

Středisko osobní hygieny

Stav: Dokončeno

Termín: 17. 7. 2020

Zhotovitel: MOVIS Hronov s. r. o., nám Čs armády 1, 549 31 Hronov

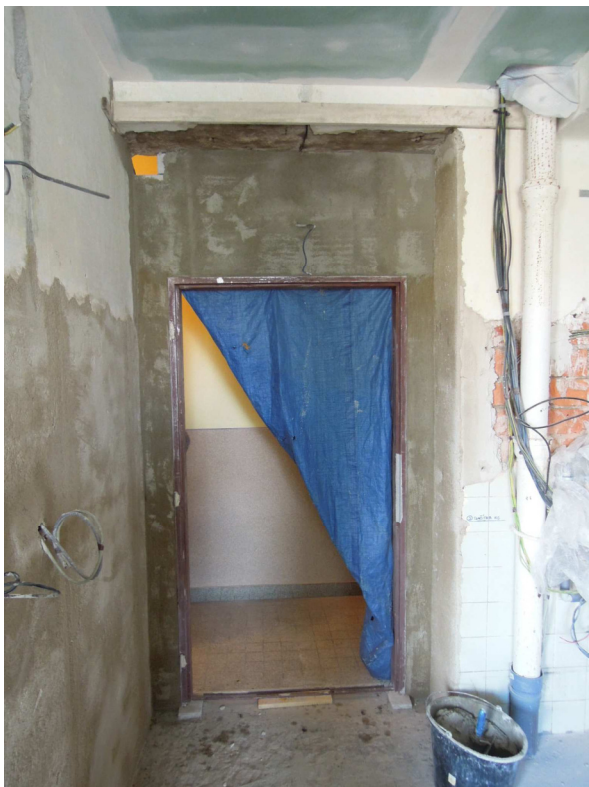
Odhadovaná cena: 550.000, Kč vč. DPH

Skutečná cena: 450.417,56 Kč bez DPH (454. 005,25 Kč vč. DPH)

Přílohy: Smlouva o dílo, protokol o předání staveniště, dodatek č. 1, dopis o pozastavení prací

Foto:







Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č.: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0011549

Protokol o předání staveniště

Akce: „**Stavební úpravy pečovatelského domu čp. 259 Police n. M.**“

SoD: ze dne 25. 11. 2019

Předávající: **Město Police nad Metují**
Masarykovo náměstí 98
549 54 Police nad Metují

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Pavlem Scholzem
Tel.: 606 719 382, scholz@policenm.cz
Ing. Jiřím Beranem
Tel.: 775 854 205, beran@policenm.cz

Přebírající: **MOVIS Hronov s. r. o.**
Nám. Čs. Armády 1
549 31 Hronov

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Václavem Podstatou, tel.: 725 577 328

Zastoupené ve věcech technických: Ing. Václavem Podstatou, tel.: 725 577 328

Objednatel:

- Prohlašuje, že k předanému prostoru staveniště má práva potřebná k provedení díla
- Upozornil zhotovitele na nutnost dodržování vyhlášky č. 201/201 Sb., kterou se stanoví způsob evidence, hlášení a zaslání záznamu o úrazu
- Seznámil zhotovitele s projektovou dokumentací

Zhotovitel:

- Prohlašuje, že podrobně prostuduje předanou projektovou dokumentaci a projedná postup prací se zástupcem objednatele, který zodpoví případné nejasnosti
- Předá objednateli kontakt na svého zaměstnance pověřeného řízením stavebních prací



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

- Určí svého zaměstnance, který bude plnit úkoly na úseku BOZP a PO včetně koordinace činnosti subdodavatelů
- Určí svého zaměstnance, který bude v případě potřeby poskytovat kvalifikovanou první pomoc a vybaví tohoto zaměstnance potřebnými prostředky
- Prohlašuje, že jeho zaměstnanci, včetně subdodavatelů budou dodržovat při provádění veškerých prací bezpečnostní předpisy a normy
- Vybaví pracovníky osobními ochrannými pomůckami
- Odstraní všechny odpady vzniklé jeho stavební činností z předaného staveniště

Dne: 29. 11. 2019 bylo provedeno předání staveniště

Smluvní strany se podpisem tohoto předávacího protokolu domluvili na termínu zahájení prací od 12. 2. 2020.

Dodavatel převzal: 2x PD
1x PROTOKOL O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Za předávajícího: **MĚSTO POLICE NAD METUJÍ**
Odbor investic, majetku
a životního prostředí 1

Za přebírajícího:

Tento protokol je součástí stavebního deníku.



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „ObčZ“), dále jen „Smlouva“



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Číslo smlouvy: SML/2019/86

I. Smluvní strany

Název: **Město Police nad Metují**
Sídlo: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
Zastoupené: Ing. Jiří Beranem, starostou
IČ, DIČ: 00 272 949, CZ 00 272 949
Bankovní spojení: KB Náchod – Police nad Metují, č. ú.: 9005-4629551/0100
E-mail: meu@meu-police.cz
Tel. číslo: 491 509 999
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Ing. Pavel Scholz, tel. č.: 606 728 382, e-mail: scholz@meu-police.cz

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

Název: **MOVIS Hronov, s. r. o.**
Sídlo: nám. Čs armády 1, 549 31 Hronov
Zastoupené: Ing. Václavem Podstatou
IČ, DIČ: 25983181, CZ 25983181
Bankovní spojení: ČSOB a. s. pobočka Náchod, č. ú. 217759106/0300
E-mail: movis@movishronov.cz
Tel. číslo: 725 577 328
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Ing. Václav Podstata, tel. č. 725 577 328

Ing. Jára Karel, tel. č. 725 577 327

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

II. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k zastupování Smluvních stran bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
3. Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky dle čl. IV odst. 1.
4. Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky dle čl. IV odst. 1.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit dílo specifikované v článku IV. Smlouvy a zhotovené dílo ve vysoké kvalitě, prosté vad a nedodělků, předat Objednateli sjednaným způsobem, a závazek Objednatele poskytovat součinnost pro zhotovení díla sjednanou Smlouvou a řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za řádné provedení díla Smlouvou sjednanou cenu.

IV. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje dle Smlouvy a pokynů Objednatele zahájit výstavbu a dodat dílo pod názvem zakázky (dále jen **Dílo**):
„Stavební úpravy pečovatelského domu čp. 259 Police n. M.“
2. Rozsah a kvalita Díla jsou dány:
 - a) Projektovou dokumentací (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), která je zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do výběrového řízení na zhotovitele stavby (tj. stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle ust. § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a jeho prováděcích předpisů, zj. vyhl. č. 169/2016 Sb., platných a účinných v době dokončení dokumentace a dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen PD).
 - b) Podmínkami a připomínkami stanovenými ve správních řízeních příslušnými orgány státní správy, podmínkami a připomínkami jiných veřejnoprávních orgánů.
 - c) Příslušnými ČSN, zejména příslušnými ČSN pro stavební suroviny, materiály a výrobky (třída 72), ČSN pro navrhování a provádění staveb (třída 73), ČSN pro části staveb (třída 74) a obecně závaznými předpisy platnými v době provádění Díla (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, jeho prováděcích předpisů, a dalších předpisů upravujících práva a povinnosti stavebníka) a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými Smlouvou. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto sjednávají jako závazné, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se podrobně s PD i listinami uvedenými v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotoviteli prohlašuje, že pokud tato PD neřeší některé jednotlivé podrobnosti a detaily stavby, které bude nutné pro zdárnou realizaci a dokončení díla provést, že tyto vyřeší sám po dohodě s Objednatelem v dostatečném předstihu tak, aby řešení detailů nenarušilo harmonogram zhotovení Díla. Jakékoliv zdržení způsobené nedořešením detailu stavby jde k tíži Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že jemu předaná PD je kompletní, a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle předané PD zhotovit Dílo řádně v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž bylo zhotoveno. Zhotovitel není oprávněn později namítat nekvalitu nebo nedostatečnost podkladů ke zhotovení Díla. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou výslovně popsány v PD nebo v dalších dokumentech nebo právních předpisech uvedených v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy, ale jsou pro řádné provedení Díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl nebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění podle Smlouvy dále dodat zejména:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu DXG a PDF s tímto upřesněním:

- projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně v digitální podobě zakresleny zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla případné dokladované odchylky skutečného provedení Díla od projektu pro provedení stavby, v případech, kdy pro velké množství změn by opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován Zhotovitelem výkres nový,
- části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

b) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, měření (zejména elektroinstalace, a zkoušky a měření potřebná k přejímacímu řízení a ke kolaudaci, atp.),

c) prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění),

d) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení a územního rozhodnutí pro vydání kolaudačního souhlasu,

d) dodací listy, záruční listy, podmínky užívání,

e) originál úplného stavebního deníku.

5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, řádnému provedení (dokončení) a předání Díla k jeho úspěšné



kolaudaci a uvedení do řádného provozu (např. zábory veřejného prostranství, povolení zvláštního užívání komunikací, skládky výkopového a přebytkového materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění dokladu o likvidaci odpadů, zajištění dodávky ručních hasicích přístrojů dle požární zprávy, úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, komplexní úklid stavby). Veškeré v tomto článku uvedené činnosti nejsou považovány pro účely této Smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně Díla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá veškeré povinnosti stavebníka z rozhodnutí o povolení stavby, Objednatel se zavazuje k poskytování veškeré potřebné součinnosti k plnění povinností.

