

Zateplení bytového domu Na Babí 115, 116

Stav: Dokončeno

Termín: 8/2021

Zhotovitel: Průmstav Náchod s. r. o., Dobrošovská 1776, 549 01 Náchod

Odhadovaná cena: 4.350.000, Kč vč. DPH

Skutečná cena: 3 373 270 Kč bez DPH (tj. 3 879 261 Kč vč. DPH)

Foto:



PROTOKOL O PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Název stavby: „*Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp.115 a čp.116
Police nad Metují*“

Investor: **Město Police nad Metují**
Masarykovo náměstí 98
549 54 Police nad Metují

Dodavatel: **Průmstav Náchod s.r.o.**
Dobrošovská 1776
547 01 Náchod

Projektant: Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62 Suchý Důl

Stavební úřad: Police nad Metují

Obecní (městský) úřad: Police nad Metují

Sousední pozemky: p.č. 1116/1, p.č. 937, p.č. 725/4, p.č. 1108/2, p.č. 486, p.č. 725/1, p.č. 1108/11,
p.č. 214, p.č. 215, p.č. 1164

Sítě: Plyn - není

Elektro - ano

SEK - ano

Kanalizace - ano

Vodovod - ano

Ostatní

Přístupnost staveniště:

- parcela č. 106/1

Povolení vstupu na sousední pozemky:

Stanovené provozní podmínky:

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ
Úřad investiční a stavební
Stavební úřad

Zvláštní místní předpisy pro staveniště:

Dopravní opatření:

Vytyčení sítí a podzemních objektů - stav:

Vyjádření správce sítí a podzemních objektů:

- v předané projektové dokumentaci zpracované Ing. Janou Podstatou, Suchý Důl

Dohodnuté dozory: TDI - Ing. Oldřich Štrougal, tel. 608 881 492

KO0B02P - Ing. Jaroslav Jeníš, tel. 432 350 680

Připojení na:

el. síť: STAV ELEKTROMĚRU 53 457 kW

plyn:

voda: ..

Poznámky:

Závěr: 1) Staveniště bylo shledáno způsobilým k převzetí

-2) Staveniště nebylo shledáno způsobilým k převzetí z důvodů:

V Polici nad Metují dne: 9.12.2020

Předal: JAN ŠYKORA

INVESTIČNÍ TECHNIK MĚSTA

Převzal: ing. Vladimír Svoboda - Stavbyvedoucí

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ
Odbor investic, majetku
a životního prostředí 1

TDI - Ing. Oldřich Štrougal

PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ DROBNÝCH OJEDINĚLÝCH VAD A NEDODĚLKŮ

příloha k ZÁPISU O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ stavby, nebo stavebního objektu

„Stavební úpravy obvodového pláště čp. 115 a čp.116 Police nad Metují“

dne _____

Popis:

Zástupce objednatele potvrzuje ke dni 27.7.2021 odstranění uvedených vad, nebo nedodělků.

| | Jména a příjmení | Funkce | Podpis |
|----------------------|------------------------------|-----------------------|---|
| Zástupci zhotovitele | Ing. Vladimír Svoboda | Stavbyvedoucí |  |
| | Vratislav Zítka | Jednatel společnosti |  |
| Zástupci objednatele | Ing. Pavel Scholz | Vedoucí odboru IMŽP |  |
| | Jan Sýkora | Investiční technik MÚ |  |
| | Ing. Oldřich Drahorád | TDI |  |

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 10/20-P
číslo smlouvy objednatele: SML/2020/119
ze dne 25.11.2020

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále ObčZ), dále jen **Smlouva**

na realizaci stavby

„Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Police nad Metují**
se sídlem: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
zastoupen: Ing. Jiřím Beranem, starostou města (775 854 205, e-mail: beran@policenm.cz)
IČ: 00 272 494 DIČ: CZ 00 272 494

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Průmstav Náchod s.r.o.**
sídlo: Dobrošovská 1776, 549 01 Náchod
zastoupen: Ing. Zdeňkem Mojžíšem, jednatelem
nebo Vratislavem Zítkou, jednatelem
IČ: 25275062
DIČ: CZ25275062

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 25.11.2020 na provedení díla pod názvem zakázky „Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.“ a dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 16.4.2021 je změna rozsahu díla definovaná v:

- „Oznámení změny – změnový list č. 4 - Nerezová revizní dvířka
- „Oznámení změny – změnový list č. 5 - Svázání trhlín
- „Oznámení změny – změnový list č. 6 - Hromosvody - doplnění zemnění

III. Předmět díla

1. Předmět díla se upravuje o méněpráce a o vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami.

2. Úprava předmětu díla se týká následujících položek:

Oznámení změny – změnový list č. 4 - Nerezová revizní dvířka

Popis změny:

Důvodem změny je rozhodnutí stavebníka doplnit z estetických i praktických důvodů novou fasádu (ETICS) novými uzavíratelnými dvířky v úrovni vnější hrany fasády. Tím odpadne "nika" ve fasádě a možnost hromadění nečistot (odpadků).

Oznámení změny – změnový list č. 5 - Svázání trhlin

Popis změny:

Důvodem změny je skutečně nutný rozsah svázání v místě trhlin helikální technologií (odhad v dokumentaci stavby je cca 20 míst). Skutečný rozsah potřeby svázání trhlin bylo možné stanovit jen z lešení až po očištění fasády spolu s její vysrávkou pod zateplovací systém.

Oznámení změny – změnový list č. 6 - Hromosvody - doplnění zemnění

Popis změny:

Důvodem změny je nutné doplnění zemnicí soustavy stávající hromosvodové soustavy z důvodů zajištění dostatečného zemního odporu a uvedení soustavy do bezpečného užívání .

3. Jedná se o dodatečné vícepráce a změny, které vznikly v průběhu stavby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazky ze smlouvy zadávané v souladu s § 222, odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Řešené změny nejsou považovány za podstanou změnu závazku ze smlouvy o dílo.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Dle:

Oznámení změny – změnový list č. 4 - č. 4 - Nerezová revizní dvířka

| | |
|---|-------------------------------|
| cena: víceprací (přípočet) vyčíslená na částku: | 18 039,94 Kč (bez DPH) |
| méněprací (odpočet) vyčíslená na částku: | - 1 500,00 Kč (bez DPH) |
| Celková cena změny: | 16 539,94 Kč (bez DPH) |

Oznámení změny – změnový list č. 5 - Svázání trhlin

| | |
|---|------------------------------|
| cena: víceprací (přípočet) vyčíslená na částku: | 9 480,60 Kč (bez DPH) |
| Celková cena změny: | 9 480,60 Kč (bez DPH) |

Oznámení změny – změnový list č. 6 - **Hromosvody - doplnění zemnění**

cena: víceprací (přípočet) vyčíslená na částku: 8 135,00 Kč (bez DPH)
Celková cena změny: **8 135,00 Kč (bez DPH)**

Celková cena změny: 34 155,54 Kč (bez DPH)

2. Celková cena díla dle čl. VI. odst. 1 a 2 Smlouvy se upravuje následovně:

| | |
|---|------------------------|
| Celková cena díla bez DPH dle Smlouvy o dílo ze dne 25.11.2020 a dodatku č. 1 ze dne 16.4.2021 | 3 493 019,99 Kč |
| Cena méněprací a víceprací bez DPH dle dodatku č.2 ke Smlouvě | 34 155,54 Kč |
| Nová celková cena bez DPH dle dodatku č. 1 ke Smlouvě | 3 527 175,53 Kč |

K této ceně bude připočtena v souladu s platnými daňovými předpisy DPH ve výši **529 076,33 Kč**.

3. Zaplacení části ceny díla podle:

Bude provedeno samostatně po dokončení těchto prací na základě samostatného daňového dokladu s oboustranně odsouhlaseným Soupisem provedených prací. Daňové doklady budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou právní úpravou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli. Faktura bude vždy obsahovat v příloze odsouhlasený Soupis provedených prací na jehož základě bude vystavena. Bez tohoto je faktura neplatná. Faktura musí být označena číslem projektu.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 25. listopadu 2020 a dodatku č. 1 k této smlouvě zůstávají v platnosti beze změny.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smlouvními stranami.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno dne 14. 6. 2021, na jednání rady města Police nad Metují, usnesením č. 16/12RM/2021.

Přílohy dodatku č. 2:

Příloha č. 1 - Oznámení změny – změnový list č. 4

Příloha č. 2 - Oznámení změny – změnový list č. 5

Příloha č. 3 - Oznámení změny – změnový list č. 6

V Polici nad Metují, dne:

Za objednatele:



Ing. Jiří Beran
starosta města

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949 · ©

Za zhotovitele:

24.6.2021



Vratislav Zítka
jednatel

 **PRŮMSTAV NÁCHOD**

PRŮ: PŘÍSTAV NÁCHOD s.r.o., 547 01 NÁCHOD
DOBROŠOVSKÁ 1776, TEL.-FAX 491 423 757

OZNÁMENÍ ZMĚNY č.:**4****Nerezová revizní dvířka**

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:
10/20-P ze dne 25.11.2020,
dodatek k SOD č. 1 ze dne 16.4.2021**ZMĚNOVÝ LIST (ZL) č.:****4****Název stavby:****Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.****Název projektu, registrační číslo akce:**Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0012783)**Objednatel:****Město Police nad Metují****IČ: 00 272 494****Zhotovitel:****Průmstav Náchod s.r.o.****IČ: 25275062****Název změny:****Nerezová revizní dvířka****Důvod změny, kdo ji vyvolal:**

Důvodem změny je rozhodnutí stavebníka doplnit z estetických i praktických důvodů novou fasádu (ETICS) novými uzavíratelnými dvířky v úrovni vnější hrany fasády. Tím odpadne "nika" ve fasádě a možnost hromadění nečistot (odpadků).

Jedná se o změnu způsobenou rozhodnutím stavebníka.

Popis změny :

Navržená uzavíratelná dvířka z nerez. plechu na úrovni vnější líci fasády, dodatečně překrývající stávající dvířka el. pojistkových skříní s minimálními nároky na údržbu. Tato úprava je navržena nejen z estetických, ale i z praktických důvodů, zabráňuje možnému hromadění nečistot v nice zateplené fasády (ETICS).

Jedná se o práce a dodávky, které nejsou požadovány jako součást podpory tohoto projektu.

Změna nemá vliv na projektované parametry stavby, jedná se o dílčí změnu bez vlivu na navržená opatření.

Cena díla

Cena dle čl. 6.2. smlouvy o dílo (bez DPH)

3 493 019.99 Kč

Dodatek č. 1

Cena díla dle předchozího ZL

3 493 019.99 Kč

Cena změny

komentář

Odpočet (bez DPH)

-

1 500.00 Kč

Přípočet (bez DPH)

-

Celková cena změny (bez DPH)

-

1 500.00 Kč

Celková cena díla (bez DPH)

3 491 519.99 Kč

| | |
|--|--|
| Smluvní termín dokončení díla: | 31.08.2021 |
| Konečný termín realizace díla je provedením této změny: | 31.08.2021 |
| Za stavební dozor investora | Za zhotovitele: |
| Schvaluji:  dne: | Schvaluji:  dne: |
| Za autorský dozor a GP | Za objednatele: |
| Schvaluji: dne: | Schvaluji:  dne: |
| <p>Potvrzujeme, že práce dle tohoto ZL jsou odsouhlaseny a tímto jsou objednatelem objednány a objednatel se zavazuje, že tyto práce uhradí.</p> | |

Soupis obchodních příloh změnového listu:

Soupis technických příloh změnového listu:

ZL č .4 - Nerezová revizní dvířka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|--------------|--|------------|--|
| Název stavby | Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují ZL č. 4 - Nerezová revizní dvířka | JKSO | |
| Objednatel | | EČO | |
| Projektant | Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62 | Místo | Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babi |
| Zhotovitel | | IČO | 66293057 |
| Zpracoval | | DIČ | ČKAIT – 0601420 |
| | Rozpočet číslo | Dne | CZ-CPV |
| | | 02.06.2021 | CZ-CPA |

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| | | | | | |

Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady | | B Doplnkové náklady | | C Náklady na umístění stavby | |
|--------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | HSV Dodávky | 8 | Práce přesčas 0.00 | 13 | Zařízení staveniště 0.00 |
| 2 | Montáž -1 500.00 | 9 | Bez pevné podl. 0.00 | 14 | Projektové práce 0.00 |
| 3 | PSV Dodávky 222.55 | 10 | Kulturní památka 0.00 | 15 | Územní vlivy 0.00 |
| 4 | Montáž 1 027.39 | 11 | | 16 | Provozní vlivy 0.00 |
| 5 | "M" Dodávky 0.00 | | | 17 | Jiné VRN 0.00 |
| 6 | Montáž 0.00 | | | 18 | VRN z rozpočtu 0.00 |
| 7 | ZRN (ř. 1-6) 16 539.94 | 12 | DN (ř. 8-11) | 19 | VRN (ř. 13-18) 0.00 |
| 20 | HZS 0.00 | 21 | Kompl. činnost 0.00 | 22 | Ostatní náklady 0.00 |

| | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel | | D Celkem bez DPH | 16 539.94 |
| Za objednatele: | Za stavební dozor investora | DPH | % Základ daně DPH celkem |
| | | Režim přenesení daňové povinnosti: | |
| | | snížená 15.0 | 16 539.94 |
| | | základní 21.0 | 0.00 |
| | | Daň odvede zákazník. | |
| Za zhotovitele: | | Cena s DPH | 16 539.94 |
| | | E Přípočty a odpočty | |
| | | Dodá zadavatel | 0.00 |
| | | Klouzavá doložka | 0.00 |
| | | Zvýhodnění | 0.00 |

| | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| OZNÁMENÍ ZMĚNY č.: | | 5 | Svázání trhlin |
| Číslo smlouvy o dílo objednatele: | | Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 10/20-P ze dne 25.11.2020, dodatek k SOD č. 1 ze dne 16.4.2021 | |
| ZMĚNOVÝ LIST (ZL) č.: | | 5 | |
| Název stavby: | Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M. | | |
| Název projektu, registrační číslo akce: | Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.“ Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0012783) | | |
| Objednatel: | Město Police nad Metují | IČ: 00 272 494 | |
| Zhotovitel: | Průmstav Náchod s.r.o. | IČ: 25275062 | |
| Název změny: | Svázání trhlin | | |
| Důvod změny, kdo ji vyvolal: | | | |
| Důvodem změny je skutečně nutný rozsah svázání v místě trhlin helikální technologií (odhad v dokumentaci stavby je cca 20 míst). Skutečný rozsah potřeby svázání trhlin bylo možné stanovit jen z lešení až po očištění fasády spolu s její vysprávkou pod zateplovací systém. | | | |
| Jedná se nepředvídatelné okolnosti, které nebylo možné v rámci zpracování PD předpokládat nebo zjistit bez větších zásahů do konstrukcí a provozu nebo je nebylo možné zjistit z dostupných podkladů ani z vnějších atributů. | | | |
| Popis změny : | | | |
| Provedení skutečně nutných svázání trhlin na podkladu zateplení (fasádě domů čp. 115 a 116). Skutečný rozsah potřeby svázání trhlin bylo možné stanovit až po očištění fasády spolu s její vysprávkou pod zateplovací systém z lešení. | | | |
| Změna reflektuje skutečné množství provedených úprav navržených v PD odborných odhadem. | | | |
| Jedná se o nepředvídatelné práce a dodávky, které jsou součástí podpory tohoto projektu. | | | |
| Změna nemá vliv na projektované parametry stavby, jedná se o dílčí změnu bez vlivu na navržená opatření. | | | |
| Cena díla | | | |
| Cena dle čl. 6.2. smlouvy o dílo (bez DPH) | 3 493 019.99 Kč | Dodatek č. 1 | |
| Cena díla dle předchozího ZL | 3 509 559.93 Kč | | |
| Cena změny | | komentář | |
| Odpočet (bez DPH) | - Kč | | |
| Přípočet (bez DPH) | 9 480.60 Kč | | |
| Celková cena změny (bez DPH) | 9 480.60 Kč | | |
| Celková cena díla (bez DPH) | 3 519 040.53 Kč | | |

| | |
|--|--|
| Smluvní termín dokončení díla: | 31.08.2021 |
| Konečný termín realizace díla je provedením této změny: | 31.08.2021 |
| Za stavební dozor investora | Za zhotovitele: |
| Schvaluji:  dne: | Schvaluji:  dne: |
| Za autorský dozor a GP | Za objednatele: |
| Schvaluji: dne: | Schvaluji:  dne: |
| <p>Potvrzujeme, že práce dle tohoto ZL jsou odsouhlaseny a tímto jsou objednatelem objednány a objednatel se zavazuje, že tyto práce uhradí.</p> | |

Soupis obchodních příloh změnového listu:

Soupis technických příloh změnového listu:

ZL č .5 - Svázání trhlin

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|--------------|--|------------|--|
| Název stavby | Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují ZL č.5 - Svázání trhlín | JKSO | |
| | | EČO | |
| | | Místo | Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babí |
| | | IČO | DIČ |
| Objednatel | | | |
| Projektant | Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62 | 66293057 | ČKAIT – 0801420 |
| Zhotovitel | | | |
| Zpracoval | | | |
| | Rozpočet číslo | Dne | CZ-CPV |
| | | 02.06.2021 | CZ-CPA |

