

ZÁPIS ZE 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2014

konaného dne 13. 8. 2014 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni	:	dle presenční listiny
Pozdní příchod	:	M. Plný – 17.05 hod., Ing. J. Havlíček – 17.10 hod., Z. Dostál – 17.11 hod.
Předčasný odchod	:	
Nepřítomni	:	J. Antl, Mgr. J. Fulková, V. Klusáčková, Ing. N. Marel, Ing. V. Seidl, Ing. P. Scholz
Hosté	:	ředitelka MŠ D. Baláková,
Ověřovatelé zápisu	:	Ing. M. Brát, Ing. P. Žák
Zapisovatelka	:	Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2014, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích.
Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Ing. Matěje Bráta a pana Ing. Pavla Žáka

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 12 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2014
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Změna rozpočtu č. 5 - položky rozpočtového opatření č. 18 - 22
- 5) Převod a prodej pozemků
- 6) Diskuze

Kontrola plnění usnesení ZM :

11/08/03	zodp. IMŽP	- převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
13/04/09	zodp. IMŽP	- uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou
16/05/09	zodp. IMŽP	- prodej pozemků p.č. 330/4 a 331/2 v k.ú. Police nad Metují panu Bitvarovi
11/03/12	zodp. IMŽP	- darování pozemku v areálu Svazu chovatelů ČR z majetku ČR (PF) městu
10/01/14	zodp. IMŽP	- prodej domu Nádražní čp. 209 – příprava

USNESENÍ

ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2014 ze dne 13. srpna 2014

01/04/2014

ZM schvaluje předložený návrh programu 4. veřejného zasedání ZM v roce 2014.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2014
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Změna rozpočtu č. 5 - položky rozpočtového opatření č. 18 - 22
- 5) Převod a prodej pozemků
- 6) Diskuze

Zodpovídá: starostka

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/04/2014

ZM schvaluje změnu rozpočtu č. 5 - položky rozpočtového opatření č. 18 - 22. Zvýšení příjmů o 1 865 000 Kč, zvýšení výdajů o 1 830 996 Kč a snížení financování (položka 8113) o 34 004 Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/04/2014

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 63/2 v k. ú. Hlavňov o výměře 215 m² do společného vlastnictví Ladě Podstatové, Ladě Štefaniakové a Jaromíru Podstatovi, tímto bezúplatným převodem dojde k naplnění dohody z roku 1975.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: V. Plachtová

04/04/2014

ZM schvaluje prodej stavebního pozemku p. č. 544/13 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 22 m² panu Karlu Podhajskému. Kupní cena je stanovena na 70,- Kč /m² a celkovou kupní cenu 1540,- Kč uhradí kupující při podpisu smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Průběh, komentáře k usnesením:

Starostka podala aktuální informace týkající se prodeje domu čp. 209 v ul. Nádražní. Dnes proběhlo jednání se zástupcem nájemníků Ing. D. K. Technickými službami byl vypracován soupis investic oprav a údržby, které do této nemovitosti byly od r. 2008 vloženy. Jedná se cca o částku 785 tis. Kč, což činí zhruba ročně 131 tis. Kč, tedy na jednu bytovou jednotku 22 tis. Kč/rok. V současné době platí nájem 3 nájemníci, ostatní mají předplacený nájem. Nájemné nejdražšího bytu činí 2700,- Kč, nejlevnějšího 2100,- Kč, nájemníci tímto vkládají do mandátního účtu 26 – 28 tis. Kč/rok. Z této skutečnosti vyplývá, že město tuto nemovitost udržuje a vkládá do ní nemalé prostředky. Znalecký posudek na tuto nemovitost činí 2,9 mil. Kč, což je cca 400 – 450 tis. Kč/bytová jednotka. Někteří nájemci mají pocit, že hodnota bytu neodpovídá skutečností, a částka se jim zdá neadekvátní. Město se snaží plnit usnesení ZM, příští týden proběhne schůzka se všemi nájemníky čp. 209, za účasti referentky IMŽP pí Bc. H. Plné a vedení města.

