Rada města Police nad Metují

Z Á P I S

z 24. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 25.11.2019
od 16:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni:	Jan Antl, člen RM	Ing. Jiří Beran, starosta
	Mgr. Eva Kašparová, člen RM	Ing. Pavel Pohner, tajemník
	Mgr. Jaroslav Souček, člen RM	Mgr. Jiří Škop, místostarosta
	Ing. Jiří Vlček, člen RM	
Omluveni:	Ing. Josef Havlíček, člen RM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Ing. Pavel Kalibán	
Předsedající:	Ing. Jiří Beran, starosta	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	**Zahájení a schválení programu 24. Rady města Police nad Metují** Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**
2.	**Kontrola plnění usnesení**
3.	**1/24RM/2019** **Odkup spoluvlastnických podílů v okolí cesty a pod cestou k Radešovu** **I. Rada města projednala** odkup spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 878/3, 914/1, 1113/2 a 1187/1, vše v k.ú. Police nad Metují. **II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit** odkup spoluvlastnických podílů ve výši 1/2 na pozemcích p.č.878/3, p.č. 914/1, p.č. 1113/2 a p.č. 1187/1, vše v k.ú. Police nad Metují od pana [redacted] . Kupní cena byla sjednána ve výši 50,-Kč/m^2, celková kupní cena činí 9.800,- Kč. Město také uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
4.	**2/24RM/2019** **Udržitelnost projektu ZUŠ - příkazní smlouva** **I. Rada města schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s firmou GRANTIS Consulting s.r.o., Třída SNP 402/48 Hradec Králové, IČ 03477177 na zajištění monitoringu v provozní fázi projektu s názvem "Od řemesla k počítači - tradiční řemesla a digitální technologie ruku v ruce", reg. č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004902.

	II. Rada města pověřuje starostu města Ing. Jiřího Berana podpisem této smlouvy Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
5.	**3/24RM/2019** **Podání žádosti o dotaci z programu Veřejné informační služby knihoven, podprogram č. 3 Informační centra knihoven** **I. Rada města projednala a schvaluje** podání žádosti o dotaci do programu VISK3 Ministerstva kultury - Upgrade HW (server, switche) a SW (operační systém, zálohování dat) pro zabezpečení dat o čtenářích i zaměstnancích, uložení elektronických dat z regionu a jejich zpřístupnění čtenářům Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
6.	**4/24RM/2019** **Aktualizace ceník pronájmů a služeb organizační složky Pellyho domy** **I. Rada města projednala** návrh aktualizovaného Ceníku pronájmů a služeb organizační složky Pellyho domy - CKVS. **II. Rada města schvaluje** Ceník pronájmů a služeb organizační složky Pellyho domy CKVS s platností od 1. 1. 2020 **III. Rada města pověřuje** vedoucí organizační složky Pellyho domy CKVS zveřejněním Ceníku pronájmů a služeb. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
7.	**5/24RM/2019** **Organizační řád MěÚ 2020** **I. Rada města projednala a schvaluje** Organizační řád MěÚ Police nad Metují účinný od 1.1.2020. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
8.	**6/24RM/2019** **Odměna řediteli ZŠ** **I. Rada města projednala a schvaluje** poskytnutí odměny řediteli Základní školy a Mateřské školy Police nad Metují Mgr. Karlu Nývltovi za řízení a organizaci investičních prací probíhajících v budovách školy a v jejím okolí v navržené výši. **II. Rada města ukládá** 1. řediteli ZŠaMŠ 1.1. • učinit ve zbývající části roku 2019 taková opatření, aby hospodářská ztráta ZŠaMŠ za rok 2019 byla co nejnižší. • předložit RM do 11. 12. 2019 výsledky hospodaření PO za měsíc listopad 2019. Termín: 31.12.2019 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
9.	**7/24RM/2019** **Plán jednání RM a ZM v roce 2020** **I. Rada města schvaluje**