6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál nebo výrobky, o kterých je v době jeho užití známo, že jsou škodlivé nebo že neodpovídají technickým požadavkům dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
7. Případné změny Díla oproti Smlouvě požadované Objednatelem musí být předem sjednány formou písemného dodatku k této Smlouvě, jinak se má za to, že jde o plnění v rámci Smlouvy.
8. Objednatel má právo jednostranně snížit rozsah plnění sjednaný původně ve Smlouvě. Toto snížení nebo záměr tohoto snížení musí Objednatel oznámit Zhotoviteli v dostatečném předstihu před provedením prací resp. před objednáním materiálů a dodávek Zhotovitelem.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit (v dostatečném předstihu před jejich prováděním resp. objednáním Zhotovitelem) technické řešení nebo materiál zhotovovaného Díla nebo jeho části. Pokud cena nového technického řešení nebo materiálu bude jiná než cena původního řešení či materiálu, bude o tento rozdíl dodatkem ke Smlouvě upravena celková sjednaná cena Díla, přičemž tento postup bude proveden postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto ujednání si smluvní strany vzájemně sjednali pro možnost budoucí změny závazku v režimu § 100 uvedeného zákona.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může a předpokládá, že bude požadovat změny Díla, Tyto změny budou platně sjednány mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě oboustranně potvrzených písemných soupisů změn, upravené projektové dokumentace ve dvojím vyhotovení a ocenění změn v úrovni dle jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro sjednání pevné ceny Díla (v **Příloze č. 2**), položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací, přičemž tento postup bude proveden postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Změny díla navrhované Zhotovitelem (změna materiálů apod.), projedná Zhotovitel se zástupcem Objednatele a předloží podrobnou kalkulaci měnící sjednanou cenu Díla. O provedení takto sjednaných změn předmětu Díla musí být uzavřen dodatek ke Smlouvě. Teprve po uzavření dodatku mohou být sjednané změny realizovány, v opačném případě nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
12. Zhotovitel použije na zhotovení Díla materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli písemným dokladem při odsouhlasení soupisu provedených prací. Dokladem se rozumí dodací listy od používaných materiálů (včetně certifikátů a protokolů o shodě) vystavené příslušným výrobcem.
13. Zhotovitel a Objednatel si vzájemně potvrzují, že drobné odchylky od PD, které nemění celkové řešení Díla, ani nezvyšují cenu Díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky Zhotovitel vyznačí v projektové dokumentaci skutečného provedení Díla.
14. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na nevhodné řešení nebo materiál, jež mají být použity při zhotovení Díla.



V. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v následujících termínech:
 - a) Převzetí staveniště do deseti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud nebude při jejím podpisu písemně dohodnuto jinak.
 - b) Dokončení Díla a předání bezvadného Díla Objednateli: **do 31. 5. 2020.**Podrobný **závazný časový harmonogram** je v **Příloze č. 1** Smlouvy.
2. Převzetí staveniště i zahájení výstavby bude potvrzeno protokoly potvrzenými Smluvními stranami (může být nahrazen i zápisem do stavebního deníku potvrzeným Smluvními stranami).
3. V případě, že Zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce vlivem okolností na straně Zhotovitele nebo bude v prodlení s plněním dle dílčích sjednaných termínů (uzlového bodu) **o více než 21 dnů**, má Objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy, právo od této Smlouvy odstoupit.
4. Pokud v průběhu realizace Díla v důsledku plnění podmínek a připomínek stanovených ve správních řízeních příslušnými orgány státní správy anebo podmínek a připomínek jiných veřejnoprávních orgánů dojde k přerušení nebo zastavení prací, bude termín plnění Smlouvy po dohodě Smluvních stran prodloužen dodatkem ke Smlouvě o dobu prokazatelně nutnou ke splnění závazných podmínek a pokynů.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a v řádné kvalitě zhotovit a předat ve sjednaném termínu. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním závazku uvedeného v předchozí větě z důvodu ležícího na straně Zhotovitele Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2% celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti Dílo řádně zhotovit a předat.
6. Zhotovitel je povinen v termínu sjednaném Smlouvou nebo, pokud tento termín sjednán není, nejdéle do 5 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla kompletně vyklidit a uklidit staveniště a jeho okolí tam, kde jsou patrné důsledky jeho činnosti, včetně komunikací a ploch, které užíval. Případné ponechání materiálu na staveništi za účelem odstranění vad na dobu přesahující termín sjednaný pro vyklizení staveniště musí být předem projednáno s Objednatелеm a tímto odsouhlaseno.
7. Zhotovitel je povinen se na vyzvání Objednatele včas zúčastnit kolaudace stavby a poskytovat veškerou součinnost podle pokynů orgánů státu a Objednatele.

VI. Cena díla

1. Cena Díla specifikovaného v článku IV. Smlouvy je sjednána dohodou Smluvních stran pro celý rozsah plnění poskytovaného Zhotovitelem dle Smlouvy jako cena pevná ve výši 450.417,56 Kč (slovy: čtyřistapadesát tisíc čtyřistasedmnáct korun padesát šest haléřů) bez DPH. K této ceně bude připočtena v souladu s platnými daňovými předpisy DPH ve výši 94.587,69 Kč (slovy: devadesát čtyři tisíce pět set osmdesát sedm korun šedesát devět haléřů). V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a výkony dle Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností při zhotovení Díla.
2. Veškeré změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění (Díla) oproti Smlouvou sjednanému rozsahu, na návrh Objednatele nebo Zhotovitele, sjednané dodatkem ke Smlouvě pokud v dodatku o změně rozsahu Díla nebo v písemném soupisu nebude řešena změna ceny Díla, budou změny díla oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro sjednání pevné ceny díla (v **Příloze č. 2**). Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací.



VII. Platební Podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny Díla v plné její sjednané výši vzniká Zhotoviteli řádným provedením díla dle Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají i přes ujednání v odst. 1 tohoto článku Smlouvy závazek Objednatele platit Zhotoviteli průběžně dopředu **splátky na cenu Díla** sjednanou Smlouvou, a to dle skutečně zhotoveného a Smluvními stranami odsouhlaseného plnění Zhotovitele podle Smlouvy, sepsaného Zhotovitelem v tzv. **soupisech provedených prací** vždy za období jednoho kalendářního měsíce a odsouhlaseného Objednatelem. Objednatel se zavazuje platit splátky na cenu Díla na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem na podkladě Objednatelem odsouhlaseného Soupisu provedených prací doručených do sídla Objednatele. Nárok Zhotovitele na zaplacení splátky na cenu Díla vzniká schválením Soupisu provedených prací Objednatelem. Objednatel se písemně vyjádří k Soupisu provedených prací do 5 - ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
3. Daňové doklady budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou právní úpravou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli. Faktura bude vždy obsahovat v příloze odsouhlasený Soupis provedených prací, na jehož základě bude vystavena. Bez tohoto je faktura neplatná. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
4. **Spor o množství provedené práce.** Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, výkonů nebo dodávek, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze práce, výkony a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. **Splatnost faktur.** Smluvní strany sjednávají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vyhotovené faktury Objednateli.
6. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. V případě prodlení objednatel s plněním peněžité povinnosti vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy má věřitel nárok na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.

VIII. Realizace díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost Objednatele byly splněny před podpisem Smlouvy. Zhotovitel zabezpečí pro svou potřebu, na vlastní náklad staveniště, tj. jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Odběry energií pro realizaci díla si Zhotovitel projedná samostatně s jejich správcí případně s orgány státní správy, náklady na odběr energií pro realizaci díla platí Zhotovitel. Totéž platí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností na staveništi do doby vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště, odpovídá za to, že všechny osoby vyskytující se na staveništi budou oblečeny do reflexní vesty, ochranné přilby, pracovního oděvu, obuty do pracovní obuvi a budou užívat ochranné pomůcky v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam všech pracovníků



přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam pracovníků Zhotovitel aktualizuje vždy podle skutečného stavu pracovního dne. Dále Zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci platnou po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce na základě, které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Doklad o kvalifikaci zaměstnance je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn, pokud Zhotovitel neplní své povinnosti, sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat vedlejší a pomocné práce, úklid, bezpečnostní opatření apod. a to zejména v těchto případech:
 - nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem Objednatele, nebo koordinátora bezpečnosti práce ve stavebním deníku,
 - přes písemné upozornění Objednatele, nebo koordinátora bezpečnosti práce ve stavebním deníku, nebo plánu BOZP nejsou ze strany Zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě
 - náklady vzniklé Objednateli s výše uvedenými činnostmi je po jejich vyčíslení Objednatel oprávněn nárokovat u Zhotovitele a započíst na pohledávky Zhotovitele.

IX. Provedení díla, jeho předání

1. Závazek řádně provést Dílo dle Smlouvy je splněn dokončením Díla bez vad a nedodělků a jeho předáním Objednateli. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán **Protokol o předání a převzetí Díla**.
2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělků. O předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků bude Smluvními stranami sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, v němž budou popsány veškeré vady a nedodělků, společně s termíny na jejich odstranění. Pokud se vyskytnou vady nebo (a) nedodělků bránící povolení užívání Díla, způsobené Zhotovitelem, bude Objednatel povinen převzít Dílo až po odstranění těchto vad nebo (a) nedodělků. Dílo je dokončeno, jsou-li odstraněny veškeré vady nebo (a) nedodělků. Smluvní strany sjednávají vyloučení užití ustanovení § 2605 odst. 2 ObčZ. Objednatel přizve k předání a převzetí díla též technický dozor stavebníka.
3. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami dochází k předání Díla Objednateli.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla.
5. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakoukoliv lhůtu pro odstranění vad a nedodělků sjednanou v Protokolu o předání a převzetí díla, nebo sjednanou pro vady zjištěné při kolaudaci stavby, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo nedodělků do doby jejich odstranění. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady nebo (a) nedodělků vytčené Protokolem o předání a převzetí díla ani ve lhůtě dodatečně sjednané nebo ve lhůtě do 7 dnů, pokud lhůta nebude sjednána, je Objednatel oprávněn



vady nebo (a) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Náhradu nákladů na odstranění vady nebo (a) nedodělku nese Zhotovitel v plné její vzniklé výši.

6. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, včetně všech sjednaných listin (zejména článek IV. odst. 4 Smlouvy) v přejímacím řízení, ve kterém Objednatel provede kontrolu, zda je Dílo způsobilé převzetí. Pokud bude zjištěna při přejímce Díla či při kolaudačním řízení povinnost k dodání jiných dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat bez zbytečného odkladu v termínu sjednaném s Objednatелеm.
7. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli včas potřebné doklady týkající se Díla, které jsou nezbytné především pro kolaudační řízení, či se prokáže, že Zhotovitel nevedl řádně stavební deník, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 10 dnů předem k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 4 dny předem k účasti na zkouškách, měřeních a dalších činnostech, při nichž si Objednatel vyhradil svoji účast. Výzva musí obsahovat kromě obecných náležitostí termíny, termín převzetí Díla nesmí být kratší než 10 kalendářních dní po doručení výzvy, čas převzetí Díla v místě plnění, včetně specifikace dokumentace, která bude při převzetí Díla předána Zhotovitelem Objednateli. Objednatel se zavazuje v určeném čase a místě se dostavit k převzetí Díla. Výzva k převzetí Díla musí obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že Dílo je způsobilé k převzetí. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravené Dílo nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení Díla).
9. V případě, že Zhotovitel provede Dílo v kratším čase, než dohodnutém, zavazuje se Objednatel toto Dílo řádně převzít.