K usnesení č. 2 – Ing. H. Ištaková okomentovala rozpočtová opatření č. 18 – 22 dle přiložené tabulky. Zastupitelé obdrželi přehled položek RO elektronicky včetně charakteristiky a zdůvodnění.

Mgr. J. Škop seznámil přítomné se skutečnostmi ohledně navržených rozpočtových opatření, které se týkají investičních akcí.

RO číslo 20 Oprava kanalizačních šachet v Bukovici – v průběhu výstavby rekonstrukce komunikace II/303 v Bukovici vyvstala potřeba opravit a výškově upravit několik šachet na kanalizaci odvádějící odpadní vody z rodinných domů u hlavní silnice. O této větvi kanalizace jsme do doby jejího odkrytí neměli tušení, a její existence nebyla zjištěna ani při práci na projektové dokumentaci. S ohledem na tuto skutečnost nebyly stavební úpravy kanalizace předpokládány projektovou dokumentací rekonstrukce komunikace II/303, jelikož ze všech připojených nemovitostí vybíráme stočné. Je zřejmé, že objevená kanalizační větev je součástí městské kanalizace, jejíž část se nachází na území obce Bukovice. Uvedené práce byly tedy odsouhlaseny, avšak s ohledem na to, že prostředky na provedení těchto prací nebyly součástí projektu investic, předkládáme dnes návrh na změnu rozpočtu, aby tak bylo možné náklady opravy uhradit.

RO číslo 21 Oprava chodníků v Ostašské ulici – rekonstrukce chodníků v ulici Ostašská byla při přípravě akce a při tvorbě zadávací dokumentace koncipována jako výměna povrchu chodníku. S ohledem na připravovanou opravu komunikace II/303 v Ostašské ulici, v rámci níž je navrženo přeložení chodníků do jiné trasy, rekonstrukce se řešila jako výměna staré, poškozené a hýbající se dlažby za novou s tím, že dojde k opravě pouze nejhůře vyvrácených žulových obrub. Vícenáklady vznikly na této stavbě z několika důvodů: V řadě první si určité navýšení vyžádalo přeložení všech obrub, neboť po odkrytí konstrukcí chodníků bylo zjištěno, že obruby nejsou osazeny v betonovém loži, jak jsme předpokládali, ale pouze v hliněném loži. Tudíž tyto nemají dostatečnou oporu, aby udržely nově položenou dlažbu a její podloží. V řadě druhé bylo po zahájení stavby z podnětu občanů potřeba řešit otázku vjezdů u bytovek čp. 239, 250 a 252, kdy tyto vjezdy byly již několikrát bez úspěchu upravovány, několikrát poškozeny pokládáním podzemních vedení. V těchto vjezdech – díky špatnému vyspádování komunikace II/303 – se držela dešťová voda, či voda z tajícího sněhu. Tato nashromážděná voda tvořila poměrně velké kaluže, které téměř nebylo možné obejít. V zimě zamrzaly a tvořily tak další riziko (pádu) pro chodce. V řadě třetí do vjezdů uložila firma Viridium podzemní chráničky pro budoucí vedení sítí elektronických komunikací. Nebylo tedy účelné vjezdy ponechat v původním stavu a vyčkávat s jejich opravou do doby rekonstrukce hlavní silnice. Naopak jako logické a efektivní se ukázalo provedení vjezdů v souběhu s pracemi na chodníku. Navýšení ceny, které vzniklo díky potřebě shora uvedených prací, předkládáme ke schválení v rámci návrhu změny rozpočtu.

