



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 6. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,
které se konalo dne 6.11.2019
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni:	Jan Antl, člen RM Lubor Bořek, člen ZM PharmDr. Ingrid Denygrová, člen ZM Ing. Josef Havlíček, člen RM Tomáš Horák, člen ZM Ivan Konečný, člen ZM Michal Mucha, člen ZM Ing. Pavel Pohner, tajemník Mgr. Jaroslav Souček, člen RM Mgr. Jiří Škop, místostarosta Ing. Pavel Žák Ph.D., člen ZM	Ing. Jiří Beran, starosta Ing. Matěj Brát, člen ZM Mgr. Martina Frydrychová, člen ZM MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM Mgr. Eva Kašparová, člen RM Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM Marek Plný, člen ZM Petr Rutar, člen ZM Radek Starý, člen ZM Ing. Jiří Vlček, člen RM
Omluveni:	Ing. Jan Pohl, člen ZM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Dana Baláková; Mgr. Karel Nývlt	
Předsedající:	Ing. Jiří Beran, starosta	
Ověřovatelé:	Ing. Matěj Brát, člen ZM; Mgr. Martina Frydrychová, člen ZM	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 6. Zastupitelstva města Police nad Metují</p> <p>Zahájení jednání starostou města: Zahajuji 6. veřejné zasedání ZM v roce 2019, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem. Zapisovatelem dnešního jednání jmenuji paní Dagmar Hauschkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání jmenuji paní Mgr. Martinu Frydrychovou a pana Ing. Matěje Bráta. V době zahájení zasedání ZM je přítomno 20 členů ZM z celkového počtu 21 členů. Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné! Dále upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM bude pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam. Dovoluji si Vám předložit návrh programu dnešního jednání:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zahájení a schválení programu 6. Zastupitelstva města Police nad Metují Kontrola plnění usnesení

	<p>3. ZŠ a MŠ Police nad Metují – dodatek smlouvy č. 2 o poskytnutí příspěvku na projekt</p> <p>4. Zrušení pravidel grantových programů města účinných od roku 2016</p> <p>5. Projednání víceprací a méněprací na akci "Parkoviště P+R Police nad Metují"</p> <p>6. Návrh změn rozpočtu č. 6, rozpočtová opatření č. 33 - 35</p> <p>7. OZV města č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů</p> <p>8. OZV města č. 4/2019 o stanovení odpadového systému</p> <p>9. Změna usnesení - prodej stavební parcely č. 2 v ulici K Červeňáku</p> <p>10. Výmaz předkupního práva – poz. st.p.č. 1111 a p.č 715/115 v k.ú. Velká Ledhuje</p> <p>11. Odkup částí pozemků pod plánovanou stavbou „Cyklistická stezka Žabokrky - Velké Petrovice"</p> <p>12. Diskuze</p> <p>Nejsou-li připomínky předkládám tento návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje předložený program 6. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2019.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</p>
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	<p>1/6ZM/2019 ZŠ a MŠ Police nad Metují - smlouva o poskytnutí příspěvku na projekt - dodatek č. 2</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 2 Smlouvy o poskytnutí příspěvku na projekt "Rekonstrukce odborných učeben vč. zajištění bezbariérovosti ZŠ Police nad Metují".</p> <p>Komentář: Starosta - Navyšujeme podíl města na dofinancování tohoto projektu. Délka projektu trvala 3 roky, byl městem předfinancován tzn., že město zapůjčilo škole finanční prostředky na jeho realizaci s tím, že byla uzavřena smlouva o vrácení prostředků po obdržení dotace po dokončení projektu. Zastupitelé se zúčastnili prohlídky objektu školy a vnímáme to jako účelně vynaložené prostředky.</p> <p>Mgr. K. Nývlt - Projekt byl vyhotoven v roce 2014 - 2015, přes rok (2017 - 2018) trvalo než ho schválil dotační orgán. Za tu dobu došlo k navýšení cen o 10 - 15%.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/6ZM/2019 Zrušení pravidel grantových programů města Police nad Metují účinných od roku 2016</p> <p>I. Zastupitelstvo města ruší grantové programy města Police nad Metují schválené dne 15.12.2015 pod č. usnesení 02/07/2015.</p> <p>Komentář: Starosta - RM schválila nová pravidla a nové formuláře žádostí grantového systému města, s účinností od 7.11.2019. Vzhledem k tomu, že stará pravidla grantových programů města byla schválena zastupitelstvem, je dnes zastupitelstvu předkládán návrh na jejich zrušení. Nadále budou grantová pravidla upravována radou města.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

