

Město Police nad Metují

ZÁPIS Z 1. NEVEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OV HLAVŇOV V ROCE 2023

konaného elektronickou cestou 02. - 13.01.2023

Přítomni: Milan Rotter, Monika Hrnčířová, Michal Vacek, Martin Vaniš

Nepřítomni: ---

Program jednání :

žádost Č.K. o koupi části pozemku p.č. 730/58 o výměře ca 200 m².

USNESENÍ

01/01/2023

OV **nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 730/58 ve vlastnictví Police nad Metují žadateli Č.K.

Hlasování Pro: 3 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: - Usnesení: **Přijato**

Komentář k projednávanému bodu:

Pozemek p.č. 730/58 resp. jeho část o kterou má žadatel Č.K. zájem je veden v katastru jako ostatní komunikace.

Obecně neznamená, že se obecní pozemky nebo pozemky tvořící ostatní komunikaci nemohou prodávat; v minulosti se prodalo mnoho obecních pozemků nebo spíše jejich částí, které byly pro obec potažmo město zbytné. Vždy se při jejich posuzování hodnotí několik hledisek jako záměr žadatele, strategie pozemku pro budoucí účely, údržba pozemku, lokalita/umístění, charakter, využitelnost atd.

Nelze však odkup obecního pozemku stavět na vzájemných sousedských vztazích (jak vyplývá ze žádosti) a je nutné se pokusit nejdříve o dohodu, kde hlavní slovo má majitel zmíněného pozemku, a to je v tomto případě město Police nad Metují, které stanoví jak s pozemkem bude nakládáno v rámci jeho využívání. Tato část pozemku slouží jako jediná obecní příjezdová cesta ke Kohlům (nyní cesta ke Kohlům je vedena přes soukromé pozemky jiných vlastníků) a je nutné tuto cestu zachovat. Je pravdou, že v zmiňovaném nákresu je nájezd na danou cestu také z jiného směru, ale pokud by mělo dojít k příjezdu k nemovitostem J.P. a ke Kohlům např. delším povozem (dřevo) pak tento ostrý úsek cesty nelze k tomuto účelu použít a je nutné použít výše zmiňovanou přístupovou cestu. V budoucnu je také možné, že tato část pozemku 730/58 tvořící trojúhelník, může být právě kvůli přístupu ke zmiňovaným nemovitostem upravena.

Zapsal: Martin Vaniš

13.01.2023