

## ZÁPIS Z 24. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2015

konaného dne 7. 12. 2015 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ida Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Josef Havlíček, Ing. Jiří Vlček, Ing. Jan Pohl, Mgr. Lenka Fulková, Jan Antl - členové RM, Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Nepřítomni :  
Pozdní příchod : J. Antl - 16.45 hod.  
Dřívější odchod :

Hosté : Ing. J. Troutnar, Bc. H. Plná, Ing. P. Scholz – odbor IMŽP  
Ing. H. Ištoková- ved. FSO

Program jednání : - Kontrola usnesení

- Projednávané body:

- 1) Prodej podílů města na domech čp. 443 a čp. 444 s pozemky v k.ú. Velká Ledhuje
- 2) Přijetí pozemku p.č. 1108/23 v k.ú. Velká Ledhuje darem
- 3) Prodej pozemku p.č. 215/9 v k.ú. Velká Ledhuje
- 4) Pronájem části pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Police nad Metují
- 5) Pronájem části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Velká Ledhuje
- 6) Převod nájmu v bytovém domě v čp. 116 v Polici nad Metují
- 7) Ukončení nájmu pozemku p.č. 19 v k.ú. Hony.
- 8) Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s ČEZ Distribuce a.s.
- 9) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1156 v k.ú. Pěkov
- 10) Přidělení bytu č. 2 v čp. 407 v Polici nad Metují.
- 11) Poskytnutí daru Nadačnímu fondu Gymnázia v Broumově
- 12) Souhlas knihovně podat grantovou žádost do programu Knihovna 21. století - K21
- 13) Souhlas knihovně podat grantovou žádost do programu VISK
- 14) Revolvingový úvěr od KB a.s. na rok 2016
- 15) Návrh rozpočtového provizoria na rok 2016
- 16) Návrh na změnu rozpočtu č. 9
- 17) Smlouva o úhradě prostředků na výdaje spojené s vedením agendy DSO Policka v r. 2016
- 18) OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 19) OZV o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Police nad Metují.
- 20) Smlouva na vypracování nového Lesního hospodářského plánu
- 21) Doplnění vybavení dětského hřiště na sídlišti
- 22) Vítěz poptávkového řízení na dodávku plynu pro vytápění radnice v roce 2016
- 23) Souhlas s provedením přestavby hasičského vozu Land Rover Defender RZ
- 24) Vypracování PD - "MK Pod Havlatkou, parkoviště a MK za radnicí, napojení na přeložku"
- 25) Parametry VŘ na obnovu pískovcového oplocení sousoší Nejsvětější Trojice v Pěkově
- 26) Vypracování PD - "MK nad domovem důchodců Police nad Metují - Velká Ledhuje"
- 27) Vícepráce na akci: "Oddělení dešťových vod ze st. sítě Police nad Metují - Pod Klůčkem"
- 28) Vyhlášení ředitelského volna v ZUŠ
- 29) Uzavření provozu MŠ v době vánočních prázdnin

### **Kontrola plnění usnesení RM:**

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF

01/10/14 zodp. IMŽP – prodej vodovodu v ul. U Lesovny

02/10/14 zodp. IMŽP - záměr výpůjčky nebytových prostor - čp. 200 - dílna AMK – po kolaudaci

04/22/15 zodp. IMŽP - záměr pronájmu části pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Police nad Metují

05/22/15 zodp. IMŽP - záměr pronájmu části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Velká Ledhuje.

## USNESENÍ

### z 24. zasedání Rady města Police nad Metují v roce 2015 ze dne 7. prosince 2015

**01/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** návrh prodeje spoluvlastnických podílů města na bytových domech čp. 443 a čp. 444 s pozemky, oba v k.ú. Velká Ledhuje.

**II. doporučuje ZM:**

**a)** schválit prodej spoluvlastnického podílu 51/100 na bytovém domě čp. 443 se stavebním pozemkem p.č. 1000 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 218 m<sup>2</sup>, Bytovému družstvu Zbrojnoš, IČO 25994018, se sídlem Fučíkova 443, Police nad Metují, zastoupené předsedou L. R. Kupní cena je stanovena ve výši 340.578,- Kč. S jednotlivými členy družstva bude sepsána dohoda o převzetí závazku. Každý člen družstva uhradí 1/9 kupní ceny.

**b)** schválit prodej spoluvlastnického podílu na bytovém domě čp. 444 se stavebním pozemkem p.č. 998 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 218 m<sup>2</sup>, Bytovému družstvu Klůček, IČO 25977954, se sídlem Fučíkova 444, Police nad Metují, zastoupené místopředsedou L. K. Kupní cena je stanovena ve výši 311.661,- Kč. S jednotlivými členy družstva bude sepsána dohoda o převzetí závazku. Každý člen uhradí 1/9 kupní ceny.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**02/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** návrh manželů K. darovat městu Police nad Metují pozemek p.č. 1108/23 v k.ú. Velká Ledhuje.

**II. doporučuje ZM** schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 1108/23 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 123 m<sup>2</sup> od manželů K. F., nar. dne xx. xx. xxxx a K. E., nar. dne xx. xx. xxxx, oba bytem xxxxx Police nad Metují, do majetku města Police nad Metují. Město Police nad Metují uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**03/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** žádost vlastníků bytů v domě čp. 263 v Bělské ulici v Polici nad Metují o prodej pozemku p.č. 215/9 v k.ú. Velká Ledhuje.

