Rada města Police nad Metují

Z Á P I S

z 15. schůze Rady města Police nad Metují v roce 2020,
která se konala dne 17.8.2020
od 16:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni:	Jan Antl, člen RM	Ing. Jiří Beran, starosta
	Ing. Josef Havlíček, člen RM	Mgr. Eva Kašparová, člen RM
	Mgr. Jaroslav Souček, člen RM	Ing. Jiří Vlček, člen RM
Omluveni:	Ing. Pavel Pohner, tajemník; Mgr. Jiří Škop, místostarosta	
Nepřítomni:		
Hosté:	Ing. Pavel Kalibán	
Předsedající:	Ing. Jiří Beran, starosta	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	**Zahájení a schválení programu 15. Rady města Police nad Metují** Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**
2.	**Kontrola plnění usnesení**
3.	**1/15RM/2020** **Volba přísedícího okresního soudu v Náchodě - A** **I. Rada města projednala** návrh Okresního soudu v Náchodě na opětovnou volbu paní [redacted] do funkce přísedícího. **II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města zvolit** paní [redacted] Police nad Metují na další funkční období do funkce přísedícího Okresního soudu v Náchodě. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
4.	**2/15RM/2020** **Volba přísedícího okresního soudu v Náchodě - B** **I. Rada města projednala** návrh Okresního soudu v Náchodě na opětovnou volbu paní [redacted] do funkce přísedícího. **II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města zvolit** paní [redacted] Police nad Metují na další funkční období do funkce přísedícího Okresního soudu v Náchodě. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
5.	**3/15RM/2020** **Výsledky hospodaření ZUŠ Police nad Metují za II čtvrtletí roku 2020** **I. Rada města projednala a schvaluje** výsledky hospodaření Základní umělecké školy Police nad Metují za období od 1. 1. do 30. 6. 2020. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

6.	**4/15RM/2020** **Výsledky hospodaření knihovny za II čtvrtletí roku 2020** **I. Rada města projednala a schvaluje** výsledky hospodaření Knihovny města Police nad Metují za období od 1. 1. do 30. 6. 2020. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
7.	**5/15RM/2020** **Výsledky hospodaření města Police nad Metují za II čtvrtletí roku 2020** **I. Rada města projednala a bere na vědomí** hospodaření města za období od 1. 1. do 30. 6. 2020. Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
8.	**6/15RM/2020** **Budoucí prodej části p.č. 1108/10 v k.ú. Velká Ledhuje - trafostanice** **I. Rada města projednala** záměr společnosti ČEZ Distribuce a.s. rekonstruovat trafostanici umístěnou na pozemku p.č. 1108/10 v k.ú. Velká Ledhuje. **II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit** budoucí prodej části pozemku p.č. 1108/10 v k.ú. Velká Ledhuje o přibližné výměře 15 m^2. Budoucím kupujícím bude ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly. Kupní cena bude stanovená znaleckým posudkem soudního znalce z oboru oceňování nemovitostí. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smluv, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru uhradí budoucí kupující. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
9.	**7/15RM/2020** **Roční prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o.** K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Pavel Kalibán **I. Rada města projednala** roční prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za rok 2019 v návaznosti na plnění stanovených ukazatelů na základě čl. 2.1.2 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. **II. Rada města schvaluje** s ohledem na splnění stanovených kritérií (zajištění hospodářského výsledku společnosti, úhrada pohledávek společnosti z obchodního styku, zajištění plateb společníkovi společnosti v termínech a výších stanovených schváleným rozpočtem společnosti, dodržení ročního objemu fakturace v souladu se smlouvou o zajištění správy a údržby majetku společníka společnosti) roční prémii ve výši 60% dle čl. 2.1.2. písm. c) smlouvy o výkonu funkce jednatele. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
10.	**8/15RM/2020** **Čtvrtletní prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za 2Q 2020** K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Pavel Kalibán **I. Rada města projednala** návrh čtvrtletní odměny jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za 2Q 2020 v návaznosti na podmínky smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti. **II. Rada města schvaluje**

	odměnu za splnění úkolů, pokynů a usnesení valné hromady společnosti, a plnění úkolů technické porady sjednané ustanovením čl. 2 odst. 2.1.2. písm. (a) smlouvy o výkonu funkce jednatele ve výši 70%. Komentář: Snížení odměny na 70 % je navrženo za pozdní předložení roční závěrky, za provedení městem neobjednané montáže zdroje veřejného osvětlení v místní části Hony a za opožděné plnění některých úkolů z technické porady. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
11.	**9/15RM/2020** **Žádosti o změnu účelu projektů dotovaných z rozpočtu města v roce 2020** **I. Rada města projednala** žádosti o změnu účelu veřejnoprávních smluv uzavřených s žadateli MC MaMiNa, z.s., Český svaz žen, z.s. (Pěkovské ženy), Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Police nad Metují, T.J. Sokol Police nad Metují a dodatky k těmto smlouvám. **II. Rada města schvaluje** změnu účelu veřejnoprávních smluv uzavřených s uvedenými žadateli z důvodu omezení vyplývajících z nařízení vlády ČR vydaných v souvislosti s pandemií Covid-19. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
12.	**10/15RM/2020** **Žádost o dar - Domov důchodců Lampertice** **I. Rada města projednala** žádost o finanční příspěvek ve formě daru od žadatele Domov důchodců Lampertice, IČO: 00195022. **II. Rada města neschvaluje** poskytnutí finančního daru Domovu důchodců Lampertice, IČO: 00195022. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
13.	**11/15RM/2020** **Žádost o výpůjčku částí pozemků p.č. 215/15, p.č. 215/20 a p.č.217, vše v k.ú. VL** **I. Rada města projednala** žádost o výpůjčku pozemku p.č. 215/15, části p.č. 215/20 a 217, vše v k.ú. Velká Ledhuje, zaslanou dne 6.8.2020 ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ **II. Rada města schvaluje** záměr výpůjčky pozemku p.č. 215/15 a částí p.č. 215/20 a p.č. 217, vše v k.ú. Velká Ledhuje, o přibližné celkové výměře cca 300 m^2. **III. Rada města ukládá** 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěsit záměr výpůjčky dle návrhu na úřední desku MěÚ. Termín: 26.8.2020 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
14.	**12/15RM/2020** **Schválení víceprací u veřejné zakázky "Restaurování průčelí s loubím, portálu a rustikálního soklu radnice v Polici nad Metují"** **I. Rada města schvaluje** vícepráce na veřejné zakázce malého rozsahu "Restaurování průčelí s loubím, portálu a rustikálního soklu radnice v Polici nad Metují" v celkové výši 33 500,- Kč vč. DPH a zároveň schvaluje uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
15.	**13/15RM/2020** **Schválení provedení stavebních úprav WC v DPS**

	I. Rada města projednala a schvaluje provedení stavebních úprav WC v DPS, společností MOVIS s. r. o., nám. Čs. armády 1, 549 31 Hronov, za cenu 136.964,- Kč bez DPH (165.726,- Kč vč. DPH) **II. Rada města pověřuje** vedoucího odboru IMŽP Ing. Pavla Scholze zajištěním realizace akce (podáním objednávky, případně zajištěním uzavření smlouvy, kontrolou provedení akce, včetně jejího převzetí po dokončení). Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
16.	**14/15RM/2020** **Záměr pronájmu částí pozemku p.č. 731/19 v k.ú. VL** **I. Rada města projednala** žádost společnosti MOVIS Hronov s.r.o. o pronájem částí pozemku p.č. 731/19 v k.ú. VL. **II. Rada města schvaluje** záměr pronájmu částí pozemku p.č. 731/19 v k.ú. Velká Ledhuje o celkové výměře 232 m^2. **III. Rada města ukládá** 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěsit záměr pronájmu dle návrhu na úřední desku MěÚ. Termín: 26.8.2020 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
17.	**15/15RM/2020** **Schválení provedení stavebních úprav obecní stodoly v Hlavňově** **I. Rada města projednala a schvaluje** provedení stavebních úprav obecní stodoly v Hlavňově, společností SMI - ČR group s. r. o., Bratří Čapků 151, 550 01 Broumov, IČO: 288 27 627, za celkovou cenu 71.916,68 Kč bez DPH (87.019,18 Kč vč. DPH) **II. Rada města ukládá** 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. zajistit realizaci akce (podáním objednávky, případně zajištěním uzavření smlouvy, kontrolou provedení akce, včetně jejího převzetí po dokončení). Termín: 24.8.2020 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
18.	**16/15RM/2020** **Schválení dodavatele veřejné zakázky „Vybudování středotlaké přípojky a domovního plynovodu pro objekt čp. 268 v Polici nad Metují"** **I. Rada města projednala a schvaluje** jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Vybudování středotlaké přípojky a domovního plynovodu pro objekt čp. 268 v Polici nad Metují" firma Josef Drechsel, se sídlem Jiráskova 107, 549 54 Police nad Metují, IČ: 13576003 za nabídkovou cenu ve výši 159.404,- Kč bez DPH tj. 192 879,- Kč s DPH a uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
19.	**17/15RM/2020** **Smlouva mězi městem a DS Kolár o využívání prostor Kolárova divadla** **I. Rada města bere na vědomí** návrh smlouvy o spolupráci mezi městem a DS Kolár, jejímž předmětem je především úprava vztahů z hlediska užívání prostor Kolárova divadla. **II. Rada města schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem a DS Kolár v navrhovaném znění. Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