	plán jednání Rady a Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2020. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
10.	**8/24RM/2019** **Smlouva o poskytování pravidelných ročních služeb v oblasti BOZP a PO** **I. Rada města projednala a schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytování pravidelných ročních služeb v oblasti BOZP a PO se společností Správa BOZP s.r.o., IČ: 07414552, se sídlem Palác Komenium, Komenského 264, 500 03 Hradec Králové, s účinností od 1.12.2019. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
11.	**9/24RM/2019** **Změna plánu oprav bytového fondu** **I. Rada města projednala a schvaluje** aktualizaci č. 3 plánu oprav bytového fondu města na rok 2019. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
12.	**10/24RM/2019** **Stanovení roční odměny ředitelce Knihovny města Police nad Metují** **I. Rada města projednala a schvaluje** poskytnutí odměny ředitelce Knihovny města Police nad Metují paní Věře Plachtové za vedení a organizaci činnosti knihovny v roce 2019 v navržené výši. Podmínkou vyplacení odměny je dostatek finančních prostředků v rozpočtu knihovny. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
13.	**11/24RM/2019** **Návrh změn rozpočtu č. 7, rozpočtová opatření č. 36 - 40** **I. Rada města schvaluje** změnu rozpočtu č. 7 - položky rozpočtového opatření č. 36 - 40. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o 277.840 Kč, zvýšení výdajů o 83.200 Kč, snížení financování (účet 8113) o 194.640 Kč. **II. Rada města ukládá** 1. vedoucí finančně správního odboru 1.1. zveřejnit schválené změny rozpočtu dle podmínek zákona 250/2000 Sb. Termín: 30.11.2019 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
14.	**12/24RM/2019** **Žádost o kompenzaci - p.č. 151/1 v k.ú. Pěkov** **I. Rada města projednala** žádost paní [redacted] o kompenzaci za sníženou výměru pozemku v jejím vlastnictví v rámci obnovy katastrálního operátu. **II. Rada města neschvaluje** poskytnutí kompenzace paní [redacted] s ohledem na fakt, že paní [redacted] nevyužila svého práva a ve stanovené lhůtě nepodala námitku proti výsledku obnovy katastrálního operátu novým mapováním. **III. Rada města ukládá** 1. referentce správy majetku

	1.1. seznámit žadatelku s přijatým usnesením. Termín: 31.12.2019 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
15.	**13/24RM/2019** **Žádosti o pronájem/ výpůjčku částí pozemků p.č. 181/2 a 194/1 v k.ú. Pěkov** **I. Rada města projednala** žádosti manželů [redacted] o pronájem částí pozemků p.č. 181/2 a 194/1 v k.ú Pěkov za údržbu předmětných částí. **II. Rada města schvaluje** záměr výpůjčky části pozemku p.č. 181/2 o přibližné výměře 110 m^2 a části pozemku p.č. 194/1 o přibližné výměře 120 m^2, vše v k.ú. Pěkov. **III. Rada města ukládá** 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr výpůjčky dle návrhu na úřední desku obce. Termín: 6.12.2019 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
16.	**14/24RM/2019** **Odkup pozemku pod hřištěm v Radešově** **I. Rada města projednala** odkup pozemku p.č. 885/4 v k.ú. Radešov nad Metují od paní [redacted] **II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit** odkup pozemku p.č. 885/4 o výměře 2188 m^2 v k.ú. Radešov nad Metují od paní [redacted]. Kupní cena byla sjednána ve výši 35,-Kč/m^2, celková kupní cena činí 76.580,- Kč. Město také uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
17.	**15/24RM/2019** **Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1156/5 v k.ú. Pěkov** **I. Rada města projednala** žádost manželů [redacted] o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1156/5 v k.ú. Pěkov spočívajím v přístupu k nemovitosti -pozemku st.63 v k.ú. Pěkov ve vlastnictví žadatelů. **II. Rada města neschvaluje** zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1156/5 v k.ú. Pěkov pro vlastníky pozemku st. 63 v k.ú. Pěkov, manžele Zdeňka a Boženu Kadidlovi, oba bytem Pěkov 83, za účelem přístupu, údržby a případných oprav opěrné zdi a zařízení k čerpání vody. Pozemek 1156/5 je ve vlastnictví města a umožňuje volný přístup všem bez rozdílu. Přístup k předmětu věcného břemene uvedeného v žádosti je možný přes veřejně přístupný mostek a také od budovy č.p. 60, Není tedy nutné zatížit tento pozemek p.č. 1156/5 věcným břemenem. **III. Rada města ukládá** 1. referentce správy majetku 1.1. seznámit žadatele s přijatým usnesením. Termín: 31.12.2019 2. referentce správy majetku