5.	<p>3/6ZM/2019 Projednáání víceprací a méněprací na akci "Parkoviště P+R Police nad Metují"</p> <p>I. Zastupitelstvo města bere na vědomí oznámené vícepráce a méněpráce na akci "Parkoviště P+R Police nad Metují", spočívající v provedení změnového listů č. 1. - č. 10</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. SML/2019/24, uzavřené dne 28. 5. 2019 se spol. BEZEDOS s.r.o., spočívající v realizaci změnového listu č. 1.- č. 10. Celkové finanční navýšení je 398 634,29 Kč bez DPH, tj. 482.347,49 - Kč s DPH.</p> <p>III. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Jiřího Berana podpisem dodatku č. 1</p> <p>IV. Zastupitelstvo města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. zajistit podpisy dodatku č. 1.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 22.11.2019</p> <p>Komentář: Mgr. J. Škop - informoval o dokončovacích pracích na Parkovišti P + R s termínem ukončení stavby k 30. 11. 2019. Zastupitelé obdrželi materiály s oznámením vícepráce a méněpráce na této akci, spočívající v provedení změnového listu č. 1. - č. 10 R. Starý - Jak to vypadá s parkování v ul. Nádražní po dokončení stavby Parkoviště P + R? Mgr. J. Škop - Parkoviště má především sloužit, dle podmínek dotace, jako přestupní na autobusovou dopravu. Udržitelnost projektu je 5 let, teprve po vypršení této lhůty bude možné deklarovat toto parkoviště jako obecné a vyžadovat i formou represe, aby zde parkovala vozidla dnes stojící v Nádražní ulici. Argument rezidentů parkujících v Nádražní ulici bylo, že plocha pod Havlatkou není pro parkování bezpečná z důvodu chybějícího osvětlení a nemožnosti vizuální kontroly. Nové parkoviště je osvětlené a je zde nainstalován kamerový systém, proto jsou dnes obavy o bezpečnost parkujících vozidel neopodstatněná. Do budoucna se uvažuje také o rozšíření komunikace v Nádražní ulici o parkovací místa, pro které se zpracovává studie.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/6ZM/2019 Návrh změn rozpočtu č. 6, rozpočtová opatření č. 33 - 35</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu č. 6 - položky rozpočtového opatření č. 33 - 35. Celkově znamenají rozpočtová opatření snížení příjmů o 7.397.737 Kč, snížení výdajů o 1.222.451 Kč, zapojení financování (účet 8113) ve výši 6.175.286 Kč.</p> <p>II. Zastupitelstvo města ukládá 1. vedoucí finančně správního odboru 1.1. zveřejnit schválené změny rozpočtu dle podmínek zákona 250/2000 Sb.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.11.2019</p> <p>Komentář: Starosta okomentoval jednotlivé rozpočtové změny. Ing. R. Kříž Ph.D. - Jak můžeme odhadovat, že dojde k navýšení daně z nemovitých věcí? Ing. P. Pohner - zpětně několik let sledujeme trend příjmů města z jednotlivých sdílených daní v</p>