**II. neschvaluje** záměr prodeje p.č. 215/9 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1685 m<sup>2</sup>.

**III. nedoporučuje ZM** schválit prodej p.č. 215/9 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1685 m<sup>2</sup> vlastníků bytů v domě čp. 263 v Bělské ulici v Polici nad Metují – J. Z., P. E., B. M., Ž. J., L. R. a R. J. Důvodem neschválení je, že pozemek je městem Police nad Metují a platným územním plánem města určen k zastavění rodinnými domy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**04/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** žádosti o pronájem části pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Police nad Metují.

**II. neschvaluje** pronajmout část pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Police nad Metují paní Mgr. L. J. O., bytem xxxx, 251 66 Mirošovice.

**III. schvaluje** pronajmout část pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Police nad Metují o výměře 500 m<sup>2</sup> panu R. S., nar. dne xx. xx. xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují, a to od 1. 1. 2016 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je stanoveno ve výši 500,- Kč ročně.

**IV. pověřuje** odbor IMŽP připravit nájemní smlouvu a starostku města Idu Jenkovou podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**05/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** žádost o pronájem části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Velká Ledhuje.**II. schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 165 m<sup>2</sup> panu M. K., nar. dne xx. xx. xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují, a to od 1. 1. 2016 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je stanoveno ve výši 660,- Kč ročně.**III. pověřuje** odbor IMŽP připravit nájemní smlouvu a starostku města Idu Jenkovou podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**06/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** převod nájmu v bytovém domě v čp. 116 v Polici nad Metují.**II. schvaluje** převod nájmu bytu v bytovém domě v čp. 116 v Polici nad Metují ze slečny H. Š. na pana Z. M.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**07/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** žádost paní V. na ukončení nájmu pozemku p.č. 19 v k.ú. Hony.**II. schvaluje** ukončení nájmu pozemku p.č. 19 v k.ú. Hony pronajatého na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 7. 2006, uzavřené s paní K. V., nar. dne xx. xx. xxxx, bytem xxxxx, Police nad Metují. Nájemní smlouva bude ukončena dohodou ke dni 31. 12. 2015.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**08/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s ČEZ Distribuce a.s.**II. schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s oprávněnou ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, číslo smlouvy IE-12-2003241/1. Věcné břemeno spočívá v právu oprávněné na dotčených pozemcích p.č. 990/10, 993/3, 993/6, 995/2, 1261, vše v k.ú. Police nad Metují, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním distribuční soustavy IE-12-2003241. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace, včetně jejího odstranění. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši 3.500,- Kč + DPH.**III. pověřuje** starostku Mgr. Idu Jenkovou podpisem uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**09/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** záměr prodeje části pozemku p.č. 1156 v k.ú. Pěkov.**II. mění** usnesení RM č. 13/23/2015 a schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1156 v k.ú. Pěkov o výměře cca 50 m<sup>2</sup>. Pozemek bude přednostně nabídnut k odkupu současnému uživateli pozemku.**III. pověřuje** odbor IMŽP zveřejnit tento záměr na úřední desce města.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**10/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** přidělení bytu č. 2 v čp. 407 v Polici nad Metují.**II. schvaluje** přidělení bytu č. 2 v čp. 407 v Polici nad Metují panu L. B., nar. xx. xx. xxxx, bytem xxxx, a to od 15. 12. 2015 na dobu určitou 6 měsíců. Nájemní smlouva může být prodloužena, bude-li nájemce řádně plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.**III. pověřuje** ředitele TS s.r.o. uzavřít s uvedeným nájemníkem nájemní smlouvu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0







**27/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** navržené vícepráce na akci: "Oddělení dešťových vod ze stokové sítě Police nad Metují - Pod Klůčkem", v úseku od bytového domu čp. 397 pod sídlištěm po Wihanovu ulici.

**II. schvaluje** oznámené vícepráce na akci "Oddělení dešťových vod ze stokové sítě Police nad Metují - Pod Klůčkem", v úseku od bytového domu čp. 397 pod sídlištěm po Wihanovu ulici ve výši 298.000,- Kč bez DPH, tj. 360.580,- Kč s DPH.

**III. pověřuje** odbor IMŽP přípravou dodatku ke smlouvě o dílo a starostku města k podpisu dodatku smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti: J. Antl

Zdržel se: 0

**28/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala a bere na vědomí** vyhlášení ředitelského volna ve dnech 21. a 22. prosince 2015 v ZUŠ Police nad Metují.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**29/24/2015**

Rada města Police nad Metují:

**I. projednala** a bere na vědomí uzavření provozu MŠ v době vánočních prázdnin od 23. 12. 2015 do 1. 1. 2016.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Jednání RM bylo ukončeno v 21.05 hodin.

Zápis vyhotoven: 11. 12. 2015

Zapsal: Ing. Pavel Pohner

Starostka:  
Ida Jenková

Místostarosta:  
Mgr. Jiří Škop