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| | | | | | |

Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady | | B Doplnkové náklady | | C Náklady na umístění stavby | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | HSV Dodávky 0.00 | 8 | Práce přesčas 0.00 | 13 | Zařízení staveniště 0.00 |
| 2 | Montáž 9 480.60 | 9 | Bez pevné podl. 0.00 | 14 | Projektové práce 0.00 |
| 3 | PSV Dodávky 0.00 | 10 | Kulturní památka 0.00 | 15 | Územní vlivy 0.00 |
| 4 | Montáž 0.00 | 11 | | 16 | Provozní vlivy 0.00 |
| 5 | "M" Dodávky 0.00 | | | 17 | Jiné VRN 0.00 |
| 6 | Montáž 0.00 | | | 18 | VRN z rozpočtu 0.00 |
| 7 | ZRN (ř. 1-6) 9 480.60 | 12 | DN (ř. 8-11) | 19 | VRN (ř. 13-18) 0.00 |
| 20 | HZS 0.00 | 21 | Kompl. činnost 0.00 | 22 | Ostatní náklady 0.00 |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Za objednatele: 

Za stavební dozor investora: 

Za zhotovitele: 

| | | | | |
|------------------------------------|------|-------------|------------|-----------------|
| D Celkem bez DPH | | | | 9 480.60 |
| DPH | % | Základ daně | DPH celkem | |
| Režim přenesení daňové povinnosti: | | | | |
| snížená | 15.0 | 9 480.60 | | |
| základní | 21.0 | 0.00 | | |
| Daň odvede zákazník. | | | | |
| Cena s DPH | | | | 9 480.60 |
| E Přípočty a odpočty | | | | |
| Dodá zadavatel | | | | 0.00 |
| Klouzavá doložka | | | | 0.00 |
| Zvýhodnění | | | | 0.00 |

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují

Objekt: ZL č.5 - Svázání trhlin

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babí

Zpracoval:

Datum: 2. 6. 2021

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

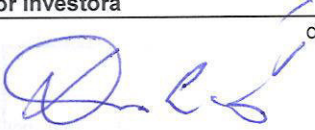
HSV Práce a dodávky HSV 9 480.60

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 480.60

| | | | | | | | |
|--|---|--------|--|--------|-------|----------|----------|
| 1 | R | OST003 | Svázání v místě trhlin helikální technologií, vystrojenými vrty (odhad cca 20 míst trhlin cca 1 - 2 m dlouhých). | soubor | 1.000 | 9 480.60 | 9 480.60 |
| "položka dle smluvního rozpočtu, dle SoD 100%=30m => 1380Kč/m" | | | | | | | |
| "1.etapa - skutečnost 28m, 38 626,20Kč/soubor ..., 93,3%=28m dle SoD 100%=30m => 1380Kč/m" | | | | | | | |
| "2.etapa - skutečnost 8,88m, 8,88m * 1380 = 12 254,40 Kč" | | | | | | | |
| "dopočet (38 626,20 + 12 254,40)-41 400 = 9 480,6 Kč" 1 | | | | | 1.000 | | |

Celkem 9 480.60

| | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| OZNÁMENÍ ZMĚNY č.: | | 6 | Hromosvody - doplnění zemnění |
| Číslo smlouvy o dílo objednatele: | | Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 10/20-P ze dne 25.11.2020, dodatek k SOD č. 1 ze dne 16.4.2021 | |
| ZMĚNOVÝ LIST (ZL) č.: | | 6 | |
| Název stavby: | Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M. | | |
| Název projektu, registrační číslo akce: | Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.“ Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0012783) | | |
| Objednatel: | Město Police nad Metují | IČ: 00 272 494 | |
| Zhotovitel: | Průmstav Náchod s.r.o. | IČ: 25275062 | |
| Název změny: | Hromosvody - doplnění zemnění | | |
| Důvod změny, kdo ji vyvolal: | | | |
| Důvodem změny je nutné doplnění zemnicí soustavy stávající hromosvodové soustavy z důvodů zajištění dostatečného zemního odporu a uvedení soustavy do bezpečného užívání (zajištění podmínek pro úspěšnou revizi zařízení). | | | |
| Jedná se nepředvídatelné okolnosti, které nebylo možné v rámci zpracování PD předpokládat nebo zjistit bez větších zásahů do konstrukcí a provozu nebo je nebylo možné zjistit z dostupných podkladů ani z vnějších atributů. Předchozí revize zařízení tento problém nesignalizovala, ztráta zemnicí schopnosti byla zřejmě zapříčiněna delším suchým obdobím v minulých letech. | | | |
| Popis změny : | | | |
| Doplnění stávající hromosvodové soustavy přidaným zemnicím FeZn pásem 30x4 mm z důvodů zajištění dostatečného zemního odporu pro uvedení soustavy do bezpečného užívání | | | |
| Jedná se o nepředvídatelné práce a dodávky, které jsou součástí podpory tohoto projektu. | | | |
| Změna nemá vliv na projektované parametry stavby, jedná se o dílčí změnu bez vlivu na navržená opatření. | | | |
| Cena díla | | | |
| Cena dle čl. 6.2. smlouvy o dílo (bez DPH) | 3 493 019.99 Kč | Dodatek č. 1 | |
| Cena díla dle předchozího ZL | 3 519 040.53 Kč | | |
| Cena změny | | komentář | |
| Odpočet (bez DPH) | - Kč | | |
| Přípočet (bez DPH) | 8 135.00 Kč | | |
| Celková cena změny (bez DPH) | 8 135.00 Kč | | |
| Celková cena díla (bez DPH) | 3 527 175.53 Kč | | |

| | |
|--|---|
| Smluvní termín dokončení díla: | 31.08.2021 |
| Konečný termín realizace díla je provedením této změny: | 31.08.2021 |
| Za stavební dozor investora | Za zhotovitele: |
| Schvaluji:  dne: | Schvaluji:  dne: |
| Za autorský dozor a GP | Za objednatele: |
| Schvaluji: dne: | Schvaluji:  dne: |
| <p>Potvrzujeme, že práce dle tohoto ZL jsou odsouhlaseny a tímto jsou objednatelem objednány a objednatel se zavazuje, že tyto práce uhradí.</p> | |

Soupis obchodních příloh změnového listu:

Soupis technických příloh změnového listu:

ZL č .6 - Hromosvody - doplnění zemnění

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|--------------|--|------------|--|
| Název stavby | Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují ZL č. 6 - Hromosvody - doplnění zemnění | JKSO | |
| | | EČO | |
| | | Místo | Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babí |
| | | IČO | DIČ |
| Objednatel | | | |
| Projektant | Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62 | 66293057 | ČKAIT – 0601420 |
| Zhotovitel | | | |
| Zpracoval | | | |
| | Rozpočet číslo | Dne | CZ-CPV |
| | | 02.06.2021 | CZ-CPA |

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| | | | | | |

Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady | | B Doplnkové náklady | | C Náklady na umístění stavby | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | HSV Dodávky 0.00 | 8 | Práce přesčas 0.00 | 13 | Zařízení staveniště 0.00 |
| 2 | Montáž 0.00 | 9 | Bez pevné podl. 0.00 | 14 | Projektové práce 0.00 |
| 3 | PSV Dodávky 2 813.80 | 10 | Kulturní památka 0.00 | 15 | Územní vlivy 0.00 |
| 4 | Montáž 5 321.20 | 11 | | 16 | Provozní vlivy 0.00 |
| 5 | "M" Dodávky 0.00 | | | 17 | Jiné VRN 0.00 |
| 6 | Montáž 0.00 | | | 18 | VRN z rozpočtu 0.00 |
| 7 | ZRN (ř. 1-6) 8 135.00 | 12 | DN (ř. 8-11) | 19 | VRN (ř. 13-18) 0.00 |
| 20 | HZS 0.00 | 21 | Kompl. činnost 0.00 | 22 | Ostatní náklady 0.00 |

| | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel | | D Celkem bez DPH 8 135.00 | |
| Za objednatele: | Za stavební dozor investora | DPH | % Základ daně DPH celkem |
| | | Režim přenesení daňové povinnosti: | |
| | | snížená 15.0 | 8 135.00 |
| | | základní 21.0 | 0.00 |
| | | Daň odvede zákazník. | |
| Za zhotovitele: | | Cena s DPH | 8 135.00 |
| | | E Přípočty a odpočty | |
| | | Dodá zadavatel | 0.00 |
| | | Klouzavá doložka | 0.00 |
| | | Zvýhodnění | 0.00 |

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 10/20-P
číslo smlouvy objednatele: SML/2020/119
ze dne 25.11.2020

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále ObčZ), dále jen **Smlouva**

na realizaci stavby

**„Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116
Police n. M.“**

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Police nad Metují
se sídlem: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
zastoupen: Ing. Jiřím Beranem, starostou města (775 854 205, e-mail:
beran@policenm.cz)
IČ: 00 272 494 DIČ: CZ 00 272 494

(dále jen „objednatel“)

a
Zhotovitel: Průmstav Náchod s.r.o.
sídlo: Dobrošovská 1776, 549 01 Náchod
zastoupen: Ing. Zdeňkem Mojžíšem, jednatelem
nebo Vratislavem Zítkou, jednatelem
IČ: 25275062
DIČ: CZ25275062

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 25.11.2020 na provedení díla pod názvem zakázky „Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.“ je změna rozsahu díla definovaná v:

- „Oznámení změny – změnový list č. 1 - Zateplení štítové půdní stěny

- „Oznámení změny – změnový list č. 2 - Oplechování parapetů
- „Oznámení změny – změnový list č. 3 - Nátěr žlabů

III. Předmět díla

1. Předmět díla se upravuje o méněpráce a o vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami.
2. Úprava předmětu díla se týká následujících položek:

Oznámení změny – změnový list č. 1 - Zateplení štítové půdní stěny

Popis změny:

Důvodem změny je rozhodnutí stavebníka zateplit stěnu mezi byty a půdním prostorem (sušárnou). Toto zateplení nebylo součástí zpracované projektové dokumentace.

Oznámení změny – změnový list č. 2 - Oplechování parapetů

Popis změny:

Důvodem změny je v rozpočtu akce uvedená nedostatečná rozvinutá šířka oplechování parapetů oken stavby. V původním výkazu výměr a v SOD je uvedena r.š. 330 mm, pro řádné provedení stavby je ale nutné provést oplechování parapetů v r.š. 500 mm.

Oznámení změny – změnový list č. 3 - Nátěr žlabů

Popis změny:

Důvodem změny je zjištění skutečného stavu stávajících žlabů, které bylo nutno po dostavbě lešení vyčistit. S ohledem na stávající rozsah počínající koroze byl se správcem domu navržen nátěr těchto konstrukcí. Prodloužení životnosti žlabů bude plně v souladu s v projektové dokumentaci navrženými novými svody.

3. Jedná se o dodatečné vícepráce a změny, které vznikly v průběhu stavby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazky ze smlouvy zadávané v souladu s § 222, odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
4. Řešené změny nejsou považovány za podstanou změnu závazku ze smlouvy o dílo.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Dle:

Oznámení změny – změnový list č. 1 - Zateplení štítové půdní stěny

cena:

| | |
|---|-------------------------------|
| víceprací (přípočet) vyčíslená na částku: | 61 447,02 Kč (bez DPH) |
| Celková cena změny: | 61 447,02 Kč (bez DPH) |

Oznámení změny – změnový list č. 2 - **Oplechování parapetů**

| | |
|---|-------------------------------|
| víceprací (přípočet) vyčíslená na částku: | 107 482,00 Kč (bez DPH) |
| méněprací (odpočet) vyčíslená na částku: | -77 116,20 Kč (bez DPH) |
| Celková cena změny: | 30 365,80 Kč (bez DPH) |

Oznámení změny – změnový list č. 3 - **Nátěr žlabů**

| | |
|---|-------------------------------|
| víceprací (přípočet) vyčíslená na částku: | 27 936,66 Kč (bez DPH) |
| Celková cena změny: | 27 936,66 Kč (bez DPH) |

Celková cena změny: **119 749,48 Kč (bez DPH)**

2. Celková cena díla dle čl. VI. odst. 1 a 2 Smlouvy se upravuje následovně:

| | |
|--|------------------------|
| Celková cena díla bez DPH dle Smlouvy o dílo ze dne 25.11.2020 | 3 373 270,51 Kč |
| Cena méněprací a víceprací bez DPH dle dodatku č.1 ke Smlouvě | 119 749,48 Kč |
| Nová celková cena bez DPH dle dodatku č. 1 ke Smlouvě | 3 493 019,99 Kč |

K této ceně bude připočtena v souladu s platnými daňovými předpisy DPH ve výši **523 953,00 Kč**.

3. Zaplacení části ceny díla podle:

Bude provedeno samostatně po dokončení těchto prací na základě samostatného daňového dokladu s oboustranně odsouhlaseným Soupisem provedených prací. Daňové doklady budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou právní úpravou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli. Faktura bude vždy obsahovat v příloze odsouhlasený Soupis provedených prací, na jehož základě bude vystavena. Bez tohoto je faktura neplatná. Faktura musí být označena číslem projektu.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 25. listopadu 2020 zůstávají v platnosti beze změny.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smlouvnickými stranami.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno dne 6. 4. 2021, na jednání Rady města Police nad Metují, usnesením č. 16/7RM/2021.

Přílohy dodatku č. 1:

Příloha č. 1 - Oznámení změny – změnový list č. 1

Příloha č. 2 - Oznámení změny – změnový list č. 2

Příloha č. 3 - Oznámení změny – změnový list č. 3

V Polici nad Metují dne: *16. 4. 2021*

Za objednatele:



.....
Ing. Jiří Beran
starosta města

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949 

Za zhotovitele:



.....
Vratislav Zítka
jednatel

 **PRŮMSTAV NÁCHOD**
PRŮMSTAV NÁCHOD s.r.o., 547 01 NÁCHOD
DOBROŠOVSKÁ 1776 TEL.-FAX 491 423 757

OZNÁMENÍ ZMĚNY č.: 1 **Zateplení štítové půdní stěny**

Číslo smlouvy o dílo objednatele: SML/2020/119 Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 10/20-P ze dne 25.11.2020

ZMĚNOVÝ LIST (ZL) č.: 1

Název stavby: Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.

Název projektu, registrační číslo akce: Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.“
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0012783)

Objednatel: Město Police nad Metují IČ: 00 272 494

Zhotovitel: Průmstav Náchod s.r.o. IČ: 25275062

Název změny: Zateplení štítové půdní stěny

Důvod změny, kdo ji vyvolal:

Důvodem změny je rozhodnutí stavebníka zateplit stěnu mezi byty a půdním prostorem (sušárnou). Toto zateplení nebylo součástí zpracované projektové dokumentace.

Jedná se o práce z rozhodnutí stavebníka.

Popis změny :

Zateplení stěny (ETICS) ve 3. np mezi půdním prostorem užívaným jako sušárna a přilehlými byty jako doplněk k opatřením realizovaným dle projektové dokumentace.

Jedná se o práce a dodávky, které nejsou požadovány jako součást podpory tohoto projektu.

Změna nemá vliv na projektované parametry stavby, jedná se o dílčí změnu skladby bez vlivu na navržená opatření.

Cena díla

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| Cena dle čl. 6.2. smlouvy o dílo (bez DPH) | 3 373 270,51 Kč | | |
|--|-----------------|--|--|

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Cena díla dle předchozího ZL | 3 373 270,51 Kč | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|

Cena změny komentář

| | | | |
|-------------------|------|--|--|
| Odpočet (bez DPH) | - Kč | | |
|-------------------|------|--|--|

| | | | |
|--------------------|--------------|--|--|
| Přípočet (bez DPH) | 61 447,02 Kč | | |
|--------------------|--------------|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--------------|--|--|
| Celková cena změny (bez DPH) | 61 447,02 Kč | | |
|------------------------------|--------------|--|--|

| | | | |
|-----------------------------|-----------------|--|--|
| Celková cena díla (bez DPH) | 3 434 717,53 Kč | | |
|-----------------------------|-----------------|--|--|

| | |
|--------------------------------|------------|
| Smluvní termín dokončení díla: | 31.08.2021 |
|--------------------------------|------------|

| | |
|---|------------|
| Konečný termín realizace díla je provedením této změny: | 31.08.2021 |
|---|------------|

| | | | |
|---|------|---|-----------|
| Za stavební dozor investora | | Za zhotovitele: | |
| Schvaluji: | dne: | Schvaluji: | dne: |
|  | |  | 16.4.2021 |
| | | PRŮMSTAV NÁCHOD PRŮMSTAV NÁCHOD s.r.o., 647 01 NÁCHOD DOBROŠOVSKÁ 1776. TEL.-FAX 491 423 757 | |
| Za autorský dozor a GP | | Za objednatele: | |
| Schvaluji: | dne: | Schvaluji: | dne: |
| | |  | |
| | | MĚSTO POLICE NAD METUJÍ IČO 00272949 | |
| Potvrzujeme, že práce dle tohoto ZL jsou odsouhlaseny a tímto jsou objednatelem objednány a objednatel se zavazuje, že tyto práce uhradí. | | | |

Soupis obchodních příloh změnového listu:

Soupis technických příloh změnového listu:

| | |
|--|--|
| ZL č.1 - Zateplení štítové půdní stěny | |
| | |
| | |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|---------------|---|----------|--|
| Název stavby | Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují | JKSO | |
| Název objektu | ZL č.1 - Zateplení štitové půdní stěny | EČO | |
| | | Místo | Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babi |
| | | IČO | DIČ |
| Objednatel | | | |
| Projektant | Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62 | 66293057 | ČKAIT – 0601420 |
| Zhotovitel | | | |
| Zpracoval | | | |
| | Rozpočet číslo | | CZ-CPV |
| | Dne | | CZ-CPA |

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady | | | B Doplnkové náklady | | | C Náklady na umístění stavby | | | |
|--------------------------|--------------|---------|---------------------|----|------------------|------------------------------|----|---------------------|------|
| 1 | HSV | Dodávky | 22 064,48 | 8 | Práce přesčas | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště | 0,00 |
| 2 | | Montáž | 33 362,20 | 9 | Bez pevné podl. | 0,00 | 14 | Projektové práce | 0,00 |
| 3 | PSV | Dodávky | 1 327,86 | 10 | Kulturní památka | 0,00 | 15 | Územní vlivy | 0,00 |
| 4 | | Montáž | 4 692,48 | 11 | | 0,00 | 16 | Provozní vlivy | 0,00 |
| 5 | "M" | Dodávky | 0,00 | | | | 17 | Jiné VRN | 0,00 |
| 6 | | Montáž | 0,00 | | | | 18 | VRN z rozpočtu | 0,00 |
| 7 | ZRN (ř. 1-6) | | 61 447,02 | 12 | DN (ř. 8-11) | | 19 | VRN (ř. 13-18) | 0,00 |
| 20 | HZS | | 0,00 | 21 | Kompl. činnost | 0,00 | 22 | Ostatní náklady | 0,00 |

D Celkem bez DPH 61 447,02

| DPH | % | Základ daně | DPH celkem |
|------------------------------------|------|-------------|------------------|
| Režim přenesení daňové povinnosti: | | | |
| snižovaná | 15,0 | 61 447,02 | |
| základní | 21,0 | 0,00 | |
| Daň odvede zákazník. | | | |
| Cena s DPH | | | 61 447,02 |

E Přípočty a odpočty

| | |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel | 0,00 |
| Klouzavá doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění | 0,00 |

Projektant, AD:

Technický dozor stavebníka:

Zhotovitel:

Objednatel:



PRŮMSTAV NÁCHOD s.r.o., 547 01 NÁCHOD
DOBROŠOVSKÁ 1776, TEL.-FAX 491 423 767

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují

Objekt: ZL č.1 - Zateplení štítové půdní stěny

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babí

Zpracoval:

Datum: 14. 1. 2021

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

HSV Práce a dodávky HSV 48 959,84

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 45 590,88

| | | | | | | | |
|----|-----|-----------|--|----|--------|--------|-----------|
| 28 | 011 | 612311131 | Potážení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn 42,15+(6,6*0,15) | m2 | 43,140 | 134,00 | 5 780,76 |
| | | | | | 43,140 | | |
| 26 | 011 | 622131121 | Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn "penetrace podkladu + penetrace pod štuk" | m2 | 86,280 | 49,20 | 4 244,98 |
| | | | 2*43,14 | | 86,280 | | |
| 2 | R | 622211031 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm dveře na půdu" | m2 | 42,150 | 620,00 | 26 133,00 |
| | | | 13,35*4,15-2*(2,65*2)-(1,1*0,8)-(1,97*0,9) | | 42,150 | | |
| 3 | 011 | 622212071 | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrénových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek přes 80 do 120 mm "ostění otvoru pro půdní dvířka v nice" | m | 6,600 | 256,00 | 1 689,60 |
| | | | 2,1*2+1,2*2 | | 6,600 | | |
| 4 | | 28375981 | deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 140mm " stěna" 42,15*1,02 "Přepočtené koeficientem množství "ostění" (6,6*0,15)*1,02 Součet | m2 | 44,003 | 151,84 | 6 681,42 |
| | | | | | 42,993 | | |
| | | | | | 1,010 | | |
| | | | | | 44,003 | | |
| 27 | R | 622251101 | Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu | m2 | 42,150 | 14,50 | 611,18 |
| | | | 42,15 | | 42,150 | | |
| 5 | R | 622252002 | Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení rohové | m | 7,900 | 35,00 | 276,50 |
| | | | (2+0,9+2)+(1,1+0,8+1,1) | | 7,900 | | |
| 6 | | 59051480 | profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení 7,9*1,05 | m | 8,295 | 10,02 | 83,12 |
| | | | | | 8,295 | | |
| 29 | R | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou "dveře + dvířka na půdu" | m2 | 2,680 | 33,70 | 90,32 |
| | | | 0,9*2,0+0,8*1,1 | | 2,680 | | |

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 663,36

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|---------|-------|----------|
| 7 | R | 941311111 | Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m 10*2,03 | m2 | 20,300 | 50,20 | 1 019,06 |
| | | | | | 20,300 | | |
| 8 | R | 941311211 | Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití 20,3*30 "Přepočtené koeficientem množství | m2 | 609,000 | 1,60 | 974,40 |
| | | | | | 609,000 | | |
| 9 | R | 941311811 | Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m | m2 | 20,300 | 33,00 | 669,90 |

998 Přesun hmot 705,60

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|---|-------|----------|--------|
| 13 | R | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m | t | 0,490 | 1 440,00 | 705,60 |
|----|---|-----------|--|---|-------|----------|--------|

PSV Práce a dodávky PSV 12 487,18

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|--|-----|-------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 767 | | | Konstrukce zámečnické | 9 358,03 | | | |
| 15 | 767 | 767996801 | Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rozebráním do 50 kg | kg | 15,000 | 46,20 | 693,00 |
| "demontáž konzol sušáku" 3*5 | | | | | 15,000 | | |
| 21 | 011 | 953962212 | Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do zdiva z děrovaných cihel tmel se síťovým pouzdrem, hloubka 80 mm, velikost M 10 | kus | 16,000 | 273,00 | 4 368,00 |
| 24 | 011 | 953965117 | Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 10, délka 190 mm | kus | 16,000 | 93,20 | 1 491,20 |
| 17 | 767 | 767995111 | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg | kg | 17,684 | 127,00 | 2 245,87 |
| "zpětná montáž konzol sušáku" 3*5 | | | | | 15,000 | | |
| "montáž úhelníku (50x50x3, délky 1,2m) pro opření žebříku na půdu" 1,2*2,237 | | | | | 2,684 | | |
| Součet | | | | | 17,684 | | |
| 30 | 130 | 13011063 | úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 50x50x3mm | t | 0,003 | 31 300,00 | 93,90 |
| 1,2*2,237/1000 | | | | | 0,003 | | |
| 31 | 011 | 953943111 | Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotnosti do 1 kg/kus | kus | 3,000 | 106,00 | 318,00 |
| "ukotvení úhelníku pro opření žebříku" 3 | | | | | 3,000 | | |
| 32 | 130 | 13010351 | ocel pásová válcovaná za studena 20x2mm | t | 0,001 | 59 500,00 | 59,50 |
| 18 | 767 | 998767102 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 0,045 | 1 390,00 | 62,55 |
| 19 | 767 | 998767181 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu | t | 0,045 | 578,00 | 26,01 |
| 784 | | | Dokončovací práce - malby a tapety | 3 129,15 | | | |
| 25 | 784 | 784111003 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m | m2 | 42,150 | 5,46 | 230,14 |
| dveře na půdu" | | | | | | | |
| 13,35*4,15-2*(2,65*2)-(1,1*0,8)-(1,97*0,9) | | | | | 42,150 | | |
| 14 | 784 | 784211103 | Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m | m2 | 43,140 | 67,20 | 2 899,01 |

Celkem

61 447,02

OZNÁMENÍ ZMĚNY č.: 2 Oplechování parapetů

Číslo smlouvy o dílo objednatele: SML/2020/119

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:
10/20-P ze dne 25.11.2020

ZMĚNOVÝ LIST (ZL) č.: 2

Název stavby: Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.

Název projektu, registrační číslo akce: Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0012783)

Objednatel: Město Police nad Metují IČ: 00 272 494

Zhotovitel: Průmstav Náchod s.r.o. IČ: 25275062

Název změny: Oplechování parapetů

Důvod změny, kdo ji vyvolal:

Důvodem změny je nedostatečná rozvinutá šířka oplechování parapetů oken stavby. V původním výkazu výměr a v SOD je uvedena r.š. 330 mm, pro řádné provedení stavby je ale nutné provést oplechování parapetů v r.š. 500 mm.

Jedná se o změnu způsobenou nesprávným stanovením v projektové dokumentaci, řádné provedení parapetů je z rozhodnutí stavebníka.

Popis změny :

V původním výkazu výměr a v SOD je uvedena r.š. oplechování parapetů 330 mm, pro řádné provedení stavby je ale nutné provést oplechování parapetů v r.š. 500 mm.

Jedná se o práce a dodávky, které nejsou požadovány jako součást podpory tohoto projektu.

Změna nemá vliv na projektované parametry stavby, jedná se o dílčí změnu bez vlivu na navržená opatření.

Cena díla

| | | | |
|--|-----------------|-----------------|----------|
| Cena dle čl. 6.2. smlouvy o dílo (bez DPH) | 3 373 270,51 Kč | | |
| Cena díla dle předchozího ZL | 3 434 717,53 Kč | | |
| Cena změny | | | |
| Odpočet (bez DPH) | - | 77 116,20 Kč | komentář |
| Přípočet (bez DPH) | | 107 482,00 Kč | |
| Celková cena změny (bez DPH) | | 30 365,80 Kč | |
| Celková cena díla (bez DPH) | | 3 465 083,33 Kč | |

| | |
|---|------------|
| Smluvní termín dokončení díla: | 31.08.2021 |
| Konečný termín realizace díla je provedením této změny: | 31.08.2021 |

| | |
|---|--|
| Za stavební dozor investora Schvaluji:  dne: | Za zhotovitele: Schvaluji:  dne: 16.4.2021  PRŮMSTAV NÁCHOD s.r.o. 647 01 NÁCHOD DOBROŠOVSKÁ 177 TEL.-FAX 491 423 757 |
| Za autorský dozor a GP Schvaluji: dne: | Za objednatele: Schvaluji:  dne:  MĚSTO POLICE NAD METUJÍ IČO 00272949 © |
| Potvrzujeme, že práce dle tohoto ZL jsou odsouhlaseny a tímto jsou objednatelem objednány a objednatel se zavazuje, že tyto práce uhradí. | |

Soupis obchodních příloh změnového listu:

Soupis technických příloh změnového listu:

| | |
|--------------------------------|--|
| ZL č. 2 - Oplechování parapetů | |
| | |
| | |

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují

Objekt: ZL č. 2 - Oplechování parapetů

Část: ZL č.2 - Oplechování parapetů - odpočet

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babi

Zpracoval:

Datum: 14. 1. 2021

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|------------|-----|-------------|---|----|-----------------|-----------------|-------------------|
| PSV | | | Práce a dodávky PSV | | | | -77 116,20 |
| 764 | | | Konstrukce klempířské | | | | -77 116,20 |
| 1 | R | 764226444 | Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rS 330 mm - eloxovaný hliníku tl. 1,0 mm, zakončeny plastovými krytkami - barva šedá | m | -128,100 | 602,00 | -77 116,20 |
| | | | Celkem | | | | -77 116,20 |

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují

Objekt: ZL č. 2 - Oplechování parapetů

Část: ZL č.2 - Oplechování parapetů - připočet

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babi

Zpracoval:

Datum: 14. 1. 2021

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

PSV Práce a dodávky PSV 107 482,00

764 Konstrukce klempířské 107 482,00

| | | | | | | | |
|--|-----|-----------|---|---|---------|----------|------------|
| 4 | 764 | 764226446 | Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rs 500 mm | m | 128,100 | 837,00 | 107 219,70 |
| *Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z AL plechu - eloxovaný hliník tl.1,0mm, zakončeny plastovými krytkami - barva šedá* 128,1 | | | | | 128,100 | | |
| 2 | R | 998764102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | t | 0,086 | 1 920,00 | 165,12 |
| 3 | R | 998764181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,086 | 1 130,00 | 97,18 |

Celkem 107 482,00

| | | |
|--|---|-----------------------|
| OZNÁMENÍ ZMĚNY č.: | 3 | Nátěr žlabů |
| Číslo smlouvy o dílo objednatele: SML/2020/119 | Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 10/20-P ze dne 25.11.2020 | |
| ZMĚNOVÝ LIST (ZL) č.: | 3 | |
| Název stavby: | Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M. | |
| Název projektu, registrační číslo akce: | Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M. Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0012783) | |
| Objednatel: | Město Police nad Metují | IČ: 00 272 494 |
| Zhotovitel: | Průmstav Náchod s.r.o. | IČ: 25275062 |
| Název změny: | Nátěr žlabů | |
| Důvod změny, kdo ji vyvolal: | | |
| Důvodem změny je zjištění skutečného stavu stávajících žlabů, které bylo nutno po dostavbě lešení vyčistit. S ohledem na stávající rozsah počínající koroze byl se správcem domu navržen nátěr těchto konstrukcí. Prodloužení životnosti žlabů bude plně v souladu s v projektové dokumentaci navrženými novými svody. | | |
| Jedná se o změnu způsobenou rozhodnutím stavebníka. | | |
| Popis změny : | | |
| Nátěr žlabů s ohledem na nepřístupnost při zpracování dokumentace stavby nebyl navržen, viditelná část ze země nebyla zjevně napadena korozi. Ta byla zjištěna až při dostavbě lešení do výšky žlabů. Navržen je nátěr těchto žlabů pro zvýšení jejich životnosti. | | |
| Jedná se o práce a dodávky, které nejsou požadovány jako součást podpory tohoto projektu. | | |
| Změna nemá vliv na projektované parametry stavby, jedná se o dílčí změnu bez vlivu na navržená opatření. | | |
| Cena díla | | |
| Cena dle čl. 6.2. smlouvy o dílo (bez DPH) | 3 373 270,51 Kč | |
| Cena díla dle předchozího ZL | 3 465 083,33 Kč | |
| Cena změny komentář | | |
| Odpočet (bez DPH) | - Kč | |
| Přípočet (bez DPH) | 27 936,66 Kč | |
| Celková cena změny (bez DPH) | 27 936,66 Kč | |
| Celková cena díla (bez DPH) | 3 493 019,99 Kč | |
| Smluvní termín dokončení díla: | 31.08.2021 | |
| Konečný termín realizace díla je provedením této změny: | 31.08.2021 | |

| | | | |
|---|------|--|----------------|
| Za stavební dozor investora | | Za zhotovitele: | |
| Schvaluji: | dne: | Schvaluji: | dne: 16.4.2021 |
|  | |  PRŮMSTAV NÁCHOD PRŮMSTAV NÁCHOD s.r.o., 547 01 NÁCHOD DOBROŠOVSKÁ 1776, TEL.-FAX 491 423 757 | |
| | | Za autorský dozor a GP | |
| Schvaluji: | dne: | Schvaluji: | dne: |
| | |  MĚSTO POLICE NAD METUJÍ IČO 00272949 © | |
| | | Potvrzujeme, že práce dle tohoto ZL jsou odsouhlaseny a tímto jsou objednatelem objednány a objednatel se zavazuje, že tyto práce uhradí. | |

Soupis obchodních příloh změnového listu:

Soupis technických příloh změnového listu:

| | |
|------------------------|--|
| ZL č. 32 - Nátěr žlabů | |
| | |
| | |

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují

Objekt: ZL č.3 - Nátěr žlabů

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babí

Zpracoval:

Datum: 14. 1. 2021

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

PSV Práce a dodávky PSV 27 936,66

783 Dokončovací práce - nátěry 27 936,66

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------|--|----|-------|--------|--------|
| 5 | 783 | 783314201 | Základní antikoroziční nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní | m2 | 5,000 | 118,00 | 590,00 |
|---|-----|-----------|--|----|-------|--------|--------|

"žlabové háky 125ks" 125*(0,4*0,05*2) 5,000

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------|---|----|-------|--------|--------|
| 6 | 783 | 783317101 | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní -šedé barvy | m2 | 5,000 | 110,00 | 550,00 |
|---|-----|-----------|---|----|-------|--------|--------|

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------|--|----|--------|-------|--------|
| 1 | 783 | 783401401 | Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru ometením | m2 | 79,847 | 11,60 | 926,23 |
|---|-----|-----------|--|----|--------|-------|--------|

"střešní stávající žlaby"

(52,94*2+15,1)*0,66 79,847

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------|---|----|--------|--------|----------|
| 4 | 783 | 783406809 | Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí okartáčováním | m2 | 79,847 | 118,00 | 9 421,95 |
|---|-----|-----------|---|----|--------|--------|----------|

