

ZÁPIS ZE 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2017

konaného dne 6. 9. 2017 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny
Pozdní příchod : Petr Rutar – 17.15 hod., Jan Antl – 17.25 hod.
Předčasný odchod :
Omluveni :
Hosté : za TS s.r.o. Ing. Pavel Kalibán, ředitelka knihovny Věra Plachtová,
ředitel ZŠaMŠ Mgr. Karel Nývlt, ředitelka MŠ – Dana Baláková

Ověřovatelé zápisu : Hana Voborníková, Ing. Pavel Scholz
Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání místostarostou města

Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2017, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Hanu Voborníkovou a Ing. Pavla Scholze.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 19 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2017
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Udělení čestného občanství města Police nad Metují panu Doc. RNDr. Bohuslavu Strauchovi, CSc.
- 5) Změna rozpočtu č. 4 - položky rozpočtového opatření č. 16 – 22
- 6) Úprava zadání změny č. 1 Územního plánu města Police nad Metují
- 7) Posouzení návrhu smířčího řešení pozemkového vyrovnání mezi městem a Benediktinským opatstvím sv. Václava v Broumově
- 8) Dodatky smluv o smlouvách budoucích kupních - odkup pozemků pod cyklotrasou v k.ú. V. Petrovice
- 9) Prodej pozemku
- 10) Diskuze

Kontrola plnění usnesení ZM :

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR – restituce?
13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou – zbývá AOPK
09/05/15 zodp. IMŽP - přijetí pozemku p.č. 1100/4 v k.ú. V. L. darem od manželů Pastorkových
07/03/16 zodp. IMŽP - prodej vodovodu v ulici U Lesovny společnosti VaK Náchod
07/05/16 zodp. IMŽP - směna pozemků města p.č. 861/1 za pozemky p.č. 1123/2 a p.č. 1124/1 v k.ú. Police nad Metují
06/06/16 zodp. IMŽP - odstranění stavby čp. 200 na pozemku st. p. č. 279 v k.ú. Police nad Metují.
04/02/17 zodp. IMŽP - bezúplatný převod pozemků p.č. 87/4 a 87/5, oba v k.ú. Velká Ledhuje městu
05/02/17 zodp. IMŽP - prodej části pozemku p. č. 1144/1 v k.ú. Pěkov
07/02/17 zodp. IMŽP - prodej 4 parcel v Brandejsově ulici
10/03/17 zodp. IMŽP - Směna části pozemků města p.č. 1144/1 za částí pozemků p.č. 63 a st. p.č. 42 v k.ú. Pěkov
11/03/17 zodp. IMŽP - Prodej částí pozemků p.č. 88/1, st. p.č. 432/3 a st. p.č. 432/4 v k.ú. Police nad Metují
12/03/17 zodp. IMŽP - Prodej parcely v Brandejsově ulici p.č. 715/117 v k.ú. Velká Ledhuje
13/03/17 zodp. IMŽP - Prodej parcely v Brandejsově ulici p.č. 715/108 v k.ú. Velká Ledhuje

USNESENÍ

ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2017

ze dne 6. září 2017

01/04/2017

ZM schvaluje předložený návrh programu 4. veřejného zasedání ZM v roce 2017.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2017
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Udělení čestného občanství města Police nad Metují panu Doc. RNDr. Bohuslavu Strauchovi, CSc.
- 5) Změna rozpočtu č. 4 - položky rozpočtového opatření č. 16 – 22
- 6) Úprava zadání změny č. 1 Územního plánu města Police nad Metují
- 7) Posouzení návrhu smířčího řešení pozemkového vyrovnání mezi městem a Benediktinským opatstvím sv. Václava v Broumově
- 8) Dodatky smluv o smlouvách budoucích kupních - odkup pozemků pod cyklotrasou v k.ú. V. Petrovice
- 9) Prodej pozemku
- 10) Diskuze

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

02/04/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují uděluje čestné občanství města Police nad Metují panu Doc. RNDr., Bohuslavu Strauchovi, CSc. in memoriam za šíření dobrého jména města Police nad Metují a zásluhy na rozvoji skautského hnutí.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: P. Rutar, J. Seifert, K. Klimeš

03/04/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje změnu rozpočtu č. 4 - položky rozpočtového opatření č. 16 - 22. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o 2.395.168 Kč, výdajů o 2.843.168 Kč a zapojení financování (položka 8113) ve výši 448.000 Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

04/04/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje ve smyslu § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zadání změny č. 1 Územního plánu města Police nad Metují v přeloženém znění.

