Oprava obecní stodoly v Hlavňově

Stav: Dokončeno

Termín: 10/2020

Zhotovitel: SMI-ČR group s. r. o., Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují

Odhadovaná cena: 100.000, Kč vč. DPH

Skutečná cena: 82 348 Kč bez DPH (tj. 99 641 Kč vč. DPH)

Foto:









SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy: SML/2020/103

I.
Smluvní strany

a) **Objednatel:** **Město Police nad Metují**

Sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

IČO : 00272949

DIČ: CZ 00272949

Zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, starostou města

Datová schránka: 3shbrwf

(dále jen „**objednatel**“)

b) **Zhotovitel:** **SMI-ČR group s.r.o.**

Sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují

IČO : 28827627

DIČ: CZ 28827627

(dále jen „**zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo zaplatit za podmínek dále uvedených.

II.
Předmět díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
   Předmětem plnění a dílem dle této smlouvy je kompletní provedení stavebních prací: **"Oprava obecní stodoly v Hlavňově"** v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 13. 7. 2020. Dílem se rozumí, oprava výdřevy západní stěny, provedení betonového základu, izolace a uložení trámu pod západní stěnou objektu, odkopání zeminy od všech stěn a výsprava latí po obvodu stodoly. V cenové nabídce zhotovitele je přesná specifikace prací.
   Nabídka zhotovitele jako příloha k této smlouvě.

Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení těchto víceprací postupem dle čl. X této smlouvy je zhotovitel povinen tyto vícepráce realizovat a má právo na jejich úhradu.

III.
Požadavky na vyhotovení díla

1. Dílo bude zhotoveno řádně a v souladu s technickými postupy, které k použití jednotlivých hmot, stavebních materiálů nebo konstrukcí stanovil jejich výrobce.

2. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu dle předchozího odstavce nemá vliv na kvalitu dokončeného díla, a že i přesto se na jím provedené dílo vztahuje záruka dle čl. VII této smlouvy.

IV.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

   Termín zahájení prací: 3. 9. 2020

   Termín dokončení prací: 14. 10. 2020

2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v provádění díla z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V.
Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena bez DPH	**71.916,68 Kč**
DPH	**15.102,5 Kč**
Cena celkem vč. DPH	**87.019,18 Kč**

2. V případě víceprací, respektive méněprací, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, postupem dle čl. X této smlouvy.

VI.
Způsob platby

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Platba ceny díla bude provedena jednorázově po dokončení díla a po jeho převzetí objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu-faktury je do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
5. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
6. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.

VII.
Záruky a vady díla

1. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem předání díla objednateli a trvá 4 roky.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, provedení prací uvedených v této smlouvě a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost díla. Zhotovitel dále odpovídá za to že, řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i ostatních ke dni předání Díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy, nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Doba na odstranění závad na díle se do záruční lhůty nezapočítává.
5. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, zejména právo na bezplatné odstranění vad Díla. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

VIII.
Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. a přílohy této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

IX.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění Díla bude prováděna min. 1× týdně.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, jíž mu zhotovitel určí.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude zhotovitel schopen zajistit, je zhotovitel vázán příkazy objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

X.
Zvláštní ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,1 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení dle *dle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník* ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel si vyhrazuje právo provádění prací na základě nově vzniklých skutečností přerušit nebo zastavit.
4. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
5. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
6. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatele:**
   – ve věcech smluvních: Ing. Jiří Beran, starosta města
   e-mail: (beran@policenm.cz)
   – ve věcech technických: Jan Sýkora; 778 733 323
   e-mail: (sykora@policenm.cz)

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
2. Dílo neslouží k ekonomické činnosti města, tudíž se na něj nevztahuje přenesená daňová povinnost.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14-ti dnů.
6. Tato akce byla schválena radou města dne 17. 8. 2020, číslo usnesení 15/15RM/2020.
7. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy účastníků zejména občanským zákoníkem a případně též obecně platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.
9. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají charakter originálu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele

Objednatel:

.....

(razítko, podpis)

Datum: 2.9.2020

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949

SMI ČR group

SMI-ČR group s.r.o., Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují
IČ: 288 27 627 | DIČ: CZ28827627
E-mail: info@smicrgroup.cz | www.smicrgroup.cz

Zhotovitel:

Petr Otman
v.z. na základě plné moci

.....

(razítko, podpis)

Datum: 3.9.2020

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: **Police nad Metují - Hlavňov stodola**

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 7. 7. 2020

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
2020	Police nad Metují - Hlavňov stodola	71 916,68	0,00	15 102,50	87 019,18	0,00	71 916,68	0,00	0,00	0,00
01	Stodola	71 916,68	0,00	15 102,50	87 019,18	0,00	71 916,68	0,00	0,00	0,00
	Celkem	**71916,68**	**0,00**	**15102,50**	**87019,18**	**0,00**	**71916,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Rekapitulace dílů stavby

Stavba: Police nad Metují - Hlavňov stodola

Objednatel:
Zhotovitel:

Zpracoval:
Datum: 7. 7. 2020

Kód	Popis	Celkem bez DPH	DPH snížená	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
2020	**Police nad Metují - Hlavňov stodola**	**71 916,68**	**0,00**	**15 102,50**	**87 019,18**	**0,00**	**71 916,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
HSV	Práce a dodávky HSV	42 912,18	0,00	9 011,56	51 923,74	0,00	42 912,18	0,00	0,00	0,00
1	Zemní práce	16 605,11	0,00	3 487,07	20 092,18	0,00	16 605,11	0,00	0,00	0,00
2	Zakládání	12 697,50	0,00	2 666,48	15 363,98	0,00	12 697,50	0,00	0,00	0,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 565,19	0,00	1 588,69	9 153,88	0,00	7 565,19	0,00	0,00	0,00
997	Přesun sutě	6 044,38	0,00	1 269,32	7 313,70	0,00	6 044,38	0,00	0,00	0,00
PSV	Práce a dodávky PSV	29 004,50	0,00	6 090,95	35 095,45	0,00	29 004,50	0,00	0,00	0,00
762	Konstrukce tesařské	25 557,60	0,00	5 367,10	30 924,70	0,00	25 557,60	0,00	0,00	0,00
765	Krytina skládaná	3 446,90	0,00	723,85	4 170,75	0,00	3 446,90	0,00	0,00	0,00
	Celkem	**71 916,68**	**0,00**	**15 102,50**	**87 019,18**	**0,00**	**71 916,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

I.
Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Police nad Metují**

   sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

   IČ : 00272949

   zastoupený: Ing. Jiřím Beranem, starosta města

   Telefon: +420 491 509 999

   (dále jen „*Objednatel*“ či „*Smluvní strana*“)

a

2. **Zhotovitel:** **SMI-ČR group s. r. o.**

   Sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují

   IČO : 28827627

   DIČ: CZ 28827627

   (dále jen „*Zhotovitel*“ či „*Smluvní strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2622 a §2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 3. 9. 2020 (dále jen „dodatek“):

I.
Předmět dodatku

1. **Předmětem tohoto dodatku jsou vzniklé vícepráce na přípravě projektové dokumentace akce „Oprava obecní stodoly v Hlavňově“** (dále jen „dílo“), jehož realizace byla nasmlouvána smlouvou o dílo, č. SML/2020/103, uzavřenou mezi objednatelem a dodavatelem dne 3. 9. 2020 (dále jen smlouva).

2. Vícepráce zahrnují dvojnásobný lazurový nátěr a napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním, se kterými nebylo počítáno v cenové nabídce.

3. Hodnota víceprací činí 10 432,63 Kč bez DPH (12 623,48 Kč vč. DPH)

III.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ujednání smluvních stran, která vycházejí ze smlouvy o dílo, SML/2020/103, uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem dne 3. 9. 2020 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek byl schválen Radou města Police nad Metují dne 12. 10. 2020, usnesením č. 13/19RM/2020 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dodatek byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si dodatek před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČ 00272949 1

.....

Objednatel

Datum: 13. 10. 2020

SMI-ČR group

SMI-ČR group s.r.o., Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují
IČ: 288 2[illegible]627 | DIČ: CZ288[illegible]627
E-mail: info@smicrgroup.cz | www.smicrgroup.cz

.....

Zhotovitel

Datum : 13.10.2020

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Police nad Metují - Hlavňov stodola
Objekt:
02 - Vícepráce (nátěry)

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 7. 7. 2020

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**10 432,63**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 432,63	21,00%	2 190,85
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**12 623,48**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Police nad Metují - Hlavňov stodola
Objekt:
02 - Vícepráce (nátěry)

Místo: Datum: 7. 7. 2020

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**10 432,63**
PSV - Práce a dodávky PSV	10 432,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 432,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Police nad Metují - Hlavňov stodola
Objekt:
02 - Vícepráce (nátěry)

Místo: Datum: 7. 7. 2020

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**10 432,63**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				10 432,63
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				10 432,63
1	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	57,850	4,03	233,14
	VV		6*4*0,2*2		9,600		
	VV		6*4*0,06*2		2,880		
	VV		2*4*0,16*4		5,120		
	VV		40,25		40,250		
	VV		Součet		57,850		
3	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	40,250	213,00	8 573,25
	VV		40,25		40,250		
2	K	783223021	Napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný akrylátový	m2	17,600	92,40	1 626,24

ZÁVĚREČNÝ PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

OBJEDNATEL :

Město Police nad Metují

Masarykovo náměstí 98
549 54 Police nad Metují

IČO: 00272949 **DIČ:** CZ00272949

ZHOTOVITEL :

SMI-ČR group s. r. o.

Tomkova 49
549 54 Police nad Metují

IČO: 28827627 **DIČ:**

NÁZEV A MÍSTO STAVBY: **Oprava obecní stodoly v Hlavňově**

PŘEDMĚT DÍLA : Oprava výdřevy západní stěny, provedení betonového základu, izolace a uložení trámu pod západní stěnou objektu, odkopání zeminy od všech stěn a výsprava latí, včetně nátěru po obvodu stodoly

Č. SMLOUVY/OBJEDNÁVKY: **SML/2020/103**

včetně dodatků č.: 1

LHŮTY :

termín zahájení díla

dle smlouvy/objednávky: 03.09.2020 dle skutečnosti: prodlení/dny:

termín dokončení díla

dle smlouvy/objednávky: 14.10.2020 dle skutečnosti: prodlení/dny:

ZÁRUKY :

4 roky

poznámky:

Vady

Nedodělky

Datum vyhotovení protokolu: 14.10.2020

PROHLÁŠENÍ

Podpisem **"Závěrečného protokolu"** zhotovitel předává a objednatel přebírá provedené práce. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Za zhotovitele:

SMI-ČR group s.r.o., Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují
IČ: 288 27 627 | DIČ: CZ2888[illegible]627
E-mail: info@smicrgroup.cz | www.smicrgroup.cz

Za objednatele:

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ
Odbor investic, majetku a životního prostředí