



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 17. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 8.9.2025
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Mgr. Martina Frydrychová, člen RM Ing. Pavel Pohner, tajemník
Mgr. Jaroslav Souček, 2. Radek Starý, 1. místostarosta
místostarosta
Mgr. Jiří Škop, starosta

Omluveni: Jan Antl, člen RM; Michal Mucha, člen RM; Ing. Jiří Vlček, člen RM

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 17. Rady města Police nad Metují v roce 2025</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 17. Rady města Police nad Metují v roce 2025 2. Kontrola plnění usnesení 3. Smlouva o spolupráci mezi městem a spolkem "Spolek vojenské historie T-S 20 Pláň z.s." 4. Odkup částí pozemků parc. č 425/3, 425/4, 444/20 a 444/18, vše v k. ú. Hlavňov 5. LHP pro LHC pro městské lesy Police n. M. na období 2027-2036 6. Žádost o použití investičního fondu 7. Souhlas s realizací projektu "Šablony II OP JAK - ZŠ a MŠ Police nad Metují" v rámci Výzvy č. 02_24_034 – Šablony pro MŠ a ZŠ II OP JAK 8. Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru na projekt „OBĚDY PRO DĚTI“ 9. Forma investování a vlastnictví akce: „Bytové domy v ul. Ostašská, Police nad Metují“ 10. Schválení dotace potravinová pomoc dětem 11. Pronájem části pozemků parc. č. 922 a 923/1 v k.ú. Police n. M. (ZK Havlatka) 12. Záměr prodeje pozemku parc. č. 14/1 nebo jeho části v k.ú. Police nad Metují 13. Směna části pozemku parc. č. 444/12 a části pozemku parc. č. 444/10, vše v k.ú. Hlavňov 14. Schválení dodatku č. 1 smlouvy o dílo veřejné podlimitní zakázky na akci: "Chodník podél silnice III/30320 ul. Bělská, Police nad Metují" 15. Odvod prostředků z fondu investic do rozpočtu zřizovatele 16. Změna, rozšíření rozsahu podlimitní veřejné zakázky "Výstavba Sportparku Ostašská", schválení Dodatku č. 2 17. Dlouhodobý úvěr "„Výstavba Sportparku ve městě Police nad Metují“ a případné další investiční akce Města Police nad Metují v rámci schváleného rozpočtu 18. Dopravně provozní řád jednotky Sboru dobrovolných hasičů Police nad Metují 19. Pronájem uvolněného bytu č. 6 na adrese Na Babí 115

	<p>20. Pronájem uvolněného bytu č. 2 na adrese Jiráskova 227</p> <p>21. Výpůjčka části nebytových prostor - garáž na st. 9/2 v k.ú. Police n. M.</p> <p>22. Pronájem uvolněného bytu č. 5 na adrese 17.listopadu 313</p> <p>23. Ředitelské volno v ZUŠ 30. 10 a 31. 10. 2025</p> <p>24. VŘ na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu "Obnova kanalizace u v ul. V Domkách - Police nad Metují".</p> <p>25. Aktualizace Plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pěkov</p> <p>26. Změna č. 5 ÚP města Police nad Metují</p> <p>27. Změna č. 8 ÚP města Police nad Metují</p> <p>28. Provedení rozpočtového opatření na dlouhodobý úvěr „Výstavba Sportparku ve městě Police nad Metují“ a případné další investiční akce města Police nad Metují v rámci schváleného rozpočtu</p> <p>29. Diskuze</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</p>
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	<p>1/17RM/2025</p> <p>Smlouva o spolupráci mezi městem a spolkem "Spolek vojenské historie T-S 20 Pláň z.s."</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>uzavření smlouvy o spolupráci se spolkem Spolek vojenské historie T-S 20 Pláň z.s., IČ: 71179844, se sídlem Vlášenska 19, 549 31 Česká Metuje, ve věci zajišťování přítomnosti uniformovaných členů spolku na pietních aktech, kulturních a společenských akcích pořádaných městem.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/17RM/2025</p> <p>Odkup částí pozemků parc. č 425/3, 425/4, 444/20 a 444/18, vše v k. ú. Hlavňov</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>odkup pozemků v k. ú. Hlavňov od [redacted] do majetku města.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</p> <p>odkup pozemků v geometrickém plánu č. 251-414/2024 označených jako parc. č. 425/3 o výměře 125 m², 425/4 o výměře 285 m², 444/20 o výměře 46 m² a 444/18 o výměře 20 m², vše v k.ú. Hlavňov. Prodávajícím je Mgr. [redacted]. Celková kupní cena je ve výši 11 900 Kč. Město Police n. M. dále uhradí 1/2 nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/17RM/2025</p> <p>LHP pro LHC pro městské lesy Police n. M. na období 2027-2036</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>zpracování Lesního hospodářského plánu (LHP) pro Lesní hospodářský celek (LHC) Městské lesy (ML) Police nad Metují na období od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2036.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>uzavření Smlouvy o dílo na zpracování LHP pro LHC ML Police nad Metují na období od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2036 se spol. Lesprojekt Hradec Králové, s.r.o., IČ: 25250205, se sídlem Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