Rekonstrukce ZUŠ – v rámci rekonstrukcí stropů v jedné z budov ZUŠ, u nichž bylo v loňském roce zjištěno zasažení dřevomorkou, byla zjištěna potřeba dalších prací, které nebylo možné předpokládat při zadání stavby. Jednalo se zejména o potřebu oprav elektroinstalace, u nichž se původně uvažovalo zachování stávajícího stavu. V průběhu stavby bylo ověřeno, že rozvody jsou provedeny z nevhodných materiálů, přičemž řada vyústění a zásuvek nebude v budoucnu potřebná, nebo naopak je vhodné umístit je jinde. V souvislosti s těmito úpravami vyvstala i potřeba úpravy elektroinstalace v keramické dílně. Dalšími pracemi v keramické dílně, které projektová dokumentace s ohledem na opravu stropu původně nepředpokládala, byly opravy omítek, provedení sanačních omítek, kompletní výměna kanalizace, včetně kompletního dořešení odvodu dešťových vod (svedených do té doby pod budovu!). Dalšími pracemi, které původní zadání neřešilo, bylo provedení podhledů a rozvodů elektro, včetně nového osvětlení v učebně nad nově řešenou stropní konstrukcí. I zde bylo nezbytné provést zejména výměnu elektrorozvodů, a v souvislosti s jejich osazením ve stávajícím podhledu, který není možné při opravě elektrorozvodů zachovat, je třeba provést i nové minerální podhledy. Posledními více pracemi, které nebylo možné neprovést, byly úpravy části vnitřních rozvodů pitné vody a kanalizace, neboť stávající rozvody v 1. NP neumožňovaly řádný odtok odpadní vody. Špatný spád vnitřní kanalizace způsoboval ucpávání a zahlcování systému. Navýšení ceny, které vzniklo díky potřebě shora uvedených prací, předkládáme ke schválení v rámci návrhu změny rozpočtu.

L. Bořek – nepředvídatelné náklady vznikly při rekonstrukci dílny pro tvorbu keramiky (dříve kuchyň ŠJ), elektrorozvody taženy po stropě, musely být odstraněny a umístěny do zdiva. Řešila se nefunkční zborcená kanalizace a nesoulad plochy obvodových zdí (chyba projektanta).

Stavební úpravy MK v ul. U Plovárny a MK v ul. Tyršova – tuto stavbu jsme předkládali zastupitelstvu ke schválení v rámci rozpočtu investic ve chvíli, kdy jsme neměli v rukou projektovou dokumentaci stavby, a kdy jsme k předběžné ceně díla dospěli na základě odborného odhadu. V případě části týkající se ul. U Plovárny se tento náš odhad ukázal jako správný, avšak v ulici Tyršova si stavba vyžádá vyšší náklady. Důvodem tohoto navýšení je zejména skutečnost, že podloží komunikace tvoří jílová zemina. Obecně je známo, že jílové zeminy jsou velmi náchylné k objemovým změnám v důsledku obsahu vody v těchto zeminách, a také ke změnám únosnosti s ohledem na obsah vody a teplotu. Na takovéto podloží není možné kvalitně založit komunikaci, od níž očekáváme, že bude bez problémů sloužit několik dalších desetiletí. Podloží se tedy musí odtěžit, a tzv. pláň musí být zpevněna injektáží a kamenivem, jak tomu bylo i u části stavby našeho obchvatu. Navýšení ceny díla tedy vzniklo díky potřebě shora uvedených prací, a proto předkládáme toto navýšení zastupitelstvu města ke schválení v rámci návrhu změny rozpočtu.

Stavební úpravy MK ke sběrnému dvoru – zde je situace obdobná jako u předchozího případu. Tuto stavbu jsme předkládali zastupitelstvu ke schválení v rámci rozpočtu investic ve chvíli, kdy jsme neměli v rukou projektovou dokumentaci stavby, a kdy jsme k předběžné ceně díla dospěli na základě odborného odhadu, který se opíral mimo jiné i o vloni prováděnou rekonstrukci komunikace za areálem firmy Hauk. Ovšem i zde se při práci na projektové dokumentaci (při sondáži podloží) ukázalo, že podloží stavby je tvořeno nekvalitním a nezhotvitelným materiálem, kterým je popel (škvára) z bývalé kotelní podniku VEBA. Mocnost tohoto násypu je v některých místech až 1 m. Pod tímto násypem je jílové podloží, které si opět vyžádá zpevnění. Ani zde není na místě kvalitní založení stavby podcenit, neboť komunikace slouží pro najíždění nákladních aut do areálu TS, areálu sběrného dvora. V budoucnu bude možná sloužit i pro dopravní obsluhu podnikatelské zóny. Navýšení ceny díla tedy vzniklo díky potřebě shora uvedených prací, a proto předkládáme toto navýšení zastupitelstvu města ke schválení v rámci návrhu změny rozpočtu.

