

ZÁPIS ZE 7. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2016

konaného dne 7. 3. 2016 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ida Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Josef Havlíček, Ing. Jiří Vlček, Ing. Jan Pohl, Mgr. Lenka Fulková, Jan Antl - členové RM, Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Nepřítomni :
Pozdní příchod : Jan Antl - 16.05 hod.
Dřívější odchod :
Hosté :

Program jednání : - Kontrola usnesení
- Projednávané body:

- 1) Výměna bytů č. 1 v domě čp. 115 a č. 6 v domě čp. 340 v Polici nad Metují.
- 2) Souhlas ZUŠ s vyřazením nepotřebného a nefunkčního majetku z evidence.
- 3) Smlouva a dodatek č. 1 o poskytnutí prostředků městu DSO Policka
- 4) Bezúplatný převod pozemku p.č. 1473 v k.ú. Suchý Důl do majetku města
- 5) Souhlas s umístěním sídla ZO ČSZ v Pellyho domech
- 6) Výpůjčka části pozemku p.č. 995/1 v k.ú. Police nad Metují firmě HAUK
- 7) Přebod vlast. práva k pozemkům p.č. 1187/1, /2 a /3 v k.ú. Police n. M.
- 8) Výpůjčka částí pozemků p.č. 167/2 a st. p.č. 78 v k.ú. Pěkov.
- 9) Prodej části pozemku p.č. 995/2 v k.ú. Police nad Metují pod trafostanicí
- 10) Nabídka na zpracování žádosti o dotaci – kanalizace Záměstí
- 11) Parametry VŘ na rekonstrukci WC na druhém stupni ZŠ
- 12) Parametry VŘ „Špýchar“ č.p. 489, p.č. 1/8 v Polici nad Metují“
- 13) Harmonogram investičních akcí na rok 2016
- 14) Parametry VŘ na PD pro územní řízení - výstavba RD v Bělské ulici
- 15) Vyjádření k žádosti na úhradu vestavěných věcí v bytě v domě čp. 209

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF
01/10/14 zodp. IMŽP – prodej vodovodu v ul. U Lesovny
02/10/14 zodp. IMŽP - záměr výpůjčky nebytových prostor - čp. 200 - dílna AMK – po kolaudaci
20/05/16 zodp. IMŽP - záměr výpůjčky částí pozemků p.č. 167/2 a st. 78 v k.ú. Pěkov
23/05/16 zodp. IMŽP - záměr výpůjčky částí pozemku p.č. 995/1 v k.ú. Police nad Metují
25/05/16 zodp. IMŽP - pronájem částí pozemků p.č. 215/1, 215/9 a 215/15 v k.ú. Velká Ledhuje.
01/06/16 zodp. IMŽP - výpůjčky částí pozemku p.č. 641/6 v k.ú. Velká Ledhuje společnosti VaK

USNESENÍ

ze 7. zasedání Rady města Police nad Metují v roce 2016 ze dne 7. března 2016

01/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala výměnu městských bytů č. 1 v domě čp. 115 a č. 6 v domě čp. 340 v Polici nad Metují.

II. schvaluje výměnu městských bytů takto:

- 1) panu J. S., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují bude přidělen byt č. 6 v domě čp. 340 na dobu určitou 3 měsíce,
- 2) panu R. R., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují bude přidělen byt č. 1 v domě čp. 115 na dobu určitou 3 měsíce.

Nájemní smlouvy mohou být prodlouženy, budou-li nájemci řádně plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují s.r.o. sepsáním nových nájemních smluv dle návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

02/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh ZUŠ Police nad Metují na vyřazení nepotřebného a nefunkčního majetku z evidence.

II. souhlasí s tím, aby ZUŠ v Polici nad Metují vyřadila z evidence nepotřebný a nefunkční majetek uvedený v příloze.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

03/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala smlouvu o poskytnutí finančních prostředků městu Police nad Metují a dodatek č. 1 této smlouvy uzavírané mezi městem Police nad Metují a Dobrovolného svazku obcí Policka.

II. schvaluje smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na úhradu neinvestičních nákladů v roce 2016 a dodatek č. 1 této smlouvy upravující úhradu režijních nákladů spojených s vedením agendy DSO Policka.

