



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 14. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 29.7.2024
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Michal Mucha, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, 2.
místostarosta
Mgr. Jiří Škop, starosta
Mgr. Martina Frydrychová, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Radek Starý, 1. místostarosta
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 14. Rady města Police nad Metují v roce 2023</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 14. Rady města Police nad Metují v roce 2023 2. Kontrola plnění usnesení 3. Čtvrtletní prémie jednatel společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za 2Q 2024 4. Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2024 - Ing. Mgr. Jiřina Hejnová 5. Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2024 - SDH Velká Ledhuje 6. Nákup stroje k ekologické likvidaci plevele 7. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené se společností Jan Janeček Lunapark 8. Kontrola hospodaření PO Mateřská škola Police nad Metují za 2. čtvrtletí roku 2024 9. Výpůjčka části pozemku parc. č. 1063/1 v k.ú. Police nad Metují 10. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vodovodní přípojky na pozemcích parc. 620/16, 621/1 a 807/5, vše k. ú. Hlavňov pro nemovitost v majetku města Broumov 11. Studie proveditelnosti cyklostezka olice nad Metují - Broumov 12. Změna č. 6 územního plánu - schválení zpracovatele, uzavření smlouvy o dílo, uzavření smlouvy o úhradě nákladů 13. Souhlas s přijetím sponzorského daru MŠ 14. Smlouva s kolektivním systémem NEVAJGLUJ a.s. 15. Revokace usnesení rady města č. 16/13RM/2024 o Dohodě o narovnání s firmou SMI-ČR group s.r.o. 16. Dodatečné jmenování člena pracovní skupiny pro projednávání žádostí o přidělení nájemního bydlení v městských bytech 17. Schválení vítěze poptávkového řízení na dodavatele VZ „Pellyho domy - oprava balustrády a atiky na terase“

	<p>18. Schválení vítěze podlimitního poptávkového řízení na dodavatele VZ „Výstavba Sportparku Ostašská“</p> <p>19. Diskuze</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</p>
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	<p>1/14RM/2024 Čtvrtletní prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za 2Q 2024</p> <p>I. Rada města projednala návrh čtvrtletní odměny jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. Ing. Aleše Freiwalda za 2Q 2024 v návaznosti na podmínky smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti.</p> <p>II. Rada města schvaluje odměnu za splnění úkolů, pokynů a usnesení valné hromady společnosti, a plnění úkolů technické porady v období 2/Q 2024 sjednané ustanovením čl. 2 odst. 2.1.2. písm. (a) smlouvy o výkonu funkce jednatele ve výši 100%.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/14RM/2024 Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2024 - Ing. Mgr. Jiřina Hejnová</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje poskytnutí individuální dotace Ing. Mgr. Jiřině Hejnové, se sídlem U Opatrovny 217, 549 54 Police nad Metují na projekt pod názvem "Oživlá Dřevěnka" ve výši 30 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s tímto žadatelem.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/14RM/2024 Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2024 - SDH Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje poskytnutí individuální dotace SDH Velká Ledhuje, se sídlem Radimovská 81, Police nad Metují, 549 54 na projekt pod názvem "Oslavy založení SDH Velká Ledhuje" ve výši 23 700 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s tímto žadatelem.</p> <p>M. Frydrychová - doporučila, aby referentka správy dotací vždy informovala žadatele, zda byla žádost o dotaci podána po formální stránce správně nebo je třeba ji opravit či doplnit.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/14RM/2024 Nákup stroje k ekologické likvidaci plevele</p> <p>I. Rada města ve funkci valné hromady TS projednala a schvaluje nákup zařízení k ekologické likvidaci plevele na místních komunikacích města aplikací horké vody. Jedná se o zařízení značky EMPAS MCB nizozemské výroby. Nákup zařízení bude financován z prostředků Technických služeb dle nabídky v příloze.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

