



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 11. schůze Rady města Police nad Metují v roce 2022,
která se konala dne 25.4.2022
od 16:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Ing. Josef Havlíček, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Ing. Jiří Viček, člen RM
Ing. Jiří Beran, starosta
Mgr. Eva Kašparová, člen RM
Mgr. Jiří Škop, místostarosta

Omluveni: Mgr. Jaroslav Souček, člen RM

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Aleš Freiwald, jednatel TS

Předsedající: Ing. Jiří Beran, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 11. Rady města Police nad Metují v roce 2022 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/11RM/2022 Nabídka automobilu Škoda Octavia k prodeji I. Rada města schvaluje nabídnout městský automobil Škoda Octavia 1.4 TSI z roku 2009, VIN TMBCJ61Z492061296 k prodeji obálkovou metodou za minimální cenu 130 000 Kč. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/11RM/2022 Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Kvíčerovská pekárna s r.o. I. Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 28. 2. 2011 mezi městem Police nad Metují, zastoupeným společností Technické služby Police nad Metují a Kvíčerovskou pekárnou, s r. o., IČO 15031764, se sídlem U Lesovny 285, 549 54 Police nad Metují, zastoupenou jednatelem Ing. Pavlem Vichterou. Dodatkem č. 3 bude upraveno trvání nájemního vztahu z doby neurčité na dobu určitou do 31.12. 2027. II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku

	<p>1.1. ve spolupráci s Michalem Muchou připravit dodatek č. 3 dle návrhu a zajistit jeho podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.5.2022</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/11RM/2022 Výsledky hospodaření města Police nad Metují za I. čtvrtletí roku 2022 I. Rada města projednala a bere na vědomí hospodaření města za období od 1. 1. do 31. 03. 2022. Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/11RM/2022 Schválení minimálního věku brigádníků pro zajištění provozu městských zařízení I. Rada města projednala a schvaluje minimální věk brigádníků pro zajištění provozu městských zařízení - věk 16 let.</p> <p>Od tohoto bodu se jednání RM účastnil pan Jan Antl a jednání opustil Mgr. Jiří Škop.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/11RM/2022 Ceník Víceúčelového sportoviště 2022 I. Rada města projednala a schvaluje ceník Víceúčelového sportoviště na sezónu 2022</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/11RM/2022 Obsazení konkurzní komise pro konkurz na ředitele/ku ZUŠ I. Rada města jmenuje v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb. a v souladu s usnesením Rady města Police nad Metují č. 2/10RM/2022 ze dne 11. 4. 2022 konkurzní komisi k provedení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Základní umělecké školy Police nad Metují, okres Náchod ve složení:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ing. Jiří Beran - člen určený zřizovatelem — předseda 2. Lubor Bořek - člen určený zřizovatelem 3. Mgr. Svatava Odlová - člen určený krajským úřadem 4. Mgr. Radomíra Bartošová - člen komise – školní inspektor 5. MgA. Petr Fiala - člen určený Českou školní inspekcí - odborník v oblasti organizace a řízení ve školství 6. Mgr. Iveta Lukešová - člen určený Českou školní inspekcí - odborník v oblasti státní správy 7. Bc. Michaelu Ševců - pedagogický pracovník ZUŠ

	<p>dotčené nemovitosti věcným břemenem je 6,7 m². Celková výše budoucí jednorázové úplaty bude činit 1000 Kč + DPH.</p> <p>Součástí Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude ustanovení týkající se udělení souhlasu s umístěním stavby rodinného domu na pozemku parc. č. st. 31 v k. ú. Hlavňov, a dále souhlas se zřízením nového sjezdu na veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. připravit návrh smlouvy, projednat jeho znění se stavebníky a následně zajistit uzavření smlouvy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.5.2022</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/11RM/2022 Žádost o souhlas s umístěním stavby rodinného domu na pozemku p. č. 577/2 a o souhlas s umístěním vodovodní přípojky na pozemku p. č. 730/58, vše v k.ú. Hlavňov</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>žádost podanou panem Ing. Tomášem Vernerem, zastupujícím z pozice projektanta stavebníka, pana [REDACTED] ve věci souhlasu města s umístěním stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 577/2 v k. ú. Hlavňov, souhlasu s umístěním vodovodní přípojky do pozemku parc. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov, a souhlasu s napojením příjezdové komunikace ke stavbě rodinného domu na stávající na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s panem [REDACTED]</p> <p>Předmětem smlouvy bude zřídit k budoucímu služebnímu pozemku parc. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov na dobu neurčitou za úplaty věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit, umístit a provozovat na dotčeném pozemku vodovodní přípojku, dále v právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodní přípojky. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem je 3,5 m². Celková výše budoucí jednorázové úplaty bude činit 1000 Kč + DPH.</p> <p>Součástí Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude ustanovení týkající se udělení souhlasu s umístěním stavby rodinného domu na pozemku p. č. 577/2 v k. ú. Hlavňov, a s udělením souhlasu k napojení příjezdové komunikace ke stavbě rodinného domu na stávající na účelovou komunikaci na pozemku p. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. připravit návrh smlouvy, projednat jeho znění se stavebníkem a následně zajistit uzavření smlouvy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.5.2022</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/11RM/2022 Směna pozemků v k.ú. Hlavňov</p>

