

ZÁPIS ZE 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2015

konaného dne 10. 6. 2015 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny
Pozdní příchod :
Předčasný odchod :
Nepřítomni : Věra Kašíková, Jan Antl
Hosté : za TS s.r.o. Ing. Pavel Kalibán, ředitelka MŠ D. Baláková,
Ověřovatelé zápisu : Zdeněk Pohl, Jiří Seifert
Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2015, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích.
Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Zdeňka Pohla a pana Jiřího Seiferta

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 19 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2015
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Pojmenování ulice Ždřina
- 5) Hospodaření a závěrečný účet města za rok 2014
- 6) Účetní závěrka města za účetní období 2014
- 7) Změnu rozpočtu č. 2 - položky rozpočtového opatření č. 4 – 9
- 8) Dotace na rekonstrukci hlavňovského rybníka
- 9) Prodej domu čp. 209 jako celek
- 10) Diskuze
- 11) Obrazové prezentace IC, oživení šaten sportoviště, událostí ve městě v 1. pololetí roku 2015

Kontrola plnění usnesení ZM :

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou
11/03/12 zodp. IMŽP - darování pozemku v areálu Svazu chovatelů ČR z majetku ČR (PF) městu
05/02/15 zodp. IMŽP - prodej domu Nádražní 209

Průběh, komentáře k usnesením:

K usnesení č. 2 - starostka uvedla, že RM doporučuje pojmenovat již existující ulici, tč. bez názvu, na ulici „Žděřina“. Tato ulice vede od silnice směr Žďár k chatové osadě zvané Žděřina. V poslední době vzniká potřeba zlegalizovat adresní místa v této oblasti a přidělit objektům čísla popisná.

Mgr. K. Nývlt – není to Žděřina?

Starostka – historicky je to Žděřina od slova „žďářit“. Svého času vedení města Police nad Metují používalo název Žděřina, ale v současné době letopisecká komise a pamětníci doporučují vrátit se k původnímu názvu Žděřina, nenásilnou formou vše uvést do původního stavu. Propagační materiály a veškeré tiskoviny budou tištěny již s tímto názvem.

K usnesení č. 3 – Ing. H. Ištoková uvedla, že povinnost schvalování závěrečného účtu města vychází ze Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Do závěrečného účtu se souhrnně zpracuje roční hospodaření obce.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje:

- o plnění rozpočtu příjmů a výdajů
- o hospodaření s majetkem
- o dalších finančních operacích

Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů k ostatním rozpočtům.

Hospodaření obce každoročně prověřuje audit. Zpráva o výsledku přezkumu hospodaření je také součástí závěrečného účtu. Kontrolou hospodaření města krajskými pracovníky nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn po dobu 15 dní na úřední desce, členové ZM obdrželi včetně příloh.

K usnesení č. 4 – Ing. H. Ištoková informovala zastupitele o skladbě účetní závěrky a jejím složení. Účetní závěrka je nedílný celek, který tvoří jednotlivé účetní výkazy:

- a) rozvaha
- b) výkaz zisku a ztráty
- c) příloha

Dalšími podklady pro schválení účetní závěrky jsou

- zpráva z auditu
- inventarizační zpráva
- zpráva o kontrole FÚ (akce Intenzifikace ČOV Police nad Metují, spolufinancovaná z OP ŽP)

Všechny podklady členové ZM obdrželi. Předložené podklady byly úplné.

V rámci sestavení účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2014 byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením města v roce 2014.

Stavy zachycené v rozvaze odpovídají stavům, které jsou rekapitulovány v inventarizační zprávě. Kontrolní zjištění provedené krajským úřadem a finančním úřadem neobsahují žádné chyby a nedostatky.

K usnesení č. 5 – Ing. H. Ištoková okomentovala jednotlivá navržená rozpočtová opatření

č. 4 - 9. Starostka vyzvala přítomné k diskusi nad jednotlivými rozpočtovými opatřeními. Nikdo nevznesl dotaz.

