



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,

které se konalo dne 27.6.2018

od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Kateřina Brátová; Ing. Helena Ištoková; Ing. Pavel Kalibán; Ilona Kejdanová; Mgr. Karel Nývlt; Věra Plachtová; Jana Rutarová; Ing. Pavel Scholz

Předsedající: Ida Jenková, starostka

Ověřovatelé: Ing. Matěj Brát, člen ZM; Ing. Josef Havlíček, člen RM

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu č. 3 Zastupitelstva města</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</p>
2.	<p>Kontrola plnění usnesení</p>
3.	<p>1/3ZM/2018</p> <p>Počet členů zastupitelstva města ve funkčním období 2018 - 2022</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje</p> <p>aby počet členů zastupitelstva města Police nad Metují byl i pro následující volební období stanoven na 21.</p> <p>Mgr. J. Škop – uvedl, že v nedávné době diskutovala Rada města na téma počtu členů zastupitelstva města v příštím funkčním období. Projednání počtu příštích zastupitelů se váže na počet kandidátů jednotlivých politických stran a hnutí, které se budou chtít komunálních voleb účastnit, neboť na KL nelze uvádět větší počet členů, než je počet budoucích členů ZM. Počet členů ZM určuje Zákon o obcích tak, že stanoví pouze základní rozmezí, ve kterém si každá obec vybere počet zastupitelů, které se v obci mezi 3 a 10 tis. obyvateli musí pohybovat v rozmezí 11 až 25 členů. Co se týče počtu členů rady, to předem schvalovat nemusíme, a bude to věcí povolebních jednání. Jinými slovy, když setrvá na 21 členů ZM, tak nemůžeme mít méně jak 5 a více jak 7 radních.</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/3ZM/2018</p> <p>Změna územního plánu č. 2 - revokace usnesení ZM o pořízení změny ÚP č. 2 (použití zjednodušujícího postupu)</p> <p>I. Zastupitelstvo města ruší</p> <p>usnesení č. 02/02/2017 ze dne 26. 4. 2017</p>

	<p>II. Zastupitelstvo města schvaluje projednání změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují tzv. zjednodušujícím postupem.</p> <p>Mgr. J. Škop - v loňském roce schválilo ZM pořízení změny územního plánu č. 2, s ohledem na novelizaci stavebního zákona je možné použití tzv. zjednodušujícího postupu, který by mohl pořízení změny zrychlit. V případě tohoto postupu se už nevyžaduje projednání tzv. zadání změny ÚP, a ihned se zpracovává a předkládá tzv. Návrh změny ÚP. Bez výslovného projednání s orgánem města nemůže pořizovatel (MěÚ Náchod) tento postup svévolně použít. Tímto postupem se vše urychlí cca o 6 měsíců. Toto budou kvitovat hlavně stavebníci, kteří budou moci zahájit stavební práce již příští rok na jaře.</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/3ZM/2018 Dodatek ke smlouvě o zapůjčení finančních prostředků na vybudování vodovodu Brandejsova ulice</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o zápůjčce uzavíraný mezi městem a společností Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IČO 48172928 pro zajištění financování výstavby vodovodu v Brandejsově ulici. Obsahem dodatku je navýšení zapůjčených finančních prostředků z důvodu nepředpokládaných víceprací na částku 880 172,- Kč.</p> <p>Mgr. J. Škop - důvodem předkládání dodatku č.1 ke smlouvě o zápůjčce uzavřené mezi městem a VaK Náchod je požadavek Vak Náchod na navýšení zapůjčených finančních prostředků na vybudování vodovodu v ulici Brandejsova o 219 082 Kč, tj. na celkových 880 172 Kč. Příčinou je nárůst víceprací při probíhající stavbě. Po jednání s Vak Náchod bylo dohodnuto, že prostředky navýšené tímto dodatkem budou městu vráceny v první splátce, se kterou počítá původní smlouva o zápůjčce, tj. do 30. 4. 2019.</p> <p>J. Antl – jaký bude z této zápůjčky úrok? Ing. H. Ištoková – úroková sazba se sjednává ve výši diskontní sazby ČNB zvýšené o 0,4% p.a. (k datu poskytnutí zápůjčky činí diskontní sazba ČNB 0,05% p.a.).</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/3ZM/2018 Závěrečný účet a účetní závěrka města Police nad Metují za rok 2017</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet města Police nad Metují v následujícím znění usnesení: ZM uděluje souhlas s celoročním hospodařením, schvaluje závěrečný účet města za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Police nad Metují za rok 2017 bez výhrad.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města za účetní období 2017 v následujícím znění usnesení: ZM projednává a schvaluje účetní závěrku města Police nad Metují za účetní období 2017, sestavenou k 31. 12. 2017</p> <p>Ing. H. Ištoková – uvedla, že každoroční povinnost schvalování závěrečného účtu města vychází ze Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (250/2000 Sb.) Do závěrečného účtu se souhrnně zpracuje roční hospodaření obce. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> o plnění rozpočtu příjmů a výdajů,