	<p>průběhu roku. V letošním roce lze z trendu výnosu daně z nemovitostí, který sledujeme po měsících odvodit, že příjmy města budou o 800 000 - 1 000 000 Kč vyšší než předpokládá rozpočet města na rok 2019. Samozřejmě je to pouze odhad, neboť správcem daně z nemovitostí je FÚ, který nám neposkytuje informace, z kterých by bylo možné vysvětlit důvody poměrně zásadních meziročních výkyvů ve výběru této daně.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/6ZM/2019 Obecně závazná vyhláška města č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.</p> <p>Komentář: Mgr. J. Škop - Pro výpočet těchto skutečných nákladů byl používán odhad do konce aktuálního roku, ve kterém se vyhláška schvalovala. Tento způsob nebyl přesný, navíc se tak se schválením vyhlášky čekalo až na poslední jednání ZM v prosinci. Jiná města běžně schvalují vyhlášky dříve, aby byla pro následující rok vyhláška platná, zveřejněná a schválená odborem dozoru Ministerstva vnitra. Návrh na výši poplatků zůstává stejný jako pro letošní rok. Ve vyhlášce jsou pouze terminologické změny, které si vyžádala novela zákona a místních poplatcích.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/6ZM/2019 Obecně závazná vyhláška města č. 4/2019 o stanovení odpadového systému</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Police nad Metují č. 4/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Police nad Metují.</p> <p>Komentář: Mgr. J. Škop - Z důvodu doporučení Ministerstva vnitra ČR, odboru veřejné správy dozoru a kontroly, předkládáme ke schválení návrh nové obecně závazné vyhlášky o stanovení odpadového systému města. Vyhláška byla přepracována podle koncepčního návrhu MV s úpravou podle skutečností stanovených městem Police n. M., a s nahlédnutím do vyhlášek měst Náchod, Hronov a Broumov.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/6ZM/2019 Změna usnesení - prodej stavební parcely č. 2 v ulici K Červeňáku</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje změnu usnesení č. 11/4ZM/2019 ze dne 26.6.2019 týkající se kupujícího stavební parcely č. 2 v ulici K Červeňáku v Polici nad Metují. Nově kupujícími budou pan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a paní I. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Pozemek kupují do ideálního spoluvlastnictví. V ostatních bodech zůstává v platnosti výše uvedené usnesení.</p> <p>II. Zastupitelstvo města ukládá 1. referentce správy majetku</p>

	<p>1.1. připravit kupní smlouvu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 29.11.2019</p> <p>Komentář: Mgr. J. Škop - O změnu usnesení požádal pan Horáček po zaslání návrhu kupní smlouvy. Při jednání s bankou o hypotečním úvěru zjistil, že pokud chtějí uzavřít smlouvu o hypotečním úvěru společně s partnerkou, trvá banka na tom, aby byli rovněž oba vlastníky pozemku (pozn.: požadavek banky vychází z tzv. superficiální zásady, díky níž je stavba na pozemku součástí pozemku, přičemž banka svým postupem zjevně předchází možným problémům v budoucnosti). Vzhledem k tomu, že „kupující“ je tzv. podstatnou náležitost kupní smlouvy, je potřeba změnu usnesení nechat schválit zastupitelstvem města.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/6ZM/2019 Výmaz předkupního práva - pozemky st.p.č. 1111 a p.č 715/115, vše v k.ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDACTED] o zrušení předkupního práva.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje výmaz předkupního práva pro město Police nad Metují k zastavěnému stavebnímu pozemku p.č. -1111 a pozemku p.č. 715/115, oba v k.ú. Velká Ledhuje, ve společném jmění manželů: [REDACTED]. Výmaz předkupního práva bude proveden na základě splnění podmínek vyplývajících z kupní smlouvy ze dne 27.9.2017.</p> <p>III. Zastupitelstvo města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit prohlášení o zániku práva a zajistit jeho výmaz v katastru nemovitostí.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 29.11.2019</p> <p>Před projednáním tohoto bodu zastupitel Mgr. J. Souček učinil prohlášení o střetu zájmu. Zdržel se: Mgr. J. Souček Komentář: Mgr. J. Škop - O výmaz předkupního práva požádal pan [REDACTED] který od města v roce 2017 koupil společně s manželkou pozemek p.č. 715/115 v k.ú. Velká Ledhuje, pozemek byl určený pro stavbu domu. V kupní smlouvě je ujednáno, že ve chvíli, kdy vlastník předloží, že byly splněny podmínky na výmaz předkupního práva, dojde k jeho výmazu. Na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že k dokončení stavby došlo 26.7.2019. [REDACTED] uhradí náklady spojené s výmazem předkupního práva v katastru nemovitostí.</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/6ZM/2019 Odkup částí pozemků pod plánovanou stavbou „Cyklistická stezka Žabokrky - Velké Petrovice“</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo odkup částí pozemků p.č. 508, p.č. 510 a p.č.516/1 v k.ú. Velké Petrovice.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje</p>

1) odkup části pozemku p.č. 508 v k.ú. Velké Petrovice o výměře 81 m², v geometrickém plánu pozemek označen jako p.č. 508/2, od spoluvlastníků, paní [REDACTED]

Kupní cena je stanovena na 35,-Kč/m² pozemku. Celková kupní cena činí 2.835,-Kč, přičemž každý ze spoluvlastníků obdrží 1/3 kupní ceny dle vlastnického podílu.

