

Smlouva o dílo

č. 1/2015

Objednatel: **Město Police nad Metují**
sídlo, doručovací adresa: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
IČO: 00272949
zastoupený: Mgr. Ida Jenková, starostka města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Scholz Pavel, investiční technik
telefon: + 420 491 509 999, + 420 498 100 914
e-mail: meu@meu-police.cz, scholz@meu-police.cz
bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, a.s., 9005-4629551/0100
dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **Zdeněk Klíma**
sídlo, doručovací adresa: Suchý Důl 118, 549 62
IČO: 11054522
DIČ: CZ 510817048
zastoupený: Zdeněk Klíma
telefon: + 420 602 835 232
e-mail: firmaklima@seznam.cz,
osoba oprávněná jednat ve věcech technických
a ve věcech předání díla: Zdeněk Klíma
dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

s m l o u v u o d í l o :

čl. I

Základní ustanovení

- 1/ Na základě této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje vlastními prostředky zhotovit a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, uvedené v čl. II této smlouvy. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení provozuschopného díla bez vad a nedodělků, v rozsahu daném touto smlouvou.
- 2/ Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít od zhotovitele, bude-li řádně zrealizováno podle této smlouvy a podle platných právních předpisů a norem, a zaplatit za něho zhotoviteli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 3/ Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to požádán.
- 4/ V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě k doručení na doručovací adresu smluvních stran, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí mailové zprávy nebo faxu.

čl. II Předmět smlouvy

- 1/ Předmětem této smlouvy je realizace díla: **“Samostatné odvodnění poldrů“** v Polici nad Metují, podle projektové dokumentace „Police nad Metují - Pod Klůčkem, oddělení dešťových vod ze stokové sítě“, vypracované Jindřichem Řezníčkem - projektantem vodárenských a kanalizačních zařízení, Palachova 1742, Náchod, jako zakázka číslo 0404, aktualizovaná 05. 2015, dále jen „dílo“.
- 2/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 3/ Dále se zhotovitel zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu smlouvy učiněné objednatelem, tj. případné zmenšení či rozšíření předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na finanční možnosti objednatele. Jakékoliv úpravy předmětu smlouvy budou provedeny formou písemného dodatku této smlouvy.

čl. III Termín plnění

- 1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
 - zahájení realizace **září 2015**
 - dokončení realizace **do 30. listopadu 2015**
- 2/ Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností (živelné pohromy), které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
- 3/ Za vyšší moc nejsou považovány změny ekonomického, finančního a měnového rázu, běžné obchodní riziko, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.

čl. IV Cena

Cena za zhotovení díla (bez DPH):	1 494 492,88 Kč
DPH celkem 21 %:	313 844,00 Kč

Cena celkem (vč. DPH):	1 808 337,00 Kč

čl. V

Platební podmínky

Do 30-ti dnů po předání a převzetí díla **bude vystaven konečný daňový doklad** se splatností 14 dnů. Případné vícepráce nebo méněpráce budou oceněny dle rozpočtu.

čl. VI

Záruky

- 1/ S ohledem na význam a rozsah akce a s ohledem na zajištění jistot z uzavřeného právního vztahu pro objednatele poskytne zhotovitel rozhodující garance a záruky následovně:
délka trvání záruky za jednotlivé konstrukce a stavební práce HSV činí 60 měsíců.
Záruka počíná běžet splněním díla a jeho převzetím objednatelem do užívání.
- 2/ Zhotovitel převzatou zárukou za stavební práce zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle této smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy a podle platných technických norem, a že se na díle v průběhu záruční lhůty nevyskytne vada způsobená nedodržením shora uvedených požadavků.
- 3/ Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které výrobce nebo jejich výhradní dodavatel poskytuje jmenovitou záruční dobu, se vztahuje záruční doba určená výrobcem nebo dodavatelem.
To se netýká montáže těchto výrobků nebo komponentů, na kterou poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců.
- 4/ Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu díla objednatelem.
- 5/ Zhotovitel je schopen zajistit pozáruční servis na celé dílo, ať už přímo nebo prostřednictvím svých subdodavatelů. Systém pozáručního servisu je vždy předmětem zvláštní smlouvy. Zhotovitel a všichni jeho subdodavatelé jsou schopni tímto systémem zajistit případné pozáruční opravy a údržbu zhotoveného díla.

čl. VII

Kvalitativní podmínky

- 1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném výše uvedenou projektovou dokumentací, v náležité kvalitě a šetrně, aby nedošlo ke zbytečnému poškození majetku objednatele či jiných vlastníků, a zvláště v místech s parkovou úpravou a vegetací. Přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy, vztahující se k realizaci prováděného díla, včetně normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- 2/ Před zahájením realizace díla zajistí objednatel, v rozsahu nezbytně nutném, odbornou redukci korun stromů v prostoru výkopu, aby nedošlo k jejich poškození. Pokud přes výše uvedená opatření dojde k poškození, bude zhotovitel informovat objednatele, který zajistí odborné ošetření. V souladu s výše uvedenou normou bude v místech, kde to bude nezbytné proveden výkop nebo dočištění kolem kořenů ručně. Přítomné kořeny nebudou vytrhány mechanizací,

ale budou zařízneny ruční pilkou a ošetřeny vhodným sanačním nátěrem, ve spolupráci s objednatelē. O uvedených skutečnostech bude zhotovitel informovat objednatelē.