X. Výhrada vlastnického práva, nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, a to od okamžiku zabudování materiálu či stavebního prvku do Díla. Objednatel je vlastníkem zhotovené části Díla i v případě odstoupení od Smlouvy a Dílo (jeho část) nelze vzhledem k jeho povaze vrátit Zhotoviteli.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel a nebezpečí škody na Díle či jeho části přechází na Objednatele.

- a) dnem předání staveniště Zhotovitelem Objednateli v případě odstoupení od Smlouvy, pokud staveniště nebude Zhotovitelem předáno, pak dnem, kdy Zhotovitel ukončil na staveništi veškerou činnost a zároveň dnem, od kterého zahájil na stavbě činnost jiný zhotovitel, nebo
- b) dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.

XI. Součinnost objednatel

1. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli předá staveniště a doklady (za jejichž správnost odpovídá objednatel) potřebné k zahájení a realizaci díla:
 - pravomocná rozhodnutí o umístění a o povolení stavby,
 - PD pro stavební povolení v jednom paré a v elektronické podobě na CD,
 - vyjádření veřejnoprávních orgánů.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Technický dozor (dále **TD**) Objednatele je zejména oprávněn:



- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, PD, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy;
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
3. Nerespektování oprávněných požadavků TD Objednatele Zhotovitelem, opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doručením oznámení Zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Za každé závažné porušení předpisů BOZP, PO a OŽP je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli okamžitou nápravu a v případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

XII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.
2. **Kontrolní dny.** Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, minimálně 2x za měsíc. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TD.
3. **Stavební deník.** Zhotovitel je povinen plnit povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. K požadavkům Objednatele zapsaným do stavebního deníku se Zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do Objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. Zhotovitel - Objednatel. Za Objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci TD, zástupci Objednatele, projektant, za Zhotovitele oprávnění pracovníci určení statutárním zástupcem Zhotovitele. Oprávněné osoby budou uvedeny ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně (min. 3 dny předem) zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracech. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací Zhotovitel.
5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen být nejpozději k datu zahájení prací dle Smlouvy pojištěn minimálně proti škodám



způsobeným jeho činností a činností třetích osob podle pokynů Zhotovitele, včetně možných škod zaviněných pracovníky Zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

7. Kontroly skutečného provedení (provádění) Díla zajišťuje objednatel prostřednictvím pověřené osoby - Technický dozor stavebníka. Objednatel nezajišťuje trvalý, ale občasný (náhodný) technický dozor stavebníka. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
8. V případě, že Zhotovitel nesplní ustanovení bodů 1 až 6 tohoto článku, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
9. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

XIII. Záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je provedené řádně v souladu s touto Smlouvou, ČSN (zejména příslušnými ČSN pro stavební suroviny, materiály a výrobky (třída 72), ČSN pro navrhování a provádění staveb (třída 73), ČSN pro části staveb (třída 74)), rozhodnutími orgánu státní správy a platnými právními předpisy a doporučeními vztahujícími se k předmětu Díla.
2. **Záruční doba.** Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané a obecně požadované vlastnosti i po splnění této Smlouvy, a to po dobu tzv. záruční doby v délce **60 měsíců**, s výjimkou dodávky komponentů a/nebo zařízení a/nebo předmětů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně jednostranně stanovil záruční dobu jinou, minimálně však **24 měsíců**. Zhotovitel zpracoval seznam těchto komponentů (zařízení, předmětů) s uvedením délky záruční doby. Pokud není komponent uvedený v tomto seznamu, vztahuje se na něj smluvní záruka dle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet předáním Díla dle Smlouvy.
3. Po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytkené vady díla, které Zhotovitel zjistí kdykoliv během záruční doby, pokud Objednatel v souladu se zákonem a v důsledku jednání Zhotovitele neuplatní jiná práva z odpovědnosti za vady. Objednatel může právo z vadného plnění uplatnit u soudu, vytkl-li vadu u Zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2618, § 2112 a 2629 odst. 1 ObčZ.
4. **Reklamáce vad** vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně u Zhotovitele, v reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést své návrhy, jakým způsobem vadu odstranit. Návrhem není Zhotovitel vázán, je však povinen vady odstraňovat tak, aby došlo k jejich úplnému odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nebránící užívání díla nejpozději do 72 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 5 kalendářních dnů od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla nejpozději do 24 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 3 kalendářních dnů od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění Objednatelem.



8. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady bránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.
9. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady nebránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.
10. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, má Objednatel dále právo požadovat slevu z ceny Díla odpovídající vadnému plnění, pokud se nerozhodne vadu Díla odstranit sám na náklad Zhotovitele.
11. Po dobu trvání záruční doby nesmí dojít bez vědomí Zhotovitele k zásahům do provedeného Díla, které mění nebo narušují jeho charakter.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu ve sjednaném termínu a nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny Díla, podle vlastního uvážení odstranění vady zajistit třetí osobou nebo výměnou věci za bezvadnou a nárokovat na Zhotoviteli veškerou náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva na bezplatné odstranění vady Díla. Zhotovitel je povinen náhradu účelně vynaložených nákladů zaplatit Objednateli ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele k zaplacení. Součástí výzvy musí být listiny svědčící o výši nákladů a jejich účelnosti. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
13. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu Díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne předpokládaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na požadavek Objednatele opravena nebo vyměněna a Objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba touto smlouvou výše sjednaná na zmíněnou část předmětu Díla.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně převést práva z odpovědnosti za vady na třetí osobu nebo osoby. Zhotovitel s převodem práv z odpovědnosti za vady na třetí osobu či osoby tímto souhlasí. Účinky převodu vůči Zhotoviteli nastávají v okamžiku, kdy byl o této skutečnosti vyrozuměn.
15. Zhotovitel je povinen uhradit náhrady škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
16. V případě zániku právních účinků této Smlouvy na základě odstoupení od této Smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese Zhotovitel odpovědnost za vady Díla, včetně záruky za jakost, u těch částí Díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků Smlouvy nebo zhotoveny a Objednatelem zaplacený.
17. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle Smlouvy.
18. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

XIV. Ostatní ujednání

1. **Objednatel je oprávněn odstoupit** od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:
 - je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele, je-li prohlášen úpadek Zhotovitele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku;



- Zhotovitel je v likvidaci,
 - bude-li plnění Zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž Objednatel Zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud Zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu,
 - je-li dílo realizováno pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění Díla,
 - poruší-li Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) předpisy BOZP, PO nebo OŽP,
 - přes opakovaná (nejméně 2x) upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
 - Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) nerealizuje Dílo podle této Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných touto Smlouvou,
 - Zhotovitel je prodlení s plněním Díla, termínu jakéhokoliv tzv. uzlového bodu o více než 21 dnů,
 - Zhotovitel zásadním způsobem nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň,
 - Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu s touto Smlouvou,
 - použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno v této Smlouvě nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 7 dní na stavbě nebo provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo termínu plnění Díla,
 - neprovádění klientských změn požadovaných Objednatelem, maření projednávání klientských změn, na které byl Zhotovitel Objednatelem alespoň jednou upozorněn.
2. **Zhotovitel je oprávněn odstoupit** od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:
- je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Objednatele, je-li prohlášen úpadek Objednatele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - pokud Objednatel i přes písemné výzvy neposkytuje sjednanou součinnost nebo jinak svojí činností brání v řádném zhotovování Díla, pro tento případ není neplacení sporných nebo vadných částí Díla posuzováno jako neposkytování součinnosti.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení a Smlouva se ruší k tomuto dni. Odstoupení od Smlouvy se týká nesplněného zbytku Smlouvou sjednaného plnění.
4. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem nebo Zhotovitelem Smluvní strany sjednávají, že si ponechají vzájemná plnění poskytnutá podle Smlouvy do data účinků odstoupení od smlouvy (viz ujednání o výhradě vlastnického práva). Objednatel není povinen vrátit doposud zhotovené Dílo, jeho část, stavební materiál již Zhotoviteli zaplacený. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré odsouhlasené práce a dodávky (ponížené o Pozastávky) a dále doposud neodsouhlasené práce a dodávky dodané Zhotovitelem v souladu se Smlouvou do data odstoupení od Smlouvy za ceny sjednané Smlouvou (viz položkový rozpočet), ponížené o částku ve výši 10% z účtované ceny za provedené práce a dodávky díla (Sleva z ceny díla). Smluvní strany sjednávají Slevu z ceny Díla dle předchozí věty jako kompenzaci na pokrytí nákladů na odstranění vad a škod vzniklých nedokončením Díla, nerozhodno, zda byly Objednatelem vyčísleny nebo uplatněny. Pokud bude na základě znaleckého posudku zjištěného podle článku XV. odst. 11. Smlouvy zjištěn nárok na Slevu z ceny Díla vyšší než 10%, bude Zhotovitelem poskytnuta vyšší Sleva z ceny Díla zjištěná podle znaleckého posouzení.
5. Smluvní strany se zavazují k datu účinků odstoupení od Smlouvy pořídit kompletní inventuru Díla, tzn. soupis skutečně dodaného Díla a materiálu, sepsat vady a případně Dílo a materiál, jež nebyl dodán. Tento soupis bude zdokumentován fotografiemi a filmovým záznamem.



6. Na základě inventurního soupisu bude provedeno vyúčtování nedokončeného Díla a případný doplatek doposud nezaplacené části ceny Díla.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ odstoupení od Smlouvy, že kromě nároků dle ustanovení § 2005 odst. 2 ObčZ i po odstoupení od této Smlouvy mají zájem na trvání dohody obsažené ve Smlouvě, a to zejména dohody o ceně Díla, dohody o zárukách za jakost Díla, dohody o smluvních pokutách, včetně všech ujednání obsažených v tomto článku Smlouvy.
8. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli ve lhůtě bez zbytečného odkladu od účinků odstoupení od Smlouvy veškeré dokumenty, atesty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání účinnosti této Smlouvy, jakož i listiny předané Zhotoviteli k provedení Díla. Nepředání listin uvedených v předchozím je sakcionováno smluvní pokutou ve výši 50.000,-Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých), kterou je Zhotovitel povinen zaplatit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě uvedené v písemné výzvě, pokud listiny uvedené výše nepředá ve lhůtě pro zaplacení smluvní pokuty.
9. Okamžikem odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn k přístupu na staveniště pouze za přítomnosti pracovníků Objednatele nebo třetí osoby (hlídací agentury). Zhotovitel je povinen do 10 dnů od účinků odstoupení ze staveniště odstranit věci ve svém vlastnictví, popřípadě sjednat odkup nebo způsob užívání těchto věcí nástupcem Zhotovitele. V této lhůtě je Zhotovitel povinen předložit doklady o úhradě energií, vody jejich dodavatelům a poskytnout součinnost při cesi smluv o dodávkách na nástupce Zhotovitele. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
10. Bude-li Objednateli z důvodů stojících na straně Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů udělena finanční pokuta orgánem činným v oblasti životního prostředí, ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, požární ochrany, případně jiným orgánem státní správy, za porušení platných právních předpisů či jiných povinností při výstavbě realizované dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nahradit zaplacenou pokutu Objednateli v plné výši. Objednatel je oprávněn pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
11. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi vlastní reklamní tabuli s obsahem schváleným Objednatелеm.
12. Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby. V tomto případě má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného Díla, ale nemá nárok na uplatnění jakýchkoli sankcí či ušlého zisku vůči Objednateli.
13. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla sjednanou dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatелеm odstraní dílo nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené Objednatелеm neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané mu Smlouvou. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny Díla, místo jejich odstranění.
14. Jakoukoliv v této Smlouvě sjednanou smluvní pokutu se Zhotovitel zavazuje zaplatit způsobem a ve lhůtě splatnosti uvedené v písemné výzvě Objednatele k zaplacení smluvní pokuty doručené



Zhotoviteli. Jakékoliv ujednání v této Smlouvě o smluvní pokutě nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitele nezbavuje povinnosti splnit závazek zajištěný smluvní pokutou (např. dodat listiny).

15. Pro případ, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost podle Smlouvy, je Objednatel oprávněn po uplynutí sjednané lhůty provést sjednanou činnost nebo zajistit sjednaný výsledek sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zaplatit náhradu nákladů vzniklých Objednateli z takové činnosti Objednatele, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli náhradu škody a/nebo náhradu nákladů ve lhůtě do 10ti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
16. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné, splatné i nesplatné peněžité pohledávky jsou oprávněny jednostranně vzájemně započíst. Nelze započíst tvrzené pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla (jeho části) pokud je spor o rozsah zhotovení a/nebo kvalitu zhotovení účtované části Díla.
17. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém/zadávacím řízení.

XV. Závěrečná ustanovení

1. **Rozhodné právo.** Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně neupravené Smlouvou se řídí zejména režimem ObčZ (zákonu číslo 89/2012 Sb., ve znění platném k datu podpisu Smlouvy), dále zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (tzv. stavebním zákonem), prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu a dalšími obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění podle Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2609 odst. 1 ObčZ.
2. **Platnost a účinnost Smlouvy.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Smlouva byla schválena radou města dne 11. 11. 2019, číslo usnesení 13/23RM/2019.
3. **Úplná dohoda.** Smlouva, včetně dále uvedených příloh, představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody Smluvních stran, písemné i ústní, úmluvy a nabídky s výjimkou těch, které jsou výslovně začleněny do Smlouvy nebo na které Smlouva výslovně odkazuje. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží po jejím uzavření každá Smluvní strana.
4. **Součástí Smlouvy,** bez ohledu na skutečnost, zda jsou ke Smlouvě pevně připojeny či nikoliv, jsou Přílohy č. 1 a č. 2 za podmínky, že tyto přílohy jsou za příslušným textem v příloze opatřeny podpisem osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele a Objednatele. Pro případ rozporu některého ujednání obsaženého zároveň ve Smlouvě i v Příloze, Smluvní strany sjednávají přednost ujednání obsaženého ve Smlouvě.
5. **Změna smlouvy.** Smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
6. **Salvatorní klauzule.** Pokud bude jakékoliv ujednání Smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze Smluvních stran nebude přijetí takového



- nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.
7. **Postoupení práv ze smlouvy.** Žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit právo nebo závazek vyplývající z této Smlouvy nebo žádnou jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
 8. **Zatížení pohledávky zástavním právem.** Zhotovitel není oprávněn použít pohledávky vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli jako zástavu či jako jiné zajištění svých závazků či plnění vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
 9. **Korespondence Smluvních stran.** Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence prováděna datovou schránkou nebo elektronickou zprávou s platným elektronickým podpisem jedné Smluvní strany druhé straně je účinná dnem skutečného doručení do datové schránky nebo dnem skutečného doručení elektronické zprávy s platným elektronickým podpisem.
 10. **Ochrana obchodního tajemství.** Zhotovitel bere na vědomí, že všechny informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 ObčZ. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejíž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
 11. **Řešení sporů.** Smluvní strany se zavazují veškeré spory z této Smlouvy řešit nejdříve smírným jednáním. Pokud bude předmětem sporu odborná otázka, vyžadující speciální znalosti ze stavebnictví (spor o cenu, jakost, kvalitu, termíny atp.) zavazují se Smluvní strany zajistit zpracování znaleckého posouzení znalcem zvoleným na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě stran na znalci, bude znalec určen losem provedeným z navrhovaných znalců za účasti zástupců stran. Znalecký posudek bude objednan do 10 dnů od vzniku sporu, který nelze vyřešit dohodou. Náklady znaleckého posudku nesou Smluvní strany každá rovným dílem. Smluvní strany se zavazují řídit závěry znaleckého posouzení. Spory, které se nepodaří vyřešit smírem, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.
 12. **Promlčení.** Promlčecí lhůta práv z této Smlouvy je sjednána v délce 4 let.
 13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel bere na vědomí, že je seznámen s tím, že projekt bude financován z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP). V případě, že zadavateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu v rámci IROP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení zadavatele od smlouvy, má dodavatel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
 14. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků budou objednatel zveřejněny na jeho webových stránkách, resp. na jeho profilu zadavatele (v případě, že smluvní cena činí více než 500.000 Kč bez DPH), bude součástí jeho vnitřní evidence smluv.
 15. Technický dozor investora nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73 a



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

následujících zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích.

16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. ObčZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 ObčZ se nepoužijí.
17. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují podpisy osob oprávněných k jednání Smluvních stran, že si Smlouvu řádně přečetly, je jim znám význam jednotlivých ustanovení Smlouvy a jejich příloh, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že jim k datu podpisu Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by jim mohly bránit v plnění závazků dle Smlouvy, Smlouvu učinit neplatnou nebo neúčinnou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Časový harmonogram

Příloha č. 2 – Rozpočet

V Polici nad Metují dne 25. 11. 2019

za objednatele:

Ing. Jiří Beran
starosta města



za zhotovitele:

Ing. Václav Podstata
jednatel společnosti

MOVIS
Hronov, s.r.o. tel. 491 482 630
nám. Čs. armády 1, 549 31 Hronov
IČO 25983181 DIČ 243-25983181

PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY

k akci „Stavební úpravy pečovatelského domu č. p. 259 Police n. M.“

	2019												2020												2021 - 2026 (udržitelnost)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1																									
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									

V Polici nad Metují dne: 25.11.2019



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 032019P
Stavba: Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují
 Místo: p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje
 KSO:
 Místo:
 Zadavatel:
 Uchazeč:
 MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov
 Projektant:
 Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62
 Poznámka:

CC-CZ:
 Datum: 4.11.2019
 IČ:
 DIČ:
 IČ: 25983181
 DIČ: CZ25983181
 IČ: 66293057
 DIČ: ČKAIT - 0601420

Cena bez DPH		450 417,56	
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	450 417,56	94 587,69
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		545 005,25	



Strana 1 z 25

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 032019P
Stavba: Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují
 Místo: p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje
 Datum: 04.11.2019
 Zadavatel: Projektant:
 Uchazeč: MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov
 Ing. Jana Podstatová, Suchý I

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		450 417,56	545 005,25	
0320190	1 Stavební část	250 436,56	303 028,24	STA
0320190	2 Elektro	76 938,00	93 094,98	STA
0320190	3 Zdravotní technika	100 458,00	121 554,18	STA
0320190	4 Vytápění	22 585,00	27 327,85	STA

Strana 2 z 25

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201901 - Stavební část

KSO:

Místo: p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Projektant:

Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.11.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 25983181

DIČ: CZ25983181

IČ: 66293057

DIČ: ČKAIT - 0601420

Cena bez DPH

250 436,56

DPH základní
snižená

Základ daně

250 436,56

Sazba daně

21,00%

Výše daně

52 591,68

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

303 028,24

MOVIS
Hronov, s.r.o. tel. 481 462 530
nám. Čs. armády 1, 549 31 Hronov
IČO 25983181 DIČ CZ25983181

Strana 3 z 25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201901 - Stavební část

Místo:

p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Datum: 04.11.2019

Projektant: Ing. Jana Podstatová,
Suchý Důl 49, 549 62

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

250 436,56

HSV - Práce a dodávky HSV

131 778,99

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 735,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

34 327,22

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

77 754,28

997 - Přesun sutě

15 430,55

998 - Přesun hmot

2 531,94

PSV - Práce a dodávky PSV

101 182,57

763 - Konstrukce suché výstavby

10 919,00

771 - Podlahy z dlaždic

26 190,44

781 - Dokončovací práce - obklady

60 791,25

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

3 281,88

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

17 475,00

VRN3 - Zařízení staveniště

11 650,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 825,00

Strana 4 z 25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201901 - Stavební část

Místo:

p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Datum: 04.11.2019

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Projektant: Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

250 436,56

D HSV

Práce a dodávky HSV

131 778,99

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1 735,00

1	K	340271015	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 75 mm	m2	2,000	537,00	1 074,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		dveře 1.01 - 1.02					
	vv		1*2		2,000			
2	K	340271021	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	1,000	661,00	661,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		dozdívka dveřního otvoru do 1.01 středisko osobní hygieny					
	vv		1		1,000			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

34 327,22

3	K	612311100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	53,556	78,80	4 220,21	CS ÚRS 2018 01
	vv		1.01 středisko osobní hygieny					
	vv		3,05*(3,6+3,6+2,2+0,3+0,3+2,2+2,23+1,85+2,23)		56,456			
	vv		-1,2*1,5*2		-3,600			
	vv		0,25*(1,2+1,2+1,5+1,5)*2		2,700			
	vv		-1*2		-2,000			
	vv		Součet		53,556			
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	19,676	123,00	2 420,15	CS ÚRS 2018 01
	vv		všechny nové omítky					
	vv		53,556		53,556			
	vv		odpočet obkladů		-33,88			
	vv		Součet		19,676			

Strana 5 z 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,000	513,00	513,00	CS ÚRS 2018 01
6	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	1,000	1 830,00	1 830,00	CS ÚRS 2018 01
7	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	50,856	249,00	12 663,14	CS ÚRS 2018 01
	vv		1.01 středisko osobní hygieny					
	vv		3,05*(3,6+3,6+2,2+0,3+0,3+2,2+2,23+1,85+2,23)		56,456			
	vv		-1,2*1,5*2		-3,600			
	vv		-1*2		-2,000			
	vv		Součet		50,856			
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	53,556	67,70	3 625,74	CS ÚRS 2018 01
9	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,700	607,00	1 638,90	CS ÚRS 2018 01
	vv		0,25*(1,2+1,2+1,5+1,5)*2		2,700			
10	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	28,510	158,00	4 504,58	CS ÚRS 2018 01
	vv		okolo dveří					
	vv		5*2		10,000			
	vv		vrch obkladů					
	vv		3,6+3,6+2,2+0,3+0,3+2,2+2,23+1,85+2,23		18,510			
	vv		Součet		28,510			
11	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,019	4 500,00	85,50	CS ÚRS 2018 01
	vv		po výbourané příčce					
	vv		0,1*1,85*0,1		0,019			
12	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	596,00	596,00	CS ÚRS 2018 01
13	M	55331352	zárubní ocelová pro parobeton 100 900 L/P	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2018 01
14	M	553313599	nátěr zárubně	kus	1,000	380,00	380,00	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

77 754,28

15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	12,280	55,00	675,40	CS ÚRS 2018 01
	vv		1.01 středisko osobní hygieny					
	vv		12,28		12,280			
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	12,280	87,00	1 068,36	CS ÚRS 2018 01
17	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	4,443	95,50	424,31	CS ÚRS 2018 01
	vv		mezi šatnou a soc. zázemím					
	vv		1,85*3,05		5,643			
	vv		-0,6*2		-1,200			
	vv		Součet		4,443			
18	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	12,280	199,00	2 443,72	CS ÚRS 2018 01
	vv		1.01 středisko osobní hygieny					
	vv		12,28		12,280			
19	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	24,560	70,00	1 719,20	CS ÚRS 2018 01

Strana 6 z 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		12,28*2 Přepočtené koeficientem množství		24,560			
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,800	294,00	823,20	CS ÚRS 2018 01
	W		mezi šatnou a soc. zázemím					
	W		0,6*2		1,200			
	W		mezi pedikúrou a šatnou					
	W		0,8*2		1,600			
	W		Součet		2,800			
21	K	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	1,000	192,00	192,00	CS ÚRS 2018 01
	W		pro ventilátor					
	W		1		1,000			
22	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	2,200	103,00	226,60	CS ÚRS 2018 01
	W		dveře do 1.01 středisko osobní hygieny					
	W		1,1*2		2,200			
23	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	53,956	85,00	4 586,26	CS ÚRS 2018 01
	W		1.01 středisko osobní hygieny					
	W		3,05*(3,6+3,6+2,2+0,3+0,3+2,2+2,23+1,85+2,23)		56,456			
	W		-1,2*1,5*2		-3,600			
	W		0,25*(1,2+1,2+1,5+1,5)*2		2,700			
	W		-0,8*2		-1,600			
	W		Součet		53,956			
24	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	23,655	95,00	2 247,23	CS ÚRS 2018 01
	W		1.01 sociální zařízení v.o. 1950mm					
	W		1,95*(3,6+3,6+2,2+0,3+0,3+2,2)		23,790			
	W		-1,2*1,05		-1,260			
	W		0,25*(1,2+1,2+1,05+1,05)		1,125			
	W		Součet		23,655			
25	K	OST001	D + M potrubí, mřížky na fasádu - odvětrání	soubor	1,000	270,00	270,00	
	W		pro malý axiální ventilátor se zpětnou klapkou, tichým chodem do 40 dB, odvodem vzduchu 300 m3/hod., spouštěn tlačítkem, ventilátor s doběhem 5-20 min					
	W		1		1,000			
26	K	OST002	D + M revizní dvířek do SDK optaštění	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
27	K	OST003	D + M germicidní lampa nerezová vč. 2 x 30 W filtrace vzduchu, 1 x 30 W externí zářič pro povrchovou dezinfekci	soubor	1,000	18 800,00	18 800,00	
28	K	OST004	D + M háčku na oděvy	soubor	1,000	250,00	250,00	
29	K	OST005	D + M židle	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	
30	K	OST006	D + M pračky prádla	soubor	1,000	10 480,00	10 480,00	
31	K	OST007	D + M sušičky prádla	soubor	1,000	9 990,00	9 990,00	
32	K	OST008	D + M toaletního sprchovacího křesla	soubor	1,000	6 990,00	6 990,00	

Strana 7 z 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	OST009	D + M nových dveří 1000/1970 mm vč. kování - vnitřní dřevěné (dřevotřísková DTD, CPL laminát), bílé, plné, se zámkem odjímatelným zvenku, z vnitřní strany vodorovné madlo ve výšce 800 až 900 mm	soubor	1,000	10 770,00	10 770,00	
34	K	OST010	D + M koše	soubor	1,000	699,00	699,00	
35	K	OST011	D + M zrcadlo	soubor	1,000	799,00	799,00	
D 997 Přesun sutě							15 430,55	
36	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,628	651,00	3 663,83	CS ÚRS 2018 01
37	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	84,420	10,00	844,20	CS ÚRS 2018 01
	W		5,628*15 Přepočtené koeficientem množství		84,420			
38	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,628	340,00	1 913,52	CS ÚRS 2018 01
39	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	0,600	350,00	210,00	CS ÚRS 2018 01
40	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	5,028	1 750,00	8 799,00	CS ÚRS 2018 01
	W		5,628-0,6		5,028			
D 998 Přesun hmot							2 531,94	
41	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,221	1 140,00	2 531,94	CS ÚRS 2018 01
D PSV Práce a dodávky PSV							101 182,57	
D 763 Konstrukce suché výstavby							10 919,00	
42	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvoustvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	12,280	688,00	8 448,64	CS ÚRS 2018 01
	W		výška stropu snižena na 2750 mm					
	W		1.01 středisko osobní hygieny					
	W		12,28		12,280			
43	K	763164561	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	3,050	720,00	2 196,00	CS ÚRS 2018 01
	W		3,05*(0,85+0,15)		3,050			
44	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,192	947,00	181,82	CS ÚRS 2018 01
45	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,192	482,00	92,54	CS ÚRS 2018 01
D 771 Podlahy z dlaždic							26 190,44	
46	K	77101	Hydrostěrka vč. bandáží	m2	12,280	539,00	6 618,92	
47	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	12,280	88,00	1 080,64	CS ÚRS 2018 01
	W		1.01 středisko osobní hygieny					
	W		12,28		12,280			

Strana 8 z 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	12,280	349,00	4 285,72	CS ÚRS 2018 01
	WV		1.01 středisko osobní hygieny					
	WV		12,28		12,280			
49	M	5976140	dlaždice keramické slnuté neglazované mrazuvzdorné protiskluzné přes 9 do 12 ks/m2 - předběžná cena 700 Kč/m2	m2	14,122	700,00	9 885,40	
	WV		12,28*1,15 Přepočtené koeficientem množství		14,122			
50	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	12,280	41,00	503,48	CS ÚRS 2018 01
51	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	18,510	35,00	647,85	CS ÚRS 2018 01
	WV		3,6+3,6+2,2+0,3+0,3+2,2+2,23+1,85+2,23		18,510			
52	K	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 30 Mpa	m2	12,280	221,00	2 713,88	CS ÚRS 2018 01
53	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,455	583,00	265,27	CS ÚRS 2018 01
54	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,455	416,00	189,28	CS ÚRS 2018 01
							60 791,25	
D	781		Dokončovací práce - obklady					
55	K	781424113	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček opakních do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	33,880	367,00	12 433,96	CS ÚRS 2018 01
	WV		1.01 středisko osobní hygieny					
	WV		2*(3,6+3,6+2,2+0,3+0,3+2,2+2,23+1,85+2,23)		37,020			
	WV		-1,2*1,1*2		-2,640			
	WV		0,25*(1,2+1,1+1,1)*2		1,700			
	WV		-1,1*2		-2,200			
	WV		Součet		33,880			
56	M	5976103	obkladačky keramické koupelňové (bílé i barevné) přes 28 do 35 ks/m2 - předběžná cena 500 Kč/m2	m2	38,962	500,00	19 481,00	
	WV		33,88*1,15 Přepočtené koeficientem množství		38,962			
57	K	7814941	Nerezové profily	m	13,200	238,00	3 141,60	
	WV		(1,2+1,2+1,1+1,1)*2		9,200			
	WV		2+2		4,000			
	WV		Součet		13,200			
58	K	7814951	Hydrostěrka vč. bandáží	m2	33,880	639,00	21 649,32	
59	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	33,880	41,00	1 389,08	CS ÚRS 2018 01
60	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	49,600	40,00	1 984,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		2*11		22,000			
	WV		(1,2+1,2+1,1+1,1)*2*3		27,600			
	WV		Součet		49,600			
61	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,713	583,00	415,68	CS ÚRS 2018 01
62	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,713	416,00	296,61	CS ÚRS 2018 01
							3 281,88	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety					
63	K	784181011	Dvojnásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,676	27,20	671,19	CS ÚRS 2018 01

Strana 9 z 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		na štuk					
	WV		19,676		19,676			
	WV		chodba					
	WV		5		5,000			
	WV		Součet		24,676			
64	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,280	22,40	275,07	CS ÚRS 2018 01
	WV		strop SDK					
	WV		1.01 středisko osobní hygieny					
	WV		12,28		12,280			
65	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otlěrzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	36,956	63,20	2 335,62	CS ÚRS 2018 01
	WV		na štuk					
	WV		19,676		19,676			
	WV		strop SDK					
	WV		12,28		12,280			
	WV		chodba					
	WV		5		5,000			
	WV		Součet		36,956			
							17 475,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					
D	VRN3		Zařízení staveniště				11 650,00	
66	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	11 650,00	11 650,00	CS ÚRS 2018 01
							5 825,00	
D	VRN7		Provozní vlivy					
67	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	5 825,00	5 825,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201902 - Elektro

