



## Zastupitelstvo města Police nad Metují



### Z Á P I S

z 4. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2022,  
které se konalo dne 7.9.2022  
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni:	Jan Antl, člen RM Lubor Bořek, člen ZM PharmDr. Ingrid Denygrová, člen ZM Ing. Josef Havlíček, člen RM Tomáš Horák, člen ZM Ivan Konečný, člen ZM Marek Plný, člen ZM Ing. Pavel Pohner, tajemník Mgr. Jiří Škop, místostarosta Ing. Pavel Žák Ph.D., člen ZM	Ing. Jiří Beran, starosta Ing. Matěj Brát, člen ZM Mgr. Martina Frydrychová, člen ZM MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM Mgr. Eva Kašparová, člen RM Michal Mucha, člen ZM Ing. Jan Pohl, člen ZM Petr Rutar, člen ZM Ing. Jiří Vlček, člen RM
Omluveni:	Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM; Mgr. Jaroslav Souček, člen RM; Radek Starý, člen ZM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Dana Baláková; Věra Plachtová; Ing. Aleš Freiwald, jednatel TS; Alžběta Černá, DiS., ředitelka ZUŠ	
Předsedající:	Ing. Jiří Beran, starosta	
Ověřovatelé:	Tomáš Horák, člen ZM; Michal Mucha, člen ZM	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení a schválení programu 4. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2022</b></p> <p>Zahájení zasedání starostou města: Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2022, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřízovaných městem. Zapisovatelem dnešního jednání jmenuji paní Dagmar Hauschkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání jmenuji pana Michala Muchu a pana Tomáše Horáka. V době zahájení zasedání ZM je přítomno 18 členů ZM z celkového počtu 21 členů. Omlouvá se Mgr. Jaroslav Souček, pan Radek Starý a Ing. Radko Kříž Ph.D. Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné! Upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM bude pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam. Dovoluji si Vám předložit návrh programu dnešního zasedání:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zahájení a schválení programu 4. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2022</li><li>2. Kontrola plnění usnesení</li><li>3. Návrh změn rozpočtu č. 3, rozpočtová opatření č. 17- 27</li><li>4. Projednání zařazení změn č. č.15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2 a 20/2 do procesu projednání změny územního plánu města č. 2</li></ol>

	<p>5. Prodej části pozemku p. č. 730/58 v k.ú. Hlavňov  6. Směna částí pozemku p. č. 863/2 v k. ú. Police nad Metují  7. Zrušení usnesení týkajících se odkupu části pozemku p. č. 523/5 v k. ú. Velké Petrovice  8. Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi v k.ú. Police nad Metují, k.ú. Radešov nad Metují a k.ú. Velká Ledhuje  9. Směna částí pozemku p.č. 99/1, částí pozemku p.č. 100/2 a částí pozemku p.č. 730/58, vše v k.ú. Hlavňov ( u č.p. 97)  10. Diskuze</p> <p>Má někdo z členů zastupitelstva návrh na doplnění předloženému programu dnešního zasedání ZM?  Pokud tomu tak není, předkládám tento návrh na usnesení:</p> <p><b>Zastupitelstvo města schvaluje</b> předložený program 4. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2022.  Starosta poděkovat řediteli ZUŠ p. Luboru Bořkovi za dlouholetou činnost ve vedení školy, také za přínosnou práci zastupitele. Popřál nastupující ředitelce Alžbětě. Černé hodně dalších úspěchů ve vedení školy.</p> <p>Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: <b>Přijato</b></p>
2.	<p><b>Kontrola plnění usnesení</b></p>
3.	<p><b>1/4ZM/2022</b>  <b>Návrh změn rozpočtu č. 3, rozpočtová opatření č. 17- 27</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  změnu rozpočtu č. 3 položky rozpočtového opatření č. 17 – 27. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o částku 1 918 631 Kč, zvýšení výdajů o částku 1 774 000 Kč a snížení financování (položka 8113) o částku 144 631 Kč.</p> <p><b>II. Zastupitelstvo města ukládá</b>  1. vedoucí finančně správního odboru  1.1. zveřejnit schválené změny rozpočtu na internetových stránkách města.  Termín: 16.9.2022</p> <p>Komentář:  Starosta – přednesl komentář k navrhované změně rozpočtu a vysvětlil důvody navrhovaných změn na příjmové i výdajové straně rozpočtu</p> <p>Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
4.	<p><b>2/4ZM/2022</b>  <b>Projednáni zařazení změn č. č.15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2 a 20/2 do procesu projednání změny územního plánu města č. 2</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města bere na vědomí</b>  zařazení změn označených v textové části návrhu změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují pod č. 15/2 (žadatelka paní Simona Ceeová), č. 16/2 (žadatelka paní Monika Kohlová), č. 17/2 (žadatel pan Ing. Luděk Palata), č. 18/2 (žadatel paní Iva Řeháková), č. 19/2 (žadatel pan Bohumil Máslo) a č. 20/2 (žadatel město Police nad Metují) do obsahu změny územního plánu města č. 2 s tím, že potřeba projednání těchto změn vznikla v průběhu procesu přípravy návrhu změny územního plánu.</p> <p><b>II. Zastupitelstvo města souhlasí</b>  se žádostmi o změnu Územního plánu města Police nad Metují označených v textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu pod č. 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2 a 20/2 a jejich zařazením do obsahu změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují.</p>

Komentář:

Místostarosta uvedl, že se jedná pouze o formalitu. V průběhu zpracování návrhu změny č.2 územního plánu města, byly buď přímo projektantem nebo vlastníky pozemků evidovány potřeby, které je třeba v rámci změny územního plánu projednat. Tyto změny byly identifikovány před účinností směrnice, přičemž na návrh projektanta změny územního plánu bylo původně postupováno v režimu "prověřování změn potřebných v území", bez nutnosti projednání v ZM (a tím bez projednání v komisi a RM). Takový postup byl původně odsouhlasen i pořizovatelem, nicméně po vyhodnocení SEA změnil pořizovatel svůj postoj a doplnění usnesení ZM k dodatečně projednávaným změnám si vyžádal. Aby již nebyl proces projednání brzděn (návrh změny ÚP č. 2 je zveřejněn, dne 15. 9. 2022 proběhne veřejné projednání), bylo s pořizovatelem dojednáno, že postačující bude projednat těchto šest dodatečných změn na dnešním ZM.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

5.

### **3/4ZM/2022**

#### **Prodej části pozemku p. č. 730/58 v k.ú. Hlavňov**

##### **I. Zastupitelstvo města projednalo**

žádost pana [REDAKCE] podanou dne 30. 3. 2022 týkající se odkupu části pozemku p. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov.

##### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 730/58 v k.ú. Hlavňov o výměře 46 m<sup>2</sup> v návrhu geometrického plánu č. 236-083/2022 označenou jako p. č. 730/71. Kupujícím je pan [REDAKCE]. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena činí 3220 Kč. Kupující uhradí také náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

##### **III. Zastupitelstvo města ukládá**

###### 1. referentce správy majetku

- 1.1. připravit kupní smlouvy, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 18.11.2022

Komentář:

Místostarosta – důvodem projednávané žádosti je fakt, že by pan Jirman rád získal do svého vlastnictví část pozemku o šířce cca 1 m podél stěny svého rodinného domu, kterou by využil k odizolování stěny domu od komunikace, toto rozšíření by pokračovalo i kolem dalších parcel v jeho vlastnictví. Žádost byla projednána Osadním výborem Hlavňov, který prodej předmětné části doporučil. Odbor IMŽP prodej také doporučuje, v předmětné části není uložena žádná technická infrastruktura, zeleň na předmětné části pozemku historicky udržuje žadatel.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

6.

### **4/4ZM/2022**

#### **Směna částí pozemku p. č. 863/2 v k. ú. Police nad Metují**

##### **I. Zastupitelstvo města projednalo**

žádost podanou panem [REDAKCE] týkající se odkupu části pozemku p. č. 863/2 v k.ú. Police nad Metují a návrh geometrického plánu č. 598-122/2022.

##### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnu pozemku v k.ú. Police nad Metují takto:

- 1) město Police nad Metují přenechá části pozemku p. č. 863/2 v k. ú. Police nad Metují vyznačeném v geometrickém plánu č. 598-122/2022 jako díly „a“, „b“, „c“, o celkové výměře

15,16 m<sup>2</sup> panu

2) pan

přenechá městu Police nad Metují část pozemku p. č. 863/3 označenou jako díl „e“ a části pozemku st. 527 značené jako díly „g“ a „h“, o celkové výměře 5 m<sup>2</sup>. Předmětné díly jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 598-122/2022.

Vzhledem k rozdílu ve výměře směřovaných částí předmětných pozemků doplatí pan sjednanou cenu výši 100 Kč/m<sup>2</sup>, celková částka doplatku činí 1016 Kč. Pan Vávra uhradí také náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit směnou smlouvu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 30.12.2022

Komentář:

Hlasování se zdržel člen ZM Marek Plný

Místostarosta – jedná se o pozemek ukrytý v radešovském lomu, u garáží. Jednu z garáží nechal majitel zbourat a na jejím místě postavil garáž novou, kterou umístil poněkud jinak, aby byl snazší vjezd a výjezd. Při konečném zaměření se zjistilo, že vzhledem k nové poloze garáže zasahuje její část na pozemky města a část původně zastavěného pozemku je uvolněna. Jako nejhodnější řešení vypořádání majetkových vztahů bylo dohodnuto provést směnu částí pozemků.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7.

### 5/4ZM/2022

#### Zrušení usnesení týkajících se odkupu části pozemku p. č. 523/5 v k. ú. Velké Petrovice

##### I. Zastupitelstvo města projednalo

situaci ohledně změny vlastnictví u pozemku p. č. 523/5 v k. ú. Velké Petrovice.

##### II. Zastupitelstvo města ruší

usnesení č. 7/2ZM/2022 přijaté dne 20. 4. 2022 týkající se odkupu částí pozemku p. č. 523/5 v k. ú. Velké Petrovice.

##### III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. jednat s novým spoluvlastníkem o prodeji předmětných částí pozemku p. č. 523/5 v k.ú. Velká Petrovice.

Termín: 30.11.2022

Komentář:

Hlasování se zdržel člen ZM Ing. Pavel Žák a proti hlasoval člen ZM Ing. Jan Pohl.

Místostarosta – v návaznosti na smlouvy o smlouvě budoucí kupní mělo dojít k podpisu kupních smluv na pozemky dotčené stavbou cyklostezky a k následnému návrhu na vklad. Odbor IMŽP oslovil všechny vlastníky uvedených pozemků, ti postupně zasílali čísla účtů, kontaktní údaje a domlouvali si den podpisu smluv a návrhů na vklad. Až jeden z vlastníků, paní oznámila, že smlouvu podepíše pouze ona, neboť další tři vlastníci všechny nemovitosti, které zdědili, prodali soukromé firmě zabývající se přeprodejem. Odbor IMŽP ihned po zjištění této informace kontaktoval tyto zbývající vlastníky, kteří potvrdili, že prodej již skutečně proběhl. Bohužel nikdo z nich si neuvědomil, že prodávají také pozemek, ze kterého měly být dvě části odděleny a prodány městu. Domnívali se, že tyto části případnou městu automaticky, když na nich

má stavbu. Město kontaktovalo nového spoluvlastníka předmětného pozemku s žádostí, zda je možné o odkupu jednat s ním, ten s prodejem souhlasil, ale pouze pokud pozemky město koupí jako celek za cenu 79 tis. Kč. Následně však změnil názor a prodal pozemky jinému kupci. Město je připraveno jej v příštích dnech oslovit s nabídkou na odkup předmětných částí pozemku. Na základě výše uvedeného je nutné zastupitelstvem přijaté usnesení zrušit. Město prověří, jak a zda vůbec, může na základě občanského zákoníku po původcích současného stavu uplatňovat náhradu škody.

Ing. P. Žák Ph.D. - pokud zrušíme stávající usnesení, zůstane smlouva platná?

Místostarosta - ano, na smlouvě se nic nemění a zůstává v platnosti.

Ing. J. Havlíček - nebylo by vhodné počkat se zrušením usnesení, než bude vše dohodnuto a připraveno k podpisu?

Místostarosta - reagoval, že původní usnesení nemůže být splněno, neboť v něm jsou uvedena na straně prodávajících jména bývalých vlastníků, se kterými již není možné uzavřít smlouvu

Hlasování Pro: 16 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

8.

### **6/4ZM/2022**

#### **Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi v k.ú. Police nad Metují, k.ú. Radešov nad Metují a k.ú. Velká Ledhuje - záměr darování**

##### **I. Zastupitelstvo města projednalo**

žádost o bezúplatný převod pozemků podanou dne 1. 3. 2022 Správou silnic Královéhradeckého kraje týkající se převodu pozemků v k.ú. Police nad Metují, k. ú. Radešov nad Metují a k. ú. Velká Ledhuje.

##### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

bezúplatný převod (darování) pozemků p. č. 723/5 o výměře 475 m<sup>2</sup>, p. č. 747/2 o výměře 213 m<sup>2</sup>, p. č. 747/3 o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 800/2 o výměře 332 m<sup>2</sup>, p. č. 1049/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 1054/5 o výměře 136 m<sup>2</sup>, p. č. 1064/14 o výměře 94 m<sup>2</sup>, p. č. 1109/4 o výměře 178 m<sup>2</sup>, p. č. 1109/7 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p. č. 1109/8 o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 1109/15 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Police nad Metují, pozemku p. č. 1013/6 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Radešov nad Metují a pozemků p. č. 227/2 o výměře 216 m<sup>2</sup>, p. č. 227/3 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p. č. 1017/52 o výměře 32 m<sup>2</sup> a p. č. 1030/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Velká Ledhuje. Obdarovaným je Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové.

Komentář:

Místostarosta – uvedl, že v rámci inventarizace pozemků proběhlo jednání se Správou silnic KHK týkající se narovnání vlastnických vztahů k nemovitostem pod stavbami silnic, chodníků a v okolí komunikací. Na základě tohoto jednání byla podána SS KHK žádost o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví města Police nad Metují do majetku Královéhradeckého kraje. Předmětné pozemky se nachází pod stavbami silnic II. a III. třídy, které jsou v majetku KHK.

Starosta – uvedl, že vše se prověřovalo prostřednictvím ortofoto map, aby rozsah a poloha odpovídaly skutečnosti.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9.

### **7/4ZM/2022**

#### **Směna části pozemku p.č. 99/1, části pozemku p.č. 100/2 a částí pozemku p.č. 730/58, vše v k.ú. Hlavňov ( u č.p. 97)**

##### **I. Zastupitelstvo města projednalo**

žádosti pana [redacted] na odkup pozemků nebo jejich částí podané vlastníky domu č.p. 97 v Hlavňově za účelem vybudování opěrné zídky a parkovacího místa a návrh odboru IMŽP týkající se dělení pozemků v k.ú. Hlavňov.

## II. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků v k. ú. Hlavňov takto:

1) paní [redacted] získají od města Police nad Metují do ideálního spoluvlastnictví tyto pozemky:

- část pozemku p. č. 730/58 o výměře 105 m<sup>2</sup>, v geometrickém plánu označenou jako p. č. 730/75;
- část pozemku p. č. 730/58 o výměře 11 m<sup>2</sup>, v geometrickém plánu označenou jako p. č. 730/74;
- část pozemku p. č. 730/58 o výměře 17 m<sup>2</sup>, v geometrickém plánu vyznačenou jako p. č. 730/73;
- část pozemku p. č. 730/58 o výměře 15 m<sup>2</sup>, v geometrickém plánu vyznačenou jako p. č. 730/72;
- část pozemku p. č. 100/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, v geometrickém plánu vyznačenou jako p. č. 100/3;
- část pozemku p. č. 99/1 o výměře 247 m<sup>2</sup>, v geometrickém plánu označenou jako p. č. 99/3.

