

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á

Vyhláška č. 1 / 2005

o závazných částech změny č. 1 územního plánu města Police nad Metují

Zastupitelstvo města Police nad Metují vydává dne 29. září 2005 dle § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.2/99, kterou byla vyhlášena závazná část územního plánu města Police nad Metují schválená dne 14.října 1999.

Článek 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části schválené změny č. 1 územního plánu města Police nad Metují.
- (2) Vyhláška s ohledem na hodnoty území stanoví regulativy obsahující závazná pravidla, která omezují, vylučují popř. podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.
- (3) Podle této vyhlášky se postupuje při správních řízeních a v dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území. Vyhláška je závazná pro rozhodování Městského úřadu v Polici nad Metují, všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby při činnosti vyvolávající změny ve funkčním využití území, pro přípravu a realizaci nových staveb nebo změn staveb stávajících.

Článek 2

Rozsah platnosti vyhlášky

- (1) Vyhláška platí pro správní území města Police nad Metují, které tvoří katastrální území Police nad Metují, Velká Ledhuje, Radešov nad Metují, Pěkov, Hony a Hlavňov.
- (2) Územní plán a změny č.1 byly zpracovány s návrhovým obdobím do roku 2010. Město Police nad Metují jako orgán územního plánování příslušný k pořízení územně plánovací dokumentace na základě závažnosti změn podmínek v území, za kterých byla změna č.1 územního plánu schválena, předloží zastupitelstvu města Police nad Metují podnět k rozhodnutí o její aktualizaci - pořízení další změny územního plánu města Police nad Metují.

Článek 3

Závazná část

Závazné jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v regulativech, ostatní části řešení jsou směrné.

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

Závaznou částí územního plánu jsou:

- a) celková urbanistická koncepce
- b) vymezení využití ploch a jejich uspořádání
- c) vymezení zastavitelného území
- d) omezení změn v užívání staveb
- e) zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
- f) vymezení územního systému ekologické stability
- g) limity využití území
- h) plochy přípustné pro těžbu nerostů
- i) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

Článek 4

Vymezení pojmů

Z hlediska zastavitelnosti jsou rozlišována urbanizovaná a neurbanizovaná území.

Urbanizované území tvoří území a plochy současně zastavěné nebo určené k zastavění (zastavitelné).

Dle schváleného ÚPm Police nad Metují z roku 1999 je urbanizované území členěno na :

- území bydlení venkovského typu (Bv)
- území bydlení městského typu - čisté (Bč)
- území bydlení městského typu - obecné (Bo)
- smíšené území venkovské (Sv)
- smíšené území městské (Sm)
- smíšené území centrální (Sc)
- plochy občanské vybavenosti (Ov)
- sportovní a rekreační plochy (S, R)
- území drobné výroby a služeb (Vd)
- území průmyslové výroby (Vp)
- území zemědělské výroby (Vz)
- území technického vybavení
- plochy pro dopravu
- plochy sídelní zeleně

Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění :

- plochy krajinné zeleně (lesy, doprovodná zeleň, ÚSES)
- zemědělsky obdělávané plochy
- vodní plochy a toky
- ostatní plochy mimo zastavitelné území (skládky tuhých odpadů)

Článek 5

Urbanistická koncepce

Cílem změny č.1 ÚPm Police nad Metují je rozšíření zastavitelného území ve prospěch rodinného bydlení i drobné výroby a posílení ploch občanského vybavení v centru města při respektování základní urbanistické koncepce ÚPm z roku 1999.