K usnesení č. 6 – Mgr. J. Škop uvedl, že tento bod byl do programu dnešního jednání zařazen dodatečně, proto o něm zastupitelé nemohli být vyrozuměni včas. Teprve během dneška jsem náhledem na webových stránkách OP ŽP zachytil informaci o mimořádné výzvě, kterou by bylo možné využít na projekt opravy hlavňovského rybníka. V programu, který se týká programovacího období 2009-2013 aktuálně zbylo k rozdělení 200 mil. Kč. Díky pravidlu n+2 je možné dočerpát program v roce 2015. Hráz hlavňovského rybníka je v havarijním stavu, v krajním případě hrozí i její protržení. Operační program Životní prostředí ČR vyhlásil mimořádně svou výzvu k předkládání žádostí do prioritní osy 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.4 - Optimalizace vodního režimu krajiny. Žádosti o poskytnutí dotace je možné, v rámci této výzvy, předkládat nejpozději do 19. 6. 2015.

Celá akce již byla připravena k podání žádosti v roce 2014, ale RM na konec podání žádosti neodsouhlasila – důvodem byla dodatečná podmínka stanovená Fondem, že je třeba v daném roce profinancovat 60 % nákladů. Vzhledem k termínům to bylo vyhodnoceno jako velké riziko. Ani letos nejsou termíny moc příznivé – celý projekt musí být realizován v roce 2015. Projektová žádost je

připravena, pouze je třeba zajistit prodloužení některých povolení. Proto předkládáme ZM ke schválení, zda vůbec máme projektovou žádost podat. Financování (změna rozpočtu) bude následně řešeno na zářijovém zastupitelstvu. Na financování projektu jsme připraveni, je schválen revolvingový úvěr, který by bylo možné čerpat na předfinancování. Dále je rezerva u sportovišť, kdy bylo rozhodnuto, že nebude realizována kompletní přestavba kabin na víceúčelovém sportovišti. Celé financování musí být vypořádáno v roce 2015.

K usnesení č. 7 - Mgr. J. Škop uvedl, že se jedná o prodej domu čp. 209 v Nádražní ulici, který byl vytipován coby zbytný majetek a v únoru 2014 byl schválen k prodeji. Se všemi nájemníky proběhla ústní jednání k dané situaci a z jednání byl pořízen zápis. Všem současným nájemníkům domu čp. 209 byl zaslán dopis s žádostí o vyjádření názoru na zakoupení bytu a pro případ nezájmu o koupi, jim byla nabídnuta výměna bytu. RM doporučuje ZM, aby pověřil odbor IMŽP nabízet dům čp. 209 v Polici nad Metují k prodeji jako celek. Při prodeji jednotlivých bytů hrozí, že se noví majitelé nedohodnou na správě celého domu, dům potřebuje celkovou rekonstrukci a noví majitelé se budou muset dohodnout na jejím financování.

Město má dále obavy, že se nepodaří prodat všechny byty a bude tak spoluvlastníkem, tzn., že se bude finančně podílet na údržbě a opravách domu (důvodem prodeje je stav domu, který vyžaduje investici nemalých finančních prostředků).

Důvodem odmítnutí většiny nájemníků není cena, kterou město Police nad Metují za byt požaduje, ale fakt, že chtějí v budoucnu bydlet ve vlastním domku. Snížením kupní ceny na částku, před kterou město prodávalo byty v minulosti, by se zastupitelé mohli vystavit trestnímu stíhání za porušení povinnosti nakládat s veřejným majetkem s péčí řádného hospodáře a úplatně převádět majetek za cenu nižší než je cena obvyklá.

Jediný zájemce o koupi bytu je p. A. K., cena se mu zdá adekvátní.

