MŠ – nátěr venkovního schodiště

Stav: Realizace, dokončen nátěr 1. schodiště

Termín: 15. 8. 2022

Zhotovitel: Václav Pohl, Malá Ledhuje, 549 54 Police nad Metují

Cena dle SoD: 105 000 Kč

Skutečná cena:

Foto:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy: SML/2021/198

I.
Smluvní strany

a) **Objednatel:** **Město Police nad Metují**

Sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

IČO: 00272949

Zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, starostou města

Datová schránka: 3shbrwf

(dále jen „**objednatel**“)

b) **Zhotovitel:** **Václav Pohl**

Sídlo: Malá Ledhuje 292, 549 54 Police nad Metují

IČO: 05107326

(dále jen „**zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo zaplatit za podmínek dále uvedených.

II.
Předmět díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
   Předmětem plnění a dílem dle této smlouvy je kompletní provedení stavebních prací: **"Nátěr venkovního schodiště u Mateřské školy Police nad Metují, Fučíkova 328"** v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 9. 9. 2021. Dílem se rozumí, omytí vysokotlakým vodním čističem, broušení a opatření schodiště ochrannou a antikorozní barvou. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.
   Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto

změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení těchto víceprací postupem dle čl. X této smlouvy je zhotovitel povinen tyto vícepráce realizovat a má právo na jejich úhradu.

III.
Požadavky na vyhotovení díla

1. Dílo bude zhotoveno řádně a v souladu s technickými postupy, které k použití jednotlivých hmot, stavebních materiálů nebo konstrukcí stanovil jejich výrobce.
2. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu dle předchozího odstavce nemá vliv na kvalitu dokončeného díla, a že i přesto se na jím provedené dílo vztahuje záruka dle čl. VII této smlouvy.

IV.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení prací:	27. 9. 2021
Termín dokončení prací 1. částí schodiště:	30. 11. 2021
Termín dokončení prací 2. části schodiště:	31. 5. 2022

2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v provádění díla z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
3. Objednatel je také povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v provádění díla z důvodu klimatických podmínek.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V.
Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem	**105 000,- Kč**

2. V případě víceprací, respektive méněprací, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, postupem dle čl. X této smlouvy.

VI.
Způsob platby

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Platba ceny díla bude provedena jednorázově po dokončení díla a po jeho převzetí objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu-faktury je do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
5. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
6. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.

VII.
Záruky a vady díla

1. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem předání díla objednateli a trvá 4 roky.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, provedení prací uvedených v této smlouvě a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost díla. Zhotovitel dále odpovídá za to že, řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i ostatních ke dni předání Díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy, nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Doba na odstranění závad na díle se do záruční lhůty nezapočítává.
5. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, zejména právo na bezplatné odstranění vad Díla. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

VIII.
Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. a přílohy této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

IX.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění Díla bude prováděna min. 1× týdně.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, jíž mu zhotovitel určí.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude zhotovitel schopen zajistit, je zhotovitel vázán příkazy objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

X.
Zvláštní ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,1 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení dle *§ 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník* ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel si vyhrazuje právo provádění prací na základě nově vzniklých skutečností přerušit nebo zastavit.
4. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
5. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
6. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatele:**
   – ve věcech smluvních: Ing. Jiří Beran, starosta města
   e-mail: (beran@policenm.cz)
   – ve věcech technických: Jan Sýkora; 778 733 323
   e-mail: (sykora@policenm.cz)

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
2. Dílo neslouží k ekonomické činnosti města, tudíž se na něj nevztahuje přenesená daňová povinnost.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14 dnů.
6. Tato akce byla schválena radou města dne 13. 9. 2021, číslo usnesení 7/18RM/2021.
7. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy účastníků zejména občanským zákoníkem a případně též obecně platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.
9. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají charakter originálu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele

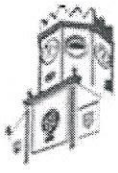
Objednatel:	**Zhotovitel:**
.....	.....
(razítko, podpis)	*(razítko, podpis)*
Datum: 24.9.2021	Datum: 27.9.2021

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ IČO 00272949

Sýkora Jan

Od: vasek.pohl@seznam.cz
Odesláno: čtvrtek 9. září 2021 9:47
Komu: Sýkora Jan
Předmět: Re: Poptávka CN schody MŠ Police nad Metují

Poptávka CN schody MŠ Police nad Metuji.
Dobrý den .Zde je moje cenová nabídka .Celková cena je 105 000 Kc. V ceně je zahrnuto omytí broušení barva Alkyton. S pozdravem Vašek Pohl.
---------- Původní e-mail ----------
Od: Sýkora Jan <sykora@policenm.cz>
Komu: vasek.pohl@seznam.cz <vasek.pohl@seznam.cz>
Datum: 2. 9. 2021 13:26:14
Předmět: Poptávka CN schody MŠ Police nad Metují



Městský úřad Police nad Metují

Odbor investic, majetku a život. prostředí

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Dobrý den,

dle tel. domluvy zasílám přílohou tohoto e-mailu poptávku na zpracování CN + foto.

Veškeré informace by měly být uvedeny v přiložených dokumentech.

Děkuji

S pozdravem

Jan Sýkora

Investiční technik

e-mail: sykora@policenm.cz
telefon: 498 100 909, mob.: 778 733 323

Město Police nad Metují
Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. **SML/2021/198** ze dne 27.9.2021 na stavbu

„Nátěr venkovního schodiště u Mateřské školy Police nad Metují, Fučíkova 328“

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	**Město Police nad Metují**
Sídlo:	Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
Zastoupené:	Ing. Jiřím Beranem, starostou
IČ:	00 272 949
Bankovní spojení:	KB Náchod – Police nad Metují, č. ú.: 9005-4629551/0100
E-mail:	meu@policenm.cz
Tel. číslo:	491 509 999

Dále jen „**Objednavatel**“ na straně jedné

2. Zhotovitel:	**Václav Pohl**
Se sídlem:	Malá Ledhuje 292, 549 54 Police nad Metují
IČ:	05107326

Dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé
Objednavatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy o dílo č. SML/2021/198.

2. Smluvní strany se dohodly, že původní článek smlouvy o dílo III.1 b) Doba plnění se nahrazuje tímto novým zněním: **Zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli nejdéle do 15.8.2022**

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.

2. Tento dodatek č.1 je vypracován ve 2 vyhotoveních, ze kterých 1 si ponechá objednatel a 1 zhotovitel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Police nad Metují na jednání konaném dne **9.5.2022** pod číslem usnesení **10/12RM/2022**.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a že nebyl uzavřen za tísně či jinak nepříznivých podmínek ani pro jednu z nich.

V Polici nad Metují dne 2022

za Zhotovitele
Václav Pohl

V Polici nad Metují dne 12. 5. 2022

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949

za Objednavatele
Ing. Jiří Beran
starosta města