



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,
které se konalo dne 24.6.2026
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni:	Jan Antl, člen RM Mgr. Martina Frydrychová, člen RM Ing. Josef Havlíček, člen ZM Karel Klimeš, člen ZM Ján Pastorek, člen ZM Mgr. Jaroslav Souček, 2. místostarosta Renata Steinerová, člen ZM Kamil Švorčík, člen ZM David Vávra, člen ZM	Ing. Jiří Beran, člen ZM Dagmar Hauschková, asistentka Jiří Hubka, člen ZM Michal Mucha, člen RM Ing. Jan Pohl, člen ZM Radek Starý, 1. místostarosta Mgr. Jiří Škop, starosta Mgr. Aleš Trnovský, tajemník Ing. Jiří Vlček, člen RM
Omluveni:	Ing. Matěj Brát, člen ZM; MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM; Mgr. Eva Kašparová, člen ZM; Marek Plný, člen ZM	
Nepřítomni:	Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM	
Hosté:	Ing. Aleš Freiwald; Bc. Alena Hrušková; Mgr. Karel Nývlt	
Předsedající:	Mgr. Jiří Škop, starosta	
Ověřovatelé:	Jiří Hubka, člen ZM; David Vávra, člen ZM	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 3. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2026 - Zahájení a schválení programu 3. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2026 - Kontrola plnění usnesení - Úprava stanov DSO Policko - Pořízení změny č. 9 územního plánu města - Změna vlastního podílu na financování - Obnova sportovního areálu ulice Gagarinova v Polici nad Metují - Závěrečný účet a účetní závěrka města Police nad Metují za rok 2025 - Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2026 - Technické služby Police nad Metují. s. r. o. - Výmaz předkupních práv na zastavěných pozemcích v ulici Wihanova, K Červeňáku a Větrná - Záměr prodeje části pozemku parc. č. st 1/8 v k. ú. Velká Ledhuje - Prodej části pozemku parc. č. 1089/6 v k. ú. Police nad Metují - Prodej částí pozemků parc. č. 990/8, 1163/1 a 1163/3 v k. ú. Police nad Metují - Žádost o vypořádání majetkových vztahů - pozemek parc. č. 169/2 v k. ú. VL - Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1139/7 v katastrálním území Velká Ledhuje - Diskuze

	Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/3ZM/2026 Úprava stanov DSO Policko I. Zastupitelstvo města bere na vědomí informace a podkladové materiály k tématu Fondu svazku DSO Policko, včetně důvodů pro změnu stanov DSO Policko. II. Zastupitelstvo města schvaluje změnu stanov Dobrovolného svazku obcí Policka ve znění dodatku č. 2, který je přílohou materiálu. Starosta uvedl, že DSO Policko realizuje řadu společných projektů, při kterých je třeba řešit předfinancování. V současnosti se jedná především o projekty turistické infrastruktury a vratného nádobí na akce. U těchto projektů je dotačně nastaveno ex post financování s tím, že finanční prostředky zašle poskytovatel dotace na účet DSO až po dokončení projektu. Zástupci obcí v DSO se shodli na tom, že předfinancování projektů bude výhodné prostřednictvím fondu. Princip fondového hospodaření je takový, že obce do fondu pravidelně přispívají určitou částkou (nad rámec běžného příspěvku). Tato úprava musí být schválena prostřednictvím zastupitelstev do konce června 2026 všemi členy svazku. Dále uvedl, že předseda svazku se bude volit na 4 roky místo původních 2 let. Ing. J. Beran kvitoval tuto změnu pozitivně a upozornil, že Městys Machov má v návrhu stanov chybné označení a je zde veden jako obec Machov. Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/3ZM/2026 Pořízení změny č. 9 územního plánu města I. Zastupitelstvo města bere na vědomí důvody pro předložení návrhu na pořízení změny č. 9. územního plánu města Police nad Metují. II. Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny č. 9 územního plánu města Police nad Metují na základě vlastního podnětu města ve věci změny územního plánu spočívající v rozšíření ploch výroby v území výrobních ploch na jižní straně města, mezi ulicemi 17. listopadu a V Domkách (dále jen "změna územního plánu č. 9). III. Zastupitelstvo města schvaluje zadání změny č. 9 územního plánu postupem dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. IV. Zastupitelstvo města schvaluje zajištění úhrady nákladů na pořízení změny, včetně úplného znění územního plánu po projednání změny z rozpočtu města. Komentář: Starosta uvedl, že změna se týká průmyslové zóny, kde společnosti HAUK s.r.o., My Tao s.r.o. a město Police nad Metují připravují společně výstavbu komunikace spojující ul. 17. listopadu s ulicí V Domkách, jejímž prostřednictvím by bylo zajištěno dopravní propojení stávající průmyslové zóny s pozemky pro budoucí podnikatelské využití, včetně pozemku, na kterém připravuje výstavbu výrobního