	<ul style="list-style-type: none"> o hospodaření s majetkem o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v takovém rozsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku a jimi zřízených nebo založených právnických osob. <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/3ZM/2018 Změna závazného ukazatele - provozního a investičního příspěvku MŠ</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje změnu závazných ukazatelů MŠ Police nad Metují: - změnu provozního příspěvku ve výši 200 tis. Kč na investiční příspěvek - navýšení provozního příspěvku o 50 tis. Kč</p> <p>Starostka – informovala o změně v již schváleném rozpočtu mateřské školy, kde bylo v položce opravy vyčleněno 200 tis. Kč na opravu školní zahrady. Předpokládaly se úpravy zahrady a nákup několika ks herních prvků v ceně do 40 tis. Kč za kus. V průběhu roku MŠ obdržela nabídku na pořízení jednoho víceúčelového herního prvku - lodě za cenu 209 250,- Kč. Tento herní prvek bude lépe vyhovovat potřebám MŠ, pro děti je atraktivnější.</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/3ZM/2018 Poskytnutí příspěvku na projekt ZŠ a MŠ Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku ZŠ a MŠ Police nad Metují, okres Náchod, na projekt "Rekonstrukce odborných učeben vč. zajištění bezbariérovosti ZŠ Police nad Metují", který bude realizován z programu EU - IROP.</p> <p>Starostka – uvedla, že zastupitelé obdrželi materiály. Škola potřebuje zajistit prostředky na předfinancování i spolufinancování tohoto projektu. Projekt bude realizován v letech 2018 (vnitřní úpravy budovy vč. vybavení) a v roce 2019 (venkovní úpravy). Dotaci škola obdrží až po ukončení celého projektu. Město na předfinancování poskytne škole příspěvek, který bude vypořádan po ukončení projektu.</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/3ZM/2018 Návrh změn rozpočtu č. 3 - rozpočtová opatření č. 12-20</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu č. 3 - položky rozpočtového opatření č. 12 - 20. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o 8.303.000 Kč, zvýšení výdajů o 11.864.106 Kč a zapojení financování (položka 8113) ve výši 3.561.106 Kč</p> <p>Starostka – informovala o aktuálních změnách v návrhu rozpočtu, které se týkají investiční akce. Ke změnám došlo během dnešního dne, proto zastupitelé obdrželi novou tabulku. Ing. H. Ištoková – okomentovala návrh rozpočtových změn. Starostka – město potřebuje kompostárnu, její zřízení je složitý proces, měla by být v provozu od září 2018. Podpora domácího kompostování, připravuje se žádost o dotaci na zakoupení a následně bezplatné zapůjčení kompostovacích nádob občanům Police n. M.. Před dvěma lety již tato akce proběhla s velkým zájmem občanů o tyto nádoby. Nyní se objevila nová dotační výzva, občané obdrželi do svých schránek dotazníky, oznámení mobilním rozhlasem a na webu města.</p>



Starostka – akce „Odbahnění Hlavňovského rybníka“ by měla být ukončena do konce července. Je potřeba dořešit, co s vytěženou zeminou.


Mgr. J. Škop informace k RO:

- ve věci sedimentu vytěženého z hlavňovského rybníka, který je z pohledu zákona odpadem, probíhají jednání s recyklační firmou, za jakých podmínek bude možné ze sedimentu udělat stavební materiál, který bude možné dále použít.
- oprava horské vpusti ve Wihanově ulici, je zapotřebí zamezit přítoku dešťové vody, dokud nebude dohoda s ČEZem o opravě trafostanice nebudeme asfaltovat.
- opatření ke zvýšení silnič. provozu v ul. Nádražní a ul. 17. listopadu příslib dotace ve výši 95 %. V době schvalování rozpočtu nebylo jisté, zda a kdy MAska tento dotační program vyhlásí. Pokud akci stihneme v průběhu července a září mohli bychom dotaci obdržet ještě letos. Před budovou Čs. spořitelny budou vyhrazeny pruhy pro přecházení, které budou nasvíceny a za Pellyho domem dojde také k úpravě sil. provozu a úpravě přechodů pro chodce. Zahájení akce po Polické pouti a ukončení konec září.