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 2 | 783 | 783414201 | Základní antikoroziční nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní | m2 | 79,847 | 104,00 | 8 304,09 |
|---|-----|-----------|--|----|--------|--------|----------|

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------|---|----|--------|--------|----------|
| 3 | 783 | 783417101 | Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní -šedé barvy | m2 | 79,847 | 102,00 | 8 144,39 |
|---|-----|-----------|---|----|--------|--------|----------|



Celkem 27 936,66

Stavební úpravy obvodového pláště č.p. 115 a č.p. 116 Police nad Metují

REKAPITULACE - Změnové listy

| č. | Popis | Cena bez DPH | předáno | odsouhlaseno: |
|--------|--|--------------|---------|---------------|
| ZL č.1 | Zateplení štítové půdní stěny úpr. TDI | 61 447,02 Kč | | |
| ZL č.2 | Oplechování parapetů | 30 365,80 Kč | | |
| ZL č.3 | Nátěr žlabů | 27 936,66 Kč | | |

| | |
|----------------------------|-----------------|
| CELKEM | 119 749,48 Kč |
| SOD | 3 373 270,51 Kč |
| CELKEM dodatek č. 1 | 3 493 019,99 Kč |
| DPH 15% | 523 953,00 Kč |
| Celekem SOD včetně dodatku | 4 016 972,99 Kč |



 PRŮMSTAV NÁCHOD a.s., 547 01 NÁCHOD
 DOBROŠOVSKÁ 1776 TEL.-FAX 491 423 757





Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“), dále jen „Smlouva“



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy objednatele: SML/2020/119

Číslo smlouvy zhotovitele: 10/20-P

I. Smluvní strany

Název: **Město Police nad Metují**
Sídlo: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
Zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, starostou
IČ, DIČ: 00 272 949, CZ 00 272 949
Bankovní spojení: KB Náchod – Police nad Metují, č. ú.: 9005-4629551/0100
E-mail: meu@meu-police.cz
Tel. číslo: 491 509 999
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Ing. Pavel Scholz, tel. č.: 606 728 382, e-mail: scholz@meu-police.cz

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

Název: **Průmstav Náchod s. r. o.**
Sídlo: Dobrošovská 1776, 549 01 Náchod
Zastoupené: Ing. Zdeňkem Mojžíšem, jednatelem
Nebo Vratislavem Zítkou, jednatelem
IČ, DIČ: 25275062, CZ25275062
Bankovní spojení: 8209060297/0100
E-mail: priprava@prumstavnachod.cz
Tel. číslo: 491 423 757
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Vratislav Zítka, tel.: 606 616 848, e-mail: zitka@prumstavnachod.cz

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

II. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k zastupování Smluvních stran bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
3. Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky dle čl. IV odst. 1.
4. Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky dle čl. IV odst. 1.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit dílo specifikované v článku IV. Smlouvy a zhotovené dílo ve vysoké kvalitě, prosté vad a nedodělků, předat Objednateli sjednaným způsobem, a závazek Objednatele poskytovat součinnost pro zhotovení díla sjednanou Smlouvou a řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za řádné provedení díla Smlouvou sjednanou cenu.

IV. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje dle Smlouvy a pokynů Objednatele zahájit výstavbu a dodat dílo pod názvem zakázky (dále jen **Dílo**):
„Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp. 116 Police n. M.“
2. Rozsah a kvalita Díla jsou dány:
 - a) Projektovou dokumentací (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), která je zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do výběrového řízení na zhotovitele stavby (tj. stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle ust. § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a jeho prováděcích předpisů, zj. vyhl. č. 169/216 Sb., platných a účinných v době dokončení dokumentace a dle vyhl. č. 499/206 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen PD).
 - b) Podmínkami a připomínkami stanovenými ve správních řízeních příslušnými orgány státní správy, podmínkami a připomínkami jiných veřejnoprávních orgánů.
 - c) Příslušnými ČSN, zejména příslušnými ČSN pro stavební suroviny, materiály a výrobky (třída 72), ČSN pro navrhování a provádění staveb (třída 73), ČSN pro části staveb (třída 74) a obecně



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

závaznými předpisy platnými v době provádění Díla (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, jeho prováděcích předpisů, a dalších předpisů upravujících práva a povinnosti stavebníka) a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými Smlouvou. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto sjednávají jako závazné, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se podrobně s PD i listinami uvedenými v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotoviteli prohlašuje, že pokud tato PD neřeší některé jednotlivé podrobnosti a detaily stavby, které bude nutné pro zdárnou realizaci a dokončení díla provést, že tyto vyřeší sám po dohodě s Objednatelem v dostatečném předstihu tak, aby řešení detailů nenarušilo harmonogram zhotovení Díla. Jakékoliv zdržení způsobené nedořešením detailu stavby jde k tíži Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že jemu předaná PD je kompletní, a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle předané PD zhotovit Dílo řádně v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž bylo zhotoveno. Zhotovitel není oprávněn později namítat nekvalitu nebo nedostatečnost podkladů ke zhotovení Díla. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou výslovně popsány v PD nebo v dalších dokumentech nebo právních předpisech uvedených v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy, ale jsou pro řádné provedení Díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl nebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění podle Smlouvy dále dodat zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu DXG a PDF s tímto upřesněním:
 - projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně v digitální podobě zakresleny zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla případně dokladované odchylky skutečného provedení Díla od projektu pro provedení stavby, v případech, kdy pro velké množství změn by opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován Zhotovitelem výkres nový,
 - části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn,“
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - b) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, měření (zejména elektroinstalace, a zkoušky a měření potřebná k převjímacímu řízení a ke kolaudaci, atp.),
 - c) prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění),
 - d) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení a územního rozhodnutí pro vydání kolaudačního souhlasu,
 - e) dodací listy, záruční listy, podmínky užívání,
 - f) originál úplného stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, řádnému provedení (dokončení) a předání Díla k jeho úspěšné



kolaudaci a uvedení do řádného provozu (např. zábory veřejného prostranství, povolení zvláštního užívání komunikací, skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění dokladu o likvidaci odpadů, zajištění dodávky ručních hasicích přístrojů dle požární zprávy, úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, komplexní úklid stavby). Veškeré v tomto článku uvedené činnosti nejsou považovány pro účely této Smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně Díla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá veškeré povinnosti stavebníka z rozhodnutí o povolení stavby, Objednatel se zavazuje k poskytování veškeré potřebné součinnosti k plnění povinností.

6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál nebo výrobky, o kterých je v době jeho užití známo, že jsou škodlivé nebo že neodpovídají technickým požadavkům dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
7. Případné změny Díla oproti Smlouvě požadované Objednatelem musí být předem sjednány formou písemného dodatku k této Smlouvě, jinak se má za to, že jde o plnění v rámci Smlouvy.
8. Objednatel má právo jednostranně snížit rozsah plnění sjednaný původně ve Smlouvě. Toto snížení nebo záměr tohoto snížení musí Objednatel oznámit Zhotoviteli v dostatečném předstihu před provedením prací, resp. před objednáním materiálů a dodávek Zhotovitelem.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit (v dostatečném předstihu před jejich prováděním, resp. objednáním Zhotovitelem) technické řešení nebo materiál zhotovovaného Díla nebo jeho části. Pokud cena nového technického řešení nebo materiálu bude jiná než cena původního řešení či materiálu, bude o tento rozdíl dodatkem ke Smlouvě upravena celková sjednaná cena Díla, přičemž tento postup bude proveden postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto ujednání si smluvní strany vzájemně sjednali pro možnost budoucí změny závazku v režimu § 100 uvedeného zákona.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může a předpokládá, že bude požadovat změny Díla, Tyto změny budou platně sjednány mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě oboustranně potvrzených písemných soupisů změn, upravené projektové dokumentace ve dvojnásobném vyhotovení a ocenění změn v úrovni dle jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro sjednání pevné ceny Díla (v Příloze č. 2), položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací, přičemž tento postup bude proveden postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Změny díla navrhované Zhotovitelem (změna materiálů apod.), projedná Zhotovitel se zástupcem Objednatele a předloží podrobnou kalkulaci měnící sjednanou cenu Díla. O provedení takto sjednaných změn předmětu Díla musí být uzavřen dodatek ke Smlouvě. Teprve po uzavření dodatku mohou být sjednané změny realizovány, v opačném případě nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
12. Zhotovitel použije na zhotovení Díla materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli písemným dokladem při odsouhlasení soupisu provedených prací. Dokladem se rozumí dodací listy od používaných materiálů (včetně certifikátů a protokolů o shodě) vystavené příslušným výrobcem.
13. Zhotovitel a Objednatel si vzájemně potvrzují, že drobné odchylky od PD, které nemění celkové řešení Díla, ani nezvyšují cenu Díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky Zhotovitel vyznačí v projektové dokumentaci skutečného provedení Díla.
14. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na nevhodné řešení nebo materiál, jež mají být použity při zhotovení Díla.



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

V. Místo a termíny plnění

1. Realizace díla bude probíhat v ul. Na Babí, v Polici nad Metují, čp. 115 a čp. 116, v k. ú. Velká Ledhuje.
 2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v následujících termínech:
 - a) Převzetí staveniště do deseti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud nebude při jejím podpisu písemně dohodnuto jinak.
 - b) Dokončení Díla a předání bezvadného Díla Objednateli: **do 31. 8. 2021.**
- Časový harmonogram** je v Příloze č. 1 Smlouvy a podrobný týdenní časový harmonogram vytvořený zhotovitelem je v Příloze č. 3, této smlouvy o dílo.
3. Převzetí staveniště i zahájení výstavby bude potvrzeno protokoly potvrzenými Smluvními stranami (může být nahrazen i zápisem do stavebního deníku potvrzeným Smluvními stranami).
 4. V případě, že Zhotovitel nezačíná, přerušuje nebo zastaví práce vlivem okolností na straně Zhotovitele nebo bude v prodlení s plněním dle dílčích sjednaných termínů (uzlového bodu) **o více než 21 dnů**, má Objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy, právo od této Smlouvy odstoupit.
 5. Pokud v průběhu realizace Díla v důsledku plnění podmínek a připomínek stanovených ve správních řízeních příslušnými orgány státní správy anebo podmínek a připomínek jiných veřejnoprávních orgánů dojde k přerušení nebo zastavení prací, bude termín plnění Smlouvy po dohodě Smluvních stran prodloužen dodatkem ke Smlouvě o dobu prokazatelně nutnou ke splnění závazných podmínek a pokynů.
 6. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a v řádné kvalitě zhotovit a předat ve sjednaném termínu. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním závazku uvedeného v předchozí větě z důvodu ležícího na straně Zhotovitele Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti Dílo řádně zhotovit a předat.
 7. Zhotovitel je povinen v termínu sjednaném Smlouvou nebo, pokud tento termín sjednán není, nejdéle do 5 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla kompletně vyklidit a uklidit staveniště a jeho okolí tam, kde jsou patrné důsledky jeho činnosti, včetně komunikací a ploch, které užíval. Případné ponechání materiálu na staveništi za účelem odstranění vad na dobu přesahující termín sjednaný pro vyklizení staveniště musí být předem projednáno s Objednatel a tímto odsouhlaseno.
 8. Zhotovitel je povinen se na vyzvání Objednatele včas zúčastnit kolaudace stavby a poskytovat veškerou součinnost podle pokynů orgánů státu a Objednatele.

VI. Cena díla

1. Cena Díla specifikovaného v článku IV. Smlouvy je sjednána dohodou Smluvních stran pro celý rozsah plnění poskytovaného Zhotovitelem dle Smlouvy jako cena pevná a činí:

| | |
|---|------------------------|
| cena bez DPH celkem: | 3 373 270,51 Kč |
| (slovy: třimilionytřístasedmdesáttřítisícdevětšedesátkorun a padesátjednaléřů) | |
| DPH celkem (15 %): | 505 990,58 Kč |
| (slovy: pětsetpěttisícdevětsetdevadesátkorun a padesátosmhaléřů) | |
| Cena včetně DPH celkem: | 3 879 261,09 Kč |
| (slovy: třimilionyosmsetsedmdesátdevětšestšedesátjednakorun a devěthaléřů). | |

V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a výkony dle Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností při zhotovení Díla.

2. Veškeré změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění (Díla) oproti Smlouvou sjednanému rozsahu, na návrh Objednatele nebo Zhotovitele, sjednané dodatkem ke Smlouvě, pokud v dodatku o změně rozsahu Díla nebo v písemném soupisu nebude řešena změna ceny Díla, budou změny díla



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro sjednání pevné ceny díla (v **Příloze č. 2**). Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací.

VII. Platební Podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny Díla v plné její sjednané výši vzniká Zhotoviteli řádným provedením díla dle Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají i přes ujednání v odst. 1 tohoto článku Smlouvy závazek Objednatele platit Zhotoviteli průběžně dopředu **splátky na cenu Díla** sjednanou Smlouvou, a to dle skutečně zhotoveného a Smluvními stranami odsouhlaseného plnění Zhotovitele podle Smlouvy, sepsaného Zhotovitelem v tzv. **soupisech provedených prací** vždy za období jednoho kalendářního měsíce a odsouhlaseného Objednatelem. Objednatel se zavazuje platit splátky na cenu Díla na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem na podkladě Objednatelem odsouhlaseného Soupisu provedených prací doručených do sídla Objednatele. Nárok Zhotovitele na zaplacení splátky na cenu Díla vzniká schválením Soupisu provedených prací Objednatelem. Objednatel se písemně vyjádří k Soupisu provedených prací do 5 - ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
3. Daňové doklady budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou právní úpravou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli. Faktura bude vždy obsahovat v příloze odsouhlasený Soupis provedených prací, na jehož základě bude vystavena. Bez tohoto je faktura neplatná. **Každá faktura musí být označena číslem projektu.**
4. **Spor o množství provedené práce.** Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, výkonů nebo dodávek, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze práce, výkony a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. **Splatnost faktur.** Smluvní strany sjednávají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vyhotovené faktury Objednateli.
6. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. V případě prodlení objednatel s plněním peněžité povinnosti vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy má věřitel nárok na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.

VIII. Realizace díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost Objednatele byly splněny před podpisem Smlouvy. Zhotovitel zabezpečí pro svou potřebu, na vlastní náklad staveniště, tj. jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Odběry energií pro realizaci díla si Zhotovitel projedná samostatně s jejich správcem případně s orgány státní správy, náklady na odběr energií pro realizaci díla platí Zhotovitel. Totéž platí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností na staveništi do doby vyklizení staveniště.



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště, odpovídá za to, že všechny osoby vyskytující se na staveništi budou oblečeny do reflexní vesty, ochranné přilby, pracovního oděvu, obuty do pracovní obuvi a budou užívat ochranné pomůcky v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam všech pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam pracovníků Zhotovitel aktualizuje vždy podle skutečného stavu pracovního dne. Dále Zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci platnou po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce na základě, které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Doklad o kvalifikaci zaměstnance je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn, pokud Zhotovitel neplní své povinnosti, sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat vedlejší a pomocné práce, úklid, bezpečnostní opatření apod. a to zejména v těchto případech:
 - nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem Objednatele, nebo koordinátora bezpečnosti práce ve stavebním deníku,
 - přes písemné upozornění Objednatele, nebo koordinátora bezpečnosti práce ve stavebním deníku, nebo plánu BOZP nejsou ze strany Zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě
 - náklady vzniklé Objednateli s výše uvedenými činnostmi je po jejich vyčíslení Objednatel oprávněn nárokovat u Zhotovitele a započíst na pohledávky Zhotovitele.

IX. Provedení díla, jeho předání

1. Závazek řádně provést Dílo dle Smlouvy je splněn dokončením Díla bez vad a nedodělků a jeho předáním Objednateli. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán **Protokol o předání a převzetí Díla**.
2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělků. O předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků bude Smluvními stranami sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, v němž budou popsány veškeré vady a nedodělků, společně s termíny na jejich odstranění. Pokud se vyskytnou vady nebo (a) nedodělků bránící povolení užívání Díla, způsobené Zhotovitelem, bude Objednatel povinen převzít Dílo až po odstranění těchto vad nebo (a) nedodělků. Dílo je dokončeno, jsou-li odstraněny veškeré vady nebo (a) nedodělků. Smluvní strany sjednávají vyloučení užití ustanovení § 2605 odst. 2 ObčZ. Objednatel přizve k předání a převzetí díla též technický a autorský dozor stavebníka.
3. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami dochází k předání Díla Objednateli.
4. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakoukoliv lhůtu pro odstranění vad a nedodělků sjednanou v Protokolu o předání a převzetí díla, nebo sjednanou pro vady zjištěné při kolaudaci stavby, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo nedodělků do doby jejich odstranění. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady nebo (a) nedodělků vyčtené Protokolem o předání a převzetí díla ani ve lhůtě



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

dodatečně sjednané nebo ve lhůtě do 7 dnů, pokud lhůta nebude sjednána, je Objednatel oprávněn vady nebo (a) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Náhradu nákladů na odstranění vady nebo (a) nedodělku nese Zhotovitel v plné její vzniklé výši.

5. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, včetně všech sjednaných listin (zejména článek IV. odst. 4 Smlouvy) v přejímacím řízení, ve kterém Objednatel provede kontrolu, zda je Dílo způsobilé převzetí. Pokud bude zjištěna při přejímce Díla či při kolaudačním řízení povinnost k dodání jiných dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat bez zbytečného odkladu v termínu sjednaném s Objednatelem.
6. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli včas potřebné doklady týkající se Díla, které jsou nezbytné především pro kolaudační řízení, či se prokáže, že Zhotovitel nevedl řádně stavební deník, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 10 dnů předem k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 4 dny předem k účasti na zkouškách, měřeních a dalších činnostech, při nichž si Objednatel vyhradil svoji účast. Výzva musí obsahovat kromě obecných náležitostí termíny, termín převzetí Díla nesmí být kratší než 10 kalendářních dní po doručení výzvy, čas převzetí Díla v místě plnění, včetně specifikace dokumentace, která bude při převzetí Díla předána Zhotovitelem Objednateli. Objednatel se zavazuje v určeném čase a místě se dostavit k převzetí Díla. Výzva k převzetí Díla musí obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že Dílo je způsobilé k převzetí. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravené Dílo nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení Díla).
8. V případě, že Zhotovitel provede Dílo v kratším čase, než dohodnutém, zavazuje se Objednatel toto Dílo řádně převzít.
9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

X. Výhrada vlastnického práva, nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, a to od okamžiku zabudování materiálu či stavebního prvku do Díla. Objednatel je vlastníkem zhotovené části Díla i v případě odstoupení od Smlouvy a Dílo (jeho část) nelze vzhledem k jeho povaze vrátit Zhotoviteli.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel a nebezpečí škody na Díle či jeho části přechází na Objednatele.

a) dnem předání staveniště Zhotovitelem Objednateli v případě odstoupení od Smlouvy, pokud staveniště nebude Zhotovitelem předáno, pak dnem, kdy Zhotovitel ukončil na staveništi veškerou činnost a zároveň dnem, od kterého zahájil na stavbě činnost jiný zhotovitel, nebo
b) dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.

XI. Součinnost objednatel

1. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli předá staveniště a doklady (za jejichž správnost odpovídá objednatel) potřebné k zahájení a realizaci díla:
 - pravomocná rozhodnutí o umístění a o povolení stavby,
 - PD pro stavební povolení v jednom paré a v elektronické podobě na CD,
 - vyjádření veřejnoprávních orgánů.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Technický dozor (dále **TD**) Objednatele je zejména



oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, PD, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy;
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
3. Nerespektování oprávněných požadavků TD Objednatele Zhotovitelem, opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doručením oznámení Zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Za každé závažné porušení předpisů BOZP, PO a OŽP je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli okamžitou nápravu a v případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

XII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.
2. **Kontrolní dny.** Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, minimálně 2x za měsíc. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TD.
3. **Stavební deník.** Zhotovitel je povinen plnit povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. K požadavkům Objednatele zapsaným do stavebního deníku se Zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do Objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. Zhotovitel - Objednatel. Za Objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci TD, zástupci Objednatele, projektant, za Zhotovitele oprávnění pracovníci určení statutárním zástupcem Zhotovitele. Oprávněné osoby budou uvedeny ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně (min. 3 dny předem) zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací Zhotovitel.
5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen být nejpozději k datu zahájení prací dle Smlouvy pojištěn minimálně proti škodám



způsobeným jeho činností a činností třetích osob podle pokynů Zhotovitele, včetně možných škod zaviněných pracovníky Zhotovitele, a to na minimální částku 50 000 000,- Kč.

7. Kontroly skutečného provedení (provádění) Díla zajišťuje objednatel prostřednictvím pověřené osoby - Technický dozor stavebníka. Objednatel nezajišťuje trvalý, ale občasný (náhodný) technický dozor stavebníka. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
8. V případě, že Zhotovitel nesplní ustanovení bodů 1 až 6 tohoto článku, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
9. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

XIII. Záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je provedené řádně v souladu s touto Smlouvou, ČSN (zejména příslušnými ČSN pro stavební suroviny, materiály a výrobky (třída 72), ČSN pro navrhování a provádění staveb (třída 73), ČSN pro části staveb (třída 74)), rozhodnutími orgánu státní správy a platnými právními předpisy a doporučeními vztahujícími se k předmětu Díla.
2. **Záruční doba.** Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané a obecně požadované vlastnosti i po splnění této Smlouvy, a to po dobu tzv. záruční doby v délce **60 měsíců**, s výjimkou dodávky komponentů a/nebo zařízení a/nebo předmětů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně jednostranně stanovil záruční dobu jinou, minimálně však **24 měsíců**. Zhotovitel zpracoval seznam těchto komponentů (zařízení, předmětů) s uvedením délky záruční doby. Pokud není komponent uvedený v tomto seznamu, vztahuje se na něj smluvní záruka dle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet předáním Díla dle Smlouvy.
3. Po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytkené vady díla, které Zhotovitel zjistí kdykoliv během záruční doby, pokud Objednatel v souladu se zákonem a v důsledku jednání Zhotovitele neuplatní jiná práva z odpovědnosti za vady. Objednatel může právo z vadného plnění uplatnit u soudu, vytkl-li vadu u Zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2618, § 2112 a 2629 odst. 1 ObčZ.
4. **Reklamací vad** vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně u Zhotovitele, v reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést své návrhy, jakým způsobem vadu odstranit. Návrhem není Zhotovitel vázán, je však povinen vady odstraňovat tak, aby došlo k jejich úplnému odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nebránící užívání díla nejpozději do 72 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 5 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla nejpozději do 24 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 3 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění Objednatelem.
8. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady bránící řádnému užívání díla, je povinen



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

- zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.
9. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady nebránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.
 10. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, má Objednatel dále právo požadovat slevu z ceny Díla odpovídající vadnému plnění, pokud se nerozhodne vadu Díla odstranit sám na náklad Zhotovitele.
 11. Po dobu trvání záruční doby nesmí dojít bez vědomí Zhotovitele k zásahům do provedeného Díla, které mění nebo narušují jeho charakter.
 12. Smluvní strany výslovně sjednávají, pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu ve sjednaném termínu a nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny Díla, podle vlastního uvážení odstranění vady zajistit třetí osobou nebo výměnou věci za bezvadnou a nárokovat na Zhotoviteli veškerou náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva na bezplatné odstranění vady Díla. Zhotovitel je povinen náhradu účelně vynaložených nákladů zaplatit Objednateli ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele k zaplacení. Součástí výzvy musí být listiny svědčící o výši nákladů a jejich účelnosti. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
 13. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu Díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne předpokládaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na požadavek Objednatele opravena nebo vyměněna a Objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba touto smlouvou výše sjednaná na zmíněnou část předmětu Díla.
 14. Objednatel je oprávněn jednostranně převést práva z odpovědnosti za vady na třetí osobu nebo osoby. Zhotovitel s převodem práv z odpovědnosti za vady na třetí osobu či osoby tímto souhlasí. Účinky převodu vůči Zhotoviteli nastávají v okamžiku, kdy byl o této skutečnosti vyrozuměn.
 15. Zhotovitel je povinen uhradit náhrady škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
 16. V případě zániku právních účinků této Smlouvy na základě odstoupení od této Smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese Zhotovitel odpovědnost za vady Díla, včetně záruky za jakost, u těch částí Díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků Smlouvy nebo zhotoveny a Objednatelem zaplaceny.
 17. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle Smlouvy.
 18. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

XIV. Ostatní ujednání

1. **Objednatel je oprávněn odstoupit** od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:
 - je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele, je-li prohlášen úpadek Zhotovitele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - Zhotovitel je v likvidaci,
 - bude-li plnění Zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž Objednatel Zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud Zhotovitel nesjednává ve stanovené lhůtě nápravu,



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

- je-li dílo realizováno pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění Díla,
 - poruší-li Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) předpisy BOZP, PO nebo OŽP,
 - přes opakovaná (nejméně 2x) upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
 - Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) nerealizuje Dílo podle této Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných touto Smlouvou,
 - Zhotovitel je prodlen s plněním Díla, termínu jakéhokoliv tzv. uzlového bodu o více než 21 dnů,
 - Zhotovitel zásadním způsobem nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň,
 - Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu s touto Smlouvou,
 - použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno v této Smlouvě nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 7 dní na stavbě nebo provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo termínu plnění Díla,
 - neprovádění klientských změn požadovaných Objednatelem, maření projednávání klientských změn, na které byl Zhotovitel Objednatelem alespoň jednou upozorněn.
2. **Zhotovitel je oprávněn odstoupit** od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:
- je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Objednatele, je-li prohlášen úpadek Objednatele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - pokud Objednatel i přes písemné výzvy neposkytuje sjednanou součinnost nebo jinak svojí činností brání v řádném zhotovování Díla, pro tento případ není neplacení sporných nebo vadných částí Díla posuzováno jako neposkytování součinnosti.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení a Smlouva se ruší k tomuto dni. Odstoupení od Smlouvy se týká nesplněného zbytku Smlouvou sjednaného plnění.
4. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem nebo Zhotovitelem Smluvní strany sjednávají, že si ponechají vzájemná plnění poskytnutá podle Smlouvy do data účinků odstoupení od smlouvy (viz ujednání o výhradě vlastnického práva). Objednatel není povinen vrátit doposud zhotovené Dílo, jeho část, stavební materiál již Zhotoviteli zaplacený. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré odsouhlasené práce a dodávky (ponížené o Pozastávky) a dále doposud neodsouhlasené práce a dodávky dodané Zhotovitelem v souladu se Smlouvou do data odstoupení od Smlouvy za ceny sjednané Smlouvou (viz položkový rozpočet), ponížené o částku ve výši 10 % z účtované ceny za provedené práce a dodávky díla (Sleva z ceny díla). Smluvní strany sjednávají Slevu z ceny Díla dle předchozí věty jako kompenzaci na pokrytí nákladů na odstranění vad a škod vzniklých nedokončením Díla, nerozhodno, zda byly Objednatelem vyčísleny nebo uplatněny. Pokud bude na základě znaleckého posudku zajištěného podle článku XV. odst. 11. Smlouvy zjištěn nárok na Slevu z ceny Díla vyšší než 10 %, bude Zhotovitelem poskytnuta vyšší Sleva z ceny Díla zjištěná podle znaleckého posouzení.
5. Smluvní strany se zavazují k datu účinků odstoupení od Smlouvy pořídit kompletní inventuru Díla, tzn. soupis skutečně dodaného Díla a materiálu, sepsat vady a případně Dílo a materiál, jež nebyl dodán. Tento soupis bude zdokumentován fotografiemi a filmovým záznamem.
6. Na základě inventurního soupisu bude provedeno vyúčtování nedokončeného Díla a případný doplatek doposud nezaplacené části ceny Díla.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ odstoupení od Smlouvy, že kromě nároků dle ustanovení § 2005 odst. 2 ObčZ i po odstoupení od této Smlouvy mají zájem na trvání dohody obsažené ve Smlouvě, a to zejména dohody o ceně Díla, dohody o zárukách za jakost Díla, dohody o smluvních pokutách, včetně



všech ujednání obsažených v tomto článku Smlouvy.

8. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli ve lhůtě bez zbytečného odkladu od účinků odstoupení od Smlouvy veškeré dokumenty, atesty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání účinnosti této Smlouvy, jakož i listiny předané Zhotoviteli k provedení Díla. Nepředání listin uvedených v předchozím je sakcionováno smluvní pokutou ve výši 50 000,-Kč (slovy: padesáttisíc korun českých), kterou je Zhotovitel povinen zaplatit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě uvedené v písemné výzvě, pokud listiny uvedené výše nepředá ve lhůtě pro zaplacení smluvní pokuty.
9. Okamžikem odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn k přístupu na staveniště pouze za přítomnosti pracovníků Objednatele nebo třetí osoby (hlídací agentury). Zhotovitel je povinen do 10 dnů od účinků odstoupení ze staveniště odstranit věci ve svém vlastnictví, popřípadě sjednat odkup nebo způsob užívání těchto věcí nástupcem Zhotovitele. V této lhůtě je Zhotovitel povinen předložit doklady o úhradě energií, vody jejich dodavatelům a poskytnout součinnost při cesi smluv o dodávkách na nástupce Zhotovitele. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
10. Bude-li Objednateli z důvodů stojících na straně Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů udělena finanční pokuta orgánem činným v oblasti životního prostředí, ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, požární ochrany, případně jiným orgánem státní správy, za porušení platných právních předpisů či jiných povinností při výstavbě realizované dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nahradit zaplacenou pokutu Objednateli v plné výši. Objednatel je oprávněn pokutu započítat proti pohledávce Zhotovitele.
11. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi vlastní reklamní tabuli s obsahem schváleným Objednatелеm.
12. Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby. V tomto případě má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného Díla, ale nemá nárok na uplatnění jakýchkoli sankcí či ušlého zisku vůči Objednateli.
13. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla sjednanou dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatелеm odstraní dílo nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené Objednatелеm neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané mu Smlouvou. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny Díla, místo jejich odstranění.
14. Jakoukoliv v této Smlouvě sjednanou smluvní pokutu se Zhotovitel zavazuje zaplatit způsobem a ve lhůtě splatnosti uvedené v písemné výzvě Objednatele k zaplacení smluvní pokuty doručené Zhotoviteli. Jakékoliv ujednání v této Smlouvě o smluvní pokutě nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitele nezbavuje povinnosti splnit závazek zajištěný smluvní pokutou (např. dodat listiny).
15. Pro případ, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost podle Smlouvy, je Objednatel oprávněn po uplynutí sjednané lhůty provést sjednanou činnost nebo zajistit sjednaný výsledek sám nebo



protřednictvím třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zaplatit náhradu nákladů vzniklých Objednateli z takové činnosti Objednatele, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli náhradu škody a/nebo náhradu nákladů ve lhůtě do 10ti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

16. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné, splatné i nesplatné peněžité pohledávky jsou oprávněny jednostranně vzájemně započíst. Nelze započíst tvrzené pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla (jeho části) pokud je spor o rozsah zhotovení a/nebo kvalitu zhotovení účtované části Díla.
17. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém/zadávacím řízení.

XV. Závěrečná ustanovení

1. **Rozhodné právo.** Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně neupravené Smlouvou se řídí zejména režimem ObčZ (zákonu číslo 89/2012 Sb., ve znění platném k datu podpisu Smlouvy), dále zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (tzv. stavebním zákonem), prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu a dalšími obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění podle Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2609 odst. 1 ObčZ.
2. **Platnost a účinnost Smlouvy.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Smlouva byla schválena radou města dne 26. 10. 2020, č. j. 4/20RM/2020.
3. **Úplná dohoda.** Smlouva, včetně dále uvedených příloh, představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody Smluvních stran, písemné i ústní, úmluvy a nabídky s výjimkou těch, které jsou výslovně začleněny do Smlouvy nebo na které Smlouva výslovně odkazuje. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží po jejím uzavření každá Smluvní strana.
4. **Součástí Smlouvy,** bez ohledu na skutečnost, zda jsou ke Smlouvě pevně připojeny či nikoliv, jsou Přílohy č. 1 a č. 2 za podmínky, že tyto přílohy jsou za příslušným textem v příloze opatřeny podpisem osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele a Objednatele. Pro případ rozporu některého ujednání obsaženého zároveň ve Smlouvě i v Příloze, Smluvní strany sjednávají přednost ujednání obsaženého ve Smlouvě.
5. **Změna smlouvy.** Smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
6. **Salvatorní klauzule.** Pokud bude jakékoliv ujednání Smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevytíkatelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze Smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.
7. **Postoupení práv ze smlouvy.** Žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit právo nebo závazek vyplývající z této Smlouvy nebo žádnou jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
8. **Zatížení pohledávky zástavním právem.** Zhotovitel není oprávněn použít pohledávky vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli jako zástavu či jako jiné zajištění svých závazků či plnění vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. **Korespondence Smluvních stran.** Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence prováděna



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

datovou schránkou nebo elektronickou zprávou jedné Smluvní strany druhé straně a je účinná dnem skutečného doručení do datové schránky nebo dnem skutečného doručení elektronické zprávy.