	závodu společnost My Tao. Stavební komise tuto změnu doporučila, městský architekt zpracuje zadání změny a pošle pořizovateli změny na Městský úřad v Náchodě, poté se bude muset znovu schválit prostřednictvím ZM. Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	3/3ZM/2026 Změna vlastního podílu na financování - Obnova sportovního areálu ulice Gagarinova v Polici nad Metují I. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje podmínky pro vydání Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt s názvem „Obnova sportovního areálu I. a II. etapa - ulice Gagarinova Police nad Metují“ II. Zastupitelstvo města schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu města Police nad Metují ve výši 2 748 419 Kč na dofinancování podílu přesahujícího 30 % celkových způsobilých výdajů projektu „Obnova sportovního areálu I. a II. etapa - ulice Gagarinova Police nad Metují“ realizovaného v rámci výzvy NSA 16/2026 Regiony 2026 - investice pod 10 mil. Kč a a dále použití finančních prostředků z rozpočtu města Police nad Metují ve výši 1 207 183 Kč na financování nezpůsobilých výdajů tohoto projektu. Komentář: Starosta informoval, že město získalo dotaci na toto sportoviště a bylo vyzváno k doplnění. Na základě přesunutí rozpočtové položky pod názvem "Obnova zeleně" ve výši 187 211,- Kč do neuznatelných výdajů je nutné opravit původní usnesení a přepočítat vlastní podíl. Vysoutěžená firma nám předloží upravený harmonogram prací a zahájení stavby je plánováno v srpnu 2026. J. Beran upozornil, že z toho materiálu není jasné financování ze strany města. Starosta uvedl, že po úpravě rozpočtu se požádalo o částku 6,391 mil. Kč, realizace stavby proběhne v letech 2026-2027 v tomto roce bude profinancováno cca necelé 4 mil. Kč, dotace je poskytována ex ante. Celkové dofinancováno z rozpočtu města bude činit 3,955 mil. Kč. Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
6.	4/3ZM/2026 Závěrečný účet a účetní závěrka města Police nad Metují za rok 2025 I. Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet města Police nad Metují za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Police nad Metují za rok 2025. II. Zastupitelstvo města vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města za rok 2025, a to bez výhrad. III. Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Police nad Metují za účetní období 2025, sestavenou k 31. 12. 2025. IV. Zastupitelstvo města ukládá 1. vedoucí finančně správního odboru 1.1. zveřejnit schválený závěrečný účet na webových stránkách města. Termín: 9.7.2026 Komentář: Starosta informoval, že zastupitelé obdrželi podklady elektronicky a návrh byl zveřejněn na úřední

