

ZÁPIS ZE 16. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2014

konaného dne 7. 7. 2014 v 16,00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: I. Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, L. Bořek, Ing. Josef Havlíček,
~~Ing. Jiří Vlček~~, Ing. V. Seidl, Mgr. L. Fulková - členové RM
Ing. P. Pohner - tajemník MěÚ

Nepřítomni : Ing. Vlček
Pozdní příchod : Ing. J. Havlíček - 16,40 hod.

Dřívější odchod :
Hosté : Ing. Pavel Scholz – investiční technik

Ověřovatel : Mgr. Jiří Škop

Program jednání : - Kontrola usnesení
- Projednávané body

- 1) Pronájem části pozemku p. č. 784 v k. ú. Hlavňov
- 2) Záměr prodeje pozemku st. č. 544/13 v k. ú. Velká Ledhuje
- 3) Výpůjčka části pozemku p. č. 966/1 v k. ú. Velká Ledhuje
- 4) Zřízení věcného břemene na poz. p. č. 715/1 v k. ú. V. Ledhuje pro RWE
- 5) Pronájem nebytových prostor - učebny č.305 v Pellyho domech
- 6) Přidělení bytu č. 1 v domě č. p. 343 v ulici Husova
- 7) Smlouva o zániku věcného břemene a o vzniku věcného břemene
- 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 966/56 v k. ú. Velká Ledhuje
- 9) Záměr prodeje části pozemku p. č. 1048/17 v k. ú. Police nad Metují
- 10) Záměr vypůjčit pozemek p. č. 330/9 v k. ú. Police nad Metují
- 11) Bezúplatný převod pozemku p. č. 63/2 v k. ú. Hlavňov
- 12) Parametry VŘ na vybudování úložiště výkopové zeminy v Radešově
- 13) Vítěz VŘ na opravu MK v Pěkově Na Drahách a za Honským rybníkem
- 14) Situace s převodem podílů k pozemkům p. č. 167/1 a 167/2 v k. ú. Pěkov
- 15) Souhlas s dopracováním rezervačního systému na www.sportvpolici.cz
- 16) Souhlas se smlouvou o nájmu a s rozvržením reklamních ploch
- 17) Neschválení vrácení zálohy složené při koupi „Zeleného domečku“.
- 18) Vícepráce na rekonstrukci ZUŠ a použití rezervy IMŽP
- 19) Realizace varianty č. 6 rekonstrukce šaten víceúčelového sportoviště
- 20) Vybudování venkovního schodiště pro přístup do bytu v čp. 99
- 21) Souhlas se záštitou města nad akcí Hřbitov pro Ukrajinu
- 22) Změna rozpočtu č. 4 - položku rozpočtového opatření č. 17
- 23) Zařazení ředitele ZŠaMŠ do 13. platové třídy
- 24) Poskytnutí odměny řediteli ZŠaMŠ při dovršení 50 let věku
- 25) Uzavření smluvních dodatků se společností TS Police nad Metují s.r.o.
- 26) Uzavření nových smluv se společností TS Police nad Metují s.r.o.

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF
14/26/12 zodp. IMŽP - převod vlastnictví zahradní chaty na zahradě č. 10 na pozemku parc. č. 923/1 v k. ú. Police
02/10/14 zodp. IMŽP - záměr výpůjčky nebytových prostor - čp. 200 - dílna AMK – po kolaudaci
09/13/14 zodp. IMŽP - záměr vypůjčit část pozemku p. č. 966/1 v k. ú. Velká Ledhuje
10/13/14 zodp. IMŽP - záměr pronájmu části pozemku p. č. 784 v k. ú. Hlavňov
12/13/14 zodp. IMŽP - záměr pronájmu nebytových prostor - učebny č. 305 v Pellyho domech č. p. 75

USNESENÍ

ze 16. zasedání rady města v roce 2014

ze dne 7. července 2014

01/16/2014

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 784 v k. ú. Hlavňov o výměře 200 m² panu F. V. od 15. 7. 2014 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je stanoveno ve výši 400,- Kč ročně.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

02/16/2014

RM schvaluje záměr prodeje pozemku st. č. 544/13 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 22 m².

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

03/16/2014

RM schvaluje výpůjčku části pozemku p. č. 966/1 o výměře 2 300 m² v k. ú. Velká Ledhuje paní K. L., za účelem provozování kynologického výcviku. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou od 15. 7. 2014 do 31. 12. 2014 s možností prodloužení za předpokladu, že nebudou ze strany obyvatel žádné stížnosti.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

04/16/2014

RM schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 715/1 v k. ú. Velká Ledhuje ve prospěch oprávněného RWE Distribuční služby s.r.o., IČO: 27935311, spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemek pro údržbu, provoz a odstraňování poruch plynovodu.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + DPH, celá částka úplaty bude investorem paní P. B. uhrazena při podpisu smlouvy