	2.1. vyzvat vlastníka dočasné stavby na pozemku p.č. 1156/5 v k.ú. Pěkov ve vlastnictví města Police nad Metují, aby si požádal o uzavření uživatelského vztahu k předmětnému pozemku. Termín: 31.12.2019 **IV. Rada města pověřuje** starostu města, aby projednal s manželi Kadidlovými a vlastníky sousedního pozemku p.č. 138/1 v k.ú. Pěkov podmínky užívání uvedeného pozemku p.č. 1156/5 v k.ú. Pěkov oběma stranami. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
18.	**16/24RM/2019** **Záměr prodeje pozemku p.č. 384/14 a části p.č. 1069/2 v k.ú. Police nad Metují** **I. Rada města projednala** opakovaně žádost pana ▒▒▒▒ ▒▒ o odkupu pozemku p.č. 384/14 a části pozemku p.č. 1069/2 v k.ú. Police nad Metují. **II. Rada města odkládá** rozhodnutí o záměru prodeje pozemku p.č. 384/14 o výměře 71 m^2 a části p.č. 1069/2 o přibližné výměře 194 m^2, vše v k.ú. Police nad Metují na následující jednání RM, po prověření skutečnosti, zda uvedená část pozemku neslouží pro zajištění přístupu na sousední pozemky, případně, zda není využíván veřejností pro přístup do krajiny **III. Rada města ukládá** 1. referentce správy majetku 1.1. předložit tento bod na následující jednání RM Termín: 26.12.2019 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
19.	**17/24RM/2019** **Schválení dodatku č. 1 akce PD ul. Tomkova** **I. Rada města projednala a schvaluje** uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo, uzavřené dne 2. 7. 2019, se společností VDI Projekt s. r. o., K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10 - Vršovice. **II. Rada města pověřuje** starostu Ing. Jiřího Berana podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
20.	**18/24RM/2019** **Smlouva mezi městem a paní Annou Pohlovou, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** **I. Rada města projednala a schvaluje** Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, provedení kanalizační přípojky a nové revizní šachty, dotčený pozemek p.č. 1050/1, k.ú. Police nad Metují s paní ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒ **II. Rada města pověřuje** vedoucího odboru IMŽP Ing. Pavla Scholze zajistit uzavření smlouvy budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
21.	**19/24RM/2019**

	Smlouva mezi městem a společností HAUK s. r. o., o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **I. Rada města projednala a schvaluje** Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, provedení vodovodní přípojky, dotčený pozemek p.č. 1054/2, k.ú. Police nad Metují se společností HAUK s. r. o., se sídlem Mírová 155, 549 54 Police nad Metují. **II. Rada města pověřuje** vedoucího odboru IMŽP Ing. Pavla Scholze zajistit uzavření smlouvy budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
22.	**20/24RM/2019** **Změna usnesení - Zapůjčení finančních prostředků na vybudování vodovodu "Zástavba RD Bělská"** **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zápůjčce finančních prostředku ve výši 92.373,- Kč na realizaci stavby: „ Zástavba RD Bělská, Police nad Metují – technická infrastruktura, SO 02 Vodovod", se společností Vodovody a kanalizace Náchod a.s., se sídlem Kladská 1521, 54701 Náchod, IČ: 451 72 928, DIČ: CZ 481 72 928. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
23.	**21/24RM/2019** **Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: "Výsadba zeleně extravilánu Police nad metují - lokalita Plachty a lokalita Klůček"** **I. Rada města projednala** realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, zadávací dokumentaci, projektovou dokumentaci, rozpočet a smlouvu o dílo na akci: "Výsadba zeleně v extravilánu Police nad Metují - lokalita Plachty a lokalita Klůček". **II. Rada města schvaluje** následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky „Výsadba zeleně v extravilánu Police nad Metují - lokalita Plachty a lokalita Klůček". 1. Kritérium hodnocení: nejnižší nabídková cena bez DPH, váha kritéria je 100%. 2. Obeslané firmy: - Jakub Hrůša - služby pro krajinu a les, Bělý 5, 549 31 Machov, IČ: 73991376 - Bc. Roman Hanuš - Arbol, Petrovičky 43, 549 54 Velké Petrovice, IČ: 63592967 - Okrasné zahrady arboristika s.r.o., Žďárky 69, 549 37 Žďárky, IČ: 27535363 3. Výběrová komise: Mgr. Jiří Škop - místostarosta; Dominika Čečetková - referentka správy dotací; Ing. Jan Troutnar - referent životního prostředí. Náhradníci: Ing. Jiří Beran - starosta města; Ing. Pavel Scholz - vedoucí odboru IMŽP; Jan Sýkora - investiční technik. **III. Rada města pověřuje** výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a vyhodnocení nabídek podle schválených kritérií. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
24.	**22/24RM/2019** **Schválení víceprací vzniklých během akce Kanalizační přípojka - odvodnění areálu družstva vlastníků Police nad Metují**