P. Pšenička – jakým kritériem bylo pro město, že právě tento dům vyhodnotilo jako zbytný majetek?

Mgr. J. Škop – město již v minulosti tento objekt vytipovalo k prodeji, pouze se čekalo na skončení vázací doby spojené s finanční dotací ze státního rozpočtu obdržené v roce 1998 (20 let). Město by do domu muselo investovat nemalou částku finančních prostředků do nutných oprav, vzhledem k výši nájmu, je to pro město neefektivní (v návaznosti na dohodu o předplaceném nájemném nebylo možné v minulých letech nájem zvyšovat).

P. Pšenička – město má v majetku daleko horší nemovitosti, proč právě tento dům? Začínám mít dojem, že pokud nájemníci mlčí a jsou spokojeni je vše v pořádku, v opačném případě, jako je tomu v našem objektu, město se nás radši zbaví. Kdyby v minulosti byly vyslyšeny naše prosby a závady včas opraveny, nemuselo dojít k této situaci.

Starostka – město má právo disponovat se svým majetkem a právě proto, aby se záležitost uvedla do pořádku, rozhodlo se prodat, protože nejlepším hospodářem je sám majitel. Záměr města je ponechat si startovací a sociální byty.

P. Pšenička – myslím, že je to alibismus.

Starostka – při jakémkoliv jednání s vámi vždy vážla komunikace, nedocházelo k přebírání pošty anebo až na poslední chvíli. Vzhledem k vaší pracovní vytíženosti se jednání protahovala.

P. Pšenička – poštu jsme vždy převzali a tato informace je mylná a nepodložená.

L. Bořek – město v tomto případě není dobrým hospodářem a nemá zájem nadále udržovat tuto nemovitost. Ze zkušeností je vždy nejlepším řešením, když byty, potažmo objekty, vlastní soukromé osoby. V zájmu města je pomoci především sociálně slabým občanům.

J. Soumar – souhlasím s tímto názorem.

P. Pšenička – kdyby si město dozorovalo dodavatelské firmy, nemuselo dojít k havarijnímu stavu naší nemovitosti, závady reklamujeme již od roku 1998.

L. Bořek – vzhledem k časové prodlevě nemá tato situace řešení, musíte pochopit, kolik je to volebních období, a kolik se za tu dobu ve vedení a složení zastupitelstva města vystřídal osob.

Diskuze, informace:

Starostka:

