ZÁPIS ZE 6. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2008

konaného dne 4.11.2008 v 17,00 hod. v sále Pellyho domů v Polici nad Metují

Přítomni: dle presenční listiny
Pozdní příchod:
Předčasný odchod:
Nepřítomen: Bc. Monika Trnovská, Petr Jansa
Hosté: ředitel TS s.r.o Ing. V. Bučok, ředitelka MŠ D. Baláková, zást. ředitele ZŠaMŠ Z. Teichman

Ověřovatelé zápisu: paní Věra Kašíková a pan Petr Scholz
Zapisovatelka: Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 6. veřejné zasedání ZM v roce 2008, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany.
Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.
Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Věru Kašíkovou a pana Petra Scholze

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 19 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

01) Zahájení
02) Schválení programu 6. zasedání ZM v roce 2008
03) Kontrola plnění usnesení ZM
04) Smlouva o revolvingovém úvěru na rok 2009
05) Rozpočtová opatření č. 28 až 49
06) Darování spoluvlastnického podílu lesního pozemku městu Teplice nad Metují
07) Prodej pozemku
08) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :
04/03/02 zodp. IMŽP - odkup pozemků na trase „obchvatu"
04/01/03 zodp. IMŽP - směna ulic Tomkova - Na Babí s KHK
11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
09/06/07 zodp. IMŽP - odkup kotelny a uhelny a vodní nádrže včetně rozvodu vody od pana J. K.
15/03/08 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 1188 v k.ú. Pěkov
02/04/08 zodp. IMŽP - prodej domu č.p. 204 s pozemkem st.č. 272/2 manželům S.
06/05/08 zodp. IMŽP - kontrola systému odpadového hospodářství. Termín 31.8.2009
09/05/05 zodp. IMŽP - nabídka parcel p.č. 291/2, 331/2, 330/4 a 3/1 v k.ú. Police n. M. k prodeji
10/05/08 zodp. IMŽP - prodej pozemků p.č. 918/38 a p.č. 918/50 v k.ú. Police n. M. členům svazu zahrádkářů

USNESENÍ

ze 6. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2008
ze dne 4. listopadu 2008

01/06/2008
ZM schvaluje předložený návrh programu 6. veřejného zasedání ZM v roce 2008.

01) Zahájení
02) Schválení programu 6. zasedání ZM v roce 2008
03) Kontrola plnění usnesení ZM
04) Smlouva o revolvingovém úvěru na rok 2009
05) Rozpočtová opatření č. 28 až 49
06) Darování spoluvlastnického podílu lesního pozemku městu Teplice nad Metují
07) Prodej pozemku
08) Diskuse
Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/06/2008
ZM schvaluje Smlouvu o revolvingovém úvěru registrační číslo 7360008200274 na úvěr do výše limitu 8 mil. Kč.
Zodpovídá: FSO
Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/06/2008
ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 28 až 49, tj. celkem snížení příjmů o 415 000,- Kč, výdajů o 590 000,- Kč , tř. 8 - snížení revolvingu o 175 000,- Kč.
Zodpovídá: FSO
Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/06/2008
ZM schvaluje darovat spoluvlastnický podíl 3/100 k lesním pozemkům p.č. 324/2, 328 a 393/4 v k.ú. Dolní Teplice městu Teplice nad Metují.
Zodpovídá: IMŽP
Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/06/2008
ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 291/2 o výměře 941 m^2 v k.ú. Police nad Metují do spoluvlastnictví V. Be. a M. R. Kupní cena je stanovena ve výši 70,- Kč/m^2 a celková kupní cena ve výši 65.870,- Kč bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude obsahovat podmínku do pěti let postavit na pozemku hrubou stavbu rodinného domu.
Zodpovídá: IMŽP
Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 1

Průběh, komentář k usnesením:
Starostka zahájila jednání citováním dopisu odstupujícího hejtmana KHK ing. Pavla Bradíka. Dále popřála k významnému životnímu jubileu místostarostovi Z. Kadidlovi a poděkovala Bc. Monice Trnovské, která za stranu ODS kandidovala do zastupitelstva KHK na jednom z pravděpodobně volitelných míst.

K usnesení č. 2 - J. Kosinková (vedoucí FSO) - revolvingový úvěr umožňuje zapojit do rozpočtu zdroje až do výše 8 mil. Kč. Je poskytován bez zajištění, sazba úroků je jednoměsíční PRIBOR + 0,97% p. a. Dnes je sazba 1 M PRIBOR 4,34% p. a. - v příštích měsících lze očekávat pokles úrokové míry. Bance také platíme 150,- Kč měsíčně za spravování účtu a částku 0,10 % p. a. z výše nečerpaného úvěru za rezervaci.

K usnesení č. 3 - J. Kosinková podrobně seznámila zastupitele s navrhovanými rozpočtovými změnami. Zastupitelé tento návrh obdrželi elektronicky.

K usnesení č. 4 - město Teplice nad Metují požádalo o převod majetkového spoluvlastnictví na třech lesních pozemcích v k.ú. Dolní Teplice, který město získalo navrácením původního majetku. Získání lesního majetku na území jiného města bylo způsobeno změnou metodiky ve vydávání majetku. Svůj podíl již město Police n. M. získalo v k.ú. Hony v roce 2001.