	desce. Při přezkoumání hospodaření města Police nad Metují nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
7.	5/3ZM/2026 Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2026 - Technické služby Police nad Metují. s. r. o. I. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí individuální dotace Technickým službám Police nad Metují, s. r. o. se sídlem V Domkách 80, 549 54 Police nad Metují, IČ: 25264176 ve výši 550 000 Kč na pokrytí ztráty z provozu koupaliště v roce 2025 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s tímto žadatelem. Komentář: Starosta uvedl, že Jedná se o každoroční pokrytí ztráty z provozu koupaliště. Ztráta z provozu koupaliště za rok 2025 byla ve výši 885 611,58 Kč a TS Police nad Metují s. r. o. žádají o částečné pokrytí této ztráty ve výši 550 000 Kč. Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
8.	6/3ZM/2026 Výmaz předkupních práv na zastavěných pozemcích v ulici Wihanova, K Červeňáku a Větrná I. Zastupitelstvo města projednalo výmaz předkupních práv pro město Police nad Metují zapsaných v rámci kupních smluv na stavební parcely na již zastavěných pozemcích v k. ú. Velká Ledhuje. II. Zastupitelstvo města schvaluje výmaz předkupních práv pro město Police nad Metují zapsaných na základě kupních smluv na stavební parcely v ulicích K Červeňáku, Wihanova a Větrná, vše v k. ú. Velká Ledhuje na pozemcích uvedených níže: • pozemkové parcely parc. č. : 215/19, 215/9, 731/53, 731/51, 731/48, 731/41, 731/40, 731/37, 731/36, 769/280, 769/267, 769/272, 769/269, 769/268. • stavební parcely st. č.: 1146, 1147, 1128, 1075, 1060, 1090, 1058, 1065, 1056, 1143, 1140, 1136, 1138, 1139. Výmaz předkupních práv bude na základě skutečnosti, že vlastníci splnili podmínky vyplývající z kupních smluv. Náklady spojené s výmazem předkupních práv uhradí vlastníci předmětných pozemků. Komentář: Starosta informoval, že v rámci revize smluv navrhuje odbor IMŽP schválit výmaz předkupních práv k zastavěným pozemkům v ulicích Wihanova, K Červeňáku a Větrná, výmaz provede referentka Bc. H. Plná. Ing. J. Beran vnesl dotaz, v jaké fázi je prodej dalších parcel v ul. Větrná Starosta informoval, že zájem stagnuje, možná i z důvodu nutnosti dodržení podmínek urbanistického řešení rodinných domků, ale to by nebylo dobré měnit, navrhuje zařadit do programu pracovního zasedání ZM, můžeme např. reagovat snížením vyvolávací ceny, ale vše je o dalším jednání. Ing. P. Scholz informoval, že odbor IMŽP připravuje na září revizi parcel k prodeji, zodpovídá Bc. H.

5/11

1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 28.8.2026

Komentář:

Starosta informoval, že o pozemek požádal p. Čížinský, jedná se o průchod mezi zahradami, kde má rodinný domek, část má oplocenou a využívá ji částečně k pěstování zeleniny, část je zatravněná. Žádost byla projednána na Komisi pro rozvoj města a ta prodej doporučuje. Záměr prodeje byl již zveřejněn.

J. Beran nesouhlasí s prodejem, jedná se o pozemek ve volné krajině, který může být v budoucnu využit pro potřeby města.

Ing. J. Pohl vznesl dotaz na cenu, za kterou pozemek prodáváme.

Starosta uvedl, že pozemek se prodává za cenu obvyklou 150,- Kč za m².

Ing. J. Pohl uvedl, že se mu zdá cena nepřiměřeně nízká, když se jedná o pozemek ke zvětšení zahrady.

Starosta uvedl, že ceník je takto nastaven a ze strany zastupitelů neproběhla žádná diskuze k aktualizaci cen. Navrhl vzhledem k inflaci prověřit a ceník zaktualizovat.

R. Steinerová vznesla dotaz, zda si pozemek může koupit kdokoliv.

Starosta uvedl, že záměr visel na úřední desce a ani soused o pozemek neprojevil zájem.

Hlasování Hlasovali pro: J. Antl, Mgr. M. Frydrychová, Ing. J. Havlíček, J. Hubka, K. Klimeš, J. Pastorek, Mgr. J. Souček, R. Starý, Mgr. J. Škop, K. Švorčík, D. Vávra, M. Mucha, Ing. J. Vlček

Zdrželi se hlasování: R. Steinerová

Hlasovali proti: Ing. J. Beran, Ing. J. Pohl

Hlasování Pro: 13 Proti: 2 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11.

9/3ZM/2026

Prodej částí pozemků parc. č. 990/8, 1163/1 a 1163/3 v k. ú. Police nad Metují

I. Zastupitelstvo města projednalo

žádost společnosti HAUK s.r.o ve věci odkupu částí pozemků parc. č. 990/8, 1163/1 a 1163/3 v k. ú. Police nad Metují z důvodů rozšíření výrobních prostor.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej nemovitostí v k. ú. Police nad Metují dle návrhu geometrického plánu - část pozemku parc. č. 990/8 označená jako pozemek parc. č. 990/12 o výměře 285 m², část pozemku parc. č. 1163/1 označená jako pozemek parc. č. 1163/16 o výměře 69 m², část pozemku parc. č. 1163/3 označená jako pozemek parc. č. 1163/17 o výměře 280 m².