Změna č.1 ÚPm zahrnuje tyto lokality :

- A. Rozšíření ploch pro drobnou výrobu a služby v k.ú. Radešov nad Metují
- B. Rozšíření ploch pro nízkopodlažní obytnou výstavbu v k.ú. Radešov nad Metují
- C. Změna funkčního využití pozemků v k.ú. Police nad Metují
- D. Rozšíření ploch pro nízkopodlažní obytnou výstavbu v k.ú. Hlavňov

Článek 6

Funkční využití území

1. Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmějí zde být umístěny nebo povoleny.
2. Funkční využití jednotlivých lokalit ozn. A – D je znázorněno v hlavním výkrese územního plánu města č. 6 v měřítku 1 : 5 000.
3. Charakteristika jednotlivých funkčních ploch použitých ve změně č.1 ÚPm je uvedena v článku 7 „Charakteristika funkčních ploch s uvedením regulativů“.
4. Navrhovaná zástavba musí svým umístěním, velikostí, tvarem i použitými povrchovými materiály odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.
5. U lokalit A, B a D jsou v článku 8 uvedeny požadavky na prostorovou regulaci z hlediska ochrany krajinného rázu (dle výsledku rozporového řízení se Správou CHKO Broumovsko ze dne 15.12.2004).

Článek 7

Charakteristika funkčních ploch s uvedením regulativů použitých ve změně č. 1 územního plánu města Police nad Metují

Poznámka : Převzato původní označení funkčních ploch dle schváleného ÚPm, regulativy jsou upraveny v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

a) Území bydlení venkovského typu

Bv

Území nízkopodlažní obytné zástavby převážně s užitkovými zahradami, včetně doplňujícího základního občanského vybavení. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původního venkovského osídlení.

A. Přípustné využití

- rodinné domy s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím
- garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- oplocené zahrady s funkcí převážně užitkovou

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 1)
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

g) Plochy občanské vybavenosti

Ov

Území sloužící pro umístění občanského vybavení, majícího nárok na urbanistickou plochu.

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

A. Přípustné využití

- stavby školských a kulturních zařízení
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod
- stavby církevní
- stavby tělovýchovných zařízení
- objekty technické vybavenosti potřebné pro funkci území
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola

B. Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby pro individuální rekreaci
- zemědělské stavby

i) Území drobné výroby a služeb

Vd

Území sloužící k umístění staveb pro výrobu a výrobní služby, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

A. Přípustné využití

- stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby
- stavby pro skladování a prodej (prodejní sklady)
- servisy a opravy
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro prodej jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- stavby pro technickou vybavenost
- izolační zeleň

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 1)
- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro bydlení
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví
- stavby pro prodej mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Článek 8

Zásady funkčního využití jednotlivých lokalit změny č.1 ÚPm, včetně souvisejících limitů využití území a napojení na inženýrské sítě a komunikace

A. Rozšíření ploch pro drobnou výrobu a služby v k.ú. Radešov nad Metují

1. Rozšíření ploch pro drobnou výrobu a služby se uskuteční na par. č. kat. 864/2, 823/3, 823/1, 795 a částech par. č. kat. 954/2 a 859/3 v k.ú. Radešov nad Metují.
2. Dosavadní využití dle ÚPm (neurbanizované území, ZPF) změnit na území drobné výroby a služeb.
3. Limity využití území :
 - CHKO Broumovsko
 - CHOPAV Polická pánev - PHO 2. stupně vnější širší
4. Další omezující podmínky využití území :
 - rozšíření ploch pro zástavbu v k.ú. Radešov nad Metují je podmíněno legalizací stávající kanalizace
5. Požadavky na prostorovou regulaci
 - podlažnost 1 + podkroví
 - min. podíl zeleně 50 % z plochy pozemku
6. Napojení pozemků na inženýrské sítě a komunikace :
 - zásobování vodou napojením na stávající vodovodní řad profilu DN 100 mm
 - odkanalizování přes vlastní čistírnu odpadních vod s vyústěním vyčištěných odpadních vod do stávající kanalizace, po legalizaci vypouštění odpadních vod do vodoteče
 - zásobování el. energií z místní sítě NN napojené na stávající TS 334, u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon
 - vytápění z vlastní kotelny s využitím ekologického paliva (dřevní odpad, biomasa, propan-butan, el. energie)
 - napojení na místní komunikaci z Police nad Metují do Radešova a na místní komunikaci spojující silnici III/30316 od Zákopanice do Radešova. Přístupové komunikace nutno zrekonstruovat.
7. Další požadavky na řešení :
 - plocha pro drobnou výrobu a služby bude na jižní a východní straně ohraničena izolační zelení, která umožní lépe zapojit výrobní areál do příměstské krajiny