Starostka:

RO č. 19 – oprava střechy radnice čp. 97 byla odložena na příští rok z finančních důvodů. Město v současné době realizuje několik investičních akcí, nevíme, zda získáme dotaci na rekonstrukci ZUŠ a v jaké výši bude rozpočtové určení daní.

Mgr. J. Škop – informoval zastupitele o financování chodníků v Pěkově. V rámci výstavby rekonstrukce komunikace II/303 mělo podle původních prohlášení zástupce investora (Ing. Vaněčková) ke kompletní rekonstrukci chodníků z důvodu nutné změny nivelety chodníku (do 2/3 šířky měl být chodník rozebrán kvůli sanacím podloží vozovky, 1/3 měla být rozebrána a nahrazena novou dlažbou výškově napojenou na nově realizovanou část tělesa chodníku. Po hrubém dokončení stavby listopadu loňského roku jsme byli postaveni pracovníky investora (i zhotovitelem stavby) před problémem financování opravy chodníků, neb byl ze strany ÚS a firmy COLAS vznesen požadavek, aby město platilo cca 1,6 mil Kč. Původně jsme nesouhlasili s jakýmkoliv podílem města na opravě chodníků (v úsecích, kde chodník byl, neboť jsme si neobjednali jeho opravu a neměli jsme na tyto práce smlouvu, a rovněž pak jsme nikomu nezadali provedení opravy; pouze jsme SÚS dali souhlas s provedením opravy chodníků dotčených stavbou), nicméně nakonec jsme uznali, že část nákladů je oprávněná. Na základě požadavku Osadního výboru Pěkov a místních občanů bylo v úvodu května 2017 odsouhlaseno, že v částech, kde byly původní chodníky s asfaltovým povrchem (tj. úsek od křižovatky pod Ostašem po odbočku k , a dále od Hasičárny ke , bude jako v ostatních úsecích položena nová zámková dlažba. Tento požadavek města se opíral o tvrzení projektanta, že navýšení nákladů, které půjde za městem bude činit cca 70. tis. Kč. Nakonec, po zhotovení podrobného propočtu vícenákladů (které zahrnují osazení zadních obrub, provedení slepeckých úprav chodníků, úpravu podloží chodníkového tělesa), byla částka doložena na cca 400 tis. Kč (celkem v obou zmiňovaných úsecích). Co se týče podílu na částech chodníků, jejich opravy měla původně hradit stavba (viz předešlé vysvětlení), po několika jednáních a po vyslovení příslibu pomoci s budoucími opravami komunikací na území města jsme nakonec souhlasili s tím, že doplatíme za opravy chodníků částku max. 800 tis. Kč (tj. úhrnná částka včetně již zmíněného podílu na částech, kde došlo z našeho podnětu ke změnám povrchu). Dlužno dodat, že součástí této částky je část nákladů za zrealizovaná zábradlí v úseku nad školou, které muselo být doplněno v místech, kde by hrozil pád osob z chodníku do vodoteče (ve výši 197 tis. Kč). Dlužno dodat, že investor stavby uhradil za opravy chodníků v celé délce Pěkova částku cca 2,3 mil. Kč.

Mgr. J. Škop – VO ul. Ostašská, kde došlo k navýšení rozpočtu o 800 tis. Kč z důvodu vysoutěžené ceny z dnešního výběr. řízení. Do této akce byla zařazena přeložka sloupů VO, které se nacházejí v chodnicích od křižovatky u kovárny  až k Penny marketu. Společnost A + R již dala souhlas