6.	<p>4/17RM/2025 Žádost o použití investičního fondu</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje použití investičního fondu PO Základní škola a Mateřská škola, Police nad Metují, okres Náchod na nákup 1 ks výdejního terminálu LOGIC 2 do školní jídelny v ceně 76 758,77 Kč včetně DPH.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/17RM/2025 Souhlas s realizací projektu "Šablony II OP JAK - ZŠ a MŠ Police nad Metují" v rámci Výzvy č. 02_24_034 – Šablony pro MŠ a ZŠ II OP JAK</p> <p>I. Rada města schvaluje, aby se Základní škola a Mateřská škola, Police nad Metují, okres Náchod, IČ: 70154309 zapojila do realizace projektu „Šablony II OP JAK - ZŠ a MŠ Police nad Metují“, financované z operačního programu Jan Amos Komenský, výzva č. 02_24_034.</p> <p>Komentář: Členové RM vyjádřili pochvalu škole za zapojení se do tohoto projektu.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/17RM/2025 Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru na projekt „OBĚDY PRO DĚTI“</p> <p>I. Rada města projednala žádost ředitele školy o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci projektu obědy pro děti pro ZŠ a MŠ Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města schvaluje přijetí účelově určeného finančního daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Police nad Metují, v rámci projektu Obědy pro děti ve výši 81 814 Kč a uzavření darovací smlouvy.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/17RM/2025 Forma investování a vlastnictví akce: „Bytové domy v ul. Ostašská, Police nad Metují“</p> <p>I. Rada města projednala navržené varianty investování a vlastnictví bytových domů v ul. Ostašská, Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit pokračovat v přípravě záměru tak, aby oba bytové domy byly koncipovány jako nájemní bydlení ve vlastnictví města.</p> <p>III. Rada města pověřuje odbor IMŽP pokračovat v přípravě vypracování dokumentace k provedení stavby</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/17RM/2025 Schválení dotace potravinová pomoc dětem</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje zapojení mateřské školy do projektu Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Královéhradeckém kraji</p>

	Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
11.	<p>9/17RM/2025 Pronájem části pozemků parc. č. 922 a 923/1 v k.ú. Police n. M. (ZK Havlatka)</p> <p>I. Rada města projednala pronájem části pozemků parc. č. 922 a 923/1, vše v k. ú. Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města schvaluje pronájem části pozemků par. č. 922 a 923/1 v k.ú. Police nad Metují o celkové výměře 513 m² (zahradka č. 7 v ZK Havlatka). Nájemcem je paní [REDAKCE], Police nad Metují. Nájemní smlouva bude uzavřena od 15. 9. 2025 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je ve výši 1026 Kč/ročně.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit nájemní smlouvu dle návrhu a zajistit její podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 19.9.2025</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/17RM/2025 Záměr prodeje pozemku parc. č. 14/1 nebo jeho části v k.ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala projednala žádost pana [REDAKCE] ve věci odkupu pozemku parc. č. 14/1 nebo jeho části v k. ú. Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku parc. č. 14/1 o výměře 400 m² nebo jeho části o přibližné výměře 245 m² v k. ú. Police nad Metují. Důvodem neschválení prodeje je fakt, že pozemek je strategickou územní rezervou a mohl by být v budoucnu využit pro potřeby města.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/17RM/2025 Směna části pozemku parc. č. 444/12 a části pozemku parc. č. 444/10, vše v k.ú. Hlavňov</p> <p>I. Rada města projednala žádost pana [REDAKCE] ve věci směny pozemků parc. č. 444/10 a 444/12, vše v k.ú. Hlavňov.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu částí pozemků v k. ú. Hlavňov vyznačených v geometrickém plánu č. 251-414/2024 takto: 1. město Police nad Metují získá části pozemků označené jako parc. č. 444/16 o výměře 16 m² a 444/17 o výměře 307 m². 2. pan [REDAKCE] I získá části pozemků označené jako parc. č. 444/10 o výměře 759 m² a 444/12 o výměře 961 m². Pan Kohl uhradí doplatek za rozdíl ve výměře pozemků ve výši 34 800 Kč, k této ceně bude připočítána cena za vzrostlé dřeviny na pozemku. Pan Kohl dále uhradí 1/2 nákladů na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí směnné smlouvy bude ujednání o zřízení předkupního práva k pozemkům parc. č. 444/10 a 444/12 do doby splnění podmínek, tj. obnova vodní plochy ve lhůtě 10 let od převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Předkupní právo bude zapsáno jako právo věčné. Dále bude sjednána rozvazovací podmínka pro případ, že nedojde k realizaci obnovy vodní plochy.</p>

	Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
14.	<p>12/17RM/2025 Schválení dodatku č. 1 smlouvy o dílo veřejné podlimitní zakázky na akci: "Chodník podél silnice III/30320 ul. Bělská, Police nad Metují"</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. SML/2024/88 ze dne 21.10.2024 s firmou KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934 spočívající ve změně termínu dokončení díla.</p> <p>II. Rada města ukládá zajistit podpis Dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 88/2024 s firmou KVIS Pardubice a.s.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/17RM/2025 Odvod prostředků z fondu investic do rozpočtu zřizovatele</p> <p>I. Rada města ukládá Základní škole a Mateřské škole Police nad Metují, okres Náchod, příspěvkové organizaci, odvod finančních prostředků z fondu investic do rozpočtu zřizovatele ve výši 150 000 Kč, nejpozději k datu 15.9.2025.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/17RM/2025 Změna, rozšíření rozsahu podlimitní veřejné zakázky "Výstavba Sportparku Ostašská", schválení Dodatku č. 2</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2024/98 na veřejnou zakázku „Výstavba Sportparku Ostašská“, uzavřené dne 12.12.2024 mezi městem Police nad Metují a firmou Společnost BAK-BSS, IČ: 28402758, se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, jehož předmětem je změna díla - rozšíření rozsahu zakázky a s tím spojená změna celkové ceny za dílo, její zvýšení o 4 287 647,77 Kč bez DPH, tj. o 5 188 053,80 Kč vč. DPH.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. zajistit sestavení a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 25.9.2025</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>15/17RM/2025 Dlouhodobý úvěr "„Výstavba Sportparku ve městě Police nad Metují" a případné další investiční akce Města Police nad Metují v rámci schváleného rozpočtu</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a. s. se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, Česká republika, IČ 00001350, v celkové výši 44 000 000 Kč se splatností na 10 let na zajištění financování projektů „Výstavba Sportparku ve městě Police nad Metují" a případné další investiční akce města Police nad Metují v rámci schváleného rozpočtu. Úvěr nebude zajištěn žádnými zajišťovacími prostředky.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/17RM/2025 Dopravně provozní řád jednotky Sboru dobrovolných hasičů Police nad Metují</p>

