Studie regenerace sídliště a skládka za benzinovou stanicí

Stav: Realizace

Termín: 11/2020

Zhotovitel: City Upgrade s. r. o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany

Odhadovaná cena: 200.000, Kč vč. DPH

Skutečná cena: 228 000 Kč bez DPH (tj. 275 880 Kč vč. DPH)

SML/2020/86

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLICE NAD METUJÍ
Doručeno dne: 18. 3. 2020
Č.j.: MUPO/2020/1411
Čas:
Listinné přílohy
Počet listů: 2
Počet: Počet listů: Počet svazků:
Nelistinné přílohy Počet: Druh:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

Smluvní strany:

Objednatel	:	**Police nad Metují**
se sídlem	:	Masarykovo náměstí 98, 54954, Police nad Metují
IČ	:	00272949
DIČ	:	CZ00272949
bankovní spojení	:	9005-4629551/0100
jehož jménem jedná	:	Škop Jiří, Mgr., místostarosta

dále jen „**objednatel**" na straně jedné

a

Zhotovitel	:	**City Upgrade s.r.o.**
se sídlem	:	Dukovany 221, 675 56 Dukovany
IČ	:	02756021
DIČ	:	CZ02756021
e-mail	:	kontakt@cityupgrade.cz
bankovní spojení	:	2700569774/2010
jehož jménem jedná	:	Ing. arch. Vratislav Ansorge, jednatel
spisová značka	:	C 82323 vedená u Krajského soudu v Brně
		Společnost je plátce DPH

dále jen „**zhotovitel**" na straně druhé

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem dodávky je vypracování **studie regenerace sídliště, Police nad Metují, dle nabídky zde dne 16. 8. 2019** (dále jen „**dílo**").
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v odstavci 1. zaplatit cenu dle článku II. této Smlouvy.
4. Dílo bude mít následující etapy:
   Etapa 1 – studie regenerace sídliště
   Etapa 2 – propočet nákladů

II.
Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednávají cenu za dílo v celkové výši
   Etapa 1: 210 000,- bez DPH, přičemž tato částka bude vyplacena vždy na základě faktury vystavené objednateli do 14ti dnů od předání jednotlivých částí díla následovně:
   Záloha 40% z ceny po podpisu smlouvy o dílo.
   Doplatek 60% z ceny po odevzdání této části díla objednateli.
   Cena nezahrnuje případné správní poplatky.
   Etapa 2: 1 8 000,- bez DPH, přičemž tato částka bude po odevzdání etapy.
2. Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od jejího předání objednateli.

3. Úplným zaplacením všech faktur vystavených zhotovitelem dle této Smlouvy přechází vlastnictví díla na objednatele.
4. Provedení a cena případných víceprací bude stanovena dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

III.
Termín zhotovení díla

1. Termín pro odevzdání je stanoven na 4 měsíce od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je vázán pouze v případě, plyne-li to ze zvyklostí, anebo tak bylo ujednáno ve smlouvě. V případě, že je provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo je-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí, je zhotovitel povinen provést dílo osobně, anebo nechat dílo provést pod svým osobním vedením.
3. V případě, kdy zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nedokáže zhotovit dílo v termínech stanovených touto Smlouvou, uvědomí o tom neprodleně objednatele a ten mu stanoví přiměřenou náhradní lhůtu k plnění.
4. Stane-li se splnění termínů zhotovení díla nemožné z důvodů nezávislých na vůli zhotovitele (např. V důsledku nevydání správního aktu, který je předpokladem pro zhotovení jednotlivých fází díla, či v důsledku vyšší moci, atd.) a prokáže-li zhotovitel objednateli tuto skutečnost, není dále zhotovitel vázán termíny zhotovení podle této Smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen zhotovit dílo v přiměřené době poté, co odpadla překážka znemožňující zhotovení díla.

IV.
Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v uvedené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

V.
Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace, dokumenty příp. uzavřené smlouvy, důležité pro řádné zhotovení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná nebo se těchto jednání zúčastní objednatelem písemně zplnomocněný zástupce.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a době plnění, jak je definováno v této smlouvě.

4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že je k řádnému provedení díla potřeba vyhotovení dalších nezbytných podkladů, vyzve objednatele k jejich zajištění a předání zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje, že veškeré změny v projektové dokumentaci učiněné třetí osobou sdělí zhotoviteli tak, aby tento byl schopen dostát svým povinnostem uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel nenese odpovědnost za takto učiněné změny.

VI.
Předání a převzetí Díla

1. Předmět díla bude vypracován a objednateli dodán v rámci dohodnuté ceny v listinné podobě v těchto počtech: 2 paré + vše elektronicky ve formátu *.pdf.

VII.
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech.

VIII.
Změny díla

1. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na rozšíření rozsahu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu za skutečně provedené práce, nebude-li cena dohodnutá jinak.
2. Strany se musí o rozšíření rozsahu díla a navýšení ceny díla o příslušné vícepráce vždy předem písemně dohodnout.

IX.
Vyšší moc

1. Zhotovitel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
2. „Vyšší moc" znamená událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, co při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídáno a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele.

X.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro porušení závazků zhotovitele v případě, že smluvní termín předání díla nebo jeho části je opožděn z viny zhotovitele o více než 4 týdny a jestliže potom, co objednatel doručil písemné oznámení zhotoviteli o svém úmyslu odstoupit kvůli porušení smlouvy, zhotovitel bezodkladně nesplní své závazky z důvodů jiných než je vyšší moc a zároveň zde nebude spoluzavinění objednatele.
2. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu. Objednatel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností apod. zhotovitele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, nejméně 30-ti denní, k nápravě.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou faktury zhotovitele i přes to, že na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornil;
podstatně porušuje smlouvu; zhotovitel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností apod. objednatele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, nejméně 30-ti denní, k nápravě.

