



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 26. schůze Rady města Police nad Metují v roce 2022,
která se konala dne 28.11.2022
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Mgr. Martina Frydrychová, člen RM Michal Mucha, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník Mgr. Jaroslav Souček, 1.
Radek Starý, 2. místostarosta místostarosta
Ing. Jiří Vlček, člen RM Mgr. Jiří Škop, starosta

Omluveni: Jan Antl, člen RM

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Aleš Freiwald, jednatel TS; David Duda; Adéla Paprskářová

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 26. Rady města Police nad Metují v roce 2022 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/26RM/2022 Pronájem uvolněného bytu č. 8 na adrese Husova 343 I. Rada města schvaluje pronájem bytu č. 8 na adrese Husova 343, Police nad Metují paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem Police nad Metují, 17. listopadu 315, od 1. 12. 2022 na dobu 6 měsíců s možností prodloužení nájemní smlouvy. II. Rada města pověřuje Mgr. Olgu Landovou zajistit ve spolupráci s TS uzavření nájemní smlouvy. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/26RM/2022 Pronájem městského bytu č.6 na adrese Tyršova 340 I. Rada města schvaluje pronájem bytu č. 6 na adrese Tyršova 340, Police nad Metují paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] í na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení nájemní smlouvy. II. Rada města pověřuje TS zajistit uzavření nájemní smlouvy.

	Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	<p>3/26RM/2022 Smlouva na výkon funkce pověřence pro ochranu osobních údajů na rok 2023</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje příkazní smlouvu na zajištění služeb pověřence pro ochranu osobních údajů ve smyslu čl. 37 a násl. GDPR uzavíranou s firmou ICT plus, s.r.o., IČO: 01384163 na období od 1.1.2023 do 31.12.2023.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/26RM/2022 Dodatek č. 6 k pojistné smlouvě č. 8603457098 - pojištění majetku a odpovědnosti</p> <p>I. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 8603457098 uzavřené mezi městem a Kooperativa pojišťovna ,a. s.,Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21,186 00 Praha 8, IČO 47116617.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/26RM/2022 Ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 25. 11. 2019 uzavřené s manželi P., záměr výpůjčky pozemků p. č. 191/4 a 1067, vše k. ú. Hony</p> <p>I. Rada města projednala ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 25. 11. 2019 uzavřené s manželi [redacted] z důvodu přečíslování pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hony a záměr výpůjčky pozemků p. č. 191/4 a 1067, vše v k.ú. Hony.</p> <p>II. Rada města schvaluje ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 25. 11. 2019 uzavřené s panem [redacted] dohodou ke dni 31. 12. 2022 z důvodu přečíslování pronajatých pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy.</p> <p>III. Rada města schvaluje záměr výpůjčky pozemků p. č. 191/4 o výměře 62 m² a p. č. 1067 o výměře 88 m², vše v katastrálním území Hony.</p> <p>IV. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit dohodu o ukončení smlouvy a zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M. Termín: 9.12.2022</p> <p>V. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. objednat vytyčení hranice mezi pozemky p. č. 1067 a p. č. 272/1, vše v k.ú. Hony. Termín: 30.12.2022</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/26RM/2022 Pověření při výkonu funkce - předseda společenství vlastníků v č.p. 337 Tyršova, Police</p>

	<p>nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala změnu v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu S, vložce číslo 7743.</p> <p>II. Rada města pověřuje starostu Mgr. Jiřího Škopa zastupováním města Police nad Metují ve funkci předsedy Společenství vlastníků Tyršova 337, Police nad Metují, IČO 11709421, se sídlem Tyršova 337, 549 54 Police nad Metují.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit zápis změny v rejstříku.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.1.2023</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/26RM/2022 Směna pozemků v areálu ZD Ostaš, k. ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala směnu pozemků v areálu ZD Ostaš za pozemky pod stavbou "Chodník Police n. M. - Žďár n. M."</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků v k. ú. Police nad Metují takto:</p> <p>1) Zemědělské družstvo Ostaš, IČO 00126918, se sídlem č. p. 141, 549 55 Žďár nad Metují zastoupené předsedou Ing. Jaroslavem Ládem a členem představenstva panem Martinem Čápem, získá od města Police nad Metují do výlučného vlastnictví tyto pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 384/16 o výměře 199 m²; - p. č. 384/17 o výměře 5 m²; - st. 620/2 o výměře 90 m². <p>2) Zemědělské družstvo Ostaš přenechá městu Police nad Metují tyto pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - část pozemku p. č. 399/4 o výměře 57 m², v geometrickém plánu označenou jako p. č. 399/7; - část pozemku p. č. 494 o výměře 4 m², v geometrickém plánu označenou jako p. č. 494/2; - část pozemku p. č. 496 o výměře 267 m², v geometrickém plánu vyznačenou jako p. č. 496/2; - část pozemku p. č. 532/1 o výměře 435 m², v geometrickém plánu vyznačenou jako p. č. 532/7. <p>Dělení výše uvedených pozemků je vyznačeno v návrhu geometrického plánu číslo 594-28/2022.</p> <p>Vzhledem k rozdílům ve výměře směřovaných částí pozemků ve prospěch města Police nad Metují doplatí město Police nad Metují ZD Ostaš částku ve výši 35 Kč/m², celková částka doplatku činí 16 415 Kč.</p> <p>Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí směřující rovným dílem.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/26RM/2022 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 30. 11. 2010 uzavřené s Družstvem vlastníků</p>

	<p>Police nad Metují (komplexní pozemková úprava)</p> <p>I. Rada města projednala uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 30. 11. 2010 uzavřené s Družstvem vlastníků Police nad Metují tak, aby byla zohledněna komplexní pozemková úprava v k. ú. Hony.</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 11. 2010 mezi městem Police nad Metují a Družstvem vlastníků Police nad Metují, IČO 60112336, se sídlem Radimovská 68, 549 54 Police nad Metují. V dodatku č. 2 bude upraven seznam pronajatých pozemků v k. ú. Hony dle návrhu tak, aby byla zohledněna provedená komplexní pozemková úprava v daném katastru. Nájemné je stanoveno dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platným ceníkem města. V souvislosti se změnou výměry pronajatých pozemků bude upravena také celková výše nájemného, která nově činí částku ve výši 72 510 Kč. Dodatek č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě bude platný od 1. 1. 2023. V ostatních bodech zůstává v platnosti výše uvedená nájemní smlouva a dodatek č. 1 ze dne 26. 3. 2020.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit dodatek č. 2 dle návrhu a zajistit jeho podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.12.2022</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/26RM/2022 Změna termínu ukončení smluv - městská kompostárna</p> <p>I. Rada města revokuje odst. I. usnesení č. 4/23RM/2022 ze dne 17. 10. 2022 týkající se termínu ukončení smluv o provozování městské kompostárny a o pronájmu městské kompostárny z důvodu změny provozovatele a nájemce kompostárny.</p> <p>II. Rada města schvaluje ukončení smlouvy o provozování městské kompostárny a smlouvy o pronájmu městské kompostárny ze dne 7. 4. 2021, uzavřené mezi městem Police nad Metují a panem Filipem Šofrem, Žďárky, IČ: 02792028 dohodou k 31. 12. 2022.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/26RM/2022 Přijetí daru pro kapličku na Splachově</p> <p>I. Rada města schvaluje přijetí finančního daru Městu Police nad Metují ve výši 3 000,- Kč, od pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 549 54 Police nad Metují.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/26RM/2022 Generální oprava vleku za traktor, inv. číslo 706</p> <p>I. Rada města ruší</p>

	<p>usnesení č. 7/22RM/2022 z důvodu nepřesné formulace textu.</p> <p>II. Rada města schvaluje provedení technického zhodnocení vleku, inv. č. 706, Technickými službami Police nad Metují, s.r.o. v maximální hodnotě 160 000 Kč bez DPH.</p> <p>III. Rada města souhlasí, aby Technické služby Police nad Metují, s.r.o. výše uvedené technické zhodnocení odpisovali.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/26RM/2022 Poskytnutí mimořádné odměny řediteli ZŠ a MŠ</p> <p>I. Rada města projednala žádost ředitele ZŠ a MŠ Police nad Metují, okres Náchod Mgr. Karla Nývltu o poskytnutí mimořádné odměny z fondu odměn příspěvkové organizace.</p> <p>II. Rada města schvaluje poskytnutí odměny řediteli ZŠ a MŠ Police nad Metují Mgr. Karlu Nývltovi v navrhované výši z fondu odměn PO.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/26RM/2022 Prominutí pohledávek za nájemném a služby spojené s užíváním bytu</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje odpis a vyřazení pohledávek za neuhrazené nájemné a služby spojené s užíváním bytu za bývalými nájemníky, kteří užívali městské byty v letech 2004 - 2017. Souhrnná výše vyřazovaných pohledávek z podrozvahové evidence účtu činí 25 612,- Kč. Důvodem odpisu a vyřazení pohledávek je jejich nedobytnost a neefektivita dalšího vymáhání.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/26RM/2022 Žádost o snížení nájemného za pronájem kavárny v Zeleném domečku v období leden - březen</p> <p>I. Rada města bere na vědomí žádost paní [REDACTED], 549 54 Velké Petrovice, o trvalé snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru v Zeleném domečku za období od 1Q kalendářního roku, včetně důvodů, které ji k podání žádosti vedly.</p> <p>II. Rada města neschvaluje snížení nájemného dle předložené žádosti s tím, že nájemné nebude pro rok 2023 inflačně zvyšováno. Současně rada města schvaluje změnu rozložení plateb nájemného tak, aby za 1. čtvrtletí, kdy dochází k poklesu tržeb, bylo nájemné hrazeno pouze do výše 3 000 Kč a zbytek byl rovnoměrně rozložen do následujících čtvrtletí roku.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. referentce správy majetku <ol style="list-style-type: none"> 1.1. nabídnout paní [REDACTED] promítnutí návrhu rady města dle bodu II. tohoto usnesení do připravovaného smluvního dodatku č. 4 měnicího rozsah pronájmu. <p style="text-align: right;">Termín: 21.12.2022</p> <p>Od tohoto bodu se jednání RM účastnil pan místostarosta Radek Starý.</p>

	Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
17.	<p>15/26RM/2022 Záruka za půjčku finančních prostředků pro Společnost pro destinační management Broumovska</p> <p>I. Rada města bere na vědomí žádost Společnosti pro destinační management Broumovska o.p.s., IČ 02326159, se sídlem Broumov, Klášterní 1, PSČ 550 01, o zajištění pomoci s předfinancováním realizace projektu "Rozvoj cykloturistiky na území Broumovska a Valbříšska," reg. číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/21_033/0003108"</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření ručitelského závazku ve výši 800.000 Kč za poskytnutou návratnou finanční výpomoc městem Teplice nad Metují ve výši 1 200 000 Kč Společnosti pro destinační management Broumovska.</p> <p>Komentář: Na jednání RM byli starostou Mgr. Jiřím Škopem přizváni ředitel Společnost pro destinační management Broumovska (SDMB) David Duda a jeho kolegyně paní Adéla Paprskářová, aby členům rady města přiblížili obsah a způsob financování probíhajícího projektu z programu Interreg V-A Česká republika - Polsko s názvem Rozvoj cykloturistiky na území Broumovska a Walbříšska, a přednesli žádost o pomoc s předfinancováním. Ředitel SDMB pan Duda doplňován panem starostou uvedli, že správní rada SDMB odsouhlasila podání žádosti o podporu uvedeného projektu, aniž by bylo vyřešeno jeho financování. Na předfinancování je třeba zajistit 2 mil Kč. Obecně se počítalo s financováním formou půjčky poskytnuté některými podnikateli z Broumovska. Po zahájení projektu se však ukázalo, že podnikatelé, se kterými se počítalo, nemají zájem s předfinancováním pomoci, a tak byla požádána o pomoc 3 největší města v regionu. Město Broumov poskytlo půjčku ve výši 800.000 Kč s tím, že zbytek částky zajistí města Police nad Metují a Teplice nad Metují, v poměru 800.000 Kč (Police) a 400.000 Kč Teplice. O této půjčce se na jednání Rady města Police nad Metují ještě před volbami diskutovalo, ale ke konkrétní formulaci usnesení a projednání nedošlo. Vzhledem k postupujícímu času stále více chybí SDMB na realizaci projektu finanční prostředky. Proto se ředitel SDMB opakovaně obrací na město s prosbou o pomoc s financováním. Vhledem k nedostatku volných finančních prostředků města se jako nejvhodnější řešení jeví varianta převzetí ručitelského závazku tomu, kdo finanční prostředky poskytne. Město Teplice nad Metují v tuto chvíli disponuje volnými finančními prostředky a je připraveno půjčku SDMB ve výši 1,2 mil. Kč poskytnout s tím, že na částku 800 tis. Kč žádá od města Police nad Metují ručitelský závazek. Starosta doporučil touto formou realizaci projektu podpořit a poskytnutí záruky předložit ke schválení zastupitelstvu města.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/26RM/2022 Změna rozpisu rozpočtu č. 3</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje změnu rozpisu rozpočtu číslo 3 uvedenou v příloze.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
19.	<p>17/26RM/2022 Využití části pozemku p. č. 966/1 v k.ú. VL (bývalý autobazar), vytyčení hranice</p>