2) odkup části pozemku p.č. 510 v k.ú. Velké Petrovice o výměře 786 m², v geometrickém plánu pozemek označen jako p.č. 510/2, od paní [REDACTED]

Kupní cena je stanovena na 35,-Kč/m² pozemku. Celková kupní cena činí 27.510,-Kč.

3) odkup části pozemku p.č. 516/1 v k.ú. Velké Petrovice o výměře 237 m², v geometrickém plánu pozemek označen jako p.č. 516/4, od pana [REDACTED]

Kupní cena je stanovena na 35,-Kč/m² pozemku. Celková kupní cena činí 8.295,-Kč.

Město Police nad Metují také uhradí náklady spojené s vypracováním GP a převodem pozemku v katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

- 1.1. připravit kupní smlouvy, zajistit jejich podpisy a vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 13.12.2019

Komentář:

Mgr. J. Škop - Jedná se o dotační akci, která se připravuje od r. 2009, došlo k přehodnocení a jinému řešení umístění stavby, tím došlo k ponížení ceny a na základě těchto skutečností muselo být znovu jednáno s vlastníky pozemků pod plánovanou cyklostezkou. V současné době máme platné územní rozhodnutí o umístění stavby, platné stavební povolení a podařilo se získat dotaci na výkupy pozemků. Výkupy se s částí již realizují a další jednání s vlastníky pozemků probíhají. Proběhlo zadávací řízení na zhotovitele stavby a v pondělí budou otvírány obálky s nabídkami.

Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12.

Diskuze

R. Starý - V občerstvení Bistro Pellyho domy nám končí současný nájemce ([REDACTED]), jak to vypadá s dalšími potenciálními zájemci?

Starosta - V současné době nemáme žádného zájemce, město zveřejnilo záměr pronájmu a inzerát, informace se šíří po sociálních sítích a internetu, oslovujeme menší provozovatele.

MUDr. [REDACTED] - Počítá město s nějakou vizí, jak se bude na Policku řešit stomatologická péče? Denně musíme odmítnout 1 - 7 pacientů z důvodu kapacity.

Starosta - O této skutečnosti je město informováno, já bych Vás osobně jako člena Zdravotní komise požádal o pomoc při tvorbě této vize a řešení situace.

MUDr. [REDACTED] - Vzhledem k mé pracovní vytíženosti nejsem schopen se dostavit na jednání této komise, která jsou obvykle v 15.00 hodin.

Starosta - Věřím, že není problém upravit začátek jednání po dohodě s jejími členy a přizpůsobit se Vašemu požadavku.

Starosta:

- pozvánka na 7. veř. zasedání, které se uskuteční 18. 12. 2019 s malým občerstvením

- pozvánka na pietní akt v rámci Dne válečných veteránů 11. 11. 2019 v 16.00 hodin na místním hřbitově
- pozvánka na setkání v rámci Dne boje za svobodu 17. 11. 2019 v 17.00 hodin na náměstí u kašny (30 let výročí Sametové revoluce), zároveň vzpomeneme výročí 200. let od vzniku kamenné kašny (r. 1819), kde v současné době probíhají restaurátorské práce.
- předpokládaný termín prac. zasedání 25. 11. 2019 od 17.30 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ, bodem programu bude zpracování studie analýzy současného stavu financí TS Police nad Metují, s.r.o.
- pozvánka pro veřejnost na rozsvícení vánočního stromu na Masarykově náměstí 1. 12. 2019 v 16.30 hodin
- pozvánka na Zimní táboření na Hvězdě v Broumovských stěnách ve dnech 29.11 – 1. 12. 2019
- vernisáž venkovní a vnitřní výstavy k 17. 11. 2019, kterou připravujeme ve spolupráci se společností Post Bellum, zajišťuje p. [redacted], výstava bude nainstalována v Pellyho domech v II. patře. Zahájení výstavy od 2. 12. 2019, včetně besedy s pamětníkem 10. 12. 2019 Den lidských práv - Pellyho domy
- pozvánka na Předvánoční vytrubování 23. 12. v 18.00 hodin Masarykově náměstí

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Martina Frydrychová
člen ZM

Ing. Matěj Brát
člen ZM