7.	<p>5/14RM/2024 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené se společností Jan Janeček Lunapark</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26. 9. 2019 se společností Jan Janeček Lunapark, IČO 60226608, se sídlem Sychrovská 800, 197 00 Praha 9, spočívající ve změně rozsahu předmětu nájmu a výše nájemného. Dodatkem č. 1 bude rozšířen předmět nájmu o část pozemku parc. č. 1048/52 v k.ú. Police nad Metují o přibližné výměře 400 m². Nájemné bude upraveno na částku 120 000 Kč.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit dodatek č. 1 dle návrhu.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 9.8.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/14RM/2024 Kontrola hospodaření PO Mateřská škola Police nad Metují za 2. čtvrtletí roku 2024</p> <p>I. Rada města projednala a bere na vědomí hospodaření PO Mateřská škola Police nad Metují za období od 1.4. do 30.6.2024 2024. Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/14RM/2024 Výpůjčka části pozemku parc. č. 1063/1 v k.ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1063/1 v k.ú. Police nad Metují podanou Benediktinským opatstvím sv. Václava v Broumově.</p> <p>II. Rada města schvaluje výpůjčku části pozemku parc. č. 1063/1 v k.ú. Police nad Metují o přibližné výměře 50 m². Vypůjčitelem bude Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově, IČO 48648884, se sídlem Klášterní 1, 550 01 Broumov. Výpůjčka bude uzavřena za účelem údržby a zajištění přístupu do areálu kláštera. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 1. 8. 2024 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit smlouvu o výpůjčce dle návrhu a zajistit její podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 9.8.2024</p> <p>Členové rady města diskutovali o tom, že by bylo žádoucí, aby vozidla pracovníků žadatele nebyla odstavována v ul. Na Babí na protilehlém chodníku nebo místech, která k parkování vozidel nejsou určena. Starosta reagoval, že smlouva o výpůjčce může obsahovat ustanovení, na jehož základě bude takové jednání důvodem k odstoupení od smlouvy a navrácením vypůjčených prostor do původního stavu.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

10.	<p>8/14RM/2024 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vodovodní přípojky na pozemcích parc. 620/16, 621/1 a 807/5, vše k. ú. Hlavňov pro nemovitost v majetku města Broumov</p> <p>I. Rada města projednala uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě (vodovodní přípojky) k pozemku st. 156 v k.ú. ve vlastnictví města Broumov, které chce ke stavbě na pozemku (chata Jitřenka) realizovat výstavbu vodovodní přípojky.</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě s městem Broumov, IČO 272523, se sídlem třída Masarykova 239, 550 01 Broumov. Předmětem smlouvy bude zřídit ke služebným pozemkům parc. č. 620/16, 621/1 a 807/5, vše v k. ú. Hlavňov, které jsou ve vlastnictví města Police nad Metují na dobu neurčitou za úplaty věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit, umístit a provozovat na uvedených nemovitostech vodovodní přípojku, dále v právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním uvedené přípojky. Rozsah omezení je dán geometrickým plánem č. 250-025/2024. Celková výše jednorázové úplaty činí 1000 Kč + DPH.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/14RM/2024 Studie proveditelnosti cyklostezka olice nad Metují - Broumov</p> <p>I. Rada města projednala nabídku společnosti SocGeoStudio, s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 11754907, na zpracování Vyhledávací studie cyklotrasy Police nad Metují - Honský průsmyk. Prověření stávající i možných variant napojení na cyklostezku z Broumova.</p> <p>II. Rada města uděluje s ohledem čl. 11 odst. 1 písm. g) organizační směrnice města č. 06/2024 o zadávání veřejných zakázek výjimku pro přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu a schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností SocGeoStudio, s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 11754907, dle nabídky.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/14RM/2024 Změna č. 6 územního plánu - schválení zpracovatele, uzavření smlouvy o dílo, uzavření smlouvy o úhradě nákladů</p> <p>I. Rada města projednala nabídku Ing. Arch. Milana Vojtěcha, IČ IČ 48161594, se sídlem Nerudova 77, Sezemice, PSČ 533 04, na zpracování dokumentace návrhu změny č. 6 Územního plánu města Police nad Metují, včetně převodu dokumentace do jednotného standardu (dále jen „smlouva“).</p> <p>II. Rada města schvaluje s ohledem na čl. 11 odst. 1 písm. c) organizační směrnice města č. 06/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uzavření smlouvy o dílo dle nabídky.</p> <p>III. Rada města schvaluje schvaluje uzavření smlouvy o společné úhradě nákladů spojených s pořízením dokumentace návrhu změny č. 6 Územního plánu města Police nad Metují, včetně převodu dokumentace do</p>