	I. Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo, uzavřené dne 29. 10. 2019, zhotovitel Václav Kohl , Suchý Důl 35, 549 62 Suchý Důl, spočívající ve vzniklých vícepracích v hodnotě 58.900,- Kč bez DPH (71.269,- Kč vč. DPH). **II. Rada města pověřuje** starostu Ing. Jiřího Berana podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
25.	**23/24RM/2019** **Smlouva o reklamě a propagaci se společností ČEZ a.s.** **I. Rada města bere na vědomí** návrh společnosti ČEZ a.s., IČ 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53 na uzavření smlouvy o reklamě a propagaci v rámci akce "Rozsvěcení vánočního stromu". **II. Rada města schvaluje** uzavření smlouvy o reklamě a propagaci mezi městem a společnosti ČEZ a.s. **III. Rada města pověřuje** starostu, Ing. Jiřího Berana, uzavřením smlouvy a splnění podmínek smlouvy. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
26.	**24/24RM/2019** **Vybudování dřevěného plotu u bytového domu čp. 218 Police nad Metují** **I. Rada města projednala a schvaluje** vybudování dřevěného plotu u bytového domu čp. 218 v Polici nad Metují firmou BEZEDOS s.r.o., Náchodská 628, 549 32 Velké Poříčí za celkovou cenu 68.960,- Kč bez DPH, tj. 83.441,6 s DPH. **II. Rada města schvaluje** pro zadání této veřejné zakázky udělení výjimky z organizační směrnice města č. 02/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu s čl. 11 odst. 1 písm. g). **III. Rada města pověřuje** starostu města Ing. Jiřího Berana podpisem smlouvy o dílo. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
27.	**25/24RM/2019** **Projednání nabídky společnosti ČEZ Energo s. r. o. - provozování kogenerační jednotky v CZT na sídlišti** **I. Rada města projednala a bere na vědomí** podklady zpracované jednatelem společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. Ing. Pavlem Kalibánem; **II. Rada města pověřuje** jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují, Ing. Pavla Kalibána, dopracováním podkladů tak, aby tyto obsahovaly: • náklady na realizaci celého projektu včetně další potřebné technologie, akumulační nádrže, stavebních úprav, vyvedení elektrického výkonu do trafostanice ČEZ Distribuce, projektové dokumentace, montáží a vyřízení legislativy (nikoliv pouze náklady pořízení KGJ v ceně bez DPH) • výkupní ceny elektrické energie • ceny plynu

	• mzdové náklady • náklady na údržbu KGJ/rok • možnosti financování pořízení KGJ se specifikací zdrojů a nákladů financování • specifikaci rizik a negativ vlastního pořízení KGJ, s tím, že požaduje, aby porovnání jednotlivých nabídek bylo zpracováno přehledně v jenom dokumentu umožňujícím porovnání ekonomiky, výhod a nevýhod jednotlivých nabídek. **III. Rada města odkládá** do doby doplnění podkladů uvedených v bodě II. tohoto usnesení rozhodnutí o nabídce ČEZ Energo s. r. o. **IV. Rada města ukládá** 1. jednateli TS Police nad Metují, s.r.o. 1.1. předložit podklad dopracovaný podle požadavků v bodě II. tohoto usnesení. Termín: 16.12.2019 Komentář: Jednatel TS Ing. Pavel Kalibán okomentoval jím předložené materiály hodnotící možné způsoby financování rekonstrukce kogenerační jednotky kotelny na sídlišti podle jejich efektivity. RM konstatovala, že předložené podklady nejsou pro rozhodnutí o způsobu financování rekonstrukce KGJ dostatečné a požádala Ing. Kalibána o jejich doplnění tak, aby byly vzájemně porovnatelné existující varianty. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
28.	**Diskuze** RM hovořila o bývalém a současném prostoru tržnice. Starosta uvedl, že bývalý prostor tržnice u autobusového nádraží vyhovoval trhovcům více, než dnešní úzký prostor vedle Pellyho domů a stále mají snahu zde své zboží prodávat. Důvodem pro vydání nového Tržního řádu, který tržnici u autobusového nádraží zrušil bylo, že roční výběr poplatku od trhovců byl nižší než nájemné, které město za pronájem pozemku tržnice hradilo. V současnosti se objevila možnost, o výši nájemného za pozemek bývalé tržnice jednat. Názor členů RM na znovu zřízení tržnice u autobusového nádraží nebyl jednotný. Někteří by souhlasili, za předpokladu, že prostor bude upraven a prodej kultivovaný, jiní považují rozvoj tržnice za krok proti místním obchodníkům. Nakonec se RM shodla ponechat Tržní řád v platnosti, tržnici na tomto místě neobnovovat a předmětný pozemek znovu nepronajímat.

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta