

ZÁPIS Z 27. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2016

konaného dne 28. 11. 2016 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ida Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Josef Havlíček, Ing. Jiří Vlček, Ing. Jan Pohl, Mgr. Lenka Fulková, Jan Antl - členové RM, Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Nepřítomni :

Pozdní příchod :

Dřívější odchod :

Hosté :

Program jednání : - Kontrola usnesení
- Projednávané body:

- 1) Vítěz VŘ na zpracování PD pro akci "Obnova vodní nádrže na Honech"
- 2) Změna usnesení a vítěz VŘ na akci "Zpevnění pěšin v Polici n. M."
- 3) Zapojení ZŠaMŠ do projektu „Celorepubliková síť Laborky.cz při Gymnáziu v Slaném“
- 4) Odstranění stavby čp. 200 na pozemku p.č. -279 v k.ú. Police nad Metují
- 5) Žádost o instalaci úsekového měření rychlosti v Pěkově a na Ostašské ulici
- 6) Parametry VŘ na „Stavební úpravy a přístavba ZUŠ v Polici nad Metují čp. 108“.

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF

08/17/16 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemku p.č. 769/205 a části poz. 769/204 v k.ú. Velká Ledhuje

19/18/16 zodp. IMŽP - pronájem nebytových prostor v Pellyho domech v Polici nad Metují

01/22/16 zodp. IMŽP - sml. o sml. budoucí o zřízení služebnosti a práva provést stavbu – Čes. telekom. infrastruktura a.s.

05/26/16 zodp. IMŽP – výpůjčka pozemku p.č. 1261 v k.ú. Police nad Met.

05/27/2016

Rada města Police nad Metují:

I. schvaluje zapojení ZŠ a MŠ Police nad Metují jako partnera do projektu „Celorepubliková síť Laborky.cz při Gymnáziu v Slaném“, s registračním číslem CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_010/0000540, v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

06/27/2016

Rada města Police nad Metují:

I. se seznámila s podmínkami výběrového řízení na veřejnou podlimitní zakázku: „Stavební úpravy a přístavba ZUŠ v Polici nad Metují čp. 108“.

II. schvaluje do zadávacích podmínek nezahrnout rozpočtovou rezervu ve výši 10% na řešení nepředvídatelných nákladů rekonstrukce stavebních úprav a zachovat v celém rozsahu připravenou projektovou dokumentaci od firmy TSUNAMI s.r.o. Náchod. Termín předložení nabídek bude stanoven do 27. 1. 2017, dílčí termín plnění (zhotovení rekonstrukce budov bez spojovacího krčku) do 20. 8. 2017 a konečný termín výstavby do 31. 1. 2018.

III. schvaluje kritéria hodnocení - nabídková cena váha 100 %

IV. schvaluje zadávací dokumentaci doplněnou o úpravy podle bodů II. a III. tohoto usnesení a vyhlášení VŘ podle předložených podkladů.

V. jmenuje komisi pro otevření obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Jiří Škop, místostarosta, Ing. Xenie Hambálková, ref. správy dotací, Ing. Pavel Scholz, investiční technik, Lubor Bořek, ředitel ZUŠ, zástupce firmy PPE.CZ, DiS. Vít Hynek, investiční technik, Petr Rutar člen ZM

náhradník: Ing. Jan Troutnar, vedoucí odboru IMŽP, Ing. Pavel Pohner, tajemník, Ing. Helena Ištaková, vedoucí FSO, Vladimír Beran, zástupce ředitele ZUŠ, zástupce firmy PPE.CZ

V. pověřuje:

- odbor IMŽP, aby ve spolupráci se společností PPE.CZ s. r. o. zajistil provedení výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- komisi pro otevření obálek a hodnocení nabídek posouzením kvalifikace uchazečů a vyhodnocením nabídek.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Rada města se zabývala zadávací a projektovou dokumentací stavebních úprav a přístavby ZUŠ, přičemž k některým podnětům a připomínkám odboru IMŽP, resp. stavební komise zaujala následující stanovisko:

V zadávací projektové dokumentaci schází veškerý inventář, vybavení, včetně křesel do sálu, hlediště (114 ks křesel á cca 5000,-Kč = 570.000,- Kč - odhad).

- jedná se o stupeň projektové dokumentace, ve kterém se nezakresluje všechny vybavovací předměty. Nicméně s pořízením vybavení se počítá buď prostřednictvím financování přes rozpočet ZUŠ, nebo díky externím finančním zdrojům, pokud se tyto podaří zajistit. Pokud se prostředky na nákup inventáře nepodaří zajistit (zejména stran křesel sálu) bude použit dočasně starý, provizorní.

Potřebnost instalace hliníkových žaluzií ovládaných motorem (332 tis. Kč)?