	<p>k přeložce do jejich pozemků. Pokud bychom se rozhodli pro druhou variantu musíme zrušit výběr. řízení, nechat vypracovat nový projekt, a to vše nás bude stát čas a další finance.</p> <p>Starostka – byla jsem proti zrušení a vypsání nového výběr. řízení, které by mělo být rozděleno do dvou etap. Potřebujeme zrealizovat VO v ul. Ostašská a od prvopočátku víme, že instalace VO na přeložce u Penny marketu byla nevyhovující. Sloupy brání k výkonu zimní údržby.</p> <p>Hlasování se zdrželi následující členové ZM: Petr Rutar, Karel Klimeš, Radek Starý</p> <p>Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/3ZM/2018</p> <p>Odkup budovy bývalých jeslí č.p. 191 na pozemku st.p.č. 307 a pozemku p.č. 130/1 v k.ú. VL</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo nabídku na odkup budovy bývalých jeslí v ulici Na Babí č.p. 191 se souvisejícími pozemky od [redacted] za cenu 6.500.000,-Kč</p> <p>II. Zastupitelstvo města neschvaluje odkup budovy bývalých jeslí v ulici Na Babí č.p. 191 na pozemku st. p.č. 307 a pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Velká Ledhuje za cenu 6.500 000 Kč.</p> <p>Mgr J. Škop – uvedl, že odkup budovy bývalých jeslí byl již v minulosti projednán na programu pracovního zasedání ZM, zastupitelé si prostory prohlédli a mohli se vyjádřit. Hledali jsme smysluplné a účelné využití, které by provozně nezatížilo rozpočet města, včetně možnosti získání dotačních titulů. Bylo projednáno v komisích města – strategické místo pro potřeby základní školy, zřízení jeslí, komunitní centrum, bydlení pro seniory atd. Kupovat v současné době tento objekt za nabízenou cenu bez smysluplného využití není šťastné řešení, budova chátrá a pro město by to byla další zátěž.</p> <p>P. Rutar – bylo s manželi [redacted] od této doby jednáno o výhodnější cenové nabídce? Starostka – osobně jsem jednala s p[ro] [redacted] a slevu nenabídla. P. Rutar – z mého pohledu se jedná o strategicky výhodně položenou budovu a bude škoda, že není v majetku města. Ing. M. Brát – myslím, že většinový názor je koupit, ale za méně peněz. L. Bořek – samozřejmě je to strategické místo, ale za jiných finančních podmínek. Starostka – smysluplnému využití tohoto objektu jsem věnovala hodně času, možnost získání dotace, ale nepodařilo se najít vhodný záměr, jednala jsem s neziskovými společnostmi, ale bez úspěchu. Oslovila jsem dva mecenáše, ale nemají zájem. J. Soumar – mám stejný názor a rekonstrukce bude finančně náročná. P. Rutar – navrhuji doplnit usnesení v tomto znění: ZM neschvaluje odkup budovy bývalých jeslí v ulici Na Babí č.p. 191 na na pozemku st.p.č. 307 a pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Velká Ledhuje za cenu 6.500.000,- Kč. J. Pohl – když to schválíme, jak bylo navrženo, tak se zříkáme předkupního práva i kdyby to někdo koupil za méně peněz, a nebo za tuto nabízenou cenu? Starostka - pouze za cenu 6.500.000,- Kč. J. Pohl – manželé [redacted] nemají konkrétního kupce a přesto nám to nabízejí? Ing. J. Vlček – prý kupce mají. P. Rutar – v současné době je to jedno, když stejně nemáme zájem nemovitost koupit. Hlasování se zdržel člen ZM Petr Rutar.</p> <p>Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>Diskuze</p> <p>Starostka:</p>

Na minulém zasedání jsme řešili nedostatek praktických lékařů v Polici n. M. Situace v ordinaci se stabilizovala. Lékaře sháníme, byla mi doručena poptávka od zdravotní sestry neznámého lékaře, reagovala jsem, nabídla služební bydlení, ale bohužel bez zpětné odezvy.

Hasičská zbrojnice byla slavnostně otevřena 22. 6., zastupitelé obdrželi pozvání, kdykoliv umožníme prohlídku, hasiči mají důstojné zázemí.

Přístavba ZUŠ, předběžně jednáno s o slavnostním otevření v termínu 15. 9. 2018.

Místostarosta:

Rekonstrukce Ostašské ulice bude zahájena 2. 7. 2018, bohužel se vyskytly potíže, kdy doručení stavebního povolení proběhlo veřejnou vyhláškou a účastníci řízení (majitelé nemovitostí) byli označeni pouze číslem parcely, nebylo jmenovité značení. Tudiž se jeden nejmenovaný občan, který již před 4 roky svým odvoláním zabránil zahájení této stavby, nyní opět odvolává s tím, že došlo k pochybení v doručení. Odbor dopravy a silničního hospodářství v Náchodě tvrdí, že nepochybil. Stavební rozhodnutí již nabylo právní moci a celá stavba je připravena k zahájení. Město mělo výhrady ke stavebnímu řešení cyklopruhů, které nenavazují na žádnou další cyklostezku a povedou středem této nově rekonstruované komunikace. Investor na tomto řešení trval. Pan se poradil se svým právním zástupcem, protože zjistil, že stavební povolení nabylo právní moci a proti stavbě podal odvolání. V současné době řeší KÚ jestli je odvolání opožděné, nebo jestli pochybil Stavební úřad v Náchodě a jedná se o odvolání řádné. V prvním případě nemá p. možnost zvrátit platnost stavebního povolení (pouze zdlouhavou soudní cestou) v druhém případě hrozí zastavení stavby, pokud se investor nedohodne s p. na jeho technických připomínkách a nedojde ke stažení odvolání. Město nemůže tuto situaci nijak ovlivnit. Pan jednal přímo se Správou a údržbou silnic v HK a zjistil, že cyklopruhy by se mohly ze stavby vyjmout, ale město s tím musí souhlasit, protože tam byly navrženy právě na popud města. Pokud dojde ke změně projektu, město vydá souhlasné stanovisko, protože má primární zájem, aby stavba byla včas zahájena a ukončena. Cyklostezka by mohla být značena přes ul. Na Sibiři. Dodavatelem stavby je dopravní společnost Eurovia CZ.

