

Oprava sprch a WC na plovárně v Polici n. M.

Stav: 04.12.2023 zahájení stavby
Termín dokončení: **14.06.2024**
Zhotovitel: **MOVIS Hronov, s.r.o., IČ: 25983181**
Sídlo: nám. Čs. armády 1, 549 31 Hronov
Cena dle SoD: 1.534.661,80 včetně DPH
Skutečná cena: **2.136.797,80 Kč včetně DPH**

Foto:

Obr. 1 – - Oprava sprch a WC na plovárně v Polici n. M.



„Oprava sprch a WC na plovárně v Polici n. M.“

Město naplánovalo na letní sezónu 2024 dokončení oprav sprch a WC na polickém koupališti, které byly započaty na přelomu roku 2023/2024. Na základě výběrového řízení byla opravou pověřena firma MOVIS Hronov, s.r.o. Původním záměrem byla pouze oprava nebo výměna vnitřních povrchů, výplní otvorů a vnitřního vybavení budovy. Dále se plánovala a realizovala nová vodovodní přípojka, elektroinstalace a instalace dělicích sanitárních příček.

Rozsah původně zamýšlené opravy se v průběhu stavebních prací změnil, rozšířil. Po odkrytí keramických obkladů byla zjištěna vztlínající vlhkost ve zdivu a rozsáhlá trhлина v obvodovém zdivu z důvodu nestabilního podloží, narušené statiky budovy. Nefunkční dožilá vodorovná i svislá hydroizolace byla na základě navrženého opatření projektanta, Víta Hynka, DiS., realizována nová včetně drenáže a odvodu srážkových vod do nové kanalizace na zadní straně budovy. Na základě doporučení statika Ing. Jiřího Švorce z Náchoda bylo obvodové zdivo v místě praskliny vyztuženo nerezovými sponami – tzv. helikální výztuží. Další velký problém nastal při odbourání části původního víc než 30 let starého kanalizačního potrubí z dožitého novoduru. Subdodavatelem, firmou Miroslav Sádovský z Bukovice, i autorským dozorem – Vít Hynek, DiS. - byla městu doporučena z důvodu předpokládané životnosti kompletní výměna ležaté kanalizace a vodovodního potrubí.

Pro její výměnu bylo nutné vybourání podlahy v šíři výkopu. Po odstranění této části podlahy a dalších plánovaných rýh v podlaze bylo třeba obnovit kompletní hydroizolace v celé šíři místností, podkladní i vrchní betonovou vrstvu. Důvodem bylo i velmi obtížné statické napojení nových a starých částí betonu tak, aby zde nevznikaly trhliny a nepřenášely se na povrchové materiály, na dlažbu. Po odstranění podlah byla zjištěna výrazná koroze spodních částí zárubní (tzv. futer) vnějších dveří a bylo nutné je vyměnit za nové.

Na základě požadavku správce koupaliště, kterým je firma Technické služby Police nad Metují, s.r.o., byly namísto jednoho sprchového místa pro muže a jednoho sprchového místa pro ženy vytvořeny dvě úklidové kóje s uzamykatelnými dveřmi. Z důvodu zvýšené ochrany proti potřísnění zdiva vodou a přizpůsobení výšky obkladů výšce kójí byly navýšeny keramické obklady místností.

Na závěr byla ve sprchách a WC osazena zdravotní technika, WC mísy, umyvadla, baterie, sprchové systémy, dělicí sanitární příčky a příslušenství.

Město jako objednatel vybralo následující:

keramické dlaždice a keramické obklady vč. příslušenství:

Dlažba: RAKO Taurus Granit 065 SR Antracit (30 cm x 30 cm x 0,8 cm)

Obklad: RAKO Minerals šedá (20 cm x 40 cm x 0,8 cm)

Ukončovací lišta: ULOP 9/2,5 ŠEDÁ-4431 plast

„spárovačka“ dlažby: MAPEI 119 ŠEDÁ LONDÝNSKÁ

„spárovačka“ obkladů: MAPEI 110 MANHATTAN

zařizovací předměty koupaliště (ZTI):

- umyvadla - JIKA LYRA PLUS,

- wc moduly závěsné JIKA LYRA PLUS + tlačítka GEBERIT,

- tlačné ventily sprchy SILFRA + tlačné ventily umyvadla SILFRA.

Zakázka byla dokončena do 14. června 2024, kdy město naplánovalo zprovoznit koupaliště veřejnosti.

Dodavatel stavby (zhotovitel) dokončil zakázku na začátku června 2024 za cenu 1.765.947,54 Kč bez DPH, tj. 2.136.797,80 Kč včetně DPH.

Zakázku jako celek na základě výběrového řízení zrealizovala obchodní společnost MOVIS Hronov, s.r.o. z Hronova.

Subdodavateli stavby byli:

Miroslav Sádovský z Bukovice – instalace voda, kanalizace, zdravotní technika,

P.M.H. Design s.r.o. z Přísečné u Českého Krumlova – dělicí sanitární příčky,

ELPOL Police s.r.o. z Police nad Metují – elektroinstalace,

Petr Hepnar z Trubějova u Náchoda - statika a helikální výztuž,

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. z Náchoda - připojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řad (veřejný vodovod).