KSO:

Místo: p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Projektant:

Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.11.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

25983181

DIČ:

CZ25983181

IČ:

66293057

DIČ:

ČKAIT - 0601420

Cena bez DPH

76 938,00

DPH základní
snížená

Základ daně

76 938,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

16 156,98

0,00

Cena s DPH

v CZK

93 094,98



Strana 11 z 25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201902 - Elektro

Místo:

p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Datum: 04.11.2019

Projektant: Ing. Jana Podstatová,
Suchý Důl 49, 549 62

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

76 938,00

PSV - Práce a dodávky PSV

54 507,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

54 507,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 431,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

2 575,00

VRN2 - Příprava staveniště

2 625,00

VRN3 - Zařízení staveniště

4 646,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 045,00

VRN9 - Ostatní náklady

7 540,00

Strana 12 z 25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201902 - Elektro

Místo:

p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Datum: 04.11.2019

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Projektant: Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

76 938,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

54 507,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

54 507,00

1	K	001	Montáž svorek hromosvodných na potrubí se zhotovením pásu	ks	10,000	64,00	640,00	
2	M	1420000104	Cu pásek ke svorce pospojovací délka 0,5m	ks	10,000	18,00	180,00	
3	M	1420000103	svorka na pospojení potrubí	ks	10,000	15,00	150,00	
4	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	40,000	19,00	760,00	CS ÚRS 2017 02
5	M	345710620	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2316	m	20,000	8,00	160,00	CS ÚRS 2017 02
6	M	345710630	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	20,000	12,00	240,00	CS ÚRS 2017 02
7	K	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	8,000	40,00	320,00	CS ÚRS 2017 02
8	M	345718310	lišta elektroinstalační hranatá bílá LHD 40 x 40	kus	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2017 02
9	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	2,000	111,00	222,00	CS ÚRS 2017 02
10	M	345715230	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm (např. KO97/5)	kus	2,000	24,00	48,00	CS ÚRS 2017 02
11	K	741112022	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 160x160 mm	kus	1,000	152,00	152,00	CS ÚRS 2017 02
12	M	345715240	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 132x132 mm, hloubka 72 mm (např. KO125)	kus	1,000	88,00	88,00	CS ÚRS 2017 02
13	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	15,000	21,00	315,00	CS ÚRS 2017 02
14	M	345715110	krabice přístrojová instalační 500 V, D 69 mm x 30mm (např. KP 68/2)	kus	15,000	7,00	105,00	CS ÚRS 2017 02
15	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	5,000	111,00	555,00	CS ÚRS 2017 02
16	M	345715630	rozvodka krabicová z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 20x4 mm2, D 103 mm x 50 mm (např. KR 97/5)	kus	3,000	24,00	72,00	CS ÚRS 2017 02
17	M	345715210	krabice univerzální rozvodná z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 12x4 mm2, D 73,5 mm x 43 mm (např. KU 68/2-1903)	kus	2,000	32,00	64,00	CS ÚRS 2017 02

Strana 13 z 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	741120201	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 1,5-16 mm2 volně (CY, CHAH-R(V))	m	160,000	23,00	3 680,00	CS ÚRS 2017 02
19	M	341421550	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 2,50 mm2	m	50,000	9,00	450,00	CS ÚRS 2017 02
20	M	341421560	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 4 mm2	m	50,000	11,00	550,00	CS ÚRS 2017 02
21	M	341421570	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 6 mm2	m	20,000	17,00	340,00	CS ÚRS 2017 02
22	M	341421580	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 10 mm2	m	40,000	30,00	1 200,00	CS ÚRS 2017 02
23	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	190,000	15,00	2 850,00	CS ÚRS 2017 02
24	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	60,000	13,00	780,00	CS ÚRS 2017 02
25	M	341110300-J	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x1,5 mm2	m	130,000	13,00	1 690,00	
26	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	90,000	15,00	1 350,00	CS ÚRS 2017 02
27	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	90,000	22,00	1 980,00	CS ÚRS 2017 02
28	K	741122024	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x10 mm2 (CYKY)	m	40,000	17,00	680,00	CS ÚRS 2017 02
29	M	341110760	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x10 mm2	m	40,000	101,00	4 040,00	CS ÚRS 2017 02
30	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	40,000	13,00	520,00	CS ÚRS 2017 02
31	K	741130024	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 na svorkovnici	kus	15,000	21,00	315,00	CS ÚRS 2017 02
32	K	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	1,000	776,00	776,00	CS ÚRS 2017 02
33	M	357116460	rozváděč jistič R1, viz schema zapojení	kus	1,000	11 693,00	11 693,00	CS ÚRS 2017 02
34	K	741310201	Montáž vypínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový	kus	2,000	34,00	68,00	CS ÚRS 2017 02
35	M	345355150	spínač 01 jednopolový 10A bílý, slonová kost, 230V, IP20	kus	1,000	67,00	67,00	CS ÚRS 2017 02
36	M	345358020	ovladač zapínací tlačítkový s orientační doutnavkou, velkoplošný 10A, 230V, IP20	kus	1,000	95,00	95,00	CS ÚRS 2017 02
37	K	741310206	Montáž vypínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový	kus	1,000	45,00	45,00	CS ÚRS 2017 02
38	M	345355750	spínač řazení 5 10A bílý, slonová kost, IP20, zapuštěný	kus	1,000	101,00	101,00	CS ÚRS 2017 02
39	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	5,000	66,00	330,00	CS ÚRS 2017 02
40	M	345551030	zásuvka 1 násobná 16A 230V bílá, slonová kost, IP20	kus	5,000	88,00	440,00	CS ÚRS 2017 02
41	K	741313043.1	Montáž sady pro nouzovou signalizaci Pro přivolání pomoci tělesně postiženým osobám	kus	1,000	819,00	819,00	
42	M	345551230.1	Montáž sady pro nouzovou signalizaci Pro přivolání pomoci tělesně postiženým osobám	kus	1,000	6 870,00	6 870,00	
43	K	741370002	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	221,00	442,00	CS ÚRS 2017 02
44	M	348212750	EL1, svítidlo dle PD, vč.sv.zdrojů	kus	1,000	535,00	535,00	CS ÚRS 2017 02
45	M	348182100.1	N - NOUZOVE SVÍTIDLO PŘISAZENÉ, 230V, LED, 1W, IP20, VEST. ZÁL. ZDROJ 60min.	kus	1,000	637,00	637,00	
46	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	2,000	226,00	452,00	CS ÚRS 2017 02
47	M	348144390.3	EL2, svítidlo dle PD, vč.sv.zdrojů	kus	2,000	2 167,00	4 334,00	

Strana 14 z 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	M	348144390.4	EH3 - MALÝ AXIÁLNÍ VENTILÁTOR SE ZPĚTN.KLAPKOU, IP44, 230V, 50W, 40dB, 300m3/hod, OVL.TLAČ., vč.montáže	kus	1,000	1 907,00	1 907,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							22 431,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							2 575,00	
49	K	013002000	Projektové práce - skutečné provedení	kpl	1,000	2 575,00	2 575,00	CS ÚRS 2017 02
D VRN2 Příprava staveniště							2 625,00	
50	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí - odvoz odpadu elektro	kpl	1,000	2 625,00	2 625,00	CS ÚRS 2017 02
D VRN3 Zařízení staveniště							4 646,00	
51	K	032002000	Vybavení staveniště a demontáž	kpl	1,000	4 646,00	4 646,00	CS ÚRS 2017 02
D VRN4 Inženýrská činnost							5 045,00	
52	K	044002000	Revize elektro	kpl	1,000	2 470,00	2 470,00	CS ÚRS 2017 02
53	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost s revizním technikem, TDI a profesem	kpl	1,000	2 575,00	2 575,00	CS ÚRS 2017 02
D VRN9 Ostatní náklady							7 540,00	
54	K	090001000	Ostatní náklady - úklid pracoviště	kpl	1,000	993,00	993,00	CS ÚRS 2017 02
55	K	090001000.1	Ostatní náklady - prořez	kpl	1,000	210,00	210,00	
56	K	090001000.2	Ostatní náklady - podružný materiál	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00	
57	K	090001000.3	Ostatní náklady - pomocné práce elektro	kpl	1,000	4 415,00	4 415,00	
58	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem - připojení zařízení	kpl	1,000	662,00	662,00	CS ÚRS 2017 02

Strana 15 z 25

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201903 - Zdravotní technika

KSO:

Místo: p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Projektant:

Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.11.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 25983181

DIČ: CZ25983181

IČ: 66293057

DIČ: ČKAIT - 0601420

Cena bez DPH

100 458,00

DPH základní
snížená

Základ daně
100 458,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
21 096,18
0,00

Cena s DPH

v CZK

121 554,18


MOVIS
Hronov, s.r.o. tel. 461 682 630
nám. Čs. armády 1, 549 31 Hronov
IČO 25983181 DIČ CZ25983181

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201903 - Zdravotní technika

Místo:

p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Datum: 04.11.2019

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Projektant: Ing. Jana Podstatová,
Suchý Důl 49, 549 62

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

100 458,00

PSV - Práce a dodávky PSV

100 458,00

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	22 638,50
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	33 306,50
725 - Zdravotnicka - zařízení předměty	30 636,00
726 - Zdravotnicka - předstěnové instalace	10 410,00
727 - Zdravotnicka - požární ochrana	3 467,00

Strana 17 z 25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201903 - Zdravotní technika

Místo:

p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Datum: 04.11.2019

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Projektant: Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