III. pověřuje starostku města Mgr. Idu Jenkovou k podpisu smlouvy a jejího dodatku č. 1.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

04/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala bezúplatný převod pozemku p.č. 1473 v k.ú. Suchý Důl z majetku paní H. V. do majetku města Police nad Metují. Pozemek se nachází pod komunikací v majetku města Police nad Metují.

II. doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 1473 v k.ú. Suchý Důl o výměře 146 m² od paní H. V., nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují, do majetku města Police nad Metují. Město Police nad Metují uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

III. ukládá odboru IMŽP předložit výše uvedený návrh na bezúplatný převod do programu jednání ZM.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

05/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Police nad Metují o souhlas vlastníka nemovité věci – domu Masarykovo náměstí 75 (Pellyho domy) s umístěním sídla pobočného spolku Českého zahrádkářského svazu, z. s.

II. souhlasí s tím, aby ZO ČZS Police nad Metují měla sídlo v domě Masarykovo náměstí 75, 549 54 Police nad Metují.

III. pověřuje odbor IMŽP vystavením potvrzení o souhlasu s umístěním sídla a starostku města podpisem tohoto souhlasu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

06/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost firmy HAUK s.r.o. o výpůjčku části pozemku p.č. 995/1 v k.ú. Police nad Metují.

II. schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 995/1 v k.ú. Police nad Metují o výměře cca 220 m² firmě HAUK s.r.o., IČO 62029631, se sídlem Mírová 155, Police nad Metují, zastoupená jednatelem Petrem Haukem, za údržbu pozemku. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 15. 3. 2016 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

III. pověřuje starostku města Mgr. Idu Jenkovou podpisem smlouvy o výpůjčce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: J. Vlček
(oznámil podjatost)**07/07/2016**

Rada města Police nad Metují:

I. projednala vlastnictví pozemků pod účelovou komunikací z Radešova k „Zákopanici“ v k.ú. Police n. M.

III. pověřuje odbor IMŽP jednáním o převodu vlastnického práva u pozemků p.č. 1187/1, 1187/2 a 1187/3 v k.ú. Police nad Metují na město Police nad Metují.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

08/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala výpůjčku částí pozemků p.č. 167/2 a st. p.č. 78 v k.ú. Pěkov.

II. schvaluje výpůjčku částí pozemků p.č. 167/2 a st. p.č. 78 v k.ú. Pěkov a o celkové výměře cca 40 m² SK Pěkov, IČO 62731173, zastoupenému předsedou D. T. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 15. 3. 2016 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Součástí smlouvy o výpůjčce bude souhlas s umístěním stavby „Sklad sportovního náčiní – klubovna“ na předmětných pozemcích.

III. pověřuje starostku města Mgr. Idu Jenkovou podpisem smlouvy o výpůjčce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

09/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o odkup části pozemku p.č. 995/2 v k.ú. Police nad Metují pod trafostanicí, která je v jejich vlastnictví.

II. odkládá doporučení prodeje ZM části pozemku p.č. 995/2 (po geometrickém oddělení st. p.č. 698) v k.ú. Police nad Metují o výměře 6 m² společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/7, Děčín IV - Podmokly, 405 02.

III. ukládá odboru IMŽP jednat s ČEZ Distribuce a.s. o možnosti uzavření takového smluvního stavu, na jehož základě by měla společnost ČEZ Distribuce a.s. právo stavby na pozemku ve vlastnictví města, bez nutnosti převedení vlastnického práva k tomuto pozemku.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci z programu Ministerstva zemědělství "Doplnění kanalizace - Police nad Metují - místní část Záměstí", zaslanou firmou ERV s. r. o. IČO 275 04 541.

II. schvaluje odložit rozhodnutí o uzavření smlouvy s firmou ERV s.r.o. z důvodu nemožnosti ověření nabídkové ceny porovnáním s konkurenční nabídkou.

III. pověřuje místostarostu Mgr. Jiřího Škopa prověřit možnost získáním konkurenční nabídky, nebo jednáním s firmou ERV s.r.o. o snížení ceny bez nutnosti zajištění konkurenční nabídky.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce WC na druhém stupni ZŠ" v Polici nad Metují a parametry výběrového řízení na dodavatele této zakázky.