10. **Ochrana obchodního tajemství.** Zhotovitel bere na vědomí, že všechny informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 ObčZ. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejíž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
11. **Řešení sporů.** Smluvní strany se zavazují veškeré spory z této Smlouvy řešit nejdříve smírným jednáním. Pokud bude předmětem sporu odborná otázka, vyžadující speciální znalosti ze stavebnictví (spor o cenu, jakost, kvalitu, termíny atp.) zavazují se Smluvní strany zajistit zpracování znaleckého posouzení znalcem zvoleným na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě stran na znalci, bude znalec určen losem provedeným z navrhovaných znalců za účasti zástupců stran. Znalecký posudek bude objednan do 10 dnů od vzniku sporu, který nelze vyřešit dohodou. Náklady znaleckého posudku nesou Smluvní strany každá rovným dílem. Smluvní strany se zavazují řídit závěry znaleckého posouzení. Spory, které se nepodaří vyřešit smírem, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.
12. **Promlčení.** Promlčecí lhůta práv z této Smlouvy je sjednána v délce 4 let.
13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel bere na vědomí, že je seznámen s tím, že projekt bude financován z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP). V případě, že zadavateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu v rámci IROP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení zadavatele od smlouvy, má dodavatel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
14. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků budou objednatelem zveřejněny na jeho webových stránkách, resp. na jeho profilu zadavatele (v případě, že smluvní cena činí více než 500 000 Kč bez DPH), bude součástí jeho vnitřní evidence smluv.
15. Technický dozor investora nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích.
16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. ObčZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 ObčZ se nepoužijí.
17. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují podpisy osob oprávněných k jednání Smluvních stran, že si Smlouvu řádně přečetly, je jim znám význam jednotlivých ustanovení Smlouvy a jejích příloh, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že jim k datu podpisu Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by jim mohly bránit v plnění závazků dle Smlouvy, Smlouvu učinit neplatnou nebo neúčinnou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Časový harmonogram zhotovitele

Příloha č. 2 – Rozpočet

Příloha č. 3 – Týdenní časový harmonogram zpracovaný dodavatelem

V Polici nad Metují dne

za objednatele:

.....
Ing. Jiří Beran
starosta města

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949



za zhotovitele:

25.11.2020

.....
Vratislav Zítka
jednatel



PRŮMSTAV NÁCHOD

PRŮMSTAV NÁCHOD s.r.o., 547 01 NÁCHOD
DOBROŠOVSKÁ 1776, TEL.-FAX 491 423 757

PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY

k akci „Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp.116 Police n. M.“ financované z IROP - výzva č. 78 - energetické úspory v bytových domech III

| | 2020 | | | | | | | | | | | | 2021 | | | | | | | | | | | | 2022-2027 (udržitelnost) |
|--|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Zadávací řízení | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zemní práce | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vodorovné konstrukce | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komunikace pozemní | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Úpravy povrchů | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ostatní konstrukce, bourání | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elektromontáže | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Izolace tepelné - podlahy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstrukce tesařské | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstrukce klempířské | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zařízení staveniště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Administrativa a kolaudační rozhodnutí | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokončovací práce | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Polici nad Metují dne: 6. 11. 2020

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 022019P

Stavba: Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují

KSO:

Místo: Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babí

CC-CZ:

Datum: 13.10.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod

IČ: 25275062

DIČ: CZ25275062

Projektant:

Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62

IČ: 66293057

DIČ: ČKAIT - 0601420

Poznámka:

Cena bez DPH 3 373 270,51

| DPH | základní snižena | Sazba daně 21,00% 15,00% | Základ daně 0,00 3 373 270,51 | Výše daně 0,00 505 990,58 |
|-----|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
|-----|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|

Cena s DPH v CZK 3 879 261,09

PRŮMSTAV NÁCHOD
PRŮMSTAV NÁCHOD s.r.o., 547 01 NÁCHOD
DOBROŠOVSKÁ 1776 TEL-FAX 491 423 757

Strana 1 z 25

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 022019P

Stavba: Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují

Místo: Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babí

Datum:

13.10.2020

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Jana Podstatová, Suchý I

Uchazeč: Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod

| Kód | Objekt, Soupis prací | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|------------------------------|--|---------------------|---------------------|-----|
| Náklady stavby celkem | | 3 373 270,51 | 3 879 261,09 | |
| 022019P | Stavební úpravy obvodového pláště čp. 115 a čp.116 Police nad Metují | 3 373 270,51 | 3 879 261,09 | STA |

Strana 2 z 25

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují

KSO:
Místo: Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babi

CC-CZ:
Datum: 13.10.2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod

IČ: 25275062
DIČ: CZ25275062

Projektant:
Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62

IČ: 66293057
DIČ: ČKAIT - 0601420

Poznámka:

| | | | | |
|-------------------|--------------|--------------|------------|---------------------|
| Cena bez DPH | | | | 3 373 270,51 |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně | |
| DPH základní | 0,00 | 21,00% | 0,00 | |
| DPH snížená | 3 373 270,51 | 15,00% | 505 990,58 | |
| Cena s DPH | | v CZK | | 3 879 261,09 |

Strana 3 z 25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují

Místo: Police nad Metují, čp. 115 a čp.116, ulice Na Babi

Datum: 13.10.2020

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jana Podstatová,
Suchý Důl 49, 549 62

Uchazeč: Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| | |
|--|---------------------|
| Náklady soupisu celkem | 3 373 270,51 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 2 490 234,68 |
| 1 - Zemní práce | 92 879,97 |
| 4 - Vodorovně konstrukce | 14 455,58 |
| 5 - Komunikace pozemní | 39 250,00 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 1 558 601,63 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 583 005,05 |
| 997 - Přesun sutě | 143 421,05 |
| 998 - Přesun hmot | 58 621,40 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 731 275,83 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 186 702,79 |
| 713 - Izolace tepelné | 271 109,11 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 21 551,00 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 149 199,03 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 102 713,90 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 75 000,00 |
| VRN3 - Zařízení stavenišť | 65 000,00 |
| VRN6 - Územní vlivy | 10 000,00 |
| NZP - Nezpůsobilé náklady | 76 760,00 |

Strana 4 z 25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obvodového pláště čp.115 a čp.116 Police nad Metují

Místo: Police nad Metují, Čp. 115 a čp.116, ulice Na Babi

Datum: 13.10.2020

Zadavatel: Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod

Projektant: Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

3 373 270,51

| D | HSV | Práce a dodávky HSV | 2 490 234,68 | | | | | |
|---|-----|---------------------|--|----|--------|--------|-----------|----------------|
| D | 1 | Zemní práce | 92 879,97 | | | | | |
| 1 | K | 113106111 | Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší ručně | m2 | 8,250 | 88,50 | 730,13 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 5,5*1,5 | | | 8,250 | | |
| 2 | K | 113106121 | Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně | m2 | 12,000 | 61,60 | 739,20 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 8*1,5 | | | 12,000 | | |
| 3 | K | 113106123 | Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně | m2 | 72,000 | 80,50 | 5 796,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 48*1,5 | | | 72,000 | | |
| 4 | K | 113107112 | Odstanění podkladu z kameniva těženého tl 200 mm ručně | m2 | 92,250 | 162,00 | 14 944,50 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | žul. kostky | | | 8,250 | | |
| | vv | | 5,5*1,5 | | | | | |
| | vv | | dlažba plošná - dvorek | | | 12,000 | | |
| | vv | | 8*1,5 | | | | | |
| | vv | | bet. kostky od vstupu | | | 72,000 | | |
| | vv | | 48*1,5 | | | 92,250 | | |
| | vv | | Součet | | | | | |
| 5 | K | 113202111 | Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých | m | 2,000 | 57,80 | 115,60 | CS ÚRS 2018 01 |
| 6 | K | 132201101 | Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 | m3 | 47,842 | 600,00 | 28 705,20 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | pro zateplení soklu | | | 73,440 | | |
| | vv | | 1*0,6(52,7+52,7+14,6+0,6+0,6+0,6+0,6) | | | | | |
| | vv | | odpočet šterků | | | 13,838 | | |
| | vv | | -92,25*0,15 | | | | | |
| | vv | | odpočet dlažby | | | -5,760 | | |
| | vv | | -72*0,08 | | | | | |
| | vv | | odpočet ručního | | | -6,000 | | |
| | vv | | -6 | | | | | |

Strana 5 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|----------------------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | vv | | Součet | | 47,842 | | | |
| 7 | K | 132201109 | Příplatek za lepihost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 | m3 | 47,842 | 1,00 | 47,84 | CS ÚRS 2018 01 |
| 8 | K | 132212102 | Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum. nářadím v nesoudržných horninách tř. 3 | m3 | 6,000 | 1 370,00 | 8 220,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| 9 | K | 132212109 | Příplatek za lepihost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum. nářadím v hornině tř. 3 | m3 | 6,000 | 1,00 | 6,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| 10 | K | 162201101 | Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 | m3 | 53,842 | 35,20 | 1 895,24 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 47,842*6 | | | 53,842 | | |
| 11 | K | 162701109 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 16000 m zemina vytěžená | m3 | 347,040 | 18,90 | 6 559,06 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 53,842 | | | 53,842 | | |
| | vv | | odpočet zeminy navrácené do výkopu | | | -30,706 | | |
| | vv | | -30,706 | | | -30,706 | | |
| | vv | | Součet | | | 23,136 | | |
| | vv | | 23,136*15 (Přepočtené koeficientem množství) | | | 347,040 | | |
| 12 | K | 167101101 | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 | m3 | 23,136 | 138,00 | 3 192,77 | CS ÚRS 2018 01 |
| 13 | K | 171201211 | Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce | t | 37,018 | 385,00 | 14 251,93 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 23,136*1,6 | | | 37,018 | | |
| 14 | K | 174101102 | Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním | m3 | 30,706 | 250,00 | 7 676,50 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | pro zateplení soklu | | | 56,304 | | |
| | vv | | 1*0,46(52,7+52,7+14,6+0,6+0,6+0,6+0,6) | | | | | |
| | vv | | odpočet šterků | | | -13,838 | | |
| | vv | | -92,25*0,15 | | | | | |
| | vv | | odpočet dlažby | | | -5,760 | | |
| | vv | | -72*0,08 | | | | | |
| | vv | | odpočet ručního | | | -6,000 | | |
| | vv | | -6 | | | | | |
| | vv | | Součet | | | 30,706 | | |
| D | 4 | Vodorovné konstrukce | 14 455,58 | | | | | |
| 15 | K | 45157777 | Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm | m2 | 92,250 | 96,70 | 8 920,58 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | žul. kostky | | | 8,250 | | |
| | vv | | 5,5*1,5 | | | 12,000 | | |
| | vv | | dlažba plošná - dvorek | | | 72,000 | | |
| | vv | | 8*1,5 | | | 92,250 | | |
| | vv | | bet. kostky od vstupu | | | | | |
| | vv | | 48*1,5 | | | | | |
| | vv | | Součet | | | | | |
| 16 | K | 451579777 | Příplatek ZKD 10 mm tl nad 100 mm u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těženého | m2 | 461,250 | 12,00 | 5 535,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 92,25*5 (Přepočtené koeficientem množství) | | | 461,250 | | |

Strana 6 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D | 5 | | Komunikace pozemní | | | | 39 250,00 | |
| 17 | K | 59101 | Dořezání dlažby | bm | 56,000 | 179,00 | 10 024,00 | |
| | VV | | 48*8 | | 56,000 | | | |
| 18 | K | 591211111 | Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm | m2 | 8,250 | 536,00 | 4 422,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 5,5*1,5 | | 8,250 | | | |
| 19 | M | 58380124 | kostka dlažební žuta drobná - stávající | t | 0,000 | 1,00 | 0,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 0,0,2 Přepočtené koeficientem množství | | 0,000 | | | |
| 20 | K | 596211210 | Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 | m2 | 72,000 | 300,00 | 21 600,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 48*1,5 | | 72,000 | | | |
| 21 | M | 59245001 | dlažba zámková profilová základní - stávající | m2 | 0,000 | 1,00 | 0,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| 22 | K | 596811220 | Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,25 m2 | m2 | 12,000 | 267,00 | 3 204,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | plochy do 50 m2 | | 12,000 | | | |
| | VV | | 8*1,5 | | 12,000 | | | |
| 23 | M | 59248005 | dlažba skladebná betonová - stávající | m2 | 0,000 | 1,00 | 0,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| D | 6 | | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 1 558 601,63 | |
| 24 | K | 61201 | Dodavatel kotev provede výtažné zkoušky, na základě kterých určí typ, počet a velikost kotev na m2. | | 0,000 | 1,00 | 0,00 | |
| 25 | K | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží | m2 | 5,000 | 728,00 | 3 640,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | pro nové dveře | | | | | |
| | VV | | 0,5*(2*2+1)*2 | | 5,000 | | | |
| 26 | K | 621211031 | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrenových desek tl do 160 mm | m2 | 2,880 | 792,00 | 2 280,96 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | vstupní portály | | | | | |
| | VV | | 2*0,6*2,4 | | 2,880 | | | |
| 27 | K | 621251101 | Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu | m2 | 2,880 | 23,50 | 67,68 | CS ÚRS 2018 01 |
| 28 | K | 621532011 | Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů | m2 | 2,880 | 338,00 | 973,44 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | vstupní portály | | | | | |
| | VV | | 2*0,6*2,4 | | 2,880 | | | |
| 29 | K | 622211021 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm | m2 | 176,602 | 600,00 | 105 961,20 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 52,7*0,8 | | 42,160 | | | |
| | VV | | pod marmolít | | | | | |
| | VV | | 15*15*3 | | 33,000 | | | |
| | VV | | 0,1*(1+0,3) | | 0,130 | | | |
| | VV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 14,3*0,8 | | 11,440 | | | |

Strana 7 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | VV | | pod marmolít | | | | | |
| | VV | | 14,3 | | 14,300 | | | |
| | VV | | 0,1*(1+1) | | 0,200 | | | |
| | VV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 52,7*0,8 | | 42,160 | | | |
| | VV | | pod marmolít | | | | | |
| | VV | | 13*12*5 | | 30,000 | | | |
| | VV | | 0,1*(0,4+1) | | 0,140 | | | |
| | VV | | KZS vata | | | | | |
| | VV | | 2,54*0,8 | | 2,032 | | | |
| | VV | | pod marmolít | | | | | |
| | VV | | 2,6*0,4 | | 1,040 | | | |
| | VV | | Součet | | 176,602 | | | |
| 30 | M | 28376444 | deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 120mm | m2 | 180,134 | 315,64 | 56 857,50 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 176,602*1,02 Přepočtené koeficientem množství | | 180,134 | | | |
| 31 | K | 622211031 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm | m2 | 898,760 | 620,00 | 557 231,20 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 488 | | 488,000 | | | |
| | VV | | 0,1*(7,3+9,1) | | 1,640 | | | |
| | VV | | -1,8*1,6*(10+12+11) | | -95,040 | | | |
| | VV | | -1,8*0,6 | | -1,080 | | | |
| | VV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 111 | | 111,000 | | | |
| | VV | | 0,1*(7,5+7,5) | | 1,500 | | | |
| | VV | | -1,5*1,6*2 | | -4,800 | | | |
| | VV | | -0,6*0,9*2 | | -1,080 | | | |
| | VV | | -1,5*0,6 | | -0,900 | | | |
| | VV | | boky výkřů | | | | | |
| | VV | | 3*3 | | 6,000 | | | |
| | VV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 488 | | 488,000 | | | |
| | VV | | 0,1*(9,1+7,3) | | 1,640 | | | |
| | VV | | -1,8*1,6*(10+12+11) | | -95,040 | | | |
| | VV | | -1,8*0,6 | | -1,080 | | | |
| | VV | | Součet | | 898,760 | | | |
| 32 | M | 28375981 | deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 140mm | m2 | 919,673 | 151,84 | 139 643,15 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | plochy stěn | | 898,760 | | | |
| | VV | | podhled | | | | | |
| | VV | | 2,88 | | 2,880 | | | |
| | VV | | Součet | | 901,640 | | | |
| | VV | | 901,64*1,02 Přepočtené koeficientem množství | | 919,673 | | | |

Strana 8 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 33 | K | 622212051 | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm | m | 519,400 | 234,00 | 121 539,60 | CS ÚRS 2018 01 |
| | WV | | otvory | | | | | |
| | WV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | WV | | (1,8+1,8+1,6+1,6)*(10+12+11) | | 224,400 | | | |
| | WV | | 1,8+0,6+1,8+1,6 | | 5,800 | | | |
| | WV | | 5 400mm vchod | | | | | |
| | WV | | 2*(1,6+2,8+2,8) | | 14,400 | | | |
| | WV | | 5 190mm vchod | | | | | |
| | WV | | 2*(1,3+2,5+2,5) | | 12,600 | | | |
| | WV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | WV | | (1,5+1,6+1,5+1,6)*2 | | 12,400 | | | |
| | WV | | (0,6+0,9+0,6+0,9)*2 | | 6,000 | | | |
| | WV | | 1,5+0,6+1,5+0,6 | | 4,200 | | | |
| | WV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | WV | | (1,8+1,6+1,8+1,6)*(10+12+11) | | 224,400 | | | |
| | WV | | 1,8+0,6+1,8+0,6 | | 4,800 | | | |
| | WV | | 5. 400mm | | | | | |
| | WV | | 2*(1,2+2+2) | | 10,400 | | | |
| | WV | | Součet | | 519,400 | | | |
| 34 | M | 26375943 | deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 30mm | m2 | 129,778 | 34,06 | 4 420,24 | CS ÚRS 2018 01 |
| | WV | | otvory | | | | | |
| | WV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | WV | | (1,8+1,6+1,6)*(10+12+11)*0,3 | | 49,500 | | | |
| | WV | | (0,6+1,8+1,6)*0,3 | | 1,200 | | | |
| | WV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | WV | | (1,6+1,5+1,6)*2*0,3 | | 2,820 | | | |
| | WV | | (0,9+0,6+0,9)*2*0,3 | | 1,440 | | | |
| | WV | | (0,6+1,5+0,6)*0,3 | | 0,810 | | | |
| | WV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | WV | | (1,6+1,8+1,6)*(10+12+11)*0,3 | | 49,500 | | | |
| | WV | | (0,6+1,8+0,6)*0,3 | | 0,900 | | | |
| | WV | | 5 400mm vchod | | | | | |
| | WV | | 2*(1,6+2,8+2,8)*0,4 | | 5,760 | | | |
| | WV | | 5 190mm vchod | | | | | |
| | WV | | 2*(1,3+2,5+2,5)*0,15 | | 1,890 | | | |
| | WV | | 5. 400mm | | | | | |
| | WV | | 2*(1,2+2+2)*0,4 | | 4,160 | | | |
| | WV | | Součet | | 117,980 | | | |
| | WV | | 117,98*1,1 Přepočtené koeficientem množství | | 129,778 | | | |
| 35 | M | 26376361 | deska XPS hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 30mm | m2 | 42,273 | 88,23 | 3 729,75 | CS ÚRS 2018 01 |
| | WV | | parapety | | | | | |
| | WV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |

Strana 9 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | WV | | 1,8*(10+12+11) | | 59,400 | | | |
| | WV | | 1,8 | | 1,800 | | | |
| | WV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | WV | | 1,5*2 | | 3,000 | | | |
| | WV | | 0,6*2 | | 1,200 | | | |
| | WV | | 1,5 | | 1,500 | | | |
| | WV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | WV | | 1,8*(10+12+11) | | 59,400 | | | |
| | WV | | 1,8 | | 1,800 | | | |
| | WV | | Mezsoučet | | 128,100 | | | |
| | WV | | 128,1*0,3 | | 38,430 | | | |
| | WV | | 38,43*1,1 Přepočtené koeficientem množství | | 42,273 | | | |
| 36 | K | 622221031 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm | m2 | 25,400 | 664,00 | 16 865,60 | CS ÚRS 2018 01 |
| | WV | | jihoovýchodní stěna domu čp. 116 | | | | | |
| | WV | | 2,5*10 | | 25,400 | | | |
| 37 | M | 63151531 | deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037$ tl 140mm | m2 | 25,908 | 356,01 | 9 223,51 | CS ÚRS 2018 01 |
| | WV | | 25,4*1,02 Přepočtené koeficientem množství | | 25,908 | | | |
| 38 | K | 62200011P | Příplatek k zateplení z minerální vaty za použití celokovových kotev | m2 | 25,400 | 25,00 | 635,00 | |
| 39 | K | 622251101 | Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu | m2 | 1 075,362 | 14,50 | 15 592,75 | CS ÚRS 2018 01 |
| | WV | | 176,602-898,76 | | 1 075,362 | | | |
| 40 | K | 622251105 | Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny | m2 | 25,400 | 24,10 | 612,14 | CS ÚRS 2018 01 |
| 41 | K | 622252001 | Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení | m | 118,240 | 116,00 | 13 715,84 | CS ÚRS 2018 01 |
| | WV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | WV | | 52,7-2 | | 50,700 | | | |
| | WV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | WV | | 14,3 | | 14,300 | | | |
| | WV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | WV | | 52,7-2 | | 50,700 | | | |
| | WV | | KZS vata | | | | | |
| | WV | | 2,54 | | 2,540 | | | |
| | WV | | Součet | | 118,240 | | | |
| 42 | M | 59051651 | lišta soklová Ai s okapničkou základací U 14cm 0,95/200cm | m | 124,152 | 68,12 | 8 457,23 | CS ÚRS 2018 01 |
| | WV | | 118,24*1,05 Přepočtené koeficientem množství | | 124,152 | | | |
| 43 | K | 622252002 | Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení | m | 653,300 | 35,00 | 22 865,50 | CS ÚRS 2018 01 |
| | WV | | začistovací | | | | | |
| | WV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | WV | | (1,8+1,6+1,6)*(10+12+11) | | 165,000 | | | |
| | WV | | 0,6+1,8+1,6 | | 4,000 | | | |
| | WV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | WV | | (1,6+1,5+1,6)*2 | | 9,400 | | | |

Strana 10 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|----------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV | | | (0,9+0,6+0,9)*2 | | 4,800 | | | |
| VV | | | 0,6+1,5+0,6 | | 2,700 | | | |
| VV | | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| VV | | | (1,6+1,8+1,6)*(10+12+11) | | 165,000 | | | |
| VV | | | (0,6+1,8+0,6) | | 3,000 | | | |
| VV | | | š 400mm vchod | | | | | |
| VV | | | 2*(1,6+2,8+2,8) | | 14,400 | | | |
| VV | | | š. 400mm | | | | | |
| VV | | | 2*(1,2+2+2) | | 10,400 | | | |
| VV | | | parapaty | | | | | |
| VV | | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| VV | | | 1,8*(10+12+11) | | 59,400 | | | |
| VV | | | 1,8 | | 1,800 | | | |
| VV | | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| VV | | | 1,5*2 | | 3,000 | | | |
| VV | | | 0,6*2 | | 1,200 | | | |
| VV | | | 1,5 | | 1,500 | | | |
| VV | | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| VV | | | 1,8*(10+12+11) | | 59,400 | | | |
| VV | | | 1,8 | | 1,800 | | | |
| VV | | | ráhy | | | | | |
| VV | | | 10+8,5+8,5+8,5+8,5+10+10+8,5+8,5+8,5 | | 89,500 | | | |
| VV | | | 2*(1,3+2,5+2,5) | | 12,600 | | | |
| VV | | | 2*(2,5+3,4+3,4) | | 18,600 | | | |
| VV | | | 2*(1,4+3+3) | | 14,800 | | | |
| VV | | | 2*(2,1+2,1+1,3) | | 11,000 | | | |
| VV | | | Součet | | 653,300 | | | |
| 44 | M | 59051476 | profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m | m | 397,635 | 24,67 | 9 809,66 | CS ÚRS 2018 01 |
| VV | | | začišťovací | | | | | |
| VV | | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| VV | | | (1,8+1,6+1,6)*(10+12+11) | | 165,000 | | | |
| VV | | | 0,6+1,8+1,6 | | 4,000 | | | |
| VV | | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| VV | | | (1,5+1,5+1,6)*2 | | 9,400 | | | |
| VV | | | (0,9+0,6+0,9)*2 | | 4,800 | | | |
| VV | | | 0,6+1,5+0,6 | | 2,700 | | | |
| VV | | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| VV | | | (1,6+1,8+1,6)*(10+12+11) | | 165,000 | | | |
| VV | | | (0,6+1,8+0,6) | | 3,000 | | | |
| VV | | | š 400mm vchod | | | | | |
| VV | | | 2*(1,6+2,8+2,8) | | 14,400 | | | |
| VV | | | š. 400mm | | | | | |
| VV | | | 2*(1,2+2+2) | | 10,400 | | | |

Strana 11 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV | | | Součet | | 378,700 | | | |
| VV | | | 378,7*1,05 (Přepočtené koeficientem množství) | | 397,635 | | | |
| 45 | M | 59051480 | profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení | m | 153,825 | 10,02 | 1 541,33 | CS ÚRS 2018 01 |
| VV | | | rohy | | | | | |
| VV | | | 10+8,5+8,5+8,5+8,5+10+10+8,5+8,5+8,5 | | 89,500 | | | |
| VV | | | 2*(1,3+2,5+2,5) | | 12,600 | | | |
| VV | | | 2*(2,5+3,4+3,4) | | 18,600 | | | |
| VV | | | 2*(1,4+3+3) | | 14,800 | | | |
| VV | | | 2*(2,1+2,1+1,3) | | 11,000 | | | |
| VV | | | Součet | | 146,500 | | | |
| VV | | | 146,5*1,05 (Přepočtené koeficientem množství) | | 152,825 | | | |
| 46 | M | 59051512 | profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m | m | 134,505 | 26,27 | 3 533,45 | CS ÚRS 2018 01 |
| VV | | | parapaty | | | | | |
| VV | | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| VV | | | 1,8*(10+12+11) | | 59,400 | | | |
| VV | | | 1,8 | | 1,800 | | | |
| VV | | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| VV | | | 1,5*2 | | 3,000 | | | |
| VV | | | 0,6*2 | | 1,200 | | | |
| VV | | | 1,5 | | 1,500 | | | |
| VV | | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| VV | | | 1,8*(10+12+11) | | 59,400 | | | |
| VV | | | 1,8 | | 1,800 | | | |
| VV | | | Součet | | 128,100 | | | |
| VV | | | 128,1*1,05 (Přepočtené koeficientem množství) | | 134,505 | | | |
| 47 | K | 622321121 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně | m2 | 176,602 | 155,00 | 27 373,31 | CS ÚRS 2018 01 |
| VV | | | sokl osekávaný kámen | | | | | |
| VV | | | 176,602 | | 176,602 | | | |
| 48 | K | 622325101 | Oprava vnější vápenocementové hladké omítky siožtostí: 1 stěn v rozsahu do 10% | m2 | 924,160 | 20,00 | 18 483,20 | CS ÚRS 2018 01 |
| VV | | | 898,76+25,4 | | 924,160 | | | |
| 49 | K | 622511111 | Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn | m2 | 94,810 | 500,00 | 47 405,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| VV | | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| VV | | | marmolit | | | | | |
| VV | | | 15+15+3 | | 33,000 | | | |
| VV | | | 0,1*(1+0,3) | | 0,130 | | | |
| VV | | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| VV | | | marmolit | | | | | |
| VV | | | 14,3 | | 14,300 | | | |
| VV | | | 0,1*(1+1) | | 0,200 | | | |
| VV | | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| VV | | | marmolit | | | | | |

Strana 12 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | W | | 13+12+5 | | 30,000 | | | |
| | W | | 0,1*(0,4+1) | | 0,140 | | | |
| | W | | KZS vata | | | | | |
| | W | | marmolit | | | | | |
| | W | | 2,6*0,4 | | 1,040 | | | |
| | W | | vstupy | | | | | |
| | W | | 2*5 | | 10,000 | | | |
| | W | | vstupy dvůr | | | | | |
| | W | | 3+3 | | 6,000 | | | |
| | W | | Součet | | 94,810 | | | |
| 50 | K | 622532011 | Tenkovrstvá silikonová hydrofílní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn | m2 | 1 034,160 | 310,00 | 320 589,60 | CS ÚRS 2018 01 |
| | W | | plochy polystyren | | | | | |
| | W | | 898,76 | | 898,760 | | | |
| | W | | plochy vata | | | | | |
| | W | | 25,4 | | 25,400 | | | |
| | W | | ostění | | | | | |
| | W | | 110 | | 110,000 | | | |
| | W | | Součet | | 1 034,160 | | | |
| 51 | K | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 208,520 | 33,70 | 7 027,12 | CS ÚRS 2018 01 |
| | W | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | W | | 1,8*1,6*(10+12+11) | | 95,040 | | | |
| | W | | 1,8*0,6 | | 1,080 | | | |
| | W | | 2*1,1*2,5 | | 5,500 | | | |
| | W | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | W | | 1,5*1,6*2 | | 4,800 | | | |
| | W | | 0,6*0,9*2 | | 1,080 | | | |
| | W | | 1,5*0,6 | | 0,900 | | | |
| | W | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | W | | 1,8*1,6*(10+12+11) | | 95,040 | | | |
| | W | | 1,8*0,6 | | 1,080 | | | |
| | W | | 2*1*2 | | 4,000 | | | |
| | W | | Součet | | 208,520 | | | |
| 52 | K | 629995101 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou | m2 | 1 100,762 | 35,00 | 38 526,67 | CS ÚRS 2018 01 |
| | W | | plochy KZS (lolystyren, vata) | | | | | |
| | W | | 898,76+25,4 | | 924,160 | | | |
| | W | | sokl | | | | | |
| | W | | 176,602 | | 176,602 | | | |
| | W | | Součet | | 1 100,762 | | | |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 583 005,05 | |
| 53 | K | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového stojateho s boční opěrou do lože z betonu prostého | m | 2,000 | 198,00 | 396,00 | CS ÚRS 2018 01 |

Strana 13 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|--------|-------------|--------------|-------------------|-----------------|
| 54 | M | 59217016 | obrubník betonový chodníkový 100x8x25 cm | m | 2,000 | 128,00 | 256,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| 55 | K | 94101 | Doprava lešení | soubor | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | |
| 56 | K | 941311111 | Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m | m2 | 1 191,900 | 50,20 | 59 833,38 | CS ÚRS 2018 01 |
| | W | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | W | | 48,2*9,6 | | 462,720 | | | |
| | W | | (4,5+0,8)*8,3 | | 43,990 | | | |
| | W | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | W | | (14,3+0,8+0,8)*8,3 | | 131,970 | | | |
| | W | | boky vikýřů | | | | | |
| | W | | 6 | | 6,000 | | | |
| | W | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | W | | (48,2+0,8)*9,6 | | 470,400 | | | |
| | W | | (4,5+0,8)*8,4 | | 44,520 | | | |
| | W | | KZS vata | | | | | |
| | W | | (2,6+0,8)*9,5 | | 32,300 | | | |
| | W | | Součet | | 1 191,900 | | | |
| 57 | K | 941312111 | Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití | m2 | 107 271,000 | 1,60 | 171 633,60 | CS ÚRS 2018 01 |
| | W | | 1191,9*90 Přepočtené koeficientem množství | | 107 271,000 | | | |
| 58 | K | 941311811 | Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m | m2 | 1 191,900 | 33,00 | 39 332,70 | CS ÚRS 2018 01 |
| 59 | K | 944121111 | Montáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15° | m | 381,300 | 96,00 | 36 604,80 | CS ÚRS 2018 01 |
| | W | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | W | | 48,2*3 | | 144,600 | | | |
| | W | | (4,5+0,8)*3 | | 15,900 | | | |
| | W | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | W | | (14,3+0,8+0,8)*3 | | 47,700 | | | |
| | W | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | W | | (48,2+0,8)*3 | | 147,000 | | | |
| | W | | (4,5+0,8)*3 | | 15,900 | | | |
| | W | | KZS vata | | | | | |
| | W | | (2,6+0,8)*3 | | 10,200 | | | |
| | W | | Součet | | 381,300 | | | |
| 60 | K | 944121211 | Příplatek k ochrannému zábradlí dílcovému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití | m | 34 317,000 | 0,83 | 28 483,11 | CS ÚRS 2018 01 |
| | W | | 381,3*90 Přepočtené koeficientem množství | | 34 317,000 | | | |
| 61 | K | 944121811 | Demontáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15° | m | 381,300 | 58,00 | 22 115,40 | CS ÚRS 2018 01 |
| 62 | K | 944511111 | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken | m2 | 1 191,900 | 17,50 | 20 858,25 | CS ÚRS 2018 01 |
| 63 | K | 944511211 | Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití | m2 | 107 271,000 | 0,36 | 38 617,56 | CS ÚRS 2018 01 |
| | W | | 1191,9*90 Přepočtené koeficientem množství | | 107 271,000 | | | |

Strana 14 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 64 | K | 944311811 | Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken | m2 | 1 191,900 | 11,80 | 14 064,42 | CS ÚRS 2018 01 |
| 65 | K | 952901101 | Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 0,6m2 | m2 | 1,080 | 46,50 | 50,22 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 0,6*0,9*2 | | 1,080 | | | |
| 66 | K | 952901102 | Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 1,5m2 | m2 | 3,060 | 35,20 | 107,71 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 1,8*0,6 | | 1,080 | | | |
| | VV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 1,5*0,6 | | 0,900 | | | |
| | VV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 1,8*0,6 | | 1,080 | | | |
| | VV | | Součet | | 3,060 | | | |
| 67 | K | 952901103 | Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2 | m2 | 8,800 | 28,20 | 248,16 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 1,5*1,6*2 | | 4,800 | | | |
| | VV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 2*1*2 | | 4,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 8,800 | | | |
| 68 | K | 952901104 | Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy přes 2,5m2 | m2 | 195,580 | 21,10 | 4 126,74 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 1,8*1,6*(10+12+11) | | 95,040 | | | |
| | VV | | 2*1,1*2,5 | | 5,500 | | | |
| | VV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | VV | | 1,8*1,6*(10+12+11) | | 95,040 | | | |
| | VV | | Součet | | 195,580 | | | |
| 69 | K | 967042712 | Odeskání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 100 mm | m2 | 78,340 | 100,00 | 7 834,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | VV | | pod marmolit | | | | | |
| | VV | | 15+15+3 | | 33,000 | | | |
| | VV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | VV | | pod marmolit | | | | | |
| | VV | | 14,3 | | 14,300 | | | |
| | VV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | VV | | pod marmolit | | | | | |
| | VV | | 13+12+5 | | 30,000 | | | |
| | VV | | pod marmolit | | | | | |
| | VV | | 2,6*0,4 | | 1,040 | | | |
| | VV | | Součet | | 78,340 | | | |
| 70 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 | m2 | 4,000 | 295,00 | 1 180,00 | CS ÚRS 2018 01 |