J. Soumar – dbát na výběr vhodného podloží.

K usnesení č. 3 – Mgr. J. Škop seznámil přítomné s problematikou ohledně chybné směny pozemků, která měla být naplněna dle dohody již v r. 1975. Po digitalizaci bylo zjištěno, že pozemek, který léta využívají (L. P., L. Š. a J. P.) je ve vlastnictví města. Z tohoto důvodu požádali o nápravu. Náklady spojené s návrhem na vklad zaplatí nabyvatelé pozemku.

Ing. J. Troutnar – jedná se o bývalou školní zahradu, polovina pozemku měla být převedena na rodinu Podstatových, ale došlo k chybě.

K usnesení č. 4 – Mgr. J. Škop uvedl, že se jedná o pozemek u bytového domu čp. 267 v ulici Ostašská. Na pozemku stojí garáž paní H., která ale vlastní stavební pozemek p. č. 544/12, na kterém stojí garáž pana P. Je domluveno, že si pozemek pod garáží paní H. odkoupí pan P. Následně si nechá zaevidovat garáž v katastru nemovitostí. Poté si pan P. s paní H. své pozemky smění a uvedou do souladu majetkové vztahy ke svým garážím. Náklady na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Diskuze, informace:

Starostka:

- Snažím se informovat zastupitele o dění na radnici, v současné době probíhá řada investičních akcí. Bukovice – objížďka dokončeno, Lachov – Pěkov akce probíhá, kontrolních dnů se účastní p. místostarosta, pokud budou jakékoliv připomínky, obraťte se na nás.
- Dnes proběhlo jednání s ředitelem SÚS Ing. Brandejsem. Týkalo se opravy komunikace objížďné trasy přes Hlavňov. Pokud zastupitelstvo KHK schválí, město obdrží 420 tis. Kč na rekonstrukci této komunikace. Situace je taková, že KHK nesmí investovat finance do cizího majetku. Snažíme se najít řešení, KHK městu poskytne účelovou dotaci (bude se projednávat v září na zasedání zastupitelstva KHK). Pokud dotaci obdržíme, akce se bude realizovat do 31. 7. 2015 včetně finančního vypořádání.