Kupujícím je společnost HAUK s. r.o., IČO 62029631, se sídlem Mírová 155, 549 54 Police nad Metují, zastoupená jednatelem Petrem Haukem. Kupní cena je stanovena ve výši 750 Kč/m². Celková kupní cena činí 475 500 Kč, ke kupní ceně bude připočítána platná sazba DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ke smlouvě bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města, které bude vymazáno po kolaudaci stavby.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1.připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 28.8.2026

Komentář:

Starosta uvedl, že se jedná o pozemky navazující na výrobní areál fy Hauk., cena za pozemky 750,- Kč/m2.

Na předmětné části pozemků fa Hauk rozšíří svoje výrobní prostory. Žádost byla projednána v Komisi pro výstavbu a rozvoj města, ta prodej doporučuje, stejně jako odbor IMŽP.

Ing. J. Beran navrhl, aby součástí smlouvy bylo ustanovení o předkupním právu v případě, že by kupující stavbu nerealizoval a rozhodl se pozemek převést na další osobu.

Starosta reagoval, že firma HAUK nyní spíše čeká na majetkové vypořádání a změnu územního plánu, jinak by již stavbu realizovala, takže předpoklad takového postupu není na místě.

Ing. J. Vlček namítl, že v případě prodeje pozemku firmě MY TAO (pozn.: ve svém příspěvku uvedl chybně název MYCOMEDICA) předkupní právo ujednáno nebylo.

Starosta vysvětlil, že v případě MY TAO jsou ve smlouvě jiná ustanovení, která zajišťují vrácení pozemku městu, přičemž tato se vážou na určité milníky v přípravě či realizaci stavby a zajištění institutem předkupního práva by již bylo nadbytečné.

Ing. J. Beran navrhl doplnit usnesení o bod vztahující se ke zřízení předkupního práva ve prospěch města, které by se vymazalo po kolaudaci stavby.

Starosta předložil k hlasování návrh na doplnění usnesení o bod, kterým bude stanoveno, že součástí kupní smlouvy bude ujednání o zřízení předkupního práva ve prospěch města s tím, že toto právo bude vymazáno po kolaudaci stavby.

Hlasování Pro: 13 Zdržel se: 1 Proti: 2

Hlasovali pro: J. Antl, Ing. J. Beran, Mgr. M. Frydrychová, Ing. J. Havlíček, J. Hubka, K. Klimeš, J. Pastorek, Mgr. J. Souček, R. Starý, R. Steinerová, Mgr. J. Škop, K. Švorčík, D. Vávra

Hlasování se zdrželi: M. Mucha

Hlasovali proti: Ing. J. Vlček, Ing. J. Pohl

Následně starosta přednesl návrh usnesení s doplněným bodem, a tento návrh předložil k hlasování.

Hlasováním zastupitelů bylo doplnění bodu odsouhlaseno.

Hlasovali pro: J. Antl, Ing. J. Beran, Mgr. M. Frydrychová, Ing. J. Havlíček, J. Hubka, K. Klimeš, J. Pastorek, Mgr. J. Souček, R. Starý, R. Steinerová, Mgr. J. Škop, K. Švorčík, D. Vávra, M. Mucha

Hlasování se zdrželi: Ing. J. Vlček

Hlasovali proti: Ing. J. Pohl

Hlasování Pro: 14 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12. **Žádost o vypořádání majetkových vztahů - pozemek parc. č. 169/2 v k. ú. VL**

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

žádost společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. na vypořádání majetkových vztahů.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

vložení pozemku parc. č. 169/2 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 7343 m2 z majetku města Police nad Metují do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., Kladská 1521, 547 01 Náchod. Městu Police nad Metují bude na základě Prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu a Smlouvy o upsání akcií připsáno 517 kusů kmenových akcií výše uvedené akciové společnosti.