20.	**18/15RM/2020** **Výpůjčka části p.č. 761/1 v k. ú. Velká Ledhuje** **I. Rada města projednala** žádost paní [redacted] o výpůjčku části pozemku p.č. 761/1 v k.ú. VL podanou dne 3.7.2020. **II. Rada města schvaluje** výpůjčku části pozemku p.č. 761/1 o přibližné výměře 6 m^2 v k.ú. Velká Ledhuje.Vypůjčitelem je paní[redacted] Smlouva o výpůjčce předmětné části pozemku bude uzavřena od 1.9.2020 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Předmět výpůjčky bude užíván za účelem vjezdu do garáže. **III. Rada města ukládá** 1. referentce správy majetku 1.1. připravit smlouvu o výpůjčce a zajistit její podpisy. Termín: 31.8.2020 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
21.	**19/15RM/2020** **Záměr změnit nájemní smlouvu H. Rubáčková a záměr pronájmu pozemku p.č. 165/7 v k.ú. VL** **I. Rada města projednala** žádost paní [redacted] o rozšíření nájemní smlouvy ze dne 11.3.2015 o pozemek p.č. 165/7 v k.ú. VL podanou dne 20.7.2020. **II. Rada města schvaluje** 1) záměr uzavřít dodatek č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 11.3.2015 mezi městem Police nad Metují a paní [redacted] , spočívající v rozšíření předmětu nájmu a změně konečné výše nájemného. 2) záměr pronajmout pozemek p.č. 165/7 o výměře 515 m^2 v k.ú. Velká Ledhuje. **III. Rada města ukládá** 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměry dle návrhu na úřední desku MěÚ. Termín: 28.8.2020 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
22.	**20/15RM/2020** **Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku p.č. 1017/19 v k.ú. Velká Ledhuje** **I. Rada města projednala a schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-2019926/VB/03 Police n.M, Radimovská - knn p.č. 222/2 s ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení, na dotčené nemovitosti pozemku p.č. 1017/19 v k.ú. Velká Ledhuje, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem - služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 750-1109/2020. Celková výše jednorázové náhrady činí 1000,- Kč + DPH. **II. Rada města ukládá** 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit uzavření smlouvy dle návrhu. Termín: 11.9.2020 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
23.	**21/15RM/2020**

	Projednání smluvní dokumentace s ČEZ Energo ve věci provozování nové KGJ v CZT na sídlišti **I. Rada města projednala** 1. smluvní dokumentaci předloženou společností ČEZ Energo, IČ 29060109, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín ve věci provozování nové kogenerační jednotky ve výtopně (CZT) na sídlišti, obsahující smlouvu o smlouvě budoucí o dodávkách tepelné energie, smlouvu o dodávkách teplené energie, nájemní smlouvu a smlouvu o obstarávání provozu kogenerační jednotky; 2. úpravy smluv provedené na základě návrhů a doporučení advokátní kanceláří KVB Pardubice, zajišťující větší právní jistoty na straně města a jednoznačnost některých smluvních ujednaní stran plnění povinností smluvních stran, nastavení inflačních doložek či úpravu kupní ceny KGJ v případě (předčasného) ukončení smlouvy. **II. Rada města schvaluje** • smlouvy o smlouvě budoucí o dodávkách tepelné energie, • smlouvy o dodávkách tepelné energie, • nájemní smlouvy • smlouvy o obstarávání provozu kogenerační jednotky v předloženém znění. **III. Rada města pověřuje** místostarostu Mgr. Jiřího Škopa podáváním průběžných informací o průběhu přípravy projektu společnosti ČEZ Energo s.r.o. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
24.	**Diskuze** Radní využili přítomnosti ředitele TS Ing. Kalibána a diskutovali o • provozu a fungování koupaliště, • úklidu a údržbě města, • úklidu po polické pouti, • čištění kanalizačních vpustí po přívalových deštích • personálních otázkách v TS. Starosta informoval radní o: • koronavirové situaci na Policku, • uzavření DD pro návštěvy a reakci na tento krok v podobě otevřeného dopisu, • vývoji investičních akcí města a dotačních projektech, • pronájmu jídelny v Pellyho domech, • připravovaných kulturních, společenských a sportovních akcích v Polici a okolí.

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Eva Kašparová
člen RM