

ZÁPIS Z 3. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2015

konaného dne 15. 4. 2015 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny
Pozdní příchod :
Předčasný odchod :
Nepřítomni : Mgr. Karel Nývlt, Věra Kašíková
Hosté : ředitel TS s.r.o. Ing. Vasil Bučok, ředitelka MŠ D. Baláková,

Ověřovatelé zápisu : Mgr. Martina Váňová, Hana Voborníková
Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 3. veřejné zasedání ZM v roce 2015, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích.
Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Mgr. Martinu Váňovou a paní Hanu Voborníkovou

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 19 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 3. zasedání ZM v roce 2015
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Smlouva o poskytnutí úvěru Místní akční skupině Stolové hory
- 5) Smlouva o poskytnutí dotace Regionálnímu muzeu v Náchodě.
- 6) Rozpočtové opatření č. 1 – položky č. 1 - 3
- 7) Prodeje pozemků
- 8) Úprava pramene Julinka
- 9) Diskuze

Kontrola plnění usnesení ZM :

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou
11/03/12 zodp. IMŽP - darování pozemku v areálu Svazu chovatelů ČR z majetku ČR (PF) městu
05/02/15 zodp. IMŽP - prodej domu Nádražní 209

USNESENÍ

z 3. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2015 ze dne 15. dubna 2015

01/03/2015

ZM schvaluje předložený návrh programu 3. veřejného zasedání ZM v roce 2015.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 3. zasedání ZM v roce 2015
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Smlouva o poskytnutí úvěru Místní akční skupině Stolové hory
- 5) Smlouva o poskytnutí dotace Regionálnímu muzeu v Náchodě.
- 6) Rozpočtové opatření č. 1 – položky č. 1 - 3
- 7) Prodeje pozemků
- 8) Úprava pramene Julinka
- 9) Diskuze

Zodpovídá: starostka

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/03/2015

ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí úvěru č. SMF/1/2015 Místní akční skupině Stolové hory.

Zodpovídá: FSO

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: J. Škop

03/03/2015

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Police nad Metují Regionálnímu muzeu v Náchodě.

Zodpovídá: FSO

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/03/2015

ZM schvaluje změnu rozpočtu č. 1 - položky rozpočtového opatření č. 1-3. Zvýšení příjmů o 207.000 Kč, zvýšení výdajů o 200.200 Kč a snížení financování (položka 8113) o 6.800 Kč

Zodpovídá: FSO

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: P. Rutar, K. Klimeš

05/03/2015

ZM schvaluje prodej pozemků p. č. 616/4 o výměře 232 m² a p. č. 1095/5 o výměře 183 m² v k. ú. Velká Ledhuje panu L. K. a slečně L. N. do ideálního spoluvlastnictví. Kupní cena u pozemku p. č. 616/4 je stanovena na 10,- Kč/m² a u pozemku p. č. 1095/5 na 50,- Kč/m². Celkovou kupní cenu ve výši 11.470,- Kč uhradí kupující při podpisu smlouvy nebo převodem na účet města Police nad Metují.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/03/2015

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 745 v k.ú. Radešov nad Metují ve velikosti nově odděleného pozemku p.č. 745/2 o výměře 2073 m², Ing. V. S. Kupní cena je stanovena na 10,- Kč/m². Celkovou kupní cenu 20.730,- Kč uhradí kupující převodem na účet města Police nad Metují.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/03/2015

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1050/14 v k.ú. Police nad Metují o výměře 62 m² panu M. R. Kupní cena je stanovena na 50,- Kč/m². Celkovou kupní cenu ve výši 3.100,- Kč uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy nebo převodem na účet města Police nad Metují.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se:

P. Rutar

08/03/2015

ZM bere na vědomí provedení úpravy okolí pramene Julinka, které navrhl a provede spolek téhož jména.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se:

J. Havlíček,

M. Brát, K. Klimeš

Průběh, komentáře k usnesením:

Starostka doplnila komentář ke kontrole plnění usnesení bod č. 05/02/15 ohledně prodeje domu čp. 209. Minulého zasedání ZM se zúčastnili nájemníci čp. 209, jedním z nich je p. P., který nesouhlasí s prodejem. Nájemníkům byl zaslán informativní dopis o výsledku jednání ZM se žádostí o stanovení termínu individuálních schůzek. K dnešnímu dni neproběhla schůzka pouze s p. P. z důvodu jeho pracovní vytíženosti.