	<p>I. Rada města projednala aktualizaci Plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pěkov, schváleného ZM usnesením č. 02/04/2016; důvodem aktualizace je vložení nových požadavků, vzniklých v průběhu zpracovávání KPÚ.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu ke schválení aktualizaci Plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pěkov, schváleného ZM usnesením č. 02/04/2016; důvodem aktualizace je vložení nových požadavků, vzniklých v průběhu zpracovávání KPÚ.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
26.	<p>24/17RM/2025 Změna č. 5 ÚP města Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala změnu č. 5 Územního plánu města Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města bere na vědomí důvodovou zprávu a podklady předložené k projednání Změny č. 5 Územního plánu města Police nad Metují.</p> <p>III. Rada města ověřila že Změna č. 5 územního plánu města Police nad Metují není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.</p> <p>IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 5 Územního plánu města Police nad Metují formou opatření obecné povahy.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
27.	<p>25/17RM/2025 Změna č. 8 ÚP města Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala žádost společnosti HAUK s.r.o., IČ 62029631, se sídlem Police nad Metují, Mírová 155, o změnu územního plánu města spočívající v rozšíření ploch výroby na jižním okraji areálu firmy.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit projednání změny č. 8 územního plánu města Police nad Metují spočívající v rozšíření ploch výroby na jižním okraji areálu firmy HAUK s.r.o. dle žádosti.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
28.	<p>26/17RM/2025 Provedení rozpočtového opatření na dlouhodobý úvěr „Výstavba Sportparku ve městě Police nad Metují“ a případné další investiční akce města Police nad Metují v rámci schváleného rozpočtu</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města pověřit radu města k provedení rozpočtového opatření ve věci zapojení dlouhodobého úvěru ve výši 44 000 000 Kč na „Výstavbu Sportparku ve městě Police nad Metují“ a případné další investiční akce do rozpočtu města, v souladu s rozpočtovou skladbou ve třídě výdajů (tř. 5,6) a třídě financování (tř.8).</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

29. Diskuze

Starosta - informoval o dohodě na zadání územní studie ke změně ÚP města č. 6, která byla na doporučení Ing. arch. Dostála, městského architekta, učiněna se žadatel o změnu, p. Vladimírem Vackem. Městský architekt dospěl k názoru, že pro vlastní projednání změny je nezbytné zajistit předem zpracování územní studie, která prověří detailně dané území, a zajistí kvalitní návrh řešení území, včetně parcelace, regulativů, apod. Studie rovněž následně zajistí rychlejší projednání změny ÚP. V případě obráceného postupu, která je rovněž možný, jsou negativem delší doba projednání změny ÚP, a následná rigidní závaznost územní studie, jejíž potřeba bude definována právě změnou ÚP. V tomto směru se tedy nyní budeme řídit doporučením městského architekta, přičemž toto řešení bylo domluveno i s pořizovatelem (MěÚ Náchod, paní Nývltová). K dalším změnám ÚP starosta doplnil, že městský architekt nyní připravuje k projednání zadání změny č. 7, vyvolanou manželi Hilscherovými, a tuto v brzké předá pořizovateli. Věc byla ještě projednávána se Správou CHKO Broumovsko, nicméně ta avizovala nesouhlasný postoj k danému záměru. Starosta rovněž zmínil současně připravovanou žádost o dotaci na standardizaci ÚP, která původně měla být realizována po schválení změny č. 6, nicméně s ohledem na dotační podmínky bude nezbytné ji svázat s již účinnou změnou ÚP (tedy buď se změnou č. 2, která nabyl účinnosti nejpozději, nebo se změnou č. 5 – rozhodujícím bude datum podání žádosti o dotaci).

Místostarosta J. Souček - připomněl účast města na projektu RÁJ KRÁLOVÉ – spojení měst, v rámci kterého městu Hradec Králové, jež si připomíná 800 let od první písemné zmínky, popřejí města Královéhradeckého kraje a předají unikátní narozeninové dary. Poděkoval M. Frydrychové za zajištění daru, kterým bude papírový model polické radnice v zasklené vitrině.

M. Frydrychová - pozvala přítomné na podzimní výstavu polických zahrádkářů 10. 9 - 12. 9.2025. Požádal zástupce vedení města ve čtvrtek 11.9. o přivítání žáků a učitelů Střední školy hotelnictví, řemesel a gastronomie z Teplic nad Metují, kteří předvedou ukázky carvingu, tedy mistrovského vyřezávání z ovoce a zeleniny, a připraví ochutnávku kindr food na téma „Ze zahrady na stůl“. Součástí zahrádkářské výstavy je výstava fotografií zahrádek, balkonů a oken přihlášených do soutěže Rozkvetlé město 2025. Návštěvníci budou moci dát hlas svému favoritovi. Uvedla, že účast v soutěži byla nad očekávání bohatá, přihlášeno bylo 60 fotografií. Uvítala by, pokud by závěrečné slavnostní vyhodnocení soutěže mohlo opět proběhnout v obřadní síni radnice.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Radek Starý
1. místostarosta