	<p>I. Rada města projednala žádost podanou dne 21. 3. 2022 panem [REDACTED] týkající se směny pozemků v k.ú. Hlavňov.</p> <p>II. Rada města neschvaluje záměr směny pozemku p. č. 526 o výměře 151 m² za pozemek p. č. 562/3 o výměře 246 m² ve spoluvlastnictví žadatele, vše v k. ú. Hlavňov.</p> <p>III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit směnu pozemku p. č. 562/3 o výměře 246 m² ve spoluvlastnictví manželů [REDACTED] za pozemek p. č. 526 o výměře 151 m² ve vlastnictví města Police nad Metují, vše v k. ú. Hlavňov. Důvodem neschválení je fakt, že pozemek ve vlastnictví města zasahuje částečně do komunikace a v jeho těsné blízkosti je autobusová zastávka a parkoviště.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/11RM/2022 Zpráva týkající se odkupu pozemku st. 189/2 v k.ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala a bere na vědomí zprávu týkající se finančních nákladů spojených s odkupem pozemku st. 189/2 v k.ú. Police nad Metují o výměře 10 m² ve vlastnictví pana [REDACTED]</p> <p>II. Rada města doporučuje odložit s ohledem na finanční náklady úkonů spojených s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí a jednat s vlastníkem pozemku o úpravě užívatelského vztahu k pozemku formou dlouhodobé výpůjčky nebo dlouhodobého nájmu.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/11RM/2022 Záměr prodeje části pozemku p. č. 730/58 v k.ú. Hlavňov</p> <p>I. Rada města projednala žádost pana [REDACTED] podanou dne 30. 3. 2022 týkající se odkupu části pozemku p. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov.</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 730/58 v k.ú. Hlavňov o přibližné výměře 40 m².</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr prodeje dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M. Termín: 6.5.2022</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/11RM/2022 Čtvrtletní prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za 1Q 2022</p> <p>I. Rada města projednala návrh čtvrtletní odměny jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za 1Q 2022 v návaznosti na podmínky smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti.</p>

	<p>II. Rada města schvaluje</p> <p>odměnu za splnění úkolů, pokynů a usnesení valné hromady společnosti, a plnění úkolů technické porady sjednané ustanovením čl. 2 odst. 2.1.2. písm. (a) smlouvy o výkonu funkce jednatele ve výši 95%.</p> <p>Komentář:</p> <p>Jednání RM se na pozvání starosty zúčastnil jednatel společnosti Technické služby Police nad Metují, s.r.o. Ing. Aleš Freiwald, aby okomentoval první čtyři měsíce svého působení ve funkci. Členové RM vyjádřili s poskytnutými informacemi a se způsobem jejich prezentace spokojenost.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>Diskuze</p> <p>E. Kašparová - vznesla dotaz, kdy bude projednávána její žádost o prodej pozemku v Pěkově, kterou podávala již v listopadu.</p> <p>Starosta - uvedl, že se čeká na projednání Osadním výborem Pěkov.</p> <p>Starosta informoval:</p> <ul style="list-style-type: none">• od června budou výlep plakátů opět zajišťovat pracovníci CKVS Pellyho domy, v druhé polovině května bude výlep na 14 dní zcela zastaven a v té době proběhne redukce počtu výlepových ploch a jejich úprava.• o nabídce spolupráce na projektu dálkové turistické trasy - Via Czechia, která prochází městem Police nad Metují. Město uvažuje nabídnout v rámci spolupráce využití zázemí parkoviště P+R a celoročně dostupného pramene pitné vody Jůlinka.

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta