



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 7. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 7.4.2025
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Mgr. Martina Frydrychová, člen RM Michal Mucha, člen RM
 Ing. Pavel Pohner, tajemník Mgr. Jaroslav Souček, 2.
 Radek Starý, 1. místostarosta místostarosta
 Ing. Jiří Vlček, člen RM Mgr. Jiří Škop, starosta

Omluveni: Jan Antl, člen RM

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 7. Rady města Police nad Metují v roce 2025 1. Zahájení a schválení programu 7. Rady města Police nad Metují v roce 2025 2. Kontrola plnění usnesení 3. Ředitelské volno v ZŠ 9. 5. 2025 4. Záměr změny nájemní smlouvy s DSO Lesy Policka 5. Souhlas zřizovatele ZŠaMŠ s přijetím finančního daru na projekt „OBĚDY PRO DĚTI“ 6. Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu "Výměna topných těles v ZŠ Police nad Metují" 7. Převod nájemní smlouvy uzavřené s panem J. K. na pozemek parc. č. 730/27 v k.ú. Hlavňov 8. Zpracování vizuální identity města 9. Schválení vítěze výběrového řízení na dodavatele VZ „OPRAVA OHRADNÍ ZDI HŘBITOVNÍ, POLICE NAD METUJÍ“ 10. Výpůjčka části pozemku parc. č. 852/4 v k.ú. Radešov nad Metují 11. Diskuze Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/7RM/2025 Ředitelské volno v ZŠ 9. 5. 2025 I. Rada města projednala a bere na vědomí informaci ředitele Základní školy a Mateřské školy Police nad Metují, že dle Školského zákona č. 561/2004 Sb., § 24 odst. 2, vyhláší z provozních důvodů ředitelské volno v pátek 9. 5. 2025. Všechna zařízení, včetně MŠ, budou tento den uzavřena.

	Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/7RM/2025 Záměr změny nájemní smlouvy s DSO Lesy Policka I. Rada města projednala a schvaluje záměr uzavření dodatku č. 18 k nájemní smlouvě ze dne 4. 3. 2008 mezi městem Police nad Metují a Dobrovolným svazkem obcí Lesy Policka, spočívajícího ve změně výměry pronajatých pozemků a ceny pronájmu. II. Rada města pověřuje referentku správy majetku vyvěšením záměru uzavření dodatku č. 18 k výše uvedené nájemní smlouvě, na úřední desku města. Komentář: Starosta: VH DSO Lesy schválila změnu způsobu stanovování výše nájmu. Z řadu let používaného přístupu, kdy nájem byl stanovován zpětně na základě výnosu z lesních majetků konkrétní obce, se přechází na klasický (a orgány dozoru a kontroly doporučený) přístup fixního nájemného, kdy případné výnosy/ztráty z lesních majetků konkrétních obcí budou za uplynulé období řešeny mimořádnými transfery. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	3/7RM/2025 Souhlas zřizovatele ZŠaMŠ s přijetím finančního daru na projekt „OBĚDY PRO DĚTI“ I. Rada města projednala žádost ředitele školy o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci projektu Obědy pro děti pro ZŠ a MŠ Police nad Metují. II. Rada města schvaluje přijetí účelově určeného finančního daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Police nad Metují, v rámci projektu Obědy pro děti ve výši 5.940 Kč a uzavření darovací smlouvy. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
6.	4/7RM/2025 Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu "Výměna topných těles v ZŠ Police nad Metují" I. Rada města schvaluje uplatnění výjimky podle čl. 11 odst. 1 písm. g) organizační směrnice města Police nad Metují č. 06/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Výměna topných těles v ZŠ Police nad Metují". II. Rada města bere na vědomí důvody pro udělení výjimky opírající se především o technickou návaznost zakázky na veřejnou zakázku realizovanou v budově základní školy v roce 2024, kdy je nezbytné zajištění vzájemného fungování již realizované části soustavy se soustavou realizovanou v rámci zakázky uvedené v čl. I. tohoto usnesení, přičemž hospodárnost zakázky byla ověřena doložením cen z jiných veřejných zakázek na obdobná plnění, kdy bylo dostatečně ověřeno, že nabídková cena je nižší, čímž odpovídá požadavku na cenu obvyklou. III. Rada města schvaluje

zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Výměna topných těles v ZŠ Police nad Metují“, společnosti VK INVESTING s.r.o., se sídlem Moravská 205, Jaroměř 551 01, IČ: 492 87 851 s nabídkovou cenou 902 024,10 - Kč bez DPH, tj. 1 091 449,16 - Kč s DPH, a uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem.

IV. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí

1.1. zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, průběžným zajišťováním kontroly nad prováděním díla, a průběžným informováním rady města o realizaci této zakázky.

Termín: 30.4.2025

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7.