– měli bychom také řešit bezpečnost chodců v ul. Ostašská, kde auta projíždějí nepřiměřenou rychlostí, proč Police n. M. nemá žádné signalizační zařízení, které řidiče motivuje, aby dodržovali stanovenou rychlost. V této ulici se nachází fotbalové hřiště, kde je velký pohyb dětí a měli bychom včas chránit jejich bezpečnost. Předala jsem tip na pořízení signalizačního zařízení, o které se stará firma, která umístění realizuje.

– jak se bude stavebně řešit chodník a kanalizace před naší nemovitostí, dochází k častému zanášení kanálu, kdy jsme nuceni svépomocí čistit.

Ing. P. Scholz – dokumentaci mám pouze v elektronické podobě, stavte se na úřadě a vše vám bude vysvětleno.

Mgr. J. Škop - v rámci rekonstrukce komunikace budou v místě u hřiště a autobusových zastávek přechody s ostrůvky, které budou osvětleny, tím se zlepší bezpečnost, dále se zúží jízdní pruhy, řidiči automaticky zpomalují. Samozřejmě podnět na pořízení bezpečnostního signalizačního prvku je také zajímavý.

– u příležitosti slavnostního otevření přístavby ZUŠ navrhuji očistit špinu v průčelí staré zástavby, opravit a natřít omítku.

Starostka – v současné době nemáme volné finanční prostředky na nový nátěr, můžeme to pouze omýt.

Z. Pohl – v jaké fázi je zlegalizování elektrického kabelu u sportoviště SK Pěkov?

Mgr. J. Škop – byl vznesen dotaz na Katastrální inspektorát do Pardubic, obdrželi jsme vyrozumění, že dohoda bude účinná, až se schválí mapa, ta by měla být vyvěšena do konce června.

Z. Pohl – Občané nejsou spokojeni s umístěním bankomatu Moneta Bank, kde chybí diskrétní zóna. Starostka – byli jsme rádi, že bankomat ve městě zůstal. Nevhodné chování jsem řešila prostřednictvím městské policie a majitel nemovitosti byl na tuto skutečnost upozorněn. Žádost na řešení situace se sníženou viditelností byla odeslána na vedení banky.

J. Pohl – jaký je posun ve věci církevní žaloby?

Mgr. J. Škop – ve věci žaloby, kde vystupujeme jako účastník řízení, zatím tam nedošlo k žádným změnám. Jiná situace je ve věci sporu státu a benediktinů o lesní pozemky na Broumovsku, tak v médiích prošla zpráva, že padl konečný rozsudek u Vrchního soudu v Praze ve prospěch benediktinů a stát je povinen vydat dva pozemky na Broumovsku zpět. Z hlediska principu rozhodnutí soudu se rozjždí nezvratný kolotoč, kdy bude stát muset vrátit všechny pozemky zpět. Požádal jsem o zaslání rozsudku, náš spor je jiného charakteru, protože benediktiny chtějí vydat pozemky, které již byly převedeny na obce. K tomuto je již několik judikátů, že pozemky, které stát již převedl na obce tak nespádají do restitučních nároků. Máme právní zástupce, kteří nás budou kdykoliv zastupovat.

Starostka – a.s. Veba dle sdělení [redacted] čeká do konce příštího týdne, jak rozhodne soud o insolvenční. Požádala jsem současného ředitele p. [redacted] o možnosti zapůjčení soch z areálu Veba, které by se umístily na původní místo a tím je terasa Pellyho domů.

12.	Prezentace událostí ve městě v I. pololetí 2018
-----	--

Seznam příloh: Plnění usnesení

Ida Jenková
starostka

Ověřovatelé:

Ing. Matěj Brát
člen ZM

Ing. Josef Havlíček
člen RM