- Hliníkové žaluzie jsou navrženy pouze u části objektu, a to zejména v jihozápadních průčelích stavby. Jejich účelem je zabránit přehřívání výukových místností v letním období. Jsou navrženy mimo jiné i s ohledem na hygienické požadavky z hlediska prosvětlení, proslunění, větrání a tepelného prostředí učeben se jedná o řešení výrazně nákladově nižší, než instalace klimatizace (náklady na klimatizační jednotku 30 tis. Kč; další náklady na spotřebu energie při používání klimatizace). Existuje možnost osadit ručně ovládané žaluzie, ovšem rada města je toho názoru, že u takto komplexní rekonstrukce objektu je osazení žaluzií ovládaných motorem maximálně účelné.

Nutnost instalace kamerového systému (156 tis. Kč)?

- Kamerový systém je nutné osadit zejména z bezpečnostních důvodů, neboť učebny jsou a budou vybaveny drahým zařízením a nákladnými hudebními nástroji. Vedle požadavků MŠMT je osazení kamerového systému též požadavkem pojišťovny

Je nezbytná instalace výtahu (616 tis. Kč)?

- Navrhovaný výtah řeší bezbariérovost CELÉHO OBJEKTU ZUŠ. Právě realizace tohoto opatření je jedním z mála důvodů pro možnost získání případné dotace na část realizace. Vedle toho je třeba si uvědomit, že výtah

byl navržen již v předešlém řešení projektové dokumentace (schválené stavební komisí i orgány města v minulosti), a současně, že požadavek na zajištění bezbariérového řešení školy vyplývá nejen z požadavků MŠMT, požadavků kontroly České školské inspekce, ale i z požadavků vyhlášky č. 398/2006 Sb., podle níž je povinností zajistit užívání veřejných prostor (staveb) osobami se sníženou schopností pohybu či orientace (viz Příloha č. 3 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce: *Stavby se přednostně vybavují výtahy*). Jedinou výjimkou, kdy lze povinnost instalace výtahu nenaplnit, je střet s jiným veřejným zájmem (např. pokud by se orgán státní ochrany památek v závazném stanovisku k instalaci nesouhlasně vyjádřil, byl by dán zákonný důvod pro výjimečnou odchylku pro řešení v rozporu s uvedenou vyhláškou).

Proč je nutná přeložka vedení sítě elektronických komunikací Cetim (45 tis. Kč)?

- Stávající kabeláž sítě elektronických komunikací (dříve O2, dnes CETIM) vede pod chodníkem (v místě budoucí přístavby). V podkladech k územnímu a stavebnímu řízení byl souhlas vlastníka a správce sítě elektronických komunikací již v minulosti podmíněn provedením přeložky tohoto vedení. Stav, kdy by toto vedení bylo ponecháno pod stavbou by byl v rozporu se zákonem č. 127/2005. Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích). Vedle toho je v současné době připojení objektu ZUŠ na síť elektronických komunikací zajištěno prostřednictvím dvou přípojek a dvou rozvaděčů (původně pro dvě čísla popisná), přičemž v rámci stavby bude toto řešení upraveno na jednu přípojku a jeden rozvaděč.

Důvod rozpočtové položky provoz investora, měl by být v režii MěÚ (90 tis. Kč)?

- S ohledem na nutné zajištění poměrně rozsáhlého souboru stavebních prací v poměrně zúžené časové výšce se již nyní předpokládá provádění prací o sobotách, nedělích, svátcích, takže tyto náklady jsou v rozpočtu navrženy pro přizpůsobení se stavby provozu ZUŠ

Důvod nákladů na zařízení staveniště (240 tis. Kč)?

- Město nedisponuje vhodnými prostory, které by se daly realizační firmě nabídnout jako zařízení staveniště, firma potřebuje zázemí – kancelář stavbyvedoucího, WC, šatny. Komplex opatření, které je zahrnuto v zařízení stavby, zahrnuje též skladovací prostory, oplocení, vybavení, zásobování energiemi, zvláštní užívání komunikací, včetně poplatků, zabezpečení, dopravní značení atd.. Požadavek na zařízení stavby vyplývá z prováděcích předpisů stavebního zákona (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), konkrétně z části řešící plán organizace výstavby

Nezbytnost výstavby balkonu?

- navrhovaný balkon zvyšuje počet míst k sezení (kapacitu). Prostor bude dostupný ze stávající podesty. Tento prostor zvýší využitelnost sálu, např. pro zasedání poroty při soutěžích, nebo při nahlížení do výuky bez rušení výuky.

Proč náklady na dokumentaci skutečného provedení elektro (140 tis. Kč)?

- Náklady na pořízení dokumentace skutečného provedení elektro budou dosahovat pouze 14 tis. Kč. Částka zmíněná v připomínce jednoho ze členů stavební komise byla z rozpočtu vyčtena chybně. Tato dokumentace musí být po dokončení stavby pořízena, pokud dojde k odchylkám oproti projektovanému řešení, a bude nezbytnou součástí revizní zprávy elektro, bez níž není možné vydat závazné stanovisko hasičského záchranného sboru, a následně vydat kolaudační rozhodnutí.

Důvod pro započtení rezervy (2.271 tis. Kč)

- Jelikož je předmětem stavby kompletní rekonstrukce starého objektu, který nebyl po řadu desítek let řádně udržován, a kde nelze spolehlivě předvídat stav současně zakrytých stávajících konstrukcí (byť byl proveden celkem podrobný stavebně technický průzkum) je na místě se zapojením určité rozpočtové rezervy. Tato rezerva nemusí být nutně součástí nabídkové ceny, a proto bude tento požadavek ze zadávací dokumentace vypuštěn. S ohledem na rozpočtovou odpovědnost rada města navrhuje zachovat rezervu pro nepředvídané stavební zásahy v rozpočtové kapitole.

Je nezbytné pro založení stavby použít technologie mikropilotáže (581 tis. Kč)?

- Nutnost založení přístavby na mikropilotech vychází z geologického průzkumu, a z posouzení vhodnosti řešení základových konstrukcí statikem. V rámci prací na úpravě projektové dokumentace bylo zkoumáno, zda by nebylo možné stavbu založit za nižších nákladů, nicméně toto řešení je ve vztahu k bezpečnosti a životnosti stavby nejvhodnější, a nejlépe naplní požadavek vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (§ 9 – Mechanická odolnost a stabilita).

Proč použít stropní systém TRESK (minimálně 495 tis. Kč)?

- V rámci prací na úpravě původního projekčního řešení, které bylo v řadě ohledů naddimenzované, byla hledána vhodná řešení, kdy byl kladen důraz na hledání ekonomicky výhodných řešení. V případě systému TRESK je třeba uvést, že se jedná o jeden z nákladově nejvýhodnějších stropních systémů. Při aplikaci tohoto systému se navržené stropy jsou ukládány do kapes ve stávajícím zdivu, což by např. při osazení panelových stropů bylo velice obtížné (kapsy by musely být mnohem větší a docházelo by ke zbytečnému oslabování stávajícího zdiva). Jiné konstrukčně obdobné systémy vycházejí nákladněji.

Proč mají být instalovány nákladné truhlářské výrobky - prosklené stěny

- Jedná se o prosklené protipožární stěny na chodbách. Tyto stěny jsou navrženy s ohledem na nutnou změnu koncepce požárních úseků stavby. V rámci prací na úpravě dokumentace jsme řešili výši nákladů na požární uzávěry (dveře), kdy by podle současné legislativy bylo nutné osadit požární uzávěry s odolností 30 minut do všech učeben. V opozici tohoto řešení se nabízelo použít řešení jiného rozdělení budov do požárních úseků, kdy postačí tyto úseky oddělit několika stěnami, což do budoucna eliminuje potřebu množství požárních dveří do učeben a jednotlivých místností, snižuje náklady na budoucí periodické revize požárních uzávěrů.

Důvod nákladnějšího minerálního zateplovacího systému?

- I v případě návrhu zateplovacího systému bylo hledáno ekonomicky nejvýhodnější řešení. Nicméně v případě levnějšího polystyrenu jsme narazili na limity jeho použití, neboť s ohledem na stavební legislativu nelze tento materiál použít všude. Omezení je dáno požárně bezpečnostním řešením, které stanoví pásy na fasádě (kolem oken, vstupů a v okolí hromosvodů), kde nesmí být polystyren použit. Doporučen byl naopak z hlediska stávající vlhkosti v přízemí, avšak z důvodu neshody dvou různých typů materiálů se různé materiály nedoporučuje kombinovat – vznikají praskliny, proto projektant v rámci zjednodušení všude počítal s minerálem.

Střešní krytinu = PZ plech nahradit vhodnější krytinou

- Plech byl navržen z důvodu své nízké hmotnosti, aby nebyly přetěžovány stávající konstrukce; v rozpočtu bude vypsána tloušťka povrchové úpravy.

Náklady na výmalbu hradit z provozu

- základní výmalba je standardně součástí stavby. Z provozu se hradí malba v případě

Podlahové krytiny = rozsah kobereců

- koberce jsou nezbytnou součástí akustického řešení, vychází opět z požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu

Rozvody strukturované kabeláže přehodnotit ve vazbě na vypuštění kamerového systému

- s ohledem na požadavek rady na ponechání kamer v řešení rekonstrukce je tento požadavek nyní irelevantní.

Bude zpracován plán financování, ve kterém budou zahrnuty veškeré předpokládané dotační tituly (přímé dotace, OPI, dotace na energetické projekty)?