5/7RM/2025

Převod nájemní smlouvy uzavřené s panem J. K. na pozemek parc. č. 730/27 v k.ú. Hlavňov

I. Rada města projednala

žádost pana [REDACTED] ve věci převodu nájemní smlouvy uzavřené dne 6. 4. 1992 s [REDACTED] na pozemek 730/27 v k.ú. Hlavňov.

II. Rada města schvaluje

převod nájemní smlouvy uzavřené dne 6. 4. 1992 s panem [REDACTED] na nového vlastníka stavby č.p. 56 v k.ú. Hlavňov, pana [REDACTED], [REDACTED] a zvýšit nájemné za užívání pozemku 730/27 v k.ú. Hlavňov na částku 300 Kč ročně.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

8.

6/7RM/2025

Zpracování vizuální identita města

I. Rada města projednala a schvaluje

v režimu čl. 11 odst. 1 písm. b) Organizační směrnice města č. 06/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zadání veřejné zakázky "Základní vizuální identita města" společností Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, neboť s ohledem na další plánované kroky (úprava digitální úřední desky města, úprava webových stránek města), které již nyní dodává uvedená společnost, má uvedená zakázka charakter zakázky systémově navazující.

Komentář:

Starosta - uvedl, že o zpracování vizuální identity města se uvažovalo již v předcházejícím volebním období. V minulém týdnu město obdrželo nabídku na její zpracování od společnosti Galileo Corporation s.r.o., která je provozovatelem městských webových stránek a elektronické úřední desky. Nabídka nás zaujala, a to i proto, že město uvažuje o redesignu webových stránek a jednotná vizuální identita je pro jejich nový návrh logický první krok. Doporučil požádat Galileo Corporation s.r.o o zpracování nabídky v celém nabídnutém rozsahu a následně zvážit průběh realizace v návaznosti na finanční možnosti města.

Ing. Vlček - upozornil, že aplikovat prvky vizuální identity do celého firemního komunikačního prostředí není jednoduché. K zajištění implementace je vhodné určit odpovědnou osobu, obvykle to bývá správce informačního systému, sekretariát...

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9.	7/7RM/2025 Schválení vítěze výběrového řízení na dodavatele VZ „OPRAVA OHRADNÍ ZDI HŘBITOVNÍ, POLICE NAD METUJÍ“ I. Rada města projednala průběh a výsledek výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "OPRAVA OHRADNÍ ZDI HŘBITOVNÍ, POLICE NAD METUJÍ", na které se z části podílí Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově. II. Rada města schvaluje 1. za vítěze výběrového řízení firmu MM Hallinto s.r.o., IČ: 28820266, se sídlem Pod Lipím 244, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, která předložila nabídkovou cenu za provedení zakázky jako celku ve výši 837.257,03,- Kč bez DPH, tj. 1.013.081,01,- Kč s DPH, z toho podíl města Police nad Metují činí 641.358,95 Kč bez DPH, tj. 776.044,33 Kč s DPH. 2. uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „OPRAVA OHRADNÍ ZDI HŘBITOVNÍ, POLICE NAD METUJÍ“, která odpovídá podílu města Police nad Metují, s firmou MM Hallinto s.r.o. z Náchoda. III. Rada města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „OPRAVA OHRADNÍ ZDI HŘBITOVNÍ, POLICE NAD METUJÍ“ s firmou MM Hallinto s.r.o., IČ: 28820266, se sídlem Pod Lipím 244, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, jejíž rozsah odpovídá podílu města Police nad Metují. Termín: 18.4.2025 1.2. projednat s Benediktinskou hospodářskou správou Břevnov s. r. o. uhrazení podílu na opravě zdi minimálně ve výši 50% v tomto roce. Termín: 23.4.2025 1.3. projednat s Územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu v Josefově případnou změnu technologie opravy části klášterní zdi (ponechání bez omítnutí) Termín: 31.5.2025 Komentář: Starosta uvedl, že cca 1/5 opravované ohradní zdi je ve vlastnictví Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově, které je připraveno se na opravě podílet. Na jednání s Ing. Bláhou z Benediktinské hospodářské správy Břevnov s. r. o. ale zaznělo, že vzhledem k ostatním investicím (opravě střechy kláštera) by uvítali, pokud by mohli svůj finanční podíl uhradit až v příštím roce. Zároveň se diskutovalo o tom, zda by nebylo lépe ponechat klášterní zeď neomítnutou a vyspárovanou, obdobně jak je tomu z vnitřní strany. Takováto změna technologie by ale vyžadovala stanovisko památkového ústavu. Hlasování Pro: 5 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
10.	8/7RM/2025 Výpůjčka části pozemku parc. č. 852/4 v k.ú. Radešov nad Metují I. Rada města projednala žádost pana [redacted] ve věci možnosti umístění turistického ukazatele na pozemek města Police nad Metují. II. Rada města schvaluje

výpůjčku části pozemku parc. č. 852/4 k v. ú. Radešov nad Metují o přibližné výměře 1 m². Vypůjčitelem bude pan [REDACTED] Smlouva u výpůjčky bude uzavřena od 15. 4. 2025 za účelem umístění turistického ukazatele s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit smlouvu o výpůjčce dle návrhu a zajistit její podpisy.

Termín: 15.4.2025

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11.

Diskuze

Starosta informoval:

- o přípravě výstavby Sportparku v Ostašské ulici. Uvedl, že pokračuje ze strany Národní sportovní agentury posuzování žádosti města o dotaci. NSA v minulém týdnu požádala město o doplnění žádosti, což je dobrým znamením, že projekt města má stále šanci na podporu. Vyjádřil pochvalu referentce dotací X. Hambálkové za zachycení a zajištění odstranění nedostatků, které se v žádosti objevily. Doplnil, že proběhla jednání dodavatele stavby s projektantem, kde byly řešeny nedostatky projektu Sportparku. Dodavatel upozornil na nesprávně navržené výškové umístění stavby. Dle jeho vyjádření bude třeba ve skutečnosti navézt navíc značný objem tříděného materiálu, což bude mít zásadní vliv na konečnou cenu díla, která může vzrůst o více jak 2 mil. Kč. Starosta konstatoval, že spolupráce s projektantem není taková, jak si město představovalo s ohledem na jím doložené portfolio. V současné době byla projektantovi doručena výzva k nápravě (všech) vad projektové dokumentace, zjištěných vybraným zhotovitelem před zahájením stavby s tím, že pokud projektant nezajistí potřebnou součinnost, odstoupí město od smlouvy s ním, a uplatní účinné smluvní pokuty. RM se po krátké diskuzi přiklonila k návrhu starosty svolat k tomuto bodu pracovní poradou zastupitelů.

- o jednání s p. Milerem týkající se projednání jím iniciované změny ÚP, které bylo v minulosti díky negativnímu stanovisku SCHKO Broumovsko zamítnuto. Pan Miler o projednání jím navrhované změny nadále usiluje, přičemž je přesvědčen, že změna je v území přípustná. Pro překonání pohledu Správy CHKO Broumovsko si již nechal zpracovat samostatné posudky v oblasti posuzování vlivu staveb na životní prostředí (posouzení krajinného rázu; posouzení vlivu na ŽP). Oba posudky jsou kladné, a v tomto směru podal p. Miler nový podnět na změnu územního plánu města. ZM v loňském roce pořízení změny zamítlo s tím, že žádost je navrhována změna, která byla již v procesu projednání změny č. 2 územního plánu města zamítnuta (na základě nesouhlasného závazného stanoviska Správy CHKO Broumovsko). Starosta projednal možnost dalšího postupu s pořizovatelem (MěÚ Náchod), a s vedoucím odboru územního plánování a stavebního řádu KHK Ing. Pacákem. Z konzultací vyplynulo doporučení projednání podnětu v samostatném řízení, neboť došlo k zásadní změně okolností (posudky, nový stavební zákon). Pan Miler je připraven hradit náklady na projednání změny ÚP. Starosta p. Milerovi, aby si pro urychlení celého procesu, a pro maximální objektivizaci projednání, najal tzv. létajícího pořizovatele.

Místostarosta Mgr. J. Souček - pozval členy RM na středeční vystoupení Ondřeje Rumla "Na hubu" v Pellyho domech.

Mgr. M. Frydrychová

- považuje za nedostatek, že město upustilo od prezentace měsíčního kulturního přehledu, který byl v minulosti otiskován v Polickém měsíčníku a uváděn na webu Pellyho domů, v něm byla na jednom místě přehledně uvedena většina pořádaných akcí ve městě.
- znovu upozornila na potřebu angažování města při opravách a údržbě smuteční síně

Starosta reagoval, že vstup města do vztahu mezi vlastníkem objektu a provozovatelem pohřební služby (především s ohledem na potřebu financování údržby) navrhoval zástupci vlastníka při společném jednání v minulém týdnu. S ohledem na časové možnosti starosty schůzka s provozovatelem pohřební služby dosud neproběhla, o její svolání bude usilovat v příštím týdnu.

Místostarosta R. Starý - požádal členy RM, aby do příštího zasedání rady zvážili znovu objednání umělého kluziště a případně navrhli termín.

Ing. J. Vlček - informoval o jednání s V. Vackem týkající se jeho plánu na výstavbu rodinných domů nad Bělskou ulicí. Uvítá spolupráci, jak od firmy Hauk, tak města.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Radek Starý
1. místostarosta