100 458,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

100 458,00

D 721

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

22 638,50

1	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	5,000	53,00	265,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	5,000	105,00	525,00	CS ÚRS 2018 01
3	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	872,00	872,00	CS ÚRS 2018 01
4	K	721140906	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 125	kus	1,000	1 037,00	1 037,00	CS ÚRS 2018 01
5	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	2,000	706,00	1 412,00	CS ÚRS 2018 01
6	K	721140926	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 125	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2018 01
7	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	5,000	32,00	160,00	CS ÚRS 2018 01
8	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	149,00	298,00	CS ÚRS 2018 01
9	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	7,000	157,00	1 099,00	CS ÚRS 2018 01
10	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 70	m	5,000	176,00	880,00	CS ÚRS 2018 01
11	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	9,000	249,00	2 241,00	CS ÚRS 2018 01
12	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	42,00	84,00	CS ÚRS 2018 01
13	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	53,00	106,00	CS ÚRS 2018 01
14	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2018 01
15	K	721211403	Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem (se suchou klapkou)	kus	2,000	1 325,00	2 650,00	CS ÚRS 2018 01
16	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápchových DN 70	kus	2,000	32,00	64,00	CS ÚRS 2018 01
17	K	721226511	Zápchová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	225,00	225,00	CS ÚRS 2018 01
18	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	23,000	21,00	483,00	CS ÚRS 2018 01
19	K	721290821	Přemístění vnitrostavební demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 6 m	t	0,250	1 050,00	262,50	CS ÚRS 2018 01

Strana 18 z 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	721300912	Pročištění odpadů svstých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	525,00	525,00	CS ÚRS 2018 01
21	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,500	1 050,00	525,00	CS ÚRS 2018 01
22	K	999001x	Zednické přípomocce pro vnitřní kanalizaci (fakturační dle skutečnosti)	hod	24,000	350,00	8 400,00	
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod								33 306,50
23	K	722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25	m	1,000	209,00	209,00	CS ÚRS 2018 01
24	K	722130235	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 40	m	2,000	232,00	464,00	CS ÚRS 2018 01
25	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	20,000	21,00	420,00	CS ÚRS 2018 01
26	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	10,000	32,00	320,00	CS ÚRS 2018 01
27	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	2,000	32,00	64,00	CS ÚRS 2018 01
28	K	722130992	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí oboustranná svěrná spojka DN 25 / G 3/4	kus	1,000	336,00	336,00	CS ÚRS 2018 01
29	K	722130994	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí oboustranná svěrná spojka DN 40 / G 5/4	kus	2,000	588,00	1 176,00	CS ÚRS 2018 01
30	K	722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	2,000	168,00	336,00	CS ÚRS 2018 01
31	K	722131935	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 40	kus	4,000	328,00	1 312,00	CS ÚRS 2018 01
32	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	16,000	160,00	2 560,00	CS ÚRS 2018 01
33	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	13,000	190,00	2 470,00	CS ÚRS 2018 01
34	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	12,000	245,00	2 940,00	CS ÚRS 2018 01
35	K	722174063	Potrubí vodovodní plastové křížení PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	kus	2,000	55,00	110,00	CS ÚRS 2018 01
36	K	722174065	Potrubí vodovodní plastové křížení PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	kus	2,000	106,00	212,00	CS ÚRS 2018 01
37	K	722174073	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	kus	1,000	81,00	81,00	CS ÚRS 2018 01
38	K	722174075	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2018 01
39	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	525,00	525,00	CS ÚRS 2018 01
40	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	16,000	24,00	384,00	CS ÚRS 2018 01
41	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	13,000	35,00	455,00	CS ÚRS 2018 01
42	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	12,000	41,00	492,00	CS ÚRS 2018 01
43	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	6,000	53,00	318,00	CS ÚRS 2018 01
44	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitěm	kus	6,000	83,00	498,00	CS ÚRS 2018 01
45	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitěm	kus	2,000	104,00	208,00	CS ÚRS 2018 01
46	K	722220234	Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4 s kovovým vnitřním závitěm	kus	4,000	280,00	1 120,00	CS ÚRS 2018 01
47	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitěm	kus	3,000	181,00	543,00	CS ÚRS 2018 01

Strana 19 z 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	722230102	Ventil přímý G 3/4 se dvěma závitě	kus	2,000	222,00	444,00	CS ÚRS 2018 01
49	K	722230103	Ventil přímý G 1 se dvěma závitě	kus	2,000	323,00	646,00	CS ÚRS 2018 01
50	K	722230104	Ventil přímý G 5/4 se dvěma závitě	kus	4,000	414,00	1 656,00	CS ÚRS 2018 01
51	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4 PN 10 do 110 °C se dvěma závitě	kus	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2018 01
52	K	722234264	Filtr mosazný G 3/4 PN 16 do 120 °C s 2x vnitřním závitěm	kus	2,000	140,00	280,00	CS ÚRS 2018 01
53	K	722262211	Vodoměr závitový jednovrtkový suchoběžný do 40 °C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	468,00	468,00	CS ÚRS 2018 01
54	K	722263205	Vodoměr závitový jednovrtkový suchoběžný do 100 °C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	468,00	468,00	CS ÚRS 2018 01
55	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	47,000	21,00	987,00	CS ÚRS 2018 01
56	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	47,000	21,00	987,00	CS ÚRS 2018 01
57	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,250	1 050,00	262,50	CS ÚRS 2018 01
58	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,500	1 050,00	525,00	CS ÚRS 2018 01
59	K	999002x	Zednické přípomocce pro vnitřní vodovod (fakturační dle skutečnosti)	hod	24,000	350,00	8 400,00	
D 725 Zdravotnicka - zařízení předměty								30 636,00
60	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2018 01
61	K	725119125	Montáž klozetových mis závěsných na nosné stěny	kus	1,000	525,00	525,00	CS ÚRS 2018 01
62	M	64236051	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované	kus	1,000	5 304,00	5 304,00	CS ÚRS 2018 01
63	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	315,00	315,00	CS ÚRS 2018 01
64	K	725211681	Umyvadlo keramické zdravotní připevněné na stěnu šrouby bílé 640 mm	soubor	1,000	2 342,00	2 342,00	CS ÚRS 2018 01
65	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	315,00	315,00	CS ÚRS 2018 01
66	K	725291111	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické toaletní deska rovná šířka 450 mm	soubor	1,000	1 191,00	1 191,00	CS ÚRS 2018 01
67	K	725291211	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické mydelník jednoduchý	soubor	1,000	451,00	451,00	CS ÚRS 2018 01
68	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	355,00	355,00	CS ÚRS 2018 01
69	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	677,00	677,00	CS ÚRS 2018 01
70	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	677,00	677,00	CS ÚRS 2018 01
71	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	soubor	1,000	2 851,00	2 851,00	CS ÚRS 2018 01
72	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soubor	1,000	5 668,00	5 668,00	CS ÚRS 2018 01
73	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	697,00	1 394,00	CS ÚRS 2018 01
74	K	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 800 mm	soubor	1,000	937,00	937,00	CS ÚRS 2018 01
75	K	725291712	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové dl 834 mm	soubor	1,000	1 143,00	1 143,00	CS ÚRS 2018 01
76	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklápěcí dl 834 mm	soubor	1,000	1 337,00	1 337,00	CS ÚRS 2018 01

Strana 20 z 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízení v objektech výšky do 6 m	t	0,250	1 050,00	262,50	CS ÚRS 2018 01
78	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	105,00	210,00	CS ÚRS 2018 01
79	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 569,00	1 569,00	CS ÚRS 2018 01
80	K	725841311	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	1 435,00	1 435,00	CS ÚRS 2018 01
81	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	315,00	315,00	CS ÚRS 2018 01
82	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	2,000	53,00	106,00	CS ÚRS 2018 01
83	K	725861312	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo DN 40 podomítková	kus	1,000	418,00	418,00	CS ÚRS 2018 01
84	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	3,000	157,00	471,00	CS ÚRS 2018 01
85	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení v objektech v do 6 m	t	0,250	1 050,00	262,50	CS ÚRS 2018 01
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace								10 410,00
86	K	726131002	Instalační předstěna - umyvadlo do v 1120 mm pro tělesně postižené do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	1,000	1 439,00	1 439,00	CS ÚRS 2018 01
87	K	726131043	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu pro postižené do stěn s kov kci	soubor	1,000	5 192,00	5 192,00	CS ÚRS 2018 01
88	K	72613990x	Oddálené pneumatické ovládání - komplet vč montáže	soub	1,000	2 443,00	2 443,00	
89	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	1,000	275,00	275,00	CS ÚRS 2018 01
90	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	536,00	536,00	CS ÚRS 2018 01
91	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,500	1 050,00	525,00	CS ÚRS 2018 01
D 727 Zdravotechnika - požární ochrana								3 467,00
92	K	727111206	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 54 mm stropem tl 15 cm požární odolnost EI 60-120	kus	4,000	578,00	2 312,00	CS ÚRS 2018 01
93	K	727111209	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 110 mm stropem tl 15 cm požární odolnost EI 60-120	kus	1,000	1 155,00	1 155,00	CS ÚRS 2018 01

Strana 21 z 25

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201904 - Vytápění

KSO:

Místo: p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Projektant:

Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549 62

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.11.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 25983181

DIČ: CZ25983181

IČ: 66293057

DIČ: ČKAIT - 0601420

Cena bez DPH

22 585,00

DPH základní
snižená

Základ daně
22 585,00
0,00

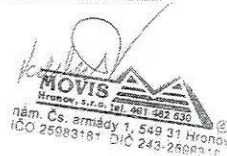
Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
4 742,85
0,00

Cena s DPH

v CZK

27 327,85



Strana 22 z 25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201904 - Vytápění

Místo:

p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Datum: 04.11.2019

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Projektant: Ing. Jana Podstatová,
Suchý Důl 49, 549 62

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

22 585,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

22 585,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

15 393,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

1 522,00

5 670,00

Strana 23 z 25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy PEČOVATELSKÉHO DOMU čp. 259 Police nad Metují

Objekt:

03201904 - Vytápění

Místo:

p.p.č. 349 v k. ú. Velká Ledhuje

Datum: 04.11.2019

Zadavatel:

Uchazeč:

MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Projektant: Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl 49, 549