	Komentář: Starosta uvedl, že o pozemek požádala společnost VaK Náchod už v roce 2019, pozemek se nachází v zaplaceném areálu u vodárenského objektu Na Plachtách. Pozemek je dlouhodobě předmětem pachtovní smlouvy uzavřené s panem V. Kohlem. Společnost VaK nám nabídla za tento pozemek akcie. Ing. J. Beran navrhl, pozemek ponechat ve vlastnictví města, akcie VaK jsou pro město ekonomicky nevýhodné, VaK nevyplácí žádné dividendy, ponechat současný stav, kdy má město finance z pachtu. Starosta informoval zastupitele o žádosti VaK s převedením ČOV a kanalizace do jejich majetku. Uvedl, že budek tomuto tématu svoláno pracovní zasedání, kde bude předložen výsledek analýzy. Starosta sdělil, že tento pozemek nemá pro město žádné další využití a je zbytný. Uvedl, že budeme dál jednat s VaK. Hlasování hlasovali pro: Mgr. J. Škop, R. Starý, Ing. J. Viček Hlasovali proti: J. Antl, Ing. J. Beran, Mgr. M. Frydrychová, Ing. J. Havlíček, J. Hubka, K. Klimeš, J. Pastorek, Mgr. J. Souček, R. Steinerová, K. Švorčík, D. Vávra, M. Mucha, Ing. J. Pohl Hlasování Pro: 3 Proti: 13 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Nevzniklo
13.	10/3ZM/2026 Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1139/7 v katastrálním území Velká Ledhuje I. Zastupitelstvo města projednalo bezúplatný převod pozemku parc. č. 1139/7 v k. ú. Velká Ledhuje do majetku města. II. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1139/7 o výměře 13 m² v k. ú. Velká Ledhuje. Převodcem je Česká republika zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek bude převeden do majetku města Police nad Metují na základě smlouvy č. j. UZSVM/H/168363/2026-HNAM. Součástí smlouvy je ujednání o zřízení věcného práva - zákaz zcizení po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu. Komentář: Starosta uvedl, že o předmětný pozemek město žádá opakovaně od roku 2006, nejprve Ředitelství silnic a dálnic ČR, od roku 2022 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek se nachází na veřejném prostranství u chodníku v ulici Ostašská, je na něm umístěn sloup s VO, město pozemek dlouhodobě udržuje Nyní jsme obdrželi smlouvu o bezúplatném převodu pozemku. Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
14.	Diskuze PSO – Petra Soukupová a Tereza Skalová nás seznámili formou prezentace s další činností Police Symphony Orchestra. Výkonnou ředitelkou orchestru se stala Tereza Skalová, Petra Soukupová zůstává sboristkou. Uvedly, že PSO vloni oslavilo 15 let od svého založení, čítá 156 nadšenců, kde je věkový průměr 23 let, odpracovalo se 75 000 hodin dobrovolnictví, vybráno bylo na charitu 4,5 mil. Kč. Poděkovali městu za finanční podporu, díky níž mohou plánovat do budoucna a výhledově mají zájem založit neziskovou organizaci, představily nám další členy správní rady, výkonného týmu a srdcaře. Seznámily nás s činností na příští rok a pozvaly na akci Police z Ulice, která se uskuteční v Polici n. M. v neděli 5. 7. Jedná se o komunitní akci společně s dalšími pěti hudebními tělesy, hlavní program bude probíhat v Bezděkových sadech, dále v Domově důchodců v Polici n. M. a Bytovém domě Javor. Orchestr potřebuje stálý domov a výhledově se jedná o „Špejcharu“, kde by měli rádi své zázemí.

Ing. J. Pohl poděkoval a projevil veliký obdiv, vzhledem k tomu, že z vlastní zkušenosti ví, co je to za dřinu.

Ing. M Pošmura vznesl dotaz, jak je myšleno dobrovolnictví v orchestru, uvedl, že má vztah k hudbě a dlouholeté zkušenosti s trenérskou činností.