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

05/16/2014

RM schvaluje pronájem nebytových prostor - učebny č. 305 o ploše 21 m² ve 3. nadzemním podlaží Pellyho domy č. p. 75 na Masarykově náměstí v Polici nad Metují panu M. C. k provozování finančního poradenství. Nájemné je stanoveno ve výši 3 990,- Kč měsíčně. Nájemní smlouva bude uzavřena od 15. 7. 2014 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Zodpovídá: TS s.r.o., IMŽP

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

06/16/2014

RM schvaluje přidělení bytu č. 1 v domě č. p. 343 v ulici Husova panu A. P. na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení, bude - li nájemce řádně plnit povinnosti vyplývající z nájmu bytu.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

07/16/2014

RM souhlasí:

- 1) s uzavřením smlouvy o zániku věcného břemene V-1214/2013-605 vázaného na oprávněného Václava Zítku.
- 2) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby vodního díla „Rybník v k. ú. Hlavňov“, věcné břemeno bude spočívat v právu umístění, vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou vzdouvacího prahu, odběrného objektu a podzemního přivaděče, které jsou součástí stavby vodního díla, Rybník v k. ú. Hlavňov“. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, jednorázová finanční náhrada ve výši 1.000,- Kč + DPH byla zaplacená už při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 4. 2013.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

08/16/2014RM schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 966/56 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 2 m².

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

09/16/2014RM schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1048/17 v k. ú. Police nad Metují o výměře cca 120 m².

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 4

Proti: 1

Zdržel se: 0

10/16/2014

RM schvaluje záměr vypůjčit pozemek p. č. 330/9 v k. ú. Police nad Metují.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/16/2014RM doporučuje ZM ke schválení bezúplatný převod pozemku p. č. 63/2 v k. ú. Hlavňov o výměře 215 m² do společného vlastnictví L. P., L. Š. a J. P., tímto bezúplatným převodem dojde k naplnění dohody z roku 1975.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/16/2014

RM schvaluje následující parametry výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: "Vybudování nového úložiště výkopové zeminy v Radešově a úprava starého úložiště v Polici nad Metují" a pověřuje výběrovou komisi k otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek.

1. Kritéria: nabídková cena váha 100%.
2. Obeslané firmy: Michael Heller - Náchod; BEZEDOS s.r.o. – Velké Poříčí; SVOBODA – dopravní a inženýrské stavby a.s. – Meziměstí; Zdeněk Klíma – Suchý Důl, Václav Kohl ml. - Suchý Důl; Václav Kohl st. – Suchý Důl.
3. Výběrová komise: Mgr. Jiří Škop - místostarosta města; Ing. Scholz Pavel – investiční technik; Bc. Eva Pápaiová - správa dotací; Michal Mucha - TS Police n. M s.r.o.; člen OV Radešov

náhradník: Ing. Pavel Pohner – tajemník, Petr Jenka - TS Police n. M s.r.o

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

21/16/2014

RM souhlasí s tím, aby město převzalo záštitu nad akcí Hřbitov pro Ukrajinu, jejímž organizátorem bude p. J. Z.

Zodpovídá: místostarosta

Pro: 5

Proti: 1

Zdržel se: 0

22/16/2014

RM schvaluje změnu rozpočtu č. 4 - položku rozpočtového opatření č. 17 - přesuny mezi výdajovými položkami rozpočtu.

Zodpovídá: FSO

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

23/16/2014

RM schvaluje v souladu s §123 odst. 3 zákoníku práce zařazení ředitele ZŠaMŠ Mgr. K. Nývlta od 1. 7. 2014 do 13. platové třídy. Změní-li se podmínky pro přiznání uvedené platové třídy, předloží ředitel RM včas návrh na změnu svého zařazení.

Zodpovídá: ředitel ZŠaMŠ

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

24/16/2014

RM schvaluje v souladu s vnitřními předpisy příspěvkové organizace ZŠaMŠ poskytnutí odměny řediteli Mgr. K. Nývltovi při dovršení padesáti let věku ve výši 5 500 Kč. Odměna bude vyplacena z prostředků příspěvkové organizace.

Zodpovídá: ředitel ZŠaMŠ

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

25/16/2014

RM souhlasí s uzavřením smluvních dodatků se společností Technické služby Police nad Metují s.r.o. v rámci těchto smluv:

- 1) smlouvy o dílo týkající se oprav vybraného majetku města;
- 2) mandátní smlouvy týkající se hospodaření s vybraným majetkem města;
- 3) nájemní smlouvy týkající se užívání souboru staveb a zařízení koupaliště.

Zodpovídá: místostarosta

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

26/16/2014

RM města souhlasí s uzavřením nových smluv se společností Technické služby Police nad Metují s. r. o., kterými budou nahrazeny stávající smluvní vztahy:

- 1) pachtovní smlouvy týkající se užívání souboru staveb a zařízení ČOV, kanalizace, výroby elektřiny, centrální vytápny a kotelen;
- 2) příkazní smlouvy týkající se zpracování části účetní agendy.

Rada města pověřuje starostku podpisem všech uvedených smluv.

Zodpovídá: místostarosta

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Jednání RM bylo ukončeno 20,35 hodin.

Zapsal Ing. Pavel Pohner

Starostka:
Ida Jenková

Ověřovatel:
Mgr. Jiří Škop