B. Rozšíření ploch pro nízkopodlažní obytnou výstavbu v k.ú. Radešov nad Metují

1. Rozšíření ploch pro nízkopodlažní obytnou výstavbu se uskuteční na částech par. č. kat. 885/2/3/4/5/6 a par. č. kat. 884/1a 996/1 v k.ú. Radešov nad Metují.
2. Dosavadní využití dle ÚPm (neurbanizované území, ZPF) změnit na území bydlení venkovského typu.
3. Limity využití území :
 - ochranné pásmo linky VN 10 m
 - CHKO Broumovsko
 - CHOPAV Polická pánev - PHO 2. stupně vnější širší

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

4. Další omezující podmínky využití území :
 - rozšíření ploch pro zástavbu v k.ú. Radešov nad Metují je podmíněno legalizací stávající kanalizace
5. Požadavky na prostorovou regulaci
 - podlažnost 1 + podkroví
 - min. podíl zeleně 60 % z plochy pozemku
6. Napojení pozemků na inženýrské sítě a komunikace :
 - zásobování vodou napojením na místní vodovodní řad DN 100, v jižní části na navrhovaný vedlejší vodovodní řad (částečně společný s lokalitou A)
 - odkanalizování přes vlastní domovní mech. – biolog. ČOV do stávající kanalizace, po legalizaci vypouštění odpadních vod do vodoteče.
 - zásobování el. energií rozvodem NN ze stávající TS 334, u které lze zvýšit instalovaný výkon
 - vytápění z vlastní kotelny s využitím ekologického paliva (dřevní odpad, biomasa, propan-butan, el. energie)
 - příjezd na pozemky ze stávající místní komunikace Police nad Metují – Radešov, kterou je nutno zrekonstruovat.
7. Další požadavky na řešení :
 - plocha pro nízkopodlažní bydlení bude na východní straně lemována zelení, která umožní lépe zapojit navrhovanou výstavbu do příměstské krajiny

C. Změna funkčního využití pozemků v k.ú. Police nad Metují, Město Police nad Metují

1. Změna funkčního využití se uskuteční na par. č. 95/1, 95/19, 95/20 v k.ú. Police nad Metují.
2. Dosavadní využití dle ÚPm (území bydlení městského typu obecné) změnit na plochy občanské vybavenosti.
3. Limity využití území :
 - památková zóna města Police nad Metují
 - CHKO Broumovsko
 - CHOPAV Polická pánev - PHO 2. stupně vnější zlomové
4. Napojení pozemků na inženýrské sítě a komunikace :
 - zásobování vodou ze stávajícího vodovodního řadu vedeného podél pozemku
 - odkanalizování pomocí přípojky na stávající kanalizaci a celoměstskou ČOV
 - zásobování el. energií z místní sítě NN napojené na stávající TS 204 a 849 za předpokladu jejich výkonového posílení
 - vytápění z vlastní kotelny napojené na stávající STL rozvody plynu
 - dopravní obsluhu řešit z Hvězdecké ulice, parkovací a odstavná stání návštěvníků a zaměstnanců zabezpečit na pozemku občanské vybavenosti.
5. Další požadavky na řešení :
 - vzhledem k exponované poloze v městské památkové zóně věnovat zvýšenou pozornost architektonickému řešení stavby a jejímu začlenění do daného prostředí