- Reklamace a údržba - snažíme se postupovat podle plánu, město si své záležitosti hlídá. V současné době fa Svoboda opravuje reklamovanou zeď u koupaliště, na víceúčelovém sportovišti nárokuje reklamaci plochy a objevených prasklin v betonou. Proběhla úprava prostor CKVS. Nové prostory IC mají zvýšenou kapacitu, prostor pro uložení propagačních materiálů a zlepšené zázemí pro turisty a návštěvníky města. Sál Pellyho domů je také v novém hávu, probíhá rekonstrukce šaten na víceúčelovém sportovišti (okomentovaná prezentace M. Balák a V. Hynek).
- Sběrný dvůr - sezónně jsme prodloužili otevírací hodiny o pondělí 17-20 hod. a ve středu o hodinu více.
- Realizujeme štěpkování, proběhla akce kompostéry do domácností (BRKO), máme travní vaky, svoz řešíme ve spolupráci s TS Police n. M. Navštívili jsme kompostárnu v Poříčí, rádi bychom zařídili likvidaci bioodpadu na vytipovaném místě v Radešově.
- Proběhlo jednání se zástupci z ČSSD (M. Plný), kteří navrhují vydání vyhlášky zakazující provozu VHP ve městě. O této problematice budeme jednat na pracovním zasedání zastupitelstva, kde budou přítomni i zástupci provozovatelů a následně na říjnovém veřejném zasedání ZM.
- Rozpočtové určení daní – poslankyně PSP ČR Věra Kovářová informovala, že se jí podařilo prosadit do vlády návrh ke zvýšení podílu obcí v rámci RUD o 0,57 procentního bodu, pro město by to znamenalo asi půl milionu korun.
- Město potřebuje pozemky pro výstavbu, Wihanova ulice je prostavěná, jednali jsme s p. F. K. o koupi jeho pozemků vhodných pro výstavbu, další pozemky pro stavební parcely se nacházejí nad Smetanovou ulicí.
- Problémy na parkovišti u Veby, malá kapacita parkovacích míst, senioři a návštěvníci ZS Police n. M. nemají kde parkovat. Proběhlo jednání s p. R., spoluvlastníkem ZS a Vebou jako vlastníkem plochy (p. B. a p. H.). Závěr, pokud to Veba vyhodnotí jako potřebné, bude nainstalován parkovací automat, zaměstnanci Veby by parkovali na karty, návštěvníci ZS za symbolický poplatek. Jednat se bude muset i s bývalým Kovopolem, jehož zaměstnancům bylo zakázáno parkování v areálu závodu, a proto obsazují parkovací místa u zdravotního střediska.
- Dopravní situace ve městě nás zatěžuje, místostarosta nechal zpracovat dopravní generel. Každý z členů ZM dnes obdrží CD s tímto dokumentem.
- TS s.r.o. Police n. M.- veřejně prospěšné práce 3 muži a 3 ženy, spokojenost není stoprocentní.
- Zásah do zeleně města, odstranění stromů na náměstí a u hřbitova hodnotí občané Police n. M. spíše negativně. Před novým osázením chceme opravit hřbitovní zeď, plot a hospodářskou budovu.
- Objevují se sociálně patologické jevy, např. konzumace alkoholu na veřejnosti
- Komunikace s veřejností snažíme se všemi dostupnými prostředky občany informovat (ankety, pracujeme na facebookovém profilu města, chceme využít aplikaci pro chytré telefony od společnosti Intelis, webové stránky města...)
- PM tiskneme v tiskárně Resl, tisk je téměř zdarma, kvalita výborná.
- Spolupráce se SÚS - každý týden dostáváme plán údržby a oprav.
- Proběhla anketa na téma „Vydání vyhlášky o rušení nočního klidu a klidu o sobotách, nedělích a svátcích“, vyhodnocení ankety dopadlo 50 na 50, nejvíce hlasů volajících po vydání vyhlášky pochází z obce Pěkov.
- Partnerská města a spolupráce - 11. 6. přijede do MŠ Swidnice, Saltara se ozvala, doufáme v pokračování spolupráce, Warrington - v listopadu by měli přiletět do Police, v prosinci delegace ze ZUŠ odletět do Warringtonu, Radkow domlouváme se o konečné podobě smlouvy o spolupráci, Velké Bílovice - nepsaná smlouva, přijedou na oslavy 25 let ZUŠ, Travník bez odezvy.
- Cestovní ruch – proběhla prezentace IC (vytvořila L. Peterková), chyběl komentář, Police n. M. je členem o.p.s. Branky, Společnosti pro destinační management Broumovsko, Euroregionu Glacensis, budeme muset zvažovat přínos vzhledem k výdajům, bude na programu podzimního

zasedání ZM.