II. schvaluje následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce WC na druhém stupni ZŠ" v Polici nad Metují:

1. kritéria hodnocení: nabídková cena - váha 100%.
2. obeslané firmy: BSS s.r.o. - Broumov; Broumstav s.r.o. - Broumov; Movis s.r.o. - Hronov; Průmstav Náchod s.r.o. - Náchod; Ječmínek s.r.o. – Pardubice, Matex HK s.r.o – Hradec Králové
3. výběrová komise: Bc. Xenie Ulrichová - referentka správy dotací; Vít Hynek, DiS. - investiční technik; Mgr. Karel Nývlt - ředitel ZŠ; Mgr. Jiří Škop - místostarosta
náhradníci: Ing. Pavel Scholz - investiční technik; Ing. Pavel Pohner – tajemník; Ing. Jan Troutnar - vedoucí odboru IMŽP

III. pověřuje výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a vyhodnocení nabídek podle schválených kritérií.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Komentář: RM doplnila do seznamu obeslaných firem společnost Matex HK s.r.o. Hradec Králové

12/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Špýchar“ (bývalá sýpka), č.p. 489, p.č. 1/8 v Polici nad Metují “ a parametry výběrového řízení na dodavatele této zakázky.

II. schvaluje následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Špýchar“ (bývalá sýpka), č.p. 489, p.č. 1/8 v Polici nad Metují“

1. Kritéria hodnocení: nabídková cena - váha 100%.
2. Obeslané firmy: DELTA Velké Poříčí s.r.o. - Velké Poříčí; Broumstav s.r.o. - Broumov; Pfeifer Miroslav - Police nad Metují; Stavby Pagač - Machov; VPS s.r.o. - Náchod; SMI-ČR group s.r.o. - Broumov.
3. Výběrová komise: Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Scholz Pavel - investiční technik, Michal Mucha - TS Police n. M. s.r.o.
náhradníci: DiS. Vít Hynek - investiční technik; Ing. Jan Troutnar - vedoucí odboru IMŽP, Ing. Pavel Pohner - tajemník.

III. pověřuje výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a vyhodnocení nabídek podle schválených kritérií.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

13/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a bere na vědomí návrh harmonogramu investičních akcí předložený odborem IMŽP

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala realizaci veřejné zakázky „Výstavba RD v ul. Bělská, Police nad Metují - PD pro územní rozhodnutí" a parametry výběrového řízení na dodavatele této zakázky.

II. schvaluje rozsah zadání pro vypracování projektové dokumentace a následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výstavba RD v ul. Bělská, Police nad Metují - PD pro územní rozhodnutí":

1. Kritéria hodnocení: nabídková cena - váha 100%
2. Obeslané firmy: PT ATELIER s.r.o., Ing. Pavel Kramář - Hradec Králové; Ing. Tomáš Werner - Police nad Metují; Bonorum a.s. - Náchod; Ing. arch. Aleš Příbyl - Dolní Radechov; INS spol. s r.o. - Náchod
3. Výběrová komise: Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Pavel Scholz - investiční technik, Bc. Xenie Ulrichová - referentka správy dotací
náhradníci: DiS. Vítek Hynek - investiční technik, Ing. Jan Troutnar - vedoucí odboru IMŽP, Ing. Pavel Pohner - tajemník

III. pověřuje výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a vyhodnocení nabídek podle schválených kritérií.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/07/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádosti pana P. o úhradu vestavěných movitých věcí v bytě č. 4 v domě čp. 209, Nádražní ul., Police nad Metují;

II. nesouhlasí s úhradou vestavěných movitých věcí z důvodu, že budova již není ve vlastnictví města Police nad Metují, a již od 9. 12. 2015 není město oprávněno s budovou jakkoliv nakládat, a dále pak z důvodu, že žadatele nedoložil všechny potřebné doklady, zejména souhlas vlastníka bytu s provedením úprav bytu, a doklad o ukončení nájmu bytu;

III. souhlasí s vrácením nákladů spojených s osazením plynového kotle ve výši 3.000 Kč, včetně úroku;

IV. pověřuje Ing. Jana Troutnara – vedoucího odboru IMŽP, vypracováním konečné odpovědi, a starostku města Mgr. Idu Jenkovou jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuze, informace:

6. dubna - zastupitelský den - prohlídka sportovišť ve městě

Jednání RM bylo ukončeno v 18.00 hodin.

Zápis vyhotoven: 9. 3. 2016

Zapsal: Ing. Pavel Pohner

Starostka:
Ida Jenková

Místostarosta:
Mgr. Jiří Škop