P. Soukupová uvedla, že všichni hudebníci hrají zadarmo bez nároku na honorář, tým si také nenárokuje honorář, placené jsou jen vedoucí pozice, ale nejprve si to musí v orchestru odpracovat, samozřejmě vzhledem k velkým projektům nelze vše dělat formou dobrovolnictví. Orchester se snaží propojit kulturu se sportem.

J. Antl – poděkoval za skvělou reprezentaci města Police n. M. na hudebním festivalu Rock for People, kde PSO vystupovalo.

Ing. J. Beran vznesl dotaz, proč město požádalo o menší objem peněz na dotaci Sportpark a jestli nám dotace byla krácena.

Starosta uvedl, že podání žádosti bylo projednáno na prosincovém zasedání ZM, kde zastupitelé odsouhlasili hodnotící kritéria se spoluúčastí města 50 % a více, kdy dotaci tvoří 23 944 094,- Kč a možnost získat až 15 bodů, toto kritérium bylo pro město nejdůležitější k získání dotace, dále uvedl, že krajské zastupitelstvo (zasedání 22. 6. 2026) odsouhlasilo 3 miliony dotaci na Sportpark.

Ing. J. Beran vznesl dotaz, v jaké fázi je provozní řád a s tím spojené úvazky na Sportpark.

Starosta uvedl, že se bude tento materiál schvalovat na zasedání RM (29. 6. 2026) a následně s ním budou seznámeni zastupitelé.

Ing. J. Beran vznesl dotaz k dotaci na workoutové hřiště.

Starosta informoval, že žádost byla podána, ale město neuspělo.

Ing. J. Beran vznesl dotaz k provozu víceúčelového sportoviště.

Starosta informoval, že v RM byla schválena spolupráce s provozovatelem bistra Vražedné pobřeží pí. K. Hamerníkovou o výdeji klíčů na sportoviště a na oplátku jí bude umožněno provozování kiosku umístěného v šatnách v termínu konání domácích utkání fotbalového klubu. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu bezplatného využívání sportoviště, kdy již není rentabilní tam mít placené brigádníky.

Ing. J. Beran vznesl dotaz ke změnám ve inancování DSO Lesy Policko.

Starosta uvedl, že ke změně ve způsobu úhrady nájemného dochází z důvodu doporučení auditu, který úpravu přijatou v loňském roce (stabilní nájem v kombinaci s platbou za náklady na daném lesním majetku/resp. s transferem v případě záporného hospodaření) vnímá jako problematickou, především z daňových důvodů. Změna tak sice přináší snížení na straně příjmů, na druhé straně bude snížen transfer, neboť tyto náklady budou vypořádány výtěžkem z těžby. Zároveň je letošní nájem nízký z důvodu vyšších pěstebních nákladů a nižšího příjmu z prodeje dřeva, neboť před koncem decenia byly preventivně sníženy těžby. V příštím roce by měla být bilance hospodaření příznivější.

Ing. J. Beran vznesl dotaz, z jakého důvodu došlo k prodloužení termínu vypracování projektové dokumentace na bytové domy ul. Ostašská.

Ing. P. Scholz sdělil, že se jednalo o rozšíření rozsahu díla v průběhu zpracovávání projektové dokumentace. Rozšíření se týkalo v suterénu sklepních kójí, příjezdové komunikace z parkoviště a parkoviště.

Ing. J. Beran vznesl dotaz, proč to doplňujeme, když bylo zadávací řízení.

Starosta uvedl, že na doporučení rozvojové komise a městského architekta bylo doplněno a v RM schváleno.

Ing. J. Beran vznesl dotaz k návrhu na pořízení Integrované strategie urbanistického rozvoje města. Starosta informoval, že tato myšlenka vznikla na základě doporučení městského architekta P. Dostála, který nabídl vedení města a zastupitelům návštěvu města Rokytnice nad Jizerou v průběhu měsíce září, kde již s tímto dokumentem pracují. V kostce je jedná o dokument, který popisuje řešení rozvojových aktivit obce a je pomyslnou červenou nití pro klíčové hráče v území. Při jeho přípravě se vychází z demografické, ekonomické, sociální, kulturní a environmentální analýzy sídla a aktivit soukromého a veřejného sektoru. Cílem je jasné definování vize budoucího rozvoje města. Dále starosta uvedl, že životnost našeho Strategického plánu města je u konce a tento dokument je cca na 15 let.