D. Rozšíření ploch pro nízkopodlažní obytnou výstavbu v k.ú. Hlavňov

1. Rozšíření ploch pro nízkopodlažní obytnou výstavbu se uskuteční na par. č. kat. 371/4 a 370/1 (část) v k.ú. Hlavňov.

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

2. Dosavadní využití dle ÚPm (neurbanizované území, ZPF) změnit na území bydlení venkovského typu.
3. Limity využití území :
 - CHKO Broumovsko
 - CHOPAV Polická pánev - PHO 2. stupně vnější zlomové
4. Požadavky na prostorovou regulaci
 - podlažnost 1 + podkroví
 - min. podíl zeleně 60 % z plochy pozemku
5. Napojení pozemků na inženýrské sítě a komunikace :
 - zásobování vodou ze stávajícího vodovodního řadu DN 100
 - odkanalizování přes vlastní mech. – biolog. čistírnu odpadních vod s napojením do kanalizačního systému v Hlavňově ukončeném v místní vodoteči. Před výstavbou na rozvojových plochách bude legalizována jednotná kanalizace a legalizováno vypouštění odpadních vod do vodoteče.
 - zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN napojeného na TS 225
 - vytápění z vlastní kotelny s využíváním ekologického paliva (dřevní odpad, biomasa, propan-butan, el. energie)
 - přístup na pozemky ze stávající místní komunikace

Článek 9

Vymezení zastavitelného území

označení plochy	katastrální území	název plochy	výměra v ha	druh funkčního využití
A	Radešov n.M.	drobná výroba v Radešově	2,06	drobná výroba a služby
B	Radešov n.M.	bydlení v Radešově	0,81	bydlení venkovského typu
D	Hlavňov	bydlení v Hlavňově	0,38	bydlení venkovského typu

Článek 10

Omezení změn v užívání staveb

Ve změně č.1 ÚPm Police nad Metují nejsou navržena žádná omezení v užívání staveb; pokud změna o užívání staveb odpovídá podmínkám využití funkčních ploch, uvedených v článku 7 - Charakteristika funkčních ploch s uvedením regulativů.

Článek 11

Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení a nakládání s odpady

Navrhované změny se nedotýkají koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady uvedené ve schváleném ÚPm Police nad Metují.

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

Všechny uvedené lokality budou napojeny na inženýrské sítě a komunikace dle zásad uvedených v článku 8. Při jejich návrhu je nutno vycházet z vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušných právních předpisů (např. zákon č. 254/2001 Sb., zákon č. 274/2001 Sb., zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 13/1997 Sb., zákon č. 185/2001 Sb.)

Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN 736110, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

Rozšíření ploch pro zástavbu v k.ú. Radešov nad Metují je podmíněno legalizací stávající kanalizace. Výstavba na rozvojových plochách v k.ú. Hlavňov je podmíněna legalizací jednotné kanalizace a vypouštění odpadních vod do vodoteče.

Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 je řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárních hydrantů. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

Článek 12

Územní systém ekologické stability, zeleň, ochrana přírody a krajiny

Navrhované změny se nedotýkají koncepce zeleně ani prvků ÚSES. Dílčí požadavky z hlediska ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v článku 8 u lokalit A,B a D (požadavky na prostorovou regulaci).

Článek 13

Ochrana a tvorba životního prostředí

Základní požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí nejsou uvedenými změnami dotčeny.

Článek 14

Limity využití území

Limity využití správního území Police nad Metují, stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích :

- a) Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - CHKO Broumovsko (vyhláška č. 157/1991 Sb. o zřízení CHKO)
 - NPR Broumovské stěny
 - prvky ÚSES (nadregionální a regionální BK, regionální BC, lokální BK a BC)
- b) Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - ochranné pásmo lesa 50 m
- c) Ochrana podzemních a povrchových vod (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozd. předpisů)
 - CHOPAV Polická pánev (nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. o zřízení CHOPAV)
 - ochrana vodních zdrojů PKP – PHO 2B Polická pánev (rozhodnutí OkÚ v Náchodě č.j. 736/91/Vod-Z ze dne 5.2.1991, upraveno MŽP ČR pod. č.j. 306/ÚOHK/91/Ab ze dne 18.7.1991). Omezení vyplývající z ochrany vodních zdrojů PKP (PHO 2. stupně vnější zlomové a PHO 2. stupně vnější širší) jsou uvedena ve schváleném ÚPm Police nad Metují z roku 1999.
 - ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně polická pánev v okolí jímacího objektu VS 10 a NVS 10 (rozhodnutí MÚ Náchod, odboru ŽP ze dne 22.12.2003 pod č.j. 101650/2003/ŽP/Sy/PVS10)
 - provozní pásma pro údržbu vodních toků, u významných vodních toků 8 m od břehové čáry na obě strany, u ostatních toků 6 m od břehové čáry na obě strany

