

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Police nad Metují

Zápis z kontroly č. 2/2011

Provedené v měsíci květnu a červnu 2011 v FSO (finančně správním odboru) a TS (technických službách).

Členové kontrolního výboru: Věra Plachtová, Ivo Suchomel, Ing. Jan Cikrý, Zdeňka Linhartová, Jiří Seifert

Zástupce FSO:

Ing. Helena Ištoková, vedoucí odboru FSO
Iveta Osobová, evidence hrobů

Ostatní:

Kontrola: Kontrola stanovení a vybírání nájemného za služby a hrobová místa v roce 2010.

Ke kontrole byly použity materiály:

- zápis a usnesení RM ze dne 14.6., 6.9. a 20.9.2010
- písemné podklady FSO MěÚ Police nad Metují a TS Police nad Metují

Postup Kontrolního výboru ZM :

Kontrolní výbor ZM provedl kontrolu na základě prověření písemných materiálů zpracovaných FSO a TS Police nad Metují, osobního jednání s tajemníkem města, vedoucí odboru FSO a pracovníci pověřenou vybíráním nájemného za služby a hrobová místa. Při kontrole vycházel i ze získaných poznatků a názorů občanů.

Zjištění Kontrolního výboru ZM :

Organizace výběru poplatků vychází z hrobové evidence.

K hrobové evidenci je používán program „Správce pohřebiště“ verze č. 3.02.003-14, licence CMTR-01B-0013 od Mgr. Kamila Grafa z Havířova – Podlesí.

Na základě podkladů o úmrtí zemřelého, který je pochován do hrobu, jsou údaje zadávány do počítače (podklady předává Pohřebnictví p. Libor Fridrich) . Následně jsou data zapisována do Hřbitovní matriky podle matričního čísla a dále do Hřbitovní matriky podle jména zesnulého. Na kartě v počítači – v kolonce „ nájem“ se propočítá nájem, který se odvíjí od data uložení do hrobu a počítá se doba 15 let = tleci doba na městském hřbitově. V případě, že se vypravitel pohřbu cca do 1 měsíce sám nedostaví k sepsání nové nájemní smlouvy, je na tuto skutečnost upozorněn zasláním dopisu.

Na hrobová místa jsou sepisovány nájemní smlouvy ve 2 vyhotoveních (jedno vyhotovení spolu s kartou hrobového zařízení a s Řádem veřejného pohřebiště je předáno nájemci hrobového zařízení a 1x je smlouva s kartou hrobového zařízení abecedně založena v pořadačích).

Nájemní smlouvy jsou vyhotovovány a obnovovány dle požadavků nájemců hrobových zařízení, v řadě případů na období 10 let. Každým rokem je vyhotoven nový seznam nájemců, kterým končí v následujícím roce nájemní smlouva. Zpravidla 3 měsíce před lhůtou ukončení nájmu jsou nájemci na tuto skutečnost písemně upozorňováni.

Nájemné se vybírá většinou v hotovosti. Je možné ho hradit na městském úřadě po celý týden. Další možností je hradit nájemné na účet města. /využívají lidé, kteří bydlí daleko, a další, kteří se nemohou dostavit osobně/

V počítači jsou evidovány údaje o rozptylech na rozptylové loučce a dále o vsypech – ke vsypům jsou stanoveny souřadnice.

Přehled výdajů a příjmů

ROK	VÝDAJE KČ	PŘÍJMY KČ
2005	455.074,45	90.444,-
2006	461.379,99	123.940,-
2007	452.575,04	56.624,-
2008	421.414,03	80.585,-
2009	489.960,98	92.929,-
2010	468.958,00	237.989,00

Ceník služeb - nájemné za místo na pohřebišti

Cena se skládá ze dvou částí:

- a) Nájem hrobového místa – maximální výše je daná cenovým věstníkem Ministerstva financí č. 13/2009 (část věstníku viz příloha)
- b) Služby spojené s pronájmem hrobového místa

Ve službách jsou promítnuty:

- náklady na údržbu hřbitova
- mzda správce hřbitova a zákonné odvody
- voda – loučka vsypu a rozptylu + úklid
- elektrická energie
- opravy
- materiál
- likvidace odpadu

Služby spojené s provozem hřbitova zajišťují městu Technické služby prostřednictvím správce hřbitova. Činnost spočívá ve správě prostor hřbitova - to znamená letní a zimní údržba. Úklid odpadů včetně parku před hřbitovem a dětského hřiště. V krizových okamžicích pomáhá i se sečením trávy, nebo úklidem sněhu ve městě.

Do výdajů na provoz hřbitova jsou zahrnuty pouze faktury z Technických služeb. Nejsou zde zahrnuty náklady spojené s administrativní činností jako je kancelářský papír na smlouvy, poštovné, obálky, část mzdy referenta pohřebnictví, atd.