- 3/ Finální úprava ploch dotčených realizací díla bude odpovídat jejich stavu před zahájením realizace díla:
 - zpevněným plochám bude navrácen stávající druh zpevněného povrchu ve stávající niveletě,
 - u vegetačních ploch bude oddělena vrchní vrstva od podloží, ta bude samostatně deponována a opět použita jako povrchová vrstva na zhutněné podloží do stávající nivelety; poté bude povrch uhrabán, zbaven kamenů a zatravněn.
- 4/ Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

čl. VIII

Důsledky porušení smluvních ujednání

Za nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla (etapy díla) vinou na straně zhotovitele se stanovuje **smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý týden prodlení.**

čl. IX

Povinnosti a práva zhotovitele

- 1/ Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví a života při práci i osob vyskytujících se v okolí stavby, a dále za dodržování hygienických a požárních předpisů a pořádku na staveništi.
- 2/ Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby.
- 3/ Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s požadavky stavebního zákona.
- 4/ Zhotovitel je povinen a objednatel oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla 1x každodenně.
- 5/ Zhotovitel je povinen vyzvat a provést prohlídku díla min 1x týdně. Sankce za neprovedení výzvy k provedení prohlídky činí 1000 Kč.
- 6/ Přílohou je harmonogram postupu prací.

čl. X

Splnění smlouvy a předání díla

- 1/ Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo provedením díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Místem plnění je místo, kde je dílo zhotovováno, t.j. v katastrálním území Velká Ledhuje, na pozemcích dle výkresu Situace stavby z projektové dokumentace uvedené v čl. II.
- 2/ Dílo je dokončeno, je-li provedeno řádně, bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily jeho plynulému a bezpečnému užívání ke stanovenému účelu.

Samostatné odvodnění poldrů

Stav: Hotovo

Termín: 2015

Zhotovitel: Zdeněk Klíma, Suchý Důl 118, 549 62 Suchý Důl

Předpokládaná cena: 1.900.000,- Kč vč. DPH

Skutečná cena: 2.168.705,90 Kč vč. DPH

čl. XI Odstoupení od smlouvy

- 1/ Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci (viz čl. III odst. 3/). Podstatnou změnou okolností z pohledu zhotovitele je i skutečnost, kdy objednatel neprokáže finanční krytí prováděného díla, případně se dostane do prodlení se splácením ceny za dílo nebo její části delším než 15 dnů po lhůtě splatnosti. V takovém případě je zhotovitel oprávněn přerušit práce, aniž by se tím dostal do prodlení s plněním svých závazků (viz čl. III odst. 2/), při prodlení delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných do odstoupení od této smlouvy.
- 3/ Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - opakované neplnění sjednaných termínů vyplývajících z této smlouvy,
 - jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně, nebo způsobem, který je v rozporu s touto smlouvou.Objednateli vzniká tímto nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
- 4/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel dostal do konkurzu nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo bylo na majetek zhotovitele zahájeno vyrovnací řízení.

čl. XII Vady díla

- 1/ Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.
- 2/ Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá zárukou za vady díla.
- 3/ Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným reklamačním dopisem, zaslaným na doručovací adresu zhotovitele. V tomto dopisu je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
- 3/ V případě, že se bude jednat o vady díla, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad **ihned** (max. do 24 hodin) po převzetí reklamačního dopisu a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran. Za nesplnění tohoto termínu je objednatel oprávněn účtovat 1000 Kč za každý den prodlení.
- 4/ V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad dle předchozích odstavců nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní.
- 5/ Zhotovitel odstraní vady dle předchozích odstavců na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady (škody a náklady).

čl. XIII
Ustanovení závěrečná

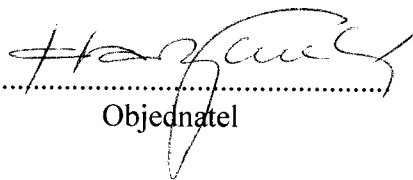
- 1/ Tato smlouva je vyhotovena dvojmo. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2/ Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 3/ Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

v Suchém Dole dne 16. 6. 2015

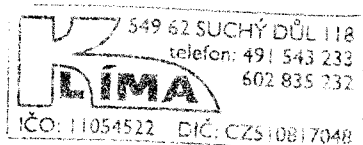
v Polici nad Metují dne 3. 8. 2015



Zhotovitel



Objednatel



DODATEK
Vícepráce – méněpráce ke smlouvě o dílo
č.1/2015

Objednatel: **Město Police nad Metují**
Masarykovo náměstí 98,54954 Police nad Metují

zastoupený: Mgr. Ida Jenková, starostka města
kontaktní osoba: Ing. Schulz Pavel, investiční technik
telefon: 491 509 999, 498 100 914
IČO: 272949
DIČ:
Č.úctu: 9005-4629551/0100

Zhotovitel: Zdeněk Klíma
Suchý Důl 118

zastoupený: **p.Klíma**
IČO: 11054522
DIČ: CZ 510817048
Telefon: 602 835 232

ve věcech díla oprávnění jménem zhotovitele jednat: **p. Klíma**
ve věcech předání díla oprávnění jménem zhotovitele dále jednat: **p. Klíma**
telefon: 0602835232

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: „Samostatné odvodnění poldrů,, v Polici nad Metují.

Dodatek-vícepráce, méněpráce

Přílohy: krycí list rozpočtu

Cena

Cena za zhotovení díla smlouva (bez DPH):	1 494 492,88-Kč
Vícepráce,méněpráce	297 826,00-Kč
Celkem bez DPH	1 792 318,88-Kč
DPH Celkem 21 %	376 387,00-Kč
-	-----
Cena celkem (vč. DPH):	2 168 705.90-Kč

V Suchém Dole dne 30.11.2015.

.....
Zhotovitel



Objednatel