Strana 15 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | VV | | 1*2*2 | | 4,000 | | | |
| 71 | K | OST001 | D + M vchodových dveří (plastové bílé, 5-ti komorový profil InnoNova 70 s pur výplní, U = 1,1 W/m2K.) 1000 x 2000mm - dvorní část | soubor | 2,000 | 16 528,50 | 33 057,00 | |
| 72 | K | OST002 | Úvolněné pískovcové kvádry budou rozebrány a znova přezděny (vysekat, vyčistit, osadit, zaspárovat) | m2 | 3,000 | 3 500,00 | 10 500,00 | |
| 73 | K | OST003 | Svázání v místě trhlin helikální technologií, vystrojenými vrty (odhad cca 20 míst trhlin cca 1 - 2 m dlouhých). | soubor | 1,000 | 41 400,00 | 41 400,00 | |
| 74 | K | OST004 | D + M plastové míčky bílé o průměru 125 mm - prodloužení stávajícího potrubí trubou PVC DN 125 mm | soubor | 55,000 | 350,00 | 19 250,00 | |
| 75 | K | OST005 | Demontáž zvonkového tlačítkového tabla (2 ks - à 14 tlačítek) | soubor | 2,000 | 402,50 | 805,00 | |
| 76 | K | OST006 | Demontáž satelitů | soubor | 7,000 | 1 725,00 | 12 075,00 | |
| 77 | K | OST007 | Demontáž a zpětná montáž světel | soubor | 2,000 | 690,00 | 1 380,00 | |
| 78 | K | OST008 | Demontáž a zpětná montáž platu - KZS vata | soubor | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 | |
| 79 | K | OST009 | Demontáž a zpětná montáž čistících zón | soubor | 2,000 | 2 500,00 | 5 000,00 | |
| 80 | K | OST010 | Rozebrání části střechy a znovuoobnovení střechy pro přesun materiálu - zateplení pldy | soubor | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 | |
| 81 | K | OST011 | Posun lapačů středních splavenin a znovunapojení | soubor | 8,000 | 512,00 | 4 096,00 | |
| 82 | K | OST012 | Demontáž a zpětná montáž cedulí popisného čísla | soubor | 2,000 | 100,00 | 200,00 | |
| D | 997 | | Přesun sutě | | | | 143 421,05 | |
| 83 | K | 997013153 | Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace | t | 61,942 | 1 180,00 | 73 091,56 | CS ÚRS 2018 01 |
| 84 | K | 997013511 | Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením | t | 61,942 | 326,00 | 20 193,09 | CS ÚRS 2018 01 |
| 85 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 929,130 | 10,00 | 9 291,30 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 61,942*15 (Přepočtené koeficientem množství) | | 929,130 | | | |
| 86 | K | 997013814 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 170 604 | t | 12,000 | 1 600,00 | 19 200,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| 87 | K | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904 | t | 2,642 | 1 300,00 | 3 434,60 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 61,942*(12+47,3) | | 2,642 | | | |
| 88 | K | 997223855 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504 | t | 47,300 | 385,00 | 18 210,50 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 27,7+19,6 | | 47,300 | | | |
| D | 998 | | Přesun hmot | | | | 58 621,40 | |
| 89 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 25,000 | 275,00 | 6 875,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| 90 | K | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m | t | 35,935 | 1 440,00 | 51 746,40 | CS ÚRS 2018 01 |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | 731 275,83 | |

Strana 16 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D | | 711 | izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | 186 702,79 | |
| 91 | K | 711131821 | Odstanění izolace proti zemní vlhkosti svíslé odstranění stávající nopové folie 0,6*(2,54+52,54+52,54+14,3) | m2 | 73,152 | 21,80 | 1 594,71 | CS ÚRS 2018 01 |
| 92 | K | 711161215 | izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svíslá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm | m2 | 122,240 | 206,00 | 25 181,44 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | 52,700 | | | |
| | VV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | 14,300 | | | |
| | VV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | 52,700 | | | |
| | VV | | KZS vata | | 2,540 | | | |
| | VV | | Součet | | 122,240 | | | |
| 93 | K | 711192202 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svíslé na zděvu, 2 vrstvy | m2 | 220,032 | 200,00 | 44 006,40 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | 94,860 | | | |
| | VV | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | 25,740 | | | |
| | VV | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | 94,860 | | | |
| | VV | | KZS vata | | 4,572 | | | |
| | VV | | Součet | | 220,032 | | | |
| 94 | M | 5858100R | stěrka hydroizolační | kg | 880,128 | 130,00 | 114 416,64 | |
| | VV | | 220,032*4 Přepočtené koeficientem množství | | 880,128 | | | |
| 95 | K | 998711101 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m | t | 0,977 | 982,00 | 959,41 | CS ÚRS 2018 01 |
| 96 | K | 998711181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,977 | 557,00 | 544,19 | CS ÚRS 2018 01 |

| | | | | | | | | |
|----|----|-----------|---|----|---------|-------|------------|----------------|
| D | | 713 | izolace tepelné | | | | 271 109,11 | |
| 97 | K | 713120813 | Odstanění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm | m2 | 654,641 | 26,00 | 17 020,67 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 2 x 60mm | | 654,641 | | | |
| | VV | | 13,61*48,1 | | | | | |
| 98 | K | 713121121 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy | m2 | 714,941 | 51,00 | 36 461,99 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 5 - SKLADBA ZATEPLENÍ PODLAHY NA PŮDĚ VE 3. NP | | 60,300 | | | |
| | VV | | 13,4*4,5 | | | | | |
| | VV | | 6 - SKLADBA ZATEPLENÍ PODLAHY NA PŮDĚ (4. NP) | | 654,641 | | | |
| | VV | | 13,61*48,1 | | | | | |

Strana 17 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|------------|---|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | VV | | Součet | | 714,941 | | | |
| 99 | M | 6315210 | plst izolační univerzální $\lambda=0,035$ tl 100mm | m2 | 123,012 | 77,87 | 9 578,94 | |
| | VV | | 5 - SKLADBA ZATEPLENÍ PODLAHY NA PŮDĚ VE 3. NP | | 60,300 | | | |
| | VV | | 13,4*4,5 | | 123,012 | | | |
| 100 | M | 63152100 | plst izolační univerzální $\lambda=0,035$ tl 120mm | m2 | 1 335,468 | 93,44 | 124 786,13 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 6 - SKLADBA ZATEPLENÍ PODLAHY NA PŮDĚ (4. NP) | | 654,641 | | | |
| | VV | | 13,61*48,1 | | 1 335,468 | | | |
| 101 | K | 713121131 | Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm | m2 | 714,941 | 23,70 | 16 944,10 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 5 - SKLADBA ZATEPLENÍ PODLAHY NA PŮDĚ VE 3. NP | | 60,300 | | | |
| | VV | | 13,4*4,5 | | 654,641 | | | |
| | VV | | 6 - SKLADBA ZATEPLENÍ PODLAHY NA PŮDĚ (4. NP) | | 714,941 | | | |
| | VV | | 13,61*48,1 | | | | | |
| 102 | M | 59244085 | folie parotěsná s dvěma lepicími pruhy pod tepelnou izolací 1 m2 | m2 | 750,688 | 13,73 | 10 306,95 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 714,941*1,05 Přepočtené koeficientem množství | | 750,688 | | | |
| 103 | K | 713191133 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střež překrytí fólií s přeplepeným spojem | m2 | 654,641 | 33,20 | 21 734,08 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 6 - SKLADBA ZATEPLENÍ PODLAHY NA PŮDĚ (4. NP) | | 654,641 | | | |
| | VV | | 13,61*48,1 | | | | | |
| 104 | M | 63150819 | folie difuzní 15 x 500 cm | m2 | 720,105 | 31,90 | 22 971,35 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 654,641*1,1 Přepočtené koeficientem množství | | 720,105 | | | |
| 105 | K | 998713102 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m | t | 7,155 | 986,00 | 7 054,83 | CS ÚRS 2018 01 |
| 106 | K | 998713181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace | t | 7,155 | 594,00 | 4 250,07 | CS ÚRS 2018 01 |
| D | | 741 | Elektroinstalace - silnoproud | | | | 21 551,00 | |
| 107 | K | 74142000 | Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm | m | 40,000 | 62,10 | 2 484,00 | |
| 108 | M | 3544107 | drát - stávající | kg | 0,000 | 1,00 | 0,00 | |
| 109 | M | 35441858 | držák jmače a ochranné trubky s vrutem - 260 mm | kus | 20,000 | 62,10 | 1 242,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | 5*4 | | 20,000 | | | |
| 110 | K | 7414218199 | Demontáž drátu nebo lana svodového vedení kolmý svod, vč. zachování funkčnosti | m | 40,000 | 402,50 | 16 100,00 | |
| | VV | | 9*11*9-11 | | 40,000 | | | |
| 111 | K | 74182000R | Revize hromosvodu | kus | 1,000 | 1 725,00 | 1 725,00 | |
| D | | 762 | Konstrukce tesařské | | | | 149 199,03 | |
| 112 | K | 762083121 | Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2 | m3 | 6,849 | 906,00 | 6 205,19 | CS ÚRS 2018 01 |
| | VV | | prkna | | 1,921 | | | |
| | VV | | 1,921 | | 1,921 | | | |

Strana 18 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|-----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | vv | | hranoly | | | | | |
| | vv | | 4,928 | | 4,928 | | | |
| | vv | | Součet | | | 6,849 | | |
| 113 | K | 762511282 | Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených | m2 | 60,300 | 476,00 | 28 702,80 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 5 - SKLADBA ZATEPLENÍ PODLAHY NA PŮDĚ VE 3. NP | | | | | |
| | vv | | 13,4*4,5 | | 60,300 | | | |
| 114 | K | 762521104 | Položení podlahy z hrubých prken na sraz | m2 | 69,600 | 91,70 | 6 382,32 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | Po celé délce půdy (23,2 m), na šířku 3,0 m bude vytvořena nová dřevěná konstrukce pochůzných podlahy v půdním prostoru | | | | | |
| | vv | | 3*23,2 | | 69,600 | | | |
| 115 | M | 60515111 | řezivo Jehličnaté boční prkna Jakost I.-II. 2-3cm | m3 | 1,921 | 6 500,00 | 12 486,50 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 69,6*0,024 | | 1,670 | | | |
| | vv | | 1,67*1,15 *Přepočtené koeficientem množství | | 1,921 | | | |
| 116 | K | 762522811 | Demontáž podlah s poštěři z prken tloušťky do 32 mm | m2 | 69,600 | 71,00 | 4 941,60 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | podlahy v půdním prostoru na šířku 3 m a délku 23,2 m bude rozebrána | | | | | |
| | vv | | 3*23,2 | | 69,600 | | | |
| 117 | K | 762526110 | Položení poštěře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm | m2 | 259,800 | 109,00 | 28 318,20 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 5 - SKLADBA ZATEPLENÍ PODLAHY NA PŮDĚ VE 3. NP - pod OSB | | | | | |
| | vv | | 13,4*4,5*2 | | 120,600 | | | |
| | vv | | pod prkna | | | | | |
| | vv | | 69,6*2 | | 139,200 | | | |
| | vv | | Součet | | 259,800 | | | |
| 118 | M | 60512001 | řezivo Jehličnaté hranol Jakost I do 120cm2 | m3 | 4,928 | 7 000,00 | 34 496,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 5 - SKLADBA ZATEPLENÍ PODLAHY NA PŮDĚ VE 3. NP - pod OSB | | | | | |
| | vv | | 80 x 100mm | | | | | |
| | vv | | 13,4*4,5*2*1,7*0,08*0,1 | | 1,640 | | | |
| | vv | | Po celé délce půdy (23,2 m), na šířku 3,0 m bude vytvořena nová dřevěná konstrukce pochůzných podlahy v půdním prostoru | | | | | |
| | vv | | 100 x 120mm | | | | | |
| | vv | | 3*23,2*2*1,7*0,1*0,12 | | 2,840 | | | |
| | vv | | Součet | | 4,480 | | | |
| | vv | | 4,48*1,1 *Přepočtené koeficientem množství | | 4,928 | | | |
| 119 | K | 762595001 | Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů | m2 | 450,000 | 38,90 | 17 505,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | prkna, hranoly 2x | | | | | |
| | vv | | 69,6*3 | | 208,800 | | | |
| | vv | | hranoly + OSB | | | | | |
| | vv | | 13,4*4,5*4 | | 241,200 | | | |
| | vv | | Součet | | 450,000 | | | |
| 120 | K | 998762102 | Přesun hmot tonážní pro kce tesácké v objektech v do 12 m | t | 4,809 | 1 470,00 | 7 069,23 | CS ÚRS 2018 01 |
| 121 | K | 998762181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace | t | 4,809 | 643,00 | 3 092,19 | CS ÚRS 2018 01 |

Strana 19 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|-----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D | 764 | | Konstrukce klempířské | | | | 102 713,90 | |
| 122 | K | 764002841 | Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do sutí | m | 4,800 | 191,00 | 916,80 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | nad vchody | | | | | |
| | vv | | 2,4*2 | | 4,800 | | | |
| 123 | K | 764002851 | Demontáž oplechování parapetů do sutí | m | 128,100 | 86,50 | 11 080,65 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | parapety | | | | | |
| | vv | | D1.15. - Pohled jihozápadní - nový stav | | | | | |
| | vv | | 1,8*(10+12+11) | | 59,400 | | | |
| | vv | | 1,8 | | 1,800 | | | |
| | vv | | D1.17. - Pohled severozápadní - nový stav | | | | | |
| | vv | | 1,5*2 | | 3,000 | | | |
| | vv | | 0,6*2 | | 1,200 | | | |
| | vv | | 1,5 | | 1,500 | | | |
| | vv | | D1.16. - Pohled severovýchodní - nový stav | | | | | |
| | vv | | 1,8*(10+12+11) | | 59,400 | | | |
| | vv | | 1,8 | | 1,800 | | | |
| | vv | | Součet | | 128,100 | | | |
| 124 | K | 764004861 | Demontáž svařu do sutí | m | 90,000 | 65,20 | 5 868,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | 12*11+11+12+11+11+11+11 | | 90,000 | | | |
| 125 | K | 76421266R | Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm - prodloužení okapu u KZS vata | m | 2,600 | 483,00 | 1 255,80 | |
| 126 | K | 764215606 | Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 500 mm | m | 5,400 | 1 070,00 | 5 778,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| | vv | | stříška nad vstupními dveřmi | | | | | |
| | vv | | 2*2,7 | | 5,400 | | | |
| 127 | K | 764226444 | Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm - eloxovaný hliník tl. 1,0 mm, zakončeny plastovými krytkami - barva šedá | m | 128,100 | 602,00 | 77 116,20 | CS ÚRS 2018 01 |
| 128 | K | 998764102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | t | 0,229 | 1 920,00 | 439,68 | CS ÚRS 2018 01 |
| 129 | K | 998764181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,229 | 1 130,00 | 258,77 | CS ÚRS 2018 01 |

| | | | | | | | | |
|-----|------|-----------|-----------------------------|--------|-------|-----------|-----------|----------------|
| D | VRN | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 75 000,00 | |
| D | VRN3 | | Zařízení staveniště | | | | 65 000,00 | |
| 130 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | soubor | 1,000 | 50 000,00 | 50 000,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| 131 | K | 034103000 | Oplocení staveniště | soubor | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| D | VRN6 | | Územní vlivy | | | | 10 000,00 | |
| 132 | K | 060001000 | Územní vlivy | soubor | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | CS ÚRS 2018 01 |
| D | NZP | | Nezpůsobilé náklady | | | | 76 760,00 | |

Strana 20 z 25

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|--|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 133 | K | NZP001 | Dodávka nového zvukového tlačítkového tabla (2 ks - à 14 tlačítek) | soubor | 2,000 | 9 775,00 | 19 550,00 | |
| 134 | K | NZP002 | Nátěr el. skříní | soubor | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 | |
| 135 | K | 764518622 | Švody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm - barva šedá | m | 90,000 | 619,00 | 55 710,00 | CS ÚRS 2018 01 |

TÝDENNÍ ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Akce: „Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu čp. 115 a čp.116 Police nad Metují“

| | 2020 | | | 2021 | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|----------|----------|-------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|---|
| | říjen | listopad | prosinec | leden | únor | březen | duben | květen | červen | červenec | srpen | |
| Zemní práce | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | |
| Vodorovné konstrukce | | | | | | | | | | ■ | ■ | |
| Komunikace pozemní | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ |
| Úpravy povrchů | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Ostatní konstrukce, bourání | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Elektromontáže | | | | | | ■ | ■ | | | | ■ | ■ |
| Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu | | | | | | ■ | ■ | | | | | |
| Izolace tepelné - podlahy | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | |
| Konstrukce tesařské | | | | ■ | | | | | | | | |
| Konstrukce klempířské | | | | | ■ | ■ | ■ | | | ■ | ■ | |
| Zařízení staveniště | | ■ | | | | | | | | | | |
| Dokončovací práce | | | | | | | | | | | ■ | ■ |

V Náchodě dne 13.10.2020

Vratislav Zítka
jednatel



PRŮMSTAV NÁCHOD s.r.o., 547 01 NÁCHOD
DOBRŮŽOVSKA 1776 TEL-FAX 491 423 757