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

- d) Ochrana před záplavami (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- v řešeném území se nenacházejí vyhlášená záplavová území
- e) Ochrana památek (zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- městská památková zóna (vyhláška Města Police nad Metují č. 2/95 ze dne 13.2.1993)
- správní území Police nad Metují patří mezi „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona
- ve správním území Police nad Metují se nacházejí nemovité kulturní památky ve smyslu zákona

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- f) Ochranné pásmo vodovodního řádu (ČSN 755401)
- vodovodní potrubí do 500 mm 1,5 m
- g) Ochranné pásmo kanalizace (ČSN 756101)
- kanalizační stoka do 500 mm 1,5 m, nad 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- h) Ochranné pásmo elektrizační soustavy (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Zařízení	dle zákona č. 79/1957 Sb.	dle zákona č. 222/1994 Sb.	dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče nadzemního vedení na obě strany.
Ochranné pásmo pro podzemní vedení do 110 kV činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

- ch) Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- ochranná pásma u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- ochranné pásmo u ostatních plynovodů, plynovodních přípojek a technologických objektů 4 m na obě, resp. všechny strany od půdorysu
- bezpečnostní pásma : VTL regulační stanice 10 m
vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m
do DN 250 mm 20 m
- i) Ochranná pásma telekomunikačních zařízení (zákon č. 151/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- ochranné pásmo dálkových kabelů 1,5 m na obě strany
- ochranné pásmo radioreléových tras z TVP Broumov – Hvězda na Zvičinu a do Police n.M.

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

- j) Ochranná pásma pozemních komunikací (zákon č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- silnice II. a III. třídy mimo souvisle zastavěné území obce 15 m od osy vozovky na obě strany
- k) Území se zvláštními poměry geologické stavby (zákon č. 62/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- sesuvná území ostatní (k.ú. Police n.M., Hlavňov, Pěkov)

Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí

Ve schváleném ÚPm Police nad Metují je navrženo PHO centrální ČOV 100 m od oplocení čistírny. U zemědělských staveb pro chov hospodářských zvířat je proveden orientační výpočet OP v souladu s Metodickým návodem pro posuzování chovu zvířat, který vydal hlavní hygienik ČR, č.j. HEM-300-12.6.1992. Ochranné pásmo hřbitova dle zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví nebylo vyhlášeno.

Článek 14

Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Dle evidence MŽP ČR a Geofondu ČR se v řešeném území nenacházejí žádná chráněná ložisková území ani poddolovaná území.

Článek 15

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

Navrhované změny se nedotýkají seznamu veřejně prospěšných staveb, uvedených ve vyhlášce č. 2/99 o schválení územního plánu města Police nad Metují ze dne 14.10.1999.

Navrhované změny rovněž nevyvolávají žádné požadavky na asanační zásahy.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

Schválené změny č. 1 územního plánu města Police nad Metují jsou závazné pro katastrální území Police nad Metují, Radešov nad Metují a Hlavňov.

Schválené změny č. 1 územního plánu města Police nad Metují po opatření schvalující doložkou jsou uloženy na Městském úřadu v Polici nad Metují, Městském úřadu v Náchodě a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje.

Článek 17

Účinnost

Vyhláška byla :	vydána zastupitelstvem města	dne 29. září 2005
	zveřejněna na úředním místě	dne 3. října 2005
	a nabývá účinnosti	dne 18. října 2005



Ida Seidlmanová
místostarostka



Zdeněk Kadidlo
starosta