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							22 585,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				22 585,00	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				15 393,00	
1	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	8,000	21,00	168,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	733111102	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 10	m	8,000	239,00	1 912,00	CS ÚRS 2018 01
3	K	733111103	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	2,000	319,00	638,00	CS ÚRS 2018 01
4	K	733113112	Příplatek k porubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 10	kus	4,000	368,00	1 472,00	CS ÚRS 2018 01
5	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	8,000	21,00	168,00	CS ÚRS 2018 01
6	K	733191922	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 10	kus	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2018 01
7	K	733811211	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000	24,00	240,00	CS ÚRS 2018 01
8	K	7339001x	Nátěry syntetické potrubí dvojnásobně se základním nátěrem a jedenkrát emailováním do DN 50	m	18,000	70,00	1 260,00	
9	K	7339002x	Očistění tělesa před nátěrem, obroušení	m2	8,000	500,00	4 000,00	
10	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,300	1 050,00	315,00	CS ÚRS 2018 01
11	K	999001x	Zednické přípomocce - část ústřední vytápění (faktura dle skutečnosti)	hod	16,000	300,00	4 800,00	
D	734		Ústřední vytápění - armatury				1 522,00	
12	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	4,000	42,00	168,00	CS ÚRS 2018 01
13	K	734221551	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 3/8 PN 16 do 110 °C bez hlavice ovládání	kus	2,000	268,00	536,00	CS ÚRS 2018 01
14	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110 °C otopných těles	kus	2,000	247,00	494,00	CS ÚRS 2018 01
15	K	734261232	Šroubení topnářské průmě G 3/8 PN 16 do 120 °C	kus	2,000	162,00	324,00	CS ÚRS 2018 01

Strana 24 z 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 670,00	
16	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojrégulačního s termostatickým ovládáním	kus	2,000	158,00	316,00	CS ÚRS 2018 01
17	K	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	m2	8,000	314,00	2 512,00	CS ÚRS 2018 01
18	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	8,000	32,00	256,00	CS ÚRS 2018 01
19	K	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	8,000	32,00	256,00	CS ÚRS 2018 01
20	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000	105,00	210,00	CS ÚRS 2018 01
21	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	20,000	53,00	1 060,00	CS ÚRS 2018 01
22	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	53,00	1 060,00	CS ÚRS 2018 01



Městský úřad Police nad Metují
odbor investic, majetku a životního prostředí
Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Váš dopis značky:

Číslo spisu:

Číslo jednací: MUPO/2020/1553

Počet listů: 1

Listinné přílohy - počet: listů: 1

Nelistinné přílohy - počet: druh:

vyřizuje: Jan Sýkora, investiční technik

telefon: 498 100 909, 778 733 323

E-mail: sykora@policenm.cz

MOVIS Honov, s. r. o.

Nám. Čs armády 1

549 31 Hronov

svazků:

V Polici nad Metují, dne: 1. 4. 2020

Věc: Pozastavení prací na akci „Stavební úpravy pečovatelského domu čp. 259 Police n. M.“

Město Police nad Metují s okamžitou platností **pozastavuje** veškeré práce na akci „Stavební úpravy pečovatelského domu čp. 259 Police n. M.,“ z důvodu prevence a zabránění šíření onemocnění COVID-19, a to po dobu trvání nouzového stavu. Termín dokončení díla **bude** prodloužen o dobu trvání všech těchto mimořádných opatření.

Děkujeme za pochopení

S pozdravem

Ing. Jiří Beran
starosta města



DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy: SML/2019/86

I. Smluvní strany

Název: **Město Police nad Metují**
Sídlo: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
Zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, starostou
IČ, DIČ: 00 272 949, CZ 00 272 949
Bankovní spojení: KB Náchod – Police nad Metují, č. ú.: 9005-4629551/0100
E-mail: meu@meu-police.cz
Tel. číslo: 491 509 999
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Ing. Pavel Scholz, tel. č.: 606 728 382, e-mail: scholz@meu-police.cz

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

a

Název: **MOVIS Hronov, s. r. o.**
Sídlo: nám. Čs armády 1, 549 31 Hronov
Zastoupené: Ing. Václavem Podstatou
IČ, DIČ: 25983181, CZ 25983181
Bankovní spojení: ČSOB a. s. pobočka Náchod, č. ú. 217759106/0300
E-mail: movis@movishronov.cz
Tel. číslo: 725 577 328
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Ing. Václav Podstata, tel. č. 725 577 328
Ing. Jára Karel, tel. č. 725 577 327

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2622 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek ke smlouvě o dílo.

I. Předmět dodatku

1. **Předmětem tohoto dodatku je změna sjednaného závazku v rámci provádění díla „Stavební úpravy pečovatelského domu čp. 259 Police n. M.“ (dále jen „dílo“), jehož realizace byla nasmalována smlouvou o dílo, uzavřenou mezi objednatelem a dodavatelem dne 25. 11. 2019 (dále jen smlouva).**
2. **Změnou díla se rozumí změna termínu předání díla, z důvodu pozastavení prací, kvůli prevenci a zabránění šíření onemocnění COVID-19, a to po dobu trvání nouzového stavu. Práce byly pozastaveny 1. 4. 2020. Od 18. 5. 2020 je možné pokračovat v realizaci díla. Termín dokončení a předání, dle smlouvy 31. 5. 2020, bude prodloužen o 47 dní, do 17. 7. 2020.**

II. Cena díla

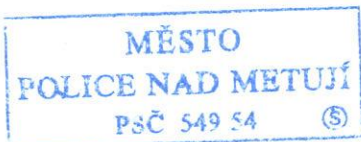
1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla se nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ujednání smluvních stran, která vycházejí ze smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem dne 25. 11. 2019 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dodatek byl schválen radou města dne 25. 5. 2020, číslo usnesení 5/11RM/2020.
5. Dodatek byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si dodatek před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek


.....
Objednatel

Datum: 29.5.2020




.....
Zhotovitel

Datum: 29.5.2020





Město Police nad Metují

odbor investic, majetku a životního prostředí

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č.: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0011549

Zápis o odevzdání a převzetí stavby

Datum zahájení předání:	15. července 2020
Přebírající:	Město Police nad Metují, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
Název stavby:	„Stavební úpravy pečovatelského domu čp. 259 Police nad Metují“
Popis stavby:	Stavební úpravy spočívají ve vybudování „Střediska osobní hygieny“. Středisko je vybaveno WC, umyvadlem, sprchou, toaletním sprchovacím křeslem, pračkou, sušičkou, háčkem na oděvy, židlí a kombinovanou germicidní lampou pro plošnou desinfekci
Zhotovitel:	MOVIS Hronov, s.r.o., náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov, IČO: 25983181
Odborné vedení stavby:	Ing. Karel Jára
Stavbyvedoucí:	Ing. Václav Podstata
Projektant:	Ing. Jana Podstatová, Suchý Důl čp. 49, 549 62 Suchý Důl
Technický dozor investora:	Jan Sýkora, investiční technik
Zástupce investora:	Ing. Pavel Scholz, vedoucí odboru IMŽP



Město Police nad Metují

odbor investic, majetku a životního prostředí

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: č. j. MUPO/2019/2422/BRA/8,
ze dne 21. 5. 2019

Smlouva o dílo: č. SML/2019/86

ze dne 25. 11. 2019

Dodatek smlouvy o dílo č. 1

ze dne 28. 5. 2020

Datum zahájení prací dle smlouvy o dílo: 12. února 2020

Datum skutečného zahájení prací: 12. února 2020

Datum dokončení prací dle smlouvy o dílo: do 31. 5. 2020

Datum dokončení dle dodatku smlouvy o dílo: do 17. 7. 2020

Odchytky od schváleného projektu:

1. změna otevírání vstupních dveří
2. prodloužení předsazené stěny wc a umyvadla
3. obezdění stoupačky UT
4. nerezová madla
5. okenní žaluzie
6. sprchový závěs
7. umístění rozvaděče elektro

Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami:
Práce jsou provedeny v obvyklé kvalitě v souladu s příslušnými ČSN.

Vady: 1. špatně odtékající sifon ve sprchovém koutu

Termín odstranění vad: bod 1 – 27. 7. 2020

Nedodělky:

1. dodávka a montáž kombinované germicidní lampy
2. dodávka a montáž sprchového madla (2ks)
3. dodávka a montáž dávkovače mýdla, zásobníku toal. papíru, zásobníku, papírových ručníků
4. dodávka a montáž okenních žaluzií
5. dodávka a montáž keramického mýdelníku

Termín odstranění nedodělků:

bod 1 - 14. 8. 2020
bod 2 - 25. 7. 2020
bod 3 - 20. 7. 2020
bod 4 - 14. 8. 2020
bod 5 - 14. 8. 2020



Město Police nad Metují

odbor investic, majetku a životního prostředí

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Pokud nebudou odstraněny veškeré vady a nedodělky (mimo body 1 a 4, kde je zpoždění vyvoláno dodávkou materiálu a bylo předem avizováno) k datu dokončení díla, dle uzavřeného dodatku, bude objednatel požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti dílo řádně zhotovit a předat, dle čl. 5, odst. 6 smlouvy o dílo a dílo nebude řádně předáno. O odstranění všech vad a nedodělků bude sepsán zápis.

Dodatečně požadované práce: Dodávka a montáž okenních žaluzií

Termín úplného vyklizení staveniště: ke dni předání je staveniště úplně vyklizeno

Konečná faktura bude vystavena do 29. července 2020

Předané doklady:

1. Dokumentace skutečného provedení stavby
2. Zpráva o revizi elektrické instalace ev.č. R1109/2020N, revizní technik Jiří Novák ev.č. osvědčení 5347/6/18/R-EZ-E2A
3. Tlaková zkouška odpadního a vodovodního potrubí
4. Tlaková zkouška ÚT
5. Doklad o montáži PBZ
6. Doklad o funkční zkoušce PBZ
7. Ujištění o montáži protipožárních ucpávek včetně certifikátu výrobku č.204/C5a/2020/080-023407 a protokolu o klasifikaci požární odolnosti
8. Prohlášení o provedení stavby
9. Prohlášení o shodě na použité materiály
10. Doklady o likvidaci odpadů
11. Dodací listy a záruční listy
12. Stavební deník

Záruční doba: 60 měsíců

konečné datum: 27. 7. 2020

Datum ukončení předání: 27. 7. 2020

Vyjádření účastníků řízení:



Město Police nad Metují

odbor investic, majetku a životního prostředí

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele přejímají dodávku podle ustanovení obchodního zákoníku a základních podmínek dodávky stavebních prací.

Zástupce zhotovitele: Ing. Václav Podstata

jednatel společnosti **MOVIS** Hronov, s.r.o. tel. 491 482 630
nám. Čs. armády 1, 549 31 Hronov
IČO 25983181 DIČ 243-25983181

Zástupce objednatele: Ing. Jiří Beran

starosta města

Ing. Pavel Scholz

vedoucí odboru IMŽP

Jan Sýkora

investiční technik

Rozdělovník:

1 x zhotovitel

1 x objednatel

1 x odbor výstavby



MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949