

ZŠ – rekonstrukce WC 2. stupeň

Stav: Hotovo

Termín: 9/2016

Zhotovitel: MATEX HK, Kladská 181, 500 03 Hradec Králové

Předpokládaná cena: 3.500.000,- Kč vč. DPH

Skutečná cena: 4.194.467,- Kč vč. DPH

Foto:



SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 2016 002/S

č. objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLOUVNÍ STRANY

Zhotovitel

Obchodní firma : **MATEX HK s.r.o.**
zastoupený : Martinem Žítkem – jednatelem společnosti
Sídlo: : Kladská 181, 500 03 Hradec Králové
Telefon : 495 401 592
Zápis v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl C, vložka 18080
Bankovní spojení : Komerční banka a. s.
číslo účtu 27-2035340207/0100
IČO : 259 68 807
DIČ : CZ 259 68 807

Objednatel

Obchodní firma : **Město Police nad Metují**
zastoupený : Mgr. Idou Jenkovou – starostkou města
Sídlo: : Masarykovo náměstí 98, Police nad Metují
Telefon : +420 491 509 999 (ústředna), +420 498 100 909
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s.
číslo účtu 9005-4629551/0100
IČO : 00272949

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

„STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ ZŠ POLICE NAD METUJÍ“

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.03.2016 vybraná rozhodnutím objednatele jako nejvhodnější. Tato smlouva se uzavírá rovněž v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

ČLÁNEK 1 – PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO) A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 1.1. Jedná se o rekonstrukci sociálního zázemí v budově druhého stupně ZŠ pro chlapce a dívky ve čtyřech podlažích a sociálního zázemí u tělocvičny dle PD „Stavební úpravy sociálního zázemí ZŠ Police nad Metují“, vypracovanou společností VK CAD s.r.o., Vraclavská 285, Vysoké Mýto.
- 1.2. Rozsah díla vyplývá z projektové dokumentace uvedené v bodě 1.1. Práce nespádající do tohoto rozsahu, jejichž potřeba vyplýne v průběhu provádění díla nebo jejichž provedení si objednatel vyžádá v průběhu provádění díla (vícepráce), je zhotovitel povinen provést, jen bude-li to dohodnuto smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy, nebo oboustranně potvrzeným soupisem víceprací, v němž musí být sjednány též náležitosti uvedené v bodě 2.5. a v bodě 3.2.
- 1.3. Místem provedení díla je ZŠ v ulici Na Babí, v budově č. p. 190, v obci Police nad Metují, v Královéhradeckém kraji, k. ú. Velká Ledhuje.

ČLÁNEK 2 – DOBA DOKONČENÍ DÍLA

- 2.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 29.06.2016
- 2.2. Termín
 - a) Sociální zázemí na druhém stupni
 - I. Zahájení doby plnění: **29.06.2016**
 - II. Ukončení doby plnění: **16.08.2016**
 - b) Sociální zázemí u tělocvičny
 - I. Zahájení doby plnění: **29.06.2016**
 - II. Ukončení doby plnění: **15.09.2016**
- 2.3. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení se splněním termínu předání staveniště, prodlužuje se o dobu tohoto jeho prodlení termín zahájení díla zhotovitelem a termín dokončení díla zhotovitelem.
- 2.4. V případě, že zhotovitel nezahájí či přeruší provádění díla z důvodů spočívajících na straně objednatele nebo z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek bránících dodržování předepsaných technologických postupů, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu trvání takového důvodu.
- 2.5. V případě vzniku víceprací, jež bude zhotovitel povinen v souladu s touto smlouvou provést (bod 1.2.), dohodnou zhotovitel a objednatel v písemném dodatku této smlouvy, nebo oboustranně potvrzeným soupisem víceprací, nový termín dokončení díla v závislosti na množství a povaze víceprací a době jejich vzniku.