	<p>jednotného standardu s panem Vladimírem Vackem, Pěkov čp. 33, 549 54 Police nad Metují, v předloženém znění.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/14RM/2024 Souhlas s přijetím sponzorského daru MŠ</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje přijetí sponzorského daru Mateřskou školou Fučíkova 328, Police nad Metují ve výši 2 000 Kč poskytnutého paní [REDACTED]</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/14RM/2024 Smlouva s kolektivním systémem NEVAJGLUJ a.s.</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČ: 19180632, se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4 - Nusle, oprávněné k provozování kolektivního systému podle zákona č. 243/2022 Sb. o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí (zákon o jednorázových plastech)</p> <p>II. Rada města ukládá společnosti Technické služby Police nad Metují s.r.o. poskytovat městu Police nad Metuje potřebnou součinnost pro naplnění ustanovení Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků, uzavřené se společností NEVAJGLUJ a.s., tj. zejména poskytovat informace a podklady vyplývající z čl. III této smlouvy.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentu životního prostředí 1.1. vyplnění dotazníku dle podmínek smlouvy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 26.8.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/14RM/2024 Revokace usnesení rady města č. 16/13RM/2024 o Dohodě o narovnání s firmou SMI-ČR group s.r.o.</p> <p>I. Rada města projednala revokaci dohody o narovnání a započtení vzájemných pohledávek mezi Městem Police nad Metují a firmou SMI-ČR group s.r.o. z Police nad Metují ze dne 15.07.2024 v rámci zakázky "Stavební úpravy části 1. NP v DPS Javor, Police nad Metují".</p> <p>II. Rada města ruší usnesení č. 16/13RM/2024 ze dne 1. 7. 2024 týkající se schválení uzavření dohody o narovnání a započtení vzájemných pohledávek s firmou SMI-ČR group s.r.o., IČ: 28827627, se sídlem Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, jejímž výsledkem je pohledávka města vůči firmě SMI-ČR group s.r.o. ve výši 139.047,- Kč.</p> <p>III. Rada města schvaluje uzavření dohody o narovnání a započtení vzájemných pohledávek s firmou SMI-ČR group s.r.o., IČ: 28827627, se sídlem Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, jejímž výsledkem je pohledávka města vůči firmě SMI-ČR group s.r.o. ve výši 139.047,- Kč, která je revidována - změna výše skutečného doplatku firmy SMI-ČR group s.r.o., který stanovil odbor FSO.</p>

	<p>IV. Rada města ukládá</p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. zajistit vyhotovení a uzavření dohody o narovnání a započtení vzájemných pohledávek dle skutečného doplatku firmy SMI-ČR group s.r.o., který byl stanoven odborem FSO.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 9.8.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/14RM/2024</p> <p>Dodatečné jmenování člena pracovní skupiny pro projednávání žádostí o přidělení nájemního bydlení v městských bytech</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>návrh pracovní skupiny pro projednávání žádostí o přidělení nájemního bydlení v městských bytech na doplnění jejího dalšího člena.</p> <p>II. Rada města jmenuje</p> <p>Bc. Lenku Kozárovou členem pracovní skupiny pro projednávání žádostí o přidělení nájemního bydlení v městských bytech.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>15/14RM/2024</p> <p>Schválení vítěze poptávkového řízení na dodavatele VZ „Pellyho domy - oprava balustrády a atiky na terase“</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>průběh a výsledek poptávkového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Pellyho domy - oprava balustrády na terase“.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>1. za vítěze poptávkového řízení firmu MOVIS Hronov, s.r.o., IČ: 25983181, se sídlem nám. Čs. armády 1, 549 31 Hronov, která předložila nabídkovou cenu ve výši 180.048,- Kč bez DPH, tj. 217.858,- Kč s DPH.</p> <p>2. uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Pellyho domy - oprava balustrády a atiky na terase“ s firmou MOVIS Hronov, s.r.o.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/14RM/2024</p> <p>Schválení vítěze podlimitního poptávkového řízení na dodavatele VZ „Výstavba Sportparku Ostašská“</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>průběh a výsledek poptávkového řízení na dodavatele podlimitní veřejné zakázky „Výstavba Sportparku Ostašská“.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>za vítěze výběrového řízení firmu GEOSAN GROUP a.s., IČ: 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 28002 Kolín, která předložila nabídkovou cenu ve výši 70.280.000,- Kč bez DPH, tj. 85.038.800,- Kč s DPH.</p> <p>III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</p> <p>smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Výstavba Sportparku Ostašská“ s tím, že realizace stavby je podmíněna obdržáním dotace.</p>

	<p>IV. Rada města ukládá</p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. zajistit po schválení zastupitelstvem města uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 13.9.2024</p> <p>Od tohoto bodu se jednání RM účastnil Jan Antl.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
19.	<p>Diskuze</p> <p>Martina Frydrychová - upozornila na nutnost nalézt řešení odstranění vlhkosti v bytě paní [redacted] v čp. 343.</p> <p>Starosta - doporučil zpracování komplexní návrhu na řešení vlhkosti tohoto objektu. Dodal, že se v čase k nutnosti odstranění vlhkosti opakovaně vracíme a žádná opatření dosud nevedla k trvalejšímu spolehlivému řešení. Prostředky na mandátním účtu mají sloužit právě k řešení takových oprav, nicméně je důležité je dobře a ve spolupráci s odborníky připravit.</p>

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Radek Starý
1. místopředseda