Zodpovídá: místostarosta

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

05/04/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují neschvaluje navržené smířčí řešení pozemkového vyrovnání mezi městem a Benediktinským opatstvím sv. Václava v Broumově, IČO: 48648884, se sídlem Klášterní 1, 550 01 Broumov, jehož uzavření bylo ze strany města navrhováno za účelem stažení žaloby podané Benediktinským opatstvím sv. Václava v Broumově na Českou republiku (ve věci určení vlastnického práva k pozemkům) a na město Police nad Metují (ve věci vydání těchto pozemků vlastníkově) z následujících důvodů:

- 1) Uzavření smíru by bylo v rozporu s ustanovením § 38 odst. 1 a 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- 2) Judikatura soudů ve věcech církevních žalob uplatněných proti obcím (viz např. Usnesení ÚS sp. zn. III ÚS 937/17 z 4. 7. 2017) do této doby potvrzuje legalitu nabytí majetku obcí prostřednictvím zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí, ve znění pozdějších předpisů, a tudíž by uzavření smíru bylo pro město nevýhodné.

Zodpovídá: místostarosta

Pro: 21

Proti: 0

Zdržel se: 0

3

K usnesení č. 5 - Mgr. J. Škop uvedl, že zastupitelé měli možnost se s problematikou restitucí seznámit na pracovním zasedání ZM, kde bylo vše prodiskutováno. Na základě nových skutečností RM neschvaluje navržené smírčí řešení a to z následujícího důvodu:

Podle vývoje současné judikatury se ovšem jeví uzavření smíru jako zcela nevhodné. V jednom z posledních judikátů Ústavní soud jednoznačně potvrdil legalitu majetku nabytého obcemi dle zákona o přechodu majetku ze státu na obce s tím, že nelze tento přechod zpochybnit později přijatou právní úpravou zákona o majetkovém vypořádání s církvemi. V řadě dalších obdobných sporů stojí soudy (Nejvyšší, Ústavní) na straně krajů, resp. obcí. V tomto směru byl opakovaně soudy potvrzen princip, že krajům a obcím již nelze majetek odejmout, přičemž náhrada za tento majetek, která církvím náleží, byla vyčíslena v zákoně o majetkovém vypořádání s církvemi. Současné soudy zdůrazňují ve své judikatuře, že pokud by bylo záměrem zákonodárce nastavit majetkové vypořádání tak, aby i povinnými k vydání majetku byli obce, jistě by tak v zákoně učinil.

K usnesení č. 6 – Mgr. J. Škop seznámil zastupitele s vývojem situace ohledně plánované výstavby cyklotrasy v k.ú. V. Petrovice. V roce 2007 připravovalo město realizaci projektu „Cyklistická stezka Žabokrky - Velké Petrovice“. Z důvodu složitosti vyprojektované trasy, velké finanční náročnosti a nezískání dotace, bylo od původního projektu upuštěno. V roce 2016 získalo město dotaci na změnu projektové dokumentace této cyklotrasy a jsou i dotace na výstavbu cyklistických stezek. Město tedy rozhodlo o úpravě původního projektu cyklotrasy Žabokrky – Velké Petrovice a připravuje nový projekt pro vydání územního rozhodnutí (mělo by být vydáno do listopadu roku 2017). S vlastníky pozemků dotčených stavbou byly v roce 2009 uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. U některých pozemků došlo ke změně vlastnictví i změně potřebné výměry. Proto jsou předkládány dodatky budoucích kupních smluv. Dosud není vyřešen pozemek ve vlastnictví České republiky (zastupuje Agentura ochrany přírody a krajiny ČR), dále bude třeba vyřešit pozemky s obcemi Bezděkov nad Metují a Velké Petrovice (bylo předjednáno se starosty). Je uzavřena smlouva o výpůjčce na pozemky pod cyklotrasou. Nový projekt řeší vybudování parkoviště - odstavné plochy pro rekreační turistiku - a tím i větší výměru pozemků. Město získalo dotaci od Královéhradeckého kraje na vypracování projektové dokumentace. Podmínkou dotace je doložení územního rozhodnutí s nabytím právní moci v termínu do 30.11.2017. Dále má město podanou žádost o dotaci Královéhradeckému kraji na výkup pozemků.

K usnesení č. 7 – Mgr. J. Škop uvedl, že o prodej výše uvedených pozemků požádal MUDr. J., bytem v Praze, z toho důvodu, že se stal novým majitelem sousedního pozemku se stavbou čp. 253. Jedná se o roubenou chalupu v dezolátním stavu, kterou má v plánu do budoucna opravit a užívat pro rodinnou rekreaci. Vzhledem k tomu, že všechny pozemky kolem této chalupy jsou ve vlastnictví města, potřeboval by alespoň tyto dva pozemky v jejím bezprostředním okolí prodat. V platném územním plánu města jsou předmětné pozemky součástí plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, v zastavěném území města. Odbor IMŽP a stavební komise doporučuje předmětné pozemky prodat.