- plán financování nicméně pouze ve vazbě na úvěr a financování úvěru; ve vazbě na dotační tituly nelze takový plán zpracovat, neboť v době, kdy chceme zahájit realizaci záměru není zřejmé, jaké dotační programy budou v dohledné době vyhlášeny, resp. u těch, kde je zřejmé, že budou vyhlášeny není zřejmé, jaké podmínky bude obsahovat nová výzva, a tudíž nelze s určitostí předem říci, do kterých programů se bude město moci přihlásit, a d kterých nikoliv. Vedle toho je třeba zdůraznit, že dotace jsou obecně nenárokové, a tudíž i když bude existovat dotační titul, ve kterém bychom se o dotaci mohli ucházet, ještě to automaticky neznamená, že prostředky získáme. Počítat tedy předem á

Zpracovat plán jednotlivých etap stavby jak z hlediska provádění, tak ve vazbě na jednotlivé dotační tituly.

- přesný harmonogram výstavby předloží dodavatel stavby, dotační tituly nelze předvídat viz bod výše, budeme žádat o maximum možné podpory. V současnosti chceme předložit žádost do IROP ve výzvě 56. a 57., která se zaměřuje na neformální vzdělávání. Jedná se o program, kde je možné podat dotační žádost i po zahájení stavby, nicméně taková možnost není u všech dotačních programů. Budeme nadále usilovat o získání přímé podpory z jiných veřejných zdrojů;

Rozdělit stavbu ve vazbě na dotační prostředky z různých dotačních titulů ve struktuře podle těchto dotačních titulů, a prověřit, zda je nutné, jednotlivé dotační tituly soutěžit samostatně.

- Jak již bylo vysvětleno výše, stavbu nelze rozdělit po dílčích celcích podle jednotlivých dotačních titulů. Jednoznačně by se jednalo o tzv. účelové dělení zakázky, které je zákonem zakázáno (pozn.: v současné době je proti jedné ze sousedních obcí kontrolním orgánem vedeno řízení za toto pochybení, obec při realizaci jednoho záměru rozdělila stavbu na dvě dílčí části podle dotačních programů, a kontrolní orgán vyhodnotil tento krok jako porušení zákona). Jednotlivé dílčí celky tedy samostatně soutěžit není možné, resp. takový postup by byl porušením zákona. Pro dotační tituly by mělo být dostačující, že zhotovitel stavby bude vybrán postupem podle nového zákona o zadávání veřejných zakázek, který se na stavbu s ohledem na její předpokládanou hodnotu vztahuje. U dílčích částí bychom mohli sice užít postup pro výběr zakázek malého rozsahu, ale právě u těch bývá při kontrolách velký problém s prokazováním splnění transparentnosti, nediskriminace a rovného zacházení (některé úkony zadavatele bývají kontrolními orgány zpochybňovány).

Součástí rozpočtu stavby není mobiliář veškerých prostor ZUŠ vč. vybavení koncertního sálu, tento mobiliář financovat z vlastních prostředků ZUŠ.

- pokusíme se sehnat přímou podporu, pokud se to nepodaří,

Doporučení zavedení vyššího poplatku pro žáky z ostatních obcí.

- Od ledna 2013 došlo k novému nastavení rozpočtového určení daní. V roce 2015 město získalo do svého rozpočtu za každého žáka 8.246,- Kč. Vzhledem k tomu, že město získává prostředky na žáky přímo, do svého rozpočtu (na rozdíl od okolních obcí, které školy nezřizují), je obtížné požadovat po okolních obcích financování provozu ZUŠ. Navýšení školného není v tomto směru možné (jen pro žáky z okolních obcí), neboť by byl porušen ústavní princip rovného přístupu ke vzdělání. Plošné zvýšení školného by naopak mohlo znamenat odliv části žáků, a tím nižší celkově vybrané školné.

Někteří členové stavební komise jsou názoru, že je třeba v rámci realizace stavby zvážit rozsah stavby, výstavbu již třetího koncertního sálu v Polici nad Metují považují za zbytnou (Pellyho domy, dovadlo).

- V tomto trvá rada města na již opakovaně deklarovaném, tedy že koncertní sál je učebnou orchestrální výukou, kde bude ve vyučovacím týdnu probíhat permanentní výuka (v ZUŠ působí v současnosti 14 orchestrů v rámci výuky!). Současně bude v sále možné pořádat soutěže v rámci ZUŠ. Poměr využití se předpokládá 90% pro ZUŠ a 10% případně pro jiné akce.

Jednání RM bylo ukončeno v 17.00 hodin.

Zápis vyhotoven: 29. 11. 2016

Zapsal: Ing. Pavel Pohner

Starostka:
Ida Jenková

Místostarosta:
Mgr. Jiří Škop