byla použita na úhradu faktury za dopravu na akci pro seniory Toulavý autobus.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
20.	<p>18/15RM/2023</p> <p>Kontrola hospodaření PO ZUŠ Police nad Metují za II.Q 2022_23</p> <p>I. Rada města projednala a bere na vědomí</p> <p>hospodaření PO ZUŠ Police nad Metují za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023. Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
21.	<p>19/15RM/2023</p> <p>Smlouva o zajištění předprodeje vstupenek</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>smlouvu o zajištění prodeje vstupenek uzavíranou mezi městem a společností BERÁNEK Náchod a.s. se sídlem Masarykovo náměstí 74, 547 01 Náchod, IČ 64829472.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
22.	<p>20/15RM/2023</p> <p>Jmenování vedoucího OS Pellyho domy - Centrum kultury vzdělávání a sportu</p> <p>I. Rada města jmenuje</p> <p>v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě výsledků výběrového řízení s platností od 1. 10. 2023 do funkce vedoucí Organizační složky Pellyho domy - Centrum kultury, vzdělávání a sportu pana Šimona Macha.</p> <p>Komentář:</p>

	<p>Místostarosta Mgr. J. Souček seznámil členy RM s průběhem a výsledky VŘ na vedoucí OS Pellyho domy - CKVS.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
23.	<p>Diskuze</p> <p>Starosta:</p> <ul style="list-style-type: none">informoval o jednání s p. Beranem a p. Kohoutkem ve věci zasíťování pozemků v jejich vlastnictví, které navazují na nově budovanou dopravní a technickou infrastrukturu v ulici Větrná; o jejich návrhu na odkoupení některých objektů jimi budované infrastruktury bude dále jednáno v orgánech města, po prvotním projednání v komisi pro výstavbu a rozvoj;informoval, že na základě dohody obcí v DSO Policko a DSO Broumovsko byla prostřednictvím Strategické rady regionu Broumovsko advokátní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. podána žaloba na Plán péče CHKO Broumovsko. Důvodem bylo oslyšení některých významných připomínek, které vznesly obce v procesu projednání. Obce na Policku v tomto sporu reprezentuje město Police nad Metují, na Broumovsku pak obec Božanov. Po zahájení soudního řízení se ke sporu budou moci připojit i další jednotlivé obce v postavení tzv. vedlejších účastníků řízení. <p>Místostarosta:</p> <ul style="list-style-type: none">tlumočil připomínky majitele drogerie pana Davida Vávry k četným dopravním uzavírkám náměstí a s tím souvisejícím obchodním ztrátám a problémům se zásobováním u obchodníků, kteří působí na náměstí. Dává podnět vedení města, zda by uzavírky náměstí v době Polické pouti, trhů a oslav bylo možné zkrátit.informoval o probíhajících přípravách oslav 770 let města - definitivní náskres náměstí bude dispozici 5.9. Videomapping promítaný na kostel Nanebevzetí Panny Marie bude zahájen již ve 20.00 hodin, je tedy třeba počítat s posunutím dopravní uzavírky z 21:00 na 20:00.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Mgr. Jaroslav Souček
1. místostarosta