Ing. J. Beran vznesl dotaz, zda tento dokument bude splňovat požadavky na dotační výzvy. Starosta odpověděl, že předpokládá, že bude vše splňovat, ale ověří u zástupců vedení města v Rokytnici nad Jizerou.

Ing. J. Beran vznesl dotaz k navýšení ceny za Senior taxi ze strany provozovatele a zda by nebylo vhodné vyhlásit poptávkové řízení na nového provozovatele. Starosta informoval, že současný řidič jezdí bez nároků na honorář, nešlo o žádné razantní navýšení. Mgr. O. Landová uvedla, že k navýšení ceny došlo z důvodu zdražení pohonných hmot a jedná se pouze o 5,- Kč. V okolních obcích došlo k daleko výraznějšímu nárůstu cen.

Ing. J. Beran poděkoval grantové komisi a radě města za rozdělení peněz žadatelům o dotaci z rozpočtu města přes grantový systém. Dále uvedl, že se dlouhodobě řeší odkup pozemků v lokalitě nad ul. Bělská od p. L. Vacka, pro město je to strategická lokalita a navrhl svolat k tomuto záměru pracovní zasedání ZM.

Starosta informoval, že s L. Vackem proběhlo další kolo jednání, pan Vacek navrhl cenu za odkup, ale v současné době město nemůže tento návrh akceptovat, protože na danou lokalitu je zapotřebí změna ÚP města Police n. M., musí se projednat za jakých podmínek bude odkup probíhat a zda má město zájem pozemky koupit, doporučuji jako bod na pracovní zasedání ZM.

Ing. J. Pohl vznesl dotaz v jaké fázi je demolice Leppeltova objektu v ul. Tomkova. Starosta uvedl, že oslovujeme tři zbývající vlastníky, dva z nich žijí v zahraničí a musí se osobně dostavit k podpisu smlouvy, ve chvíli, kdy město bude vlastnit 2/3 nemovitosti požádáme o vydání rozhodnutí o demolici stavby. V případě, že by se nepodařilo podíly získat bude přes advokátní kancelář KVB řešeno soudním vypořádáním spoluvlastnických podílů.

D. Vávra vznesl dotaz, zde nestačí podepsat elektronicky před identitu občana. Starosta informoval, že tento postup je pouze pro české občany žijící na území ČR.

Ing. M. Pošmura vznesl dotaz, jak bude město postupovat s výstavbou plánovaných dvou nájemních domů, když nebude vyhlášena výzva na podporu bydlení.

Starosta uvedl, že dle jeho informací se vyhlášení výzvy připravuje a v průběhu příštího týdne proběhne jednání se zástupci Státního fondu podpory investic, kde se dozvíme nová kritéria výzvy. Město musí mít záložní plán v případě změn a počítat i s variantou na přepracování projektu.

Ing. M. Pošmura vznesl dotaz jaký je rozpočet na stavbu dvou nájemních domů v lokalitě Ostašská. Ing. P. Scholz uvedl, že do konce června 2026 bude mít město rozpočet stavby.

J. Seidlman vznesl dotaz, jestli se počítá s obnovením původní propojky mezi fotbalovým hřištěm a novým Sportparkem, propojení by mělo zajistit bezpečnost sportovců a přejezd zahradní techniky,

kteřá by nemusela mít technickou kontrolu, v tomto úseku se nachází zpevněná panelová cesta. Starosta uvedl, že v tomto úseku jsou pozemky pronajaté a ohraničené plotem nájemce. Nelze bez souhlasu p. Gumuláka plot odstranit, musí proběhnout jednání a musí se udělat kalkulace za kolik bychom byli schopni tuto propojku zrealizovat, v současné době je tento úsek zarostlý a nevíme v jakém stavu jsou panely.

Na závěr zasedání poděkoval všem za spolupráci při realizaci stavby SPORTPARK a pozval přítomné na sobotu 27. 8. 2026 na slavnostní zahájení.

Starosta ukončil zasedání a pozval přítomné na další zasedání ZM, které se bude konat 2. 9. 2026.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Ověřovatelé:

David Vávra
člen ZM

Jiří Hubka
člen ZM