Diskuze, informace:

Starostka:

Informovala o zahájení provozu komunikace Na Babí od 1. 9. 2017, kdy stavba byla uvedena do režimu předběžného užívání, v sobotu a v neděli byl zkušební provoz, aby vše mohlo od pondělí fungovat v souvislosti se zahájením školního roku. Na plynulý provoz a bezpečnost chodců pravidelně dohlíží městská policie.

Od 2. 10. 2017 by měly být zahájeny práce na rekonstrukci křižovatky na Komenského náměstí. 9. 9. 2017 se závodu Rallye Sudety zúčastní tým sestavený z členů RM (Ing. J. Havlíček, Ing. J. Pohl, Mgr. J. Škop).

9. 9. 2017 proběhne výlov Hlavňovského rybníka z důvodu připravovaného projektu „Odbahnění“. Od srpna 2017 do května 2018 bude probíhat celková rekonstrukce Hasičské zbrojnice v Polici n. M., nyní započaly bourací práce.

Pokračují stavební práce na rekonstrukci ZUŠ, kanalizace Záměstí a rekonstrukce komunikace v Pěkově. U všech investičních akcí probíhají pravidelné kontrolní dny a zápisy z nich jsou zastupitelům zasílány. V případě bližšího zájmu Vám sdělíme podrobné informace. Poděkovala ředitelům školských zařízení, kteří i během prázdnin věnovali svůj čas a dozorovali a dohlíželi na zdárný průběh stavebních prací, aby vše bylo připraveno včas k zahájení nového školního

roku.

Ing. J. Vlček – jak se vyvíjí situace ohledně rekonstrukce ZUŠ, kdy na minulém zasedání ZM jsme řešili poškození střechy v majetku Ing. J. Borny firmou MATEX, která provádí stavební práce.

Mgr. J. Škop – při posledním jednání s Ing. J. Bornou došlo ke smíru, faktura za opravu střechy byla uhrazena a město ji přefaktovalo firmě Matex, který si uplatní náhradu škody přes svoji pojišťovnu.

Z. Pohl – jak probíhají práce na rekonstrukci komunikace v Pěkově? Občanům se zdá, že stavba je ve skluzu.

Mgr. J. Škop uvedl, že kompletní stavba má být dokončena až v příštím roce, ale tyto úpravy se budou týkat mimo vozovku nebo v krajnici vozovky, samotná komunikace musí být uvedena do provozu k 30. 10. 2017. Dopravní policie v Náchodě v žádném případě neprodlouží objížděku přes Lachov z důvodu špatné průjezdnosti v zimním období. Firma Colas garantuje termín otevření komunikace. Město trvá na dodržení termínu stavby včetně chodníků. Jediná komplikace, která může nastat, by se mohla týkat poslední zatáčky na výjezdu z Pěkova, kde jsou svodidla a nikdo neví, v jakém technickém stavu je opěrná zeď. Pokud by se musela zeď postavit znovu, s čímž projekt nepočítá, firma není schopna dodržet stávající termín, ale tato situace by se řešila zřejmě kyvadlovou dopravou a semaforem. Z důvodu nevyhovujícího projektu dochází na stavbě k vícepracím, projektant zde nezohlednil havarijní stav opěrných zdí. Zpočátku na stavbě pracovalo více firem najednou, ale dle pracovního deníku práce postupují podle plánu. V příštím týdnu se začne asfaltovat a následně se odfrézuje poslední část u hospody. Bližší informace ke stavbě naleznete na stránkách zářijového měsíčníku.

R. Piši – proč na nové komunikaci vedoucí k Bělské ulici nejsou žádné přechody pro chodce?

Mgr. J. Škop – věc byla řešena v průběhu stavby s investorem a s dopravním policistou s tím, že nelze do prostoru křižovatek povolit ani přechod pro chodce ani místo pro přecházení. Dopravní policista doporučil chodcům přecházet komunikaci kdekoli v nejkratším možném místě. Město není spokojeno s výsledkem, nicméně lepšího řešení nelze dosáhnout.

R. Piši – jaký má město záměr do budoucna v místě našich zahrádek v ul. Bělské?

Mgr. J. Škop – v současné době firma Orgatex zpracovává projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí. Město vám včas oznámí termín výpovědi z pronajatých pozemků, které nyní využíváte coby zahrádky.

Starostka informovala přítomné, že v příštím roce uplyne 300 let od stavby městské radnice, která pochází z roku 1718 a jejíž návrh je přisuzován K. I. Dienzenhofferovi. V roce 1842 budova částečně vyhořela a roku 1876 dostala věž nynější osmiboký tvar s cimbuřím. Vedení města se snaží postupně celou budovu modernizovat a rekonstruovat, s těmito úpravami je spojena i následující prezentace od J. Vaničkové.

Jednání bylo ukončeno v 18.10 hodin.

Zápis vyhotoven 13. 9. 2017

1. ověřovatel :

Starostka:

.....
Ida Jenková

2. ověřovatel :