Jednání se starosty okolních obcí nevlastnících hřbitov o spolufinancování provozu městského hřbitova bylo neúspěšné. Starostové DSO Policka spolufinancování zásadně odmítli.

Rada města na svém zasedání dne 20.9.2010 rozhodla o zvýšení nájemného a přijala k tomu následující usnesení:

05/19/2010

RM schvaluje s platností od 21.9.2010 následující výši nájemného za pronájem hřobového místa na městském hřbitově:

a) čistý nájem hřobového místa	7,- Kč / 1 rok a m ²
b) služby spojené s pronájmem	113,- Kč / 1 rok a m ²
Celkem	120,- Kč / 1 rok a m ²

Zodpovídá: FSO

Pro: 4

Proti: 2

Zdržel se: 0

Počet platících osob a neplatících:

Počet platících osob na jednotlivé roky je různý - podle toho na jak dlouho si uzavřou nájemní smlouvu. Na rok 2011 je počet platících osob podle hrobů 112. Během roku se např. hroby ruší, takže je to počet pouze orientační.

Neplatíče prakticky nejsou. Po uplynutí lhůty nájmu dle smlouvy, si občané smlouvu buď prodlouží nebo hrob zruší.

Pouze při uložení těla v rakvi do hrobu, kdy u nás platí 15 ti letá tlečí doba - může vzniknout dlužné nájemné. Tělo se uloží do hrobu a občan nezaplatí. Zjištěny 2 neplatíči / byla vydána exekuce - zatím bezúspěšně/ .

Celková dlužná částka činí Kč 2.508,--.

Přehled hřobových míst r. 2011

Typ hrobu	pronajatá místa	volná místa	nejasné	celkem
jednohrob	766	208	27	1001
dvojhrob	223	27	0	250
hrobky	25	3	0	28
urnové místo	387	0	0	387
Celkem	1401	238	27	1666

Loučka vsypu 385 zesnulých
Loučka rozptylu 45 zesnulých

Stanovisko Kontrolního výboru ZM :

Rozhodnutím RM o navýšení poplatků došlo k růstu příjmů do rozpočtu města vyšším pokrytím nákladů hřbitova nájemníky. Zvýšení poplatků měla předcházet důsledná analýza problému. Například, zda náklady pracovníka hřbitova účtované dohodnutou sazbou městu (jde prakticky o většinový náklad na správu hřbitova)

odpovídají časovému fondu a odpracovaným hodinám v jednotlivých měsících roku skutečně odvedené práci na hřbitově a ne v jiných částech města.

KV doporučuje prověřit text SMLOUVY o nájmu hřobového místa z důvodu neuplatňování některých ustanovení např. v části V. a jednoznačnosti výkladu v ustanoveních týkajících se zvýšení cen vstupů provozovatele nebo ke zvýšení ceny nájmu místa část V. a VI.

Závěr:

1. Dodatečně prověřit možnost snížení celkových nákladů na provoz hřbitova.
2. Prověřit text SMLOUVY o nájmu hřobového místa za účelem dosažení jednoznačného výkladu zejména v pasážích o placení upravených-zvýšených poplatků proti dříve uzavřené smlouvě.

Přílohy:

- podklady pro KV ZM – oblast výběru za nájemné služby a hřobové místo v roce 2010
- ceník služeb dle rozhodnutí RM č.05/19/2010 ze dne 20.09.2010
- výpis z cenového věstníku 13/2009
- smlouva č. /2011 o nájmu hřobového místa
- tržby středisek 61-65 TS od města v roce 2010

Zapsal: Jiří Seifert

Vyjádření k zápisu:

Ing. Helena Ištoková, vedoucí odboru FSO

Iveta Osobová, pracovnice FSO, pověřená vybíráním nájemného za služby a hřobová místa Bod V.

Dojde-li v průběhu platnosti nájemní smlouvy k prokazatelnému zvýšení cen vstupů provozovatele nebo ke zvýšení ceny nájmu místa, je pronajímatel oprávněn takto zvýšit ceny nájmu a služeb souvisejících a nájemce je povinen zaplatit, a to i v průběhu platnosti smlouvy.

Ve smlouvě uvádíme, že jsme oprávněni požadovat zaplacení i v průběhu platnosti smlouvy. Máme tedy možnost toto ustanovení využít. Tuto možnost ale dosud nevyužíváme, protože je technicky obtížné a administrativně velmi náročné a nákladné u všech uzavřených smluv zpětně dohledávat, dopočítávat a uzavírat nové smlouvy.

Článek VI. smlouvy upravíme aby bylo v souladu ustanovení o platnosti a účinnosti.
Nový text smlouvy předložíme KV v nejbližší době.

Za FSO MěÚ : Ing. Helena Ištoková
: Iveta Osobová

Členové Kontrolního výboru ZM : Věra Plachtová
: Ivo Suchomel
: Ing. Jan Cikryt
: Zdeňka Linhartová

Předseda Kontrolního výboru ZM: Jiří Seifert