- Sport ve městě - otevřeli jsme koupaliště, vsadili jsme na větší kvalitu občerstvení (pronájem kiosku p. Jirman a pí Slavíková, blahopřání k 40. ročníku Polického vandru, krásné počasí, velká návštěvnost, Polická stovka, Atlet roku, činnost TJ Sokola, TJ Spartaku, Běh sídlištěm, všechny akce výborné, město bude i nadále podporovat, mládež má zájem o pohyb, a to je důležité.
- Církev - Mons. Marian Lewicki vede duchovní správu farnosti v Polici n. M., pracovní oběd 16. 4., spolupráce na Noci kostelů., Čs. husitská církev - spolupráce na Koncertu pro radost. Benediktini přislíbili opravu střechy a fasády u vchodu do smuteční síně.
- Školy - setkávání se zástupci škol, ocenění Dne řemesel a příprava na příští rok. Den Země - poděkování za úklid města, dále pak za výborné úspěchy v soutěžích v regionu i mimo region. Husité v Polici velká pochvala škole, ZUŠ - pozvánka na festival dechových orchestrů v rámci oslav 25 let založení polické ZUŠ, výstavy k výročí 70 let od konce 2. sv. války.
- Známká Merkur - akce byla pro sběratele a zájemce velice úspěšná, Muzeum Merkur má pronajatou celou budovu, jednali jsme s paní K., která si posteskla na nižší návštěvnost, kterou pociťuje i MPMPM, i když jeho příjmy, 137 tisíc Kč, odpovídají loňskému roku.
- Zelený domeček - rekonstrukce pokračuje, nájemce by chtěl zahájit letní sezónu otevřením na prázdniny, ale opět se objevily závady, práce probíhají svépomocí.
- PSO po 5 letech dochází k výměně ve vedení orchestru, svoji činnost ukončil M. S., vynikající hudebník a dirigent, oficiálně mu poděkujeme na RM.
- V pátek 19. 6. jsme jako město pozváni do Broumova na otevření víceúčelového sportoviště, proběhne sportovní klání mezi Policí – Broumovem – Nowou Rudou. Za město má v na starosti M. Balák, Polici budou reprezentovat zástupci z MěÚ a TS a zúčastní se soutěží.
- Zdravotnictví - od srpna bychom měli mít v Polici n. M. novou zubní lékařku MUDr. J. F. a od října nového praktického lékaře.

Místostarosta:

- Proběhlo výběrové řízení na ředitele TS, komise nikoho nedoporučila, přesto valná hromada z důvodu možné nestability vybrala Ing. P. Kalibána, který od července nahradí Ing. V. Bučoka, který odchází do starobního důchodu.
Ing. P. Kalibán – rozhodl jsem se nabídnout městu své služby, jestli se naplní představy města o mém fungování ve funkci ředitele, ukáže čas.
- Pan P. T., Technická činnost v dopravě Náchod, vypracoval pro město Dopravní generel. Cílem projektu bylo navrhnout dopravně technické opatření na místních komunikacích v obci Police nad Metují, které zajistí zlepšení systému parkování a odstavování vozidel v některých částech města. Důsledkem zlepšení systému parkování a odstavování vozidel bude zajištění průjezdnosti místních komunikací a zvýšení bezpečnosti provozu na místních komunikacích. Sekundárně bude za pomoci dopravně technických opatření možné zajistit i bezpečnější provádění zimní údržby v některých vybraných částech města. Bude následně projednáno ve stavební komisi a oznámeno veřejnosti k připomínkování, spousta řešení se realizovat nedá kvůli zákonům, v některých případech musíme jednat s PČR
- Pozemky pro výstavbu – začali jsme jednat s p. K., počítáme s jednáním s vlastníky pozemků vedle a nad Smetanovou ulicí, jinak bychom museli změnit územní plán města a použít k výstavbě zemědělskou půdu, kde se musí počítat s řadou omezení. Změna ÚP města musí být podložena zápisy, souvisí s požadavky občanů a města. V současné době máme pět podniků od občanů, dva jsou hodnoceny Správou CHKO Broumovsko, jako záporné na tomto území se nacházejí biokoridory.
Z. Pohl – u vjezdu do sběrného dvora nebyla ještě opravena změna provozní doby, byl zde umístěn štěpkovač na drcení větví, ale obsluha nebyla dostatečně poučena o manipulaci se strojem. Prosím o sjednání nápravy.
Starostka – Ing. J. Troutnar uvede do pořádku.

Jednání bylo ukončeno v 18,50 hodin.

Zápis vyhotoven 18. 6. 2015

1. ověřovatel :

Starostka:

.....

Ida Jenková

2. ověřovatel :