ČLÁNEK 3 – CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli včas a řádně cenu díla, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:
 - a) cena díla bez DPH vč. 5% rezervy 3 466 502 Kč
 - b) DPH ve výši 21 % 727 965 Kč
 - c) cena díla včetně DPH vč. 5% rezervy..... 4 194 467 Kč
- 3.2. V případě vzniku víceprací, jež bude zhotovitel povinen v souladu s touto smlouvou provést

(bod 1.2.), dohodnou zároveň zhotovitel a objednatel v písemném dodatku této smlouvy, nebo oboustranně potvrzeným soupisem víceprací, novou výši ceny díla.

3.3. Ke změně dohodnuté ceny díla (bod 3.1.) nebo nově dohodnuté ceny díla (bod 3.2.) dojde v případě:

a. zákonné změny sazby daně z přidané hodnoty.

V takovém případě bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. provedení víceprací zhotovitelem na základě oboustranně potvrzeného soupisu víceprací nebo písemného dodatku této smlouvy.

V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli kromě ceny díla (body 3.1. a 3.2.) též cenu za tyto práce, jejíž výše bude odpovídat obvyklé ceně za tyto práce v době a místě jejich provedení.

ČLÁNEK 4 – FAKTURACE A PLACENÍ CENY DÍLA

4.1. Objednatel je povinen platit zhotoviteli cenu díla postupně v dílčích měsíčně fakturovaných částech této ceny, jejichž výše odpovídá ceně prací a dodávek provedených zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci. Soupis těchto prací a dodávek tvoří přílohu faktury.

4.2. Právo na zaplacení dílčí části ceny díla za kalendářní měsíc (oprávnění fakturovat dílčí část ceny díla za kalendářní měsíc) vzniká zhotoviteli vždy prvním dnem následujícího kalendářního měsíce.

4.3. Dílčí část ceny díla za kalendářní měsíc (faktura) je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele. Má se za to, že faktura odeslaná zhotovitelem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb byla objednateli doručena nejpozději třetí pracovní den po odeslání.

4.4. Dílčí část ceny díla za kalendářní měsíc (faktura) je řádně a včas zaplacená, jestliže nejpozději posledního dne lhůty její splatnosti bude fakturovaná částka ceny díla za kalendářní měsíc připsána na účet zhotovitele.

4.5. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením kterékoli dílčí části ceny díla za kalendářní měsíc delším 60 dnů, jde o podstatné porušení této smlouvy objednatelem a zhotovitel je oprávněn kdykoli poté bez dalšího od této smlouvy odstoupit, ledaže by objednatel předmětnou dlužnou část ceny díla za kalendářní měsíc již doplatil.

4.6. Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt nepoužívá k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

ČLÁNEK 5 – SMLUVNÍ POKUTY

5.1. V případě prodlení s předáním staveniště je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, a to i v rozsahu smluvní pokutu přesahujícím.

5.2. V případě prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, a to i v rozsahu smluvní pokutu přesahujícím.

- 5.3. V případě prodlení s nedodržením termínu dokončení stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i v rozsahu smluvní pokutu přesahujícím.
- 5.4. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění vady uvedené v zápise o předání a převzetí dokončené stavby uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
- 5.5. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění oprávněné reklamované vady uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
- 5.6. V případě, že zhotovitele nevyzve objednatel k prohlídce konstrukcí před jejich zakrytím (bod 7.6.) je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ.

ČLÁNEK 6 – ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a normami po záruční dobu, která činí **62 měsíců** a běží ode dne předání díla, popřípadě ode dne, v němž objednatel odepřel dokončené dílo převzít, ač tak nebyl oprávněn učinit (bod 8.2.). Veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavateli těchto prvků.
- 6.2. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za poškození díla, které vzniklo užíváním.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ leží v projektové dokumentaci nebo v podkladech, jež zhotovitel nedodal a nezpracovával, a dále za vady vzniklé použitím věcí a materiálů dodaných mu objednatel. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných příkazů daných mu objednatel, jestliže objednatel na nevhodnost těchto příkazů upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže zhotovitel nemohl tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí. Zhotovitel rovněž neodpovídá za ty vady díla, které objednatel při předání díla nevytkl, ač je při předání díla zjistil nebo s vynaložením náležité péče zjistit musel.
- 6.5. Objednatel má právo na odstranění vad díla vytknutých jím zhotoviteli při předání díla v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.6. Nejsou-li vady díla vytknuté objednatel při předání díla odstranitelné nebo by jejich odstranění vyžadovalo nepřiměřené náklady, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 6.7. Objednatel je povinen vytknout vady díla, na něž se vztahuje záruka, v reklamační lhůtě, která je vymezena záruční dobou (bod 6.1.), to znamená nejpozději v poslední den záruční doby.
- 6.8. Objednatel má právo na odstranění vad díla, které se na díle vyskytnou v záruční době, v termínu dohodnutém mezi ním a zhotovitelem, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vady a klimatickým podmínkám. Zhotovitel nastoupí k odstranění závad po nahlášení vady v průběhu záruční doby nejdéle do 5 dnů. Nahlášení závady bude provedeno objednatel písemně na adresu zhotovitele.
- 6.9. Nejsou-li vady díla, které se na díle vyskytnou v záruční době, odstranitelné nebo by jejich odstranění vyžadovalo nepřiměřené náklady, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny

díla.

- 6.10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor, pokud je to potřebné k řádnému odstranění vad díla, a poskytnout zhotoviteli veškerou další součinnost potřebnou k řádnému odstranění vad díla.

ČLÁNEK 7 – ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy, platnými v době provádění díla, včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, OTP a TP pro výstavbu. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a dokončit ho v dohodnuté době (bod 2.2).
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy související s realizací díla. Objednatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná zhotovitelem, o kterých bude zhotovitelem informován.
- 7.4. Pokud zhotovitel použije při provádění díla třetí osoby, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl sám.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- 7.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku.
- 7.7. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku. Kontrolní dny budou svolávány min. 2x za 7 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

ČLÁNEK 8 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním díla objednateli.
- 8.2. Objednatel je povinen ve lhůtě určené zhotovitelem, a neurčí-li ji, ve lhůtě nejpozději 7 pracovních dnů od dokončení díla, dokončené dílo od zhotovitele převzít, a to i v případě, že dílo vykazuje vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8.3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel protokol, jehož součástí bude případný soupis vad vytknutých objednatelem s termíny jejich odstranění.

8.4. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě jeho provedení.

ČLÁNEK 9 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Dohoda smluvních stran o případné změně či doplnění této smlouvy musí být formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, nebo potvrzeného soupisu víceprací, podepsaného oběma smluvními stranami, jinak je neplatná.
- 9.2. Objednatel je povinen zdarma umožnit zhotoviteli umístit na stavbě informační a reklamní tabuli o tom, že zhotovitel provádí dílo.
- 9.3. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že se nenacházejí v úpadku podle insolvenčního zákona a ani jim taková situace nehrozí a že vůči nim nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Byl-li vůči některé ze smluvních stran podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 9.4. Za zhotovitele jsou oprávněni k jednání podle této smlouvy:
- a) ve věcech smluvních : Martin Žitek – jednatel společnosti
 - b) ve věcech technických : Petr Dvořák – ředitel stavební divize
- 9.5. Za objednatele jsou oprávněni k jednání podle této smlouvy:
- a) ve věcech smluvních : Mgr. Ida Jenková – starostka města
 - b) ve věcech technických : Vít Hynek – investiční technik
- 9.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 29.04.2016

V *Police nad Metují* dne *5.5.2016*

ZHOTOVITEL:

MATEX HK
Kladská 181 S.R.O. ⑦
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO 23968807 DIČ CZ23968807.....
Martin Žitek
jednatel společnosti

OBJEDNATEL:

Ida Jenková
Mgr. Ida Jenková
starostka