	<p>I. Rada města projednala situaci ohledně části pozemku p. č. 966/1 v k.ú. Velká Ledhuje a její další možné budoucí využití.</p> <p>II. Rada města odkládá rozhodnutí o žádosti podané společností EMI-TEST s.r.o. dne 23. 7. 2021 týkající se pronájmu nebo prodeje části pozemku p. č. 966/1 v k. ú. Velká Ledhuje do doby ukončení dědického řízení po bývalém nájemci, panu [REDACTED] a vyjasnění majetkové uspořádání pozemků v areálu.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit vytyčení hranice mezi pozemky p. č. 966/1 a p. č. 966/39, vše v k.ú. Velká Ledhuje.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.1.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
20.	<p>18/26RM/2022 Návrh rozpočtu města Police nad Metují na rok 2023 pro druhé čtení</p> <p>I. Rada města projednala návrh rozpočtu města Police nad Metují na rok 2023 ve druhém čtení. Konečný návrh rozpočtu s doporučením schválit jej v zastupitelstvu města projedná rada města dne 12.12.2022.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. vedoucí finančně správního odboru 1.1. Zveřejnit návrh rozpočtu města v nejvyšším druhovém třídění.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 29.11.2022</p> <p>Komentář: RM detailně prošla návrhy rozpočtu jednotlivých správců kapitol a po drobných úpravách souhlasila se zařazením nadlimitních výdajů do návrhu rozpočtu města na rok 2023.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
21.	<p>Diskuze</p> <p>Jednání RM se na pozvání pana starosty účastnil jednatel Technických služeb Police nad Metují, s.r.o. Ing. Aleš Freiwald, aby seznámil členy RM s hospodařením technických služeb a s další děním v této společnosti založené městem.</p> <p>Informoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> • o úspěšné rekonstrukci vytápění na ČOV a o úsporách v řádu desetitisíců, které toto opatření přináší • o předběžné kalkulaci stočného na rok 2023. Stočné by mělo být o cca 2 Kč/m³ pod cenou VaK Náchod • o přípravě výstavby fotovoltaické elektrárny na ČOV o výkonu 50 KW, jejíž výroba elektřiny by v letních měsících měla pokrýt celou spotřebu ČOV. <p>Otevřel diskuzi o změně vykazování a financování práce odváděné technickými službami (TS) pro město.</p> <p>Uvedl, že současný způsob fakturace za hodinu skutečně odvedené práce je administrativně náročný a pro TS demotivující. Dnes praktikovaný způsob nenutí TS, aby svoji činnost</p>

zefektivňovaly, neboť jestliže práci místo s 5 pracovníky provedou se 4 dostanou zapláceno pouze za tyto 4. Navrhuje stanovit paušální platbu, ve výši podle skutečnosti minulých let, kterou město bude za služby TS platit s tím, že TS si budou i nadále vnitřně evidovat odvedenou práci a kdykoli tak budou schopny zdokumentovat jaké práce a v jakém objemu byly odvedeny.

RM návrh jednatele TS považuje za akceptovatelný a je připravena smlouvu upravující obchodní vztahy mezi městem a TS na příštím schůzi RM projednat.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Mgr. Jaroslav Souček
1. místostarosta