Diskuze, informace:

Starostka:
- pozvala přítomné na závěrečné zasedání ZM vtomto roce, které se bude konat 10. prosince 2008 na sále Pellyho domů. Pro zastupitele, ředitele příspěvkových organizací a vedoucí odborů bude po zasedání připraveno posezením s občerstvením v bistru Pellyho domů.
- pozvala na „Hovory sradnicí", které se uskuteční 26. listopadu v17.00 hodin na sále Pellyho domů - téma Bezpečnost a pořádek vPolici nad Metují a spádových obcí. Přednáška proběhne za účasti strážníků MP, zástupců Policie ČR a pracovnic sociálního odboru.
- zrekapitulovala postup prodeje domu čp. 79 - bývalé prodejny v Pěkově. RM na svém zasedání dne 18. 2. 2008 usnesením č. 16/04/2008 schválila záměr prodeje tohoto objektu stím, že získané finanční prostředky budou použity na investiční záměry této obce. Dále ZM na svém zasedání dne 25. 6. 08

usnesením č. 12/03/2008 uložilo OV Pěkov do konce září 2008 předložit návrh na využití této budovy pro potřeby obce. Další diskuze ohledně této problematiky proběhla na 6. veřejném zasedání ZM dne 24. 9. 2008, na tuto diskuzi navazovalo pracovní zasedání ZM, které se uskutečnilo 22. 10. 2008. Zastupitelům bylo předloženo následující stanovisko OV Pěkov kvyužití budovy čp. 79:
a) bezbariérový byt - využití grantu z MMR na rok 2009,
b) komerční využití - pronájem nebytových prostor podnikateli nebo živnostníkovi
c) zakonzervování
Tyto tři varianty byly na prac. zasedání prodiskutovány s tím, že:
- zřízení bezbariérového bytu svyužitím dotace z MMR se zdůvodu přísných podmínek pro získání této podpory jeví jako neakceptovatelné,
- komerční využití není zdůvodu finanční náročnosti vhodné. Do objektu by se muselo značně investovat.
- třetí varianta zakonzervování je zpohledu zastupitelů nejméně vhodná. Objekt by chátral.
I RM na minulém zasedání o návrzích osadního výboru diskutovala. Místostarosta Z. Kadidlo radním přiblížil průběh zasedání OV Pěkov, které se uskutečnilo 24. 9. 08 a kde se sešlo asi 30 obyvatel Pěkova a Honů. Byl zde pronesen návrh na případné odtržení Pěkova od Police n. M. Jako důvod byl uváděn dlouhodobě nízký příděl finančních prostředků, který brání dalšímu rozvoji obce.
Konečný závěr z diskuze v RM i ZM je shodný, ani jedna varianta využití objektu není z pohledu zastupitelů a radních natolik důležitá, aby došlo ke zrušení záměru prodeje. Zastupitelé se shodli na možnosti, nechat OV Pěkov dle vlastního zvážení vybrat odhadce, který vypracuje oponentní odhad. Město znalecký posudek objedná a zaplatí. Nyní otevírám diskuzi k prodeji této nemovitosti.
J. Rösselová - důchodci se nemají kde scházet, rádi bychom tento objekt využívali k setkávání. U této nemovitosti by se pouze musela provést izolace proti vlhkosti.
I. Seidlmanová - obec Pěkov má k těmto účelům dva objekty a to budovu „Staré školy" a hasičskou zbrojnici.
Ing. N. Marel - v současné době probíhá anketa k zjištění názoru občanů Pěkova na oddělení obce od města Police n. M.. Na základě výsledků ankety budeme zjišťovat legislativní možnosti na KÚ KHK vedoucí k osamostatnění obce.
Starostka - RM o aktivitách pěkovských občanů již také hovořila a jednohlasně se shodla, že ukáže-li se snaha o osamostatnění reálná, nebude obci v tomto záměru bránit a podpoří ji.
Ing. J. Vlček - Chci jen upozornit na skutečnost, že současná anketa nemá správné legislativní náležitosti a zákon umožňuje osamostatnění pouze pro obce, které čítají minimálně 1000 obyvatel. Otázka osamostatnění a blokace prodeje by měla být vyjasněna do konce února 2009, kdy se schvaluje rozpočet pro tento rok.
J. Rössel - proč se neprojednávala moje žádost o pronájem přízemí prodejny čp. 79, obdržel jsem pouze odpověď od pí A. Rutarové z odboru IMŽP. V této odpovědi uvádí, že RM rozhodnutí o případném pronájmu odkládá do doby rozhodnutí ZM o prodeji tohoto objektu.
Ing. J. Vlček - pí Rutarová postupovala správně, protože v současné době trvá schválený záměr prodeje této nemovitosti.
B. Kadidlová - bude se tedy čekat s oponentním odhadem až do doby, kdy OV Pěkov zjistí možnosti osamostatnění obce? Kdo tento odhad zaplatí?
Ing. J. Vlček - počkáme až do doby ukončení ankety respektive referenda a odhad, jak již zde zaznělo, zaplatí město.
I. Seidlmanová - vzhledem k tomu, že město chce udělat vstřícné kroky, tak nevidíme důvod, proč bychom neměli tento odhad zaplatit z rozpočtu města.

Jednání bylo ukončeno v 18,15 hodin. Zápis vyhotoven 11.11.2008

1. ověřovatel : .....

Starostka: .....
Mgr. Ida Seidlmanová

2. ověřovatel : .....