Nahlédnutí do projektové dokumentace a aktuální informace o rekonstrukčních pracích je možné na webových stránkách města www.policenm.cz, v sekci Rozvoj města: [https://www.policenm.cz/rozvoj-mesta/investice a údržba/](https://www.policenm.cz/rozvoj-mesta/investice-a-udrzba/).

Dokončení stavební zakázky: do 14.06.2024.

Osoby pověřené jednáním ve věcech realizace díla:

Za firmu MOVIS Hronov, s.r.o.:

Václav Podstata ml. mobil: 777 937 225, e-mail: v.podstata@movishronov.cz

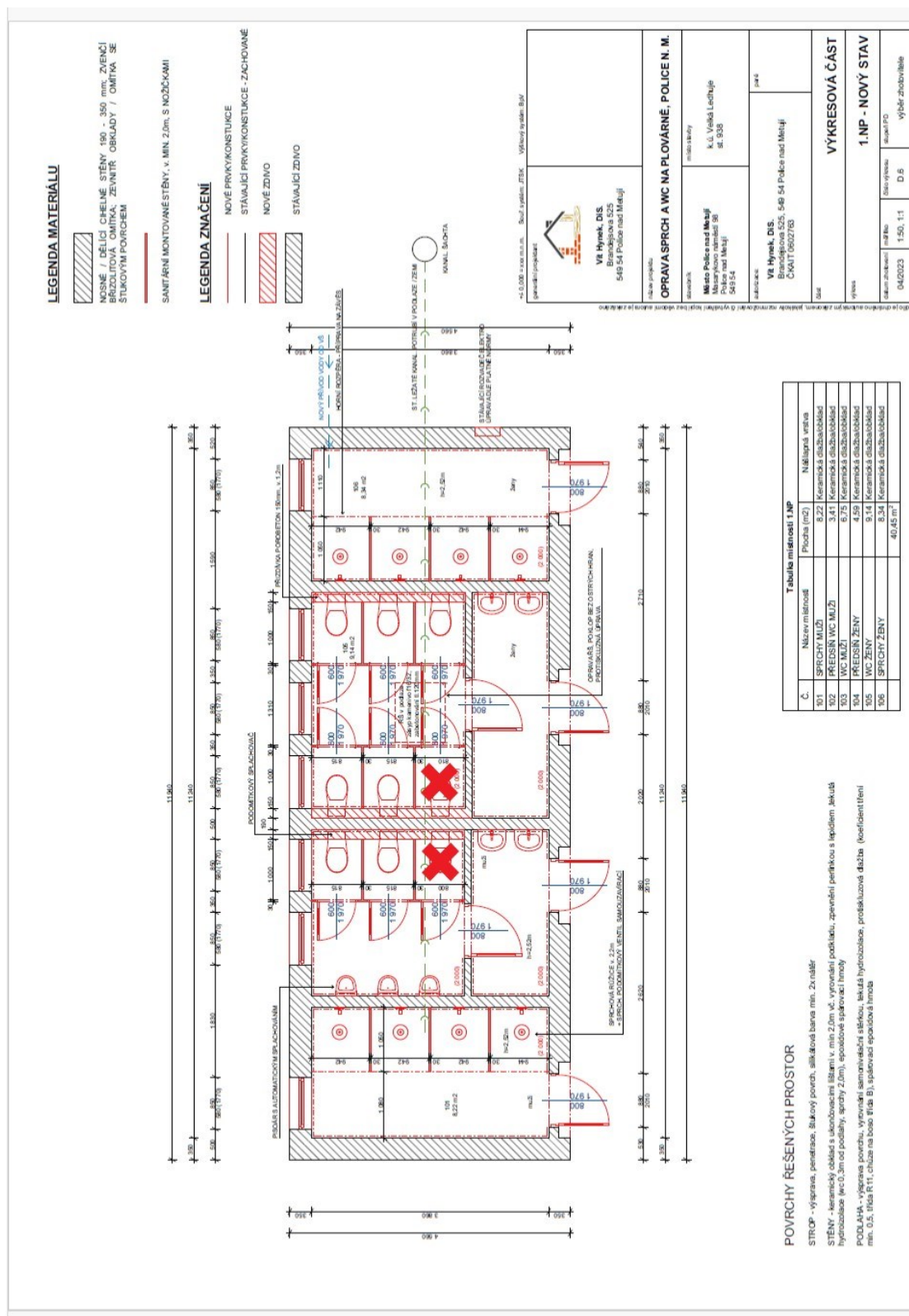
Za město Police nad Metují:

Ing. Pavel Scholz mobil: 606 728 382, e-mail: scholz@policenm.cz

Ing. Dušan Šedek mobil: 724 268 333, e-mail: sedek@policenm.cz

Děkujeme za Vaši vstřícnost a trpělivost při realizaci,
město Police nad Metují, Ing. Pavel Scholz, vedoucí odboru IMŽP

Obr. 2 – výkres D.6 „1. NP – NOVÝ STAV“



Obr. 3a, 3b – průběh stavby



Obr. 4a, 4b – z průběhu stavby



Obr. 5a, 5b – z průběhu stavby



Obr. 6a, 6b – WC ženy - nový stav



Obr. 7 - sprchy ženy – nový stav



Obr. 8 – úklidový kout – WC ženy – nový stav

Obr. 9a, 9b – WC muži - nový stav