2) paní [redacted] přenechá městu Police nad Metují část pozemku p. č. 730/13 o výměře 2 m<sup>2</sup>, v geometrickém plánu označenou jako p. č. 730/70.

Dělení výše uvedených pozemků je vyznačeno v návrhu geometrického plánu číslo 235-082/2022.

Vzhledem k rozdílům ve výměře směřovaných částí pozemků doplatí paní [redacted] částku ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> za části pozemků p. č. 730/58 a 100/2, dále 20 Kč/m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 99/1, celková částka doplatku činí 15 650 Kč.

Paní [redacted] také uhradí 2/3 nákladů na vypracování geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

## III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

- 1.1. připravit směnou smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 30.12.2022

Komentář:

Místostarosta – vlastníci objektu v Hlavňově požádali o odkup části pozemků. Důvodem této žádosti je vybudování opěrné zdi či jiné zpevnění břehu v potřebné vzdálenosti zabraňující sesuvu půdy na obvodové zdi domu. Předmětné části jsou velmi svažité a nestabilní, u nemovitosti samotné je nemožné parkovat, proto dále požádali o část pozemku na parkování vozidla.

Žádost byla projednána OV Hlavňov, který ve svém zápise, který je přílohou důvodové zprávy, specifikoval podmínky, za kterých s prodejem předmětných pozemků nebo jejich částí souhlasí. Komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj žádost také podpořila.

	Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b>
10.	<p><b>Diskuze</b></p> <p>K. Belanová – omluva za pozdní příchod. V jakém stadiu je úprava vstupu na hřbitov u horní branky?</p> <p>Ing. P. Scholz - v současné době probíhá výběr. řízení, schválení vítěze bude projednávat RM na svém zasedání dne 19. 9. 2022, s realizací stavby se počítá říjen, listopad 2022.</p> <p>H. Rubáčková – řeší se otázka rychlojezdců na komunikaci od fy Hauk k "Cihelně", řidiči jezdí nepřiměřenou rychlostí, je to nebezpečné hlavně pro chodce. Neuvažuje město o instalaci zpomalovacích pruhů nebo omezení rychlosti. Nebezpečné jízdy zde převážně pořádají Ukrajinci zaměstnaní ve firmě Hauk. Kdy budou odstraněny pokácené topoly u rybníčka za "Cihelnou"</p> <p>Starosta – zpomalovací pruhy to neřeší, již jednáme s předákem Ukrajinců. Stromy by měly být odklizeny cca do měsíce, zprostředkuje Ing. Binar DSO Lesy Policko, na menší klády máme již zájemce, drobné větve budou odklizeny později vzhledem ke kalamitám v lesích jsou dlouhé čekací lhůty na štěpkovač.</p> <p>Starosta – poděkoval za dobrou spolupráci místostarostovi (Sdružení nezávislých kandidátů a ODS), a že vždy našli společnou řeč. Spousta věcí se povedla, většina rozpracovaných projektů se dotáhla, některé jsou připraveny pro další volební období. Samozřejmě jsme si vědomi, že všechno se nepovedlo, někdy vážla komunikace mezi městem a občany, i to je výzva pro nové vedení a další čtyřleté období. Poděkoval zaměstnancům města a ředitelům příspěvkových organizací a také všem zastupitelům za jejich práci v tomto volebním období. Popřál všem, kteří se rozhodli pokračovat, aby byli spokojení voliči a město vzkvétalo a posouvalo se dál.</p>

Seznam příloh:

---

Ing. Jiří Beran  
starosta

Ověřovatelé:

---

Michal Mucha  
člen ZM

---

Tomáš Horák  
člen ZM