4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají v okamžiku, kdy je projev vůle oprávněné strany odstoupit od Smlouvy doručen druhé straně.
5. Každá strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu anebo se stala jinak platebně neschopnou. Toto právo odstoupení pozbývá platnosti, pokud druhá strana do 10 dnů po obdržení oznámení druhé strany o odstoupení prokáže, že má zajištěny finanční nebo jiné prostředky na dokončení (převzetí) díla.

XI.
Autorská práva

1. Dílo vypracované zhotovitelem je Autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky, především pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel souhlasí s využitím výsledků činnosti zhotovitele pro prezentační a reklamní účely zhotovitele a podá na vyžádání zhotovitele krátkou písemnou referenci o proběhlé spolupráci.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Neplatnost jednotlivých ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě neplatnosti některé části této Smlouvy se smluvní strany zavazují vyvinout veškerou součinnost k odstranění těchto závad.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.
8. Ve smyslu § 41 odst. 1 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zhotovitel vybrán Radou města Police nad Metují na jejím 2. Zasedání v roce 2020 dne 20. 1. 2020 pod č. Usnesení 14/2RM/2020.

V Praze dne 17. 3. 2020

.....

za zhotovitele:
Ing. arch. Vratislav Ansorge, jednatel

V Polici nad Metují dne 6. 3. 2020

.....

za objednatele:
Mgr. Jiří Škop, místostarosta

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

Evidenční číslo objednatele: SML/2020/86

SMLOUVA O DÍLO,

dodatek č. 1

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2586 zákona č. 89/2012, v platném znění, takto:

Smluvní strany:

Objednatel	**:**	**Město Police nad Metují**
se sídlem	:	Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
IČ	:	00272949
DIČ	:	CZ00272949
bankovní spojení	:	Komerční banka a.s., č. ú. 9005-4629551/0100
jehož jménem jedná	:	Škop Jiří, Mgr., místostarosta

(dále též „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel	**:**	**City Upgrade s.r.o.**
se sídlem	:	Dukovany 221, 675 56 Dukovany
IČ	:	02756021
DIČ	:	CZ64255611
e-mail	:	kontakt@cityupgrade.cz
bankovní spojení	:	Fio banka a.s., č.ú. 2700569774/2010
jehož jménem jedná	:	Ing. arch. Vratislav Ansorge, jednatel
spisová značka	:	C 82323 vedená u Krajského soudu v Brně
		Společnost je plátce DPH

(dále též „zhotovitel“) na straně druhé

I.

Zhotovitel se zavázal smlouvou o dílo ze dne 17. 3. 2020 (dále též „smlouva“), **vypracovat pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování „Studie regenerace sídliště, Police nad Metují“** (dále jen „dílo“).

II.

1. Obě **smluvní strany se dohodly na uzavření dodatek č. 1 ke smlouvě** (dále též „dodatek“).
2. Důvodem uzavření dodatku je vzájemná dohoda o prodloužení termínu pro odevzdání díla, z důvodu vyšší moci – omezující opatření v důsledku pandemie nemoci covid-19 a opožděné distribuce anketního dotazníku, týkajícího se regenerace sídliště, mezi občany.

III.

1. **Tímto dodatkem se mění ujednání smlouvy takto:**

   III. Termín zhotovení díla

   1. Termín pro odevzdání je stanoven do 30. září 2020.

2. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, souhlasí s ním a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

V ..... dne .....

……
za zhotovitele:
Ing. Arch. Vratislav Ansorge

V …… dne …….

……..
za objednatele:
Mgr. Jiří Škop

Evidenční číslo objednatele: SML/2020/86

SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 2

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

Smluvní strany:

Objednatel	**:**	**Police nad Metují**
se sídlem	:	Masarykovo náměstí 98, 54954, Police nad Metují
IČ	:	00272949
DIČ	:	CZ00272949
bankovní spojení	:	9005-4629551/0100
jehož jménem jedná	:	Škop Jiří, Mgr., místostarosta

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel	**:**	**City Upgrade s.r.o.**
se sídlem	:	Dukovany 221, 675 56 Dukovany
IČ	:	02756021
DIČ	:	CZ02756021
e-mail	:	kontakt@cityupgrade.cz
bankovní spojení	:	2700569774/2010
jehož jménem jedná	:	Ing. arch. Vratislav Ansorge, jednatel
spisová značka	:	C 82323 vedená u Krajského soudu v Brně Společnost je plátce DPH

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

I.

1. Zhotovitel se zavázal smlouvou o dílo ze dne 17. 3. 2020 a jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 7. 2020 (dále též „smlouva“), vypracovat pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování „**Studie regenerace sídliště, Police nad Metují“** (dále jen „**dílo**“)**.**

II.

1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě (dále též dodatek).
2. Důvodem uzavření dodatku je vzájemná dohoda o prodloužení termínu pro odevzdání díla z důvodu vyšší moci - omezující opatření v důsledku druhé vlny pandemie nemoci covid-19 a neplánované opoždění průběhu připomínkování konceptu studie.

III.

1. Tímto dodatkem se mění ujednání smlouvy takto:
   III. Termín zhotovení díla:
   1. Termín pro odevzdání je stanoven do 30. listopadu 2020.
2. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstává v platnosti.

IV.

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, souhlasí s ním a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

V Praze dne …….....

…….....
za zhotovitele:
Ing. arch. Vratislav Ansorge

V Polici nad Metují dne …….....

…….....
za objednatele:
Mgr. Jiří Škop