- Proběhlo jednání ohledně ul. Ostašská, za účasti Ing. K. Brátové. Situace je taková, že nebylo vydáno stavební povolení z důvodu odvolání jednoho z účastníků řízení.
- Komunikace Na Babí spadá do kategorie III. třídy a na tyto komunikace kraj nedává žádné dotace. Budeme se snažit apelovat na kraj o možnosti získání finančních prostředků na rekonstrukci. V této ulici jsou chodníky v havarijním stavu, ale máme zájem opravit komplexně (kanalizace, voda, sítě).
- Kompletní zateplení ZŠ a MŠ Police n. M. včetně výměny oken bylo dokončeno, stavba byla předána. Veliká pochvala firmě Ječmínek z Pardubic.
- Proběhla druhá etapa výměny oken na radnici. Nejsme spokojeni s kvalitou práce (fa AVokna) zakázku převezmeme a uhradíme, až bude vše v pořádku.
- Koupaliště v provozu dle počasí, každý den možnost využití celosezónní permanentky (1 – 2 hod. otevřeno téměř denně). Technologie na koupališti začíná dosluhovat, nutno výhledově řešit.
- V současné době probíhá akce plošného rozšíření sběrného dvora, lepší průjezdnosti a manipulace s odpadem.
- Několik let řešíme havarijní stav příjezdové komunikace k hrázi Hlavňovského rybníka. Město není vlastníkem. Současný majitel nemá zájem prodat. Jednala jsem se zástupcem vlastníka části přístupové cesty ke kiosku p. Š., který tlumočil názor vlastníka, že prodej cesty nepřipadá v úvahu, ale souhlasit bude s jakoukoli rozumnou opravou jejího povrchu. Právě s vypořádáním vlastnictví k uvedené cestě podmínili rybáři další jednání o odkupu podílu města na kiosku. Spoléhají na to, že při jednání o vykoupení pozemku pod komunikací má město lepší vyjednávací pozici.
- MŠ dokončeny obkládací práce v umývárkách.
- Řešíme opakovaně stížnosti na hluk – Vražedné pobřeží, hřiště Pěkov. Město vydalo vyhlášku k omezení konání veřejných akcí a rušení nočního klidu. SDH Pěkov požádal o konání veřejné společenské akce na hřišti „Pod Obšárem“ – loučení s prázdninami. RM (24. 8. 14) bude o této problematice jednat. Město se nebrání konání akcí, ale musíme stanovit pravidla. V současné době se tvoří provozní řád sportoviště.
- Projektová žádost na pořízení zametacího stroje byla SFŽP akceptována, následně bylo doporučeno, aby tento projekt byl vyjmut ze zásobníku projektů s podmínkou realizace nejpozději do konce roku 2014. V současné době se pracuje na parametrech výběrového řízení za pomoci Ing. Tomka a Východočeské rozvojové s. r. o. Dotace bude poskytnuta ve výši 90% z celkových nákladů 4,7 mil. Kč. Do 1. 9. 2014 musí být vyhlášeno výběrové řízení. Ladog bude sloužit k zimní údržbě.
- Pozvání na Polickou pouť – bohatý kulturní program.
- Pozvánka na koncert Pod hvězdami na Hvězdě od 20.00 hodin se představí Police Symphony Orchestra s hostem Ondřejem Rumlem, v případě nepříznivého počasí se akce přesouvá do areálu Veba Broumov, prostory expozice Play Broumovsko.
 - V. Plachtová – jakým způsobem budou informováni občané o místu konání v případě nepříznivého počasí?
 - I. Jenková – standardním postupem, přelepky na plakátech, rozhlasové hlášení, webové stránky, jiná možnost není, záleží na dlouhodobé předpovědi.
- Ve dnech 22. 8. – 24. 8. odjíždí vícečlenná delegace složená převážně se zástupců města na 20leté výročí partnerství s městem Swidnicí.
- Byla nám elektronicky doručena žádost o propagaci setkání občanů Broumovska s hejtmanem KHK dne 2. 10. 2014 prostřednictvím Polického měsíčníku. Ráda bych znala názor zastupitelů. Samozřejmě se jedná o předvolební kampaň a z mého pohledu bychom si měli stanovit pravidla pro případ, že nás osloví i další zájemci.
 - Z. Kadidlo – v době mého starostování jsme si stanovili, že nebudeme v Polickém měsíčníku zveřejňovat propagaci volebních stran, pouze jejich volební program, týkající se kandidátů do Zastupitelstva města Police n. M. Pokud má někdo zájem, má možnost k těmto účelům využít regionální periodika za úplatu.
- Ing. J. Vlček – souhlasím s tímto názorem, a pokud zveřejníme, tak navrhuji tuto službu zpoplatnit.

M. Plný – otisknout za úhradu

J. Soumar – také zastávám tento názor, ať zaplatí

Mgr. J. Škop – ÚP města Police n. M. – veřejné projednání, jedna ústní námitka (využití pozemku rozporováno s CHKO), písemná námitka nebyla žádná, budeme projednávat na zářijovém ZM, zastupitelé obdrží včas materiály.

Z. Kadidlo – proč ještě nezapočaly práce na pěkovské škole?

I. Jenková – ředitel TS Ing. V. Bučok mě informoval, že práce budou probíhat v září, kromě hromosvodu. Omlouvám se zastupitelům, že neobdrželi materiály (radní obdrželi), dodatečně přeposleme.

Starostka pozvala přítomné na další zasedání, které se bude konat 24. září 2014.

Jednání bylo ukončeno v 18.30 hodin.

Zápis vyhotoven 21. 8. 2014

1. ověřovatel :

Starostka:

.....
Ida Jenková

2. ověřovatel :