K usnesení č. 2 – Mgr. J. Škop uvedl, že MAS Stolové hory byla uvedena do života již v minulém volebním období. Novým zastupitelům v kostce přiblížil a zrekapituloval význam této skupiny. MAS je nezisková organizace na bázi spolku, která vznikla na území Policka, Hronovska a Náchodska v roce 2012, jejím smyslem konání je naplňování metody LEADER, tato metoda je ze 70. let a byla založena evropským společenstvím. Jedná se o platformu určitého komunitního rozvoje regionu. V praxi to znamená rozvoj, který neřídí obce, kraj ani stát. Řídí ho komunita, která je složena ze tří vyvážených skupin, a to jsou fyzické osoby podnikající, právnícké osoby a neziskový sektor. Žádná z těchto skupin nemá více jak 50%, aby nedošlo k přehlasování vlastního zájmu určité skupiny. V MAS Stolové hory se sdružuje 14 obcí a všichni mají menšinu. V minulosti byla již na Broumovsku založena skupina MAS, jejím prostřednictvím byly čerpány dotace řádově v objemu 60 mil. Kč za šestileté návrhové období. Rádi bychom, aby prostřednictvím MAS Stolové hory náš region získal obdobné dotační prostředky, výhledově až 80 mil. Kč. Výše dotace bude ovlivněna výší kurzu eura ke koruně. Návrhové období EU pro získání dotací je 2014 – 2020. MAS Stolové hory na základě dostupných informací počítala s čerpáním prostředků již v minulém roce (chod organizace, kanceláře, administraci, plat manažera atd...). Bohužel prostředky z EU uvolněny stále nejsou. Proto musí MAS do doby, než bude umožněno financování z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), požádat města (Police n. M., Hronov a Náchod) o překlenutí tohoto tzv. vakuu, o úvěr. S touto problematikou se potýkají MAS v celé České republice. Návrh smlouvy o poskytnutí úvěru byl zastupitelům předložen k nahlédnutí. Již v loňském roce jsme od města čerpali úvěr, smlouva byla plněna a vše řádně, včetně úroku, uhrazeno. MAS dostala svým závazkům a je pro město solventní partner. Prostředky budou použity na chod MAS, dokončení strategického plánu a proces standardizace, bez kterého není možné čerpat prostředky z EU.

K usnesení č. 3 – starostka informovala zastupitele, že na základě novely zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, musí ZM schválit poskytnutí příspěvku Regionálnímu muzeu v Náchodě ve výši 180 tis. Kč, i když je tento příspěvek uveden ve schváleném rozpočtu města na rok 2015. Nově má tento příspěvek charakter dotace a musí tak být ZM jmenovitě schválena i příslušná veřejnoprávní smlouva.

K usnesení č. 4 – Ing. H. Ištoková okomentovala návrh změn č. 1 RO č. 1 – 3. Zastupitelé tento materiál obdrželi elektronicky.

P. Rutar - chtěl bych vědět, zda navýšení na úpravách Pellyho domů je již konečné nebo se očekávají ještě další výdaje?

Ing. P. Scholz – dnes byl poslední kontrolní den. K předání stavby dojde příští týden ve středu (22. 4.), stavba bude ukončena, a nedojde k žádným dalším nákladům.

K usnesení č. 5 – Mgr. J. Škop uvedl, že první pozemková věc, která se předkládá zastupitelům, se týká pozemku na okraji k.ú. Velká Ledhuje těsně na hranici s k.ú. Suchý Důl. O tuto část pozemků projevil zájem pan L. K. Důvodem jeho žádosti je plánovaná výstavba rodinného domu na sousedním pozemku, který chce pan K. koupit od pana D. a pozemky chce sjednotit do jednoho celku. Proběhlo místní šetření, město by si ponechalo části pozemků, které jsou využívány jako komunikace, vstup na sousední pozemky nebude omezen a vše je v souladu s ÚP města Police n. M. Geometrický plán by si hradil pan K., kupní smlouva by byla podepsána až po uskutečnění koupi pozemků od pana D. Pan K. také uhradí náklady spojené s převodem pozemků v evidenci katastru nemovitostí. Kupní cena vychází z platného ceníku města Police nad Metují.

K usnesení č. 6 - Mgr. J. Škop uvedl, že další prodej se týká pozemku v k.ú. Radešov. O prodej požádal Ing. V. S. z Radešova. Důvodem je, že předmětný pozemek sousedí s pozemky v jeho vlastnictví. Jižní okraj pozemku o velikosti 244 m² zasahuje do zalesněného území a sousedí s lesními pozemky města, proto odbor IMŽP a SK doporučují tuto zalesněnou část oddělit a ponechat ve vlastnictví města. Kupující uhradí 1/2 nákladů na geometrické zaměření a kolkovné. Ing. S. je s tímto návrhem seznámen a souhlasí s ním. Jedná se o standardní cenu 10,- Kč/m².

K usnesení č. 7 – Mgr. J. Škop informoval, že se jedná o pozemek na Záměstí (nad trojúhelníkovou křižovatkou pod kaštanem). O tento pozemek požádal pan R. M., který je spoluvlastníkem domu čp. 132. Pozemek dlouhodobě udržuje. Od roku 1997 byl pozemek v nájmu pí V. R., po jejím úmrtí přešla nájemní smlouva na nové vlastníky domu. U pozemku byla v nedávné době vybudována asfaltová komunikace a s jejím dalším rozšířením se do budoucna nepočítá. Odbor IMŽP i SK doporučují prodej pozemku. Pro město je tento pozemek zbytný. Cena je stanovena dle platného ceníku města Police nad Metují. Náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí kupující.

K usnesení č. 8 – Mgr. J. Škop uvedl, že se jedná o žádost spolku Julinka, který se obrátil na město s návrhem o provedení terénních úprav okolí pramene Julinka na polickém náměstí. Požádal přítomného zástupce spolku Julinka p. Ing. P. Žáka o přednesení a okomentování předloženého záměru.

Ing. P. Žák seznámil zastupitele s historií a momentálním vzhledem pramene, kdy přerostlé keře skrývají nejen pramen, ale i přilehlou kašnu. Návrh spočívá v odstranění porostu a odkrytí zeminy kolem pramene, mezikruží by se vydláždilo a doplnilo lavičkou.

Mgr. J. Škop uvedl, že RM i stavební odbor souhlasily, zmínil i studie, které byly vytvořeny v loňském roce, a doplnil, že podle názoru vedení radnice, by se nemělo bránit snaze spolku.

Ing. P. Scholz zmínil možnost dalších finančních požadavků po odkrytí zeminy a zjištění skutečného stavu.

Ing. P. Žák – byla provedena sonda a prsteneček i základy by měly být dostačující, jediná otázka je, jak bude vypadat vstup k prameni.

P. Rutar – z podkladů jsem pochopil, že tam hornina zůstane, jsem ale rád, že to takto dopadlo, škoda, že se tam nemůže vrátit historická socha. Jaký bude přístup v zimě?

Ing. P. Žák – po odkrytí zjistíme výškové poměry

J. Antl – jakou máte časovou představu o zahájení prací?

Ing. P. Žák – chtěli bychom úpravu provést do dvou měsíců.

Diskuze, informace:

Ing. M. Brát okomentoval festival Jeden svět, omluvil nepřítomnou ředitelku akce M. Hornychovou z důvodu promítání filmů z festivalu na školách v okrese. Zdůraznil jedinečnost akce v našem městě, ať už počtem filmů nebo návštěvností a ocenil dobrovolníky, kteří na akci pracovali. Rozpočet festivalu byl 120.000 Kč (nebyly v tom žádné mzdy), návštěvnost byla 850 diváků bez permanentek.

I. Jenková ocenila práci organizátorů převážně mladých lidí a přislíbila pomoc města na příští ročník. Zdůraznila, že se jedná o ojedinělou akci, sama festival navštívila, úžasná atmosféra, zajímavé besedy, témata k zamyšlení. Město festival podpořilo bezplatným pronájmem divadla včetně práce techniků. Dále připomněla, že součástí festivalu byla také charitativní činnost a výtěžek z koncertu (17 tis. Kč) pomůže Honzíkovi z Bukovice, který má Angelmanův syndrom.

Mgr. I. Jenková navrhla další termín pracovního jednání ZM, zdůraznila, že Radešov, Hlavňov a Pěkov nejsou na okraji zájmu a je hodně témat k diskuzi.

MUDr. Blažek – jak je to s parkovištěm u Veby?

I. Jenková – parkoviště u Veby je v majetku této firmy. V současné době je situace taková, že ho začali využívat i zaměstnanci fy Kavalier, kteří mají zákaz parkovat v areálu bývalého Kovopolu, situace s parkováním tak začíná být katastrofální. Problém s parkováním mají převážně senioři a návštěvníci zdravotního střediska.

MUDr. Blažek – šlo by jednat s Vebou o stání v areálu?

Mgr. I. Jenková – pokud je parkoviště majetkem a.s. Veba, nemůžeme jim diktovat podmínky, mám sjednanou schůzku s finančním ředitelem fy Ing. M. Geislerem, budeme jednat o možném odkupu parkoviště do majetku města, případně hledat nějaké jiné schůdné řešení. V minulosti již město tuto problematiku řešilo, ale a.s. Veba nabídla parkoviště za 2 mil. Kč. Jednou z variant řešení zaplňování parkoviště je i zavedení symbolického parkovného (např. 5,- Kč / hod.).

Ing. P. Scholz – budeme hledat i možnosti pro rozšíření parkoviště, např. využití zeleného pruh po zrušených tel. budkách, jednání s ČEZ o zmenšení trafostanice..., Stavební komise vytipuje a popřípadě doporučí alternativní řešení.

J. Vrabec – jakým způsobem se bude řešit oprava chodníku v ulici Na Babí?

I. Jenková – z posledního jednání s Ing. Vaněčkovou ze SÚS vyplynulo, že je třeba, abychom se obrátili na ředitele Ing. Brandejse. Město má zájem na celkové rekonstrukci. V současné době je na tuto akci vypracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Zbývá, aby kraj alokoval peníze na tuto stavbu. Pokud se tak stane, musíme být připraveni, protože chodníky, osvětlení a kanalizace jdou za námi. Snažíme se, aby kraj dal této stavbě prioritu, ale zároveň musíme počítat s finanční spoluúčastí a mít prostředky připraveny. Jedná se o rozsáhlou rekonstrukci od kostela až k pensionu Adler.

Mgr. J. Škop – na tuto komunikaci nebude možné čerpat dotace z evropských zdrojů, ale bude možné použít prostředky z národních zdrojů tj. ze SFDI. Kraj předpokládá, že by tuto rekonstrukci financoval z těchto peněz, harmonogram prací je následující v roce 2016 komunikace Pěkov, v r. 2017 komunikace ul. Ostašská a v r. 2018 komunikace ul. Na Babí.

Mgr. I. Jenková – v úterý plánuji služební cestu do Prahy na SFDI, kde bych měla zjistit bližší informace.

Jednání bylo ukončeno v 18,05 hodin.

Zápis vyhotoven 24. 4. 2015

1. ověřovatel :

Starostka:

